



ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

Судебные приставы подвели итоги



Вчера в областном Управлении Федеральной службы судебных приставов прошло расширенное заседание коллегии УФССП России по Орловской области, на котором были подведены итоги работы службы за 2010 год.

В заседании, которое провел руководитель управления — главный судебный пристав Орловской области А.В. Стебаков, приняли участие Губернатор и Председатель Правительства Орловской области А.П. Козлов, главный федеральный инспектор в Орловской области В.В. Кабанов, прокурор Орловской области С.Д. Воробьев, начальник УВД по Орловской области Ю.Н. Савенков, руководители судов области, территориальных управлений правоохранительных и контролирующих органов и их заместители, представители администрации г. Орла, сотрудники УФССП по Орловской области.

О результатах работы службы судебных приставов и наиболее значимых событиях в деятельности управления собравшимся сообщил А.В. Стебаков.

Как отметил главный судебный пристав области, несмотря на трудности, с которыми пришлось столкнуться сотрудникам службы в 2010 году, по предварительным данным, Управление ФССП России по Орловской области занимает во всероссийском рейтинге одну из лидирующих позиций по показателям работы.

— Работа приставов в 2010 году проходила на фоне увеличения поступающих на

исполнение исполнительных документов, — сообщил А.В. Стебаков. — На исполнении в наших отделах находилось более 323 тысяч исполнительных производств



(что на 14% больше, чем в 2009 году).

При этом, как отметил А.В. Стебаков, средняя нагрузка на одного судебного пристава составила 1799 исполнительных производств в год (от 1070 исполнительных производств в Залого-

вом РОСП до 2581 — в Свердловском РОСП).

— В результате проведенных исполнительных действий в отчетном периоде окончено и прекращено 219065 исполнительных производств (это на 9,9% больше, чем в прошлом году), из них 172763 исполнительных производств исполнены фактическим исполнением, — проинформировал А.В. Стебаков.

Руководитель управления

в минувшем году УФССП России по Орловской области достигло положительных результатов по взысканию денежных средств по исполнительным документам. На 1 января 2011 года судебные приставы взыскали 1 миллиард 785 миллионов 491 тысячу рублей (с учетом частичных взысканий), что более чем на четверть миллиона превысило аналогичный показатель прошлого года.

По информации А.В. Стебакова, в данном направлении УФССП по Орловской области активно сотрудничает с УВД по Орловской области и областным Управлением ГИБДД.

Особое внимание руководство управления уделяло вопросам повышения профессионального уровня сотрудников службы, а также борьбе с нарушениями служебной дисциплины и коррупционными проявлениями. По инициативе управления в течение 2010 года материалы девяти служебных проверок направлены в правоохранительные органы для решения вопроса об уголовном преследовании. По итогам их рассмотрения возбуждено 31 уголовное дело.

Завершая свое выступление, А.В. Стебаков подчеркнул, что приоритетной задачей управления в наступившем году является повышение эффективности работы по исполнению судебных актов, обеспечению установленного порядка деятельности судов, прове-

дению дознания по уголовным делам, отнесенным к компетенции ФССП России, а также по противодействию коррупции и защите имущественных интересов службы.

А.В. Стебаков особо подчеркнул, что взыскание исполнительного сбора, задолженностей по налоговым платежам, штрафам, поступающим в доходную часть бюджета, — приоритетное направление деятельности УФССП. Так, за 12 месяцев

дению дознания по уголовным делам, отнесенным к компетенции ФССП России, а также по противодействию коррупции и защите имущественных интересов службы.

(Окончание на 2-й стр.)

Заявление пресс-службы Губернатора Орловской области

8 февраля пресс-служба Следственного управления Следственного комитета РФ по Орловской области распространила сообщение о возбуждении уголовного дела в отношении В.В. Еремина, подозреваемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями).

В этой связи сообщаем следующее. Проверка следственных органов в отношении ОАО «Орелгортеплоэнерго» была инициирована Губернатором Орловской области А.П. Козловым и мэром города Орла В.В. Сафьяновым.

Предметом расследования стали вопросы законности акционирования МУП «Орелгортеплоэнерго» в 2008 году, а также правомерность наделения активами вновь созданного ОАО «Орелгортеплоэнерго».

Губернатор области заинтересован в проведении объективного расследования и выяснении всех обстоятельств дела. В случае подтверждения фактов нарушения закона все виновные независимо от занимаемой должности должны понести наказание.

АКТУАЛЬНО

Большие перспективы малоэтажки

Дотошные статистики подсчитали: сегодня каждый второй построенный в нашей стране метр жилья — это индивидуальный дом. И спрос здесь, можно смело утверждать, практически безграничный. Свои квадратные метры нужны и селянам, живущим на лоне природы, и многим горожанам, готовым охотно променять каменные джунгли на домики в деревне.

ХОРОШО ИМЕТЬ ДОМИК В ДЕРЕВНЕ

Понятно, речь не идет о домах в чистом поле. Нужны современные, продвинутое в архитектурном отношении постройки, приспособленные для уютного, комфортного жилья — с надежным отоплением, водоснабжением и канализацией — короче, со всей причитающейся инженерной инфраструктурой. С обязательной социальной составляющей в виде школы, детского сада, торговой точки. Кстати, так — в уютных пригородных коттеджах, малоэтажных домах — давно живет значительная часть обитателей городов в западных странах. А в башнях из стекла и бетона в основном «живут» офисы фирм и компаний.

Таким образом воплощается естественная мечта любого человека — быть ближе к природе. Для проблемных в экологическом плане крупных городов переселение людей из каменных мешков многоэтажек поближе к лесу, роще и реке — насущная потребность.

Не менее важно, что возведение таких малоэтажных городов-спутников решает важнейшую социально-экономическую задачу, — ведь себестоимость их строитель-

ства не идет ни в какое сравнение ни с монолитными, ни с кирпичными, ни с панельными высотками. То есть такие малоэтажные жилые комплексы — реальный шанс для людей, не могущих похвастаться большими доходами, решив свой жилищный вопрос.

И еще одно неоспоримое преимущество подобного жилья — его очень быстро возведение. Весь строительный процесс — от закладки фундамента до сдачи жилья под ключ — благодаря уникальным технологиям укладывается в несколько месяцев. Малоэтажная застройка — своеобразный полигон для отработки новых технологий и строительных материалов. Также найдется здесь возможность компактным

строительным фирмам из сферы малого и среднего бизнеса проявить себя в очень важном, можно сказать, государственном деле. Недаром же президент страны Д.А. Медведев определил индивидуальное малоэтажное строительство как приоритетное направление в решении жилищного вопроса. Перед строительным комплексом страны поставлена масштабная задача: к 2015 — 2020 годам довести объемы малоэтажного строительства до 65 — 70 процентов от общего объема вводимого жилья. То есть ежегодно необходимо строить от 500 тысяч до 1 миллиона индивидуальных жилых домов.

(Окончание на 3-й стр.)



Подписано соглашение



Вчера в конференц-зале редакции газеты «Орловская правда» секретарь Орловского регионального отделения политической партии «Единая Россия» Председатель областного Совета народных депутатов И.Я. Мосякин и заместитель секретаря Орловского регионального отделения политической партии «Единая Россия»

Соглашение подписано в целях тесного взаимодействия государственных органов и общественных объединений региона в деле развития агропромышленного комплекса и малого агробизнеса в области, максимального содей-

председатель совета Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (АККОР) Орловской области А.С. Злобин подписали соглашение о взаимодействии между региональным отделением политической партии «Единая Россия» и АККОР Орловской области.

ствия реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008—2012 годы, а также общероссийского партийного

проекта «Российский фермер». Его куратор — министр сельского хозяйства Е.Б. Скрынник, а руководителем назначен член Совета Федерации, президент Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных

кооперативов России В.Н. Плотников. Партийный проект «Российский фермер» рассчитан на реализацию до 2020 года и призван содействовать развитию и укреплению фермерского сектора и других малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе, повышению эффективности мер по развитию сельскохозяйственного производства и сельских территорий. Соглашение подписано с целью установления между региональным отделением политической партии «Единая Россия» и областной АККОР сотрудничества и взаимодействия по целому ряду направ-

лений. В обсуждении положений соглашения приняли участие член политической партии «Единая Россия», заместитель Председателя Правительства Орловской области, руководитель агропромышленного блока, координатор партийного проекта «Российский фермер» по Орловской области В.Ф. Новиков, а также представители регионального отделения политической партии «Единая Россия» и областной АККОР.

Соб. инф. Фото Сергея МИРОНОВА.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

О ценах на лекарства

2-я стр.

Земля — налево, земля — направо...

3-я стр.

Все программы ТВ на неделю

4—7-я стр.

Кто защитит потребителя?

8-я стр.

ПОДПИСКА-2011

Уважаемые читатели! Во всех почтовых отделениях области началась досрочная подписка на ведущую газету области

«ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА»

на 2-е полугодие 2011 года.

Стоимость подписки на полугодие до 31 марта — 439 рублей 38 коп. Напоминаем, что оформить подписку на 1-е полугодие 2011 года можно в любом почтовом отделении области с начала каждого месяца.

ИНДЕКС 53180

Судебные приставы подвели итоги

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Выступивший на заседании прокурор Орловской области С.Д. Воробьев подчеркнул, что исполнение судебных решений отражает эффективность системы обеспечения правосудия, защиты прав и законных интересов личности и государства. Как отметил прокурор области, в своей работе Управление ФССП России по Орловской области достигло определенных положительных результатов. Налажено достаточно эффективное взаимодействие с органами прокуратуры. В результате такого взаимодействия, по информации С.Д. Воробьева, в 2010 году по постановлениям прокуроров было возбуждено 78 уголовных дел за уклонение от уплаты алиментов на содержание детей.

Сергей Дмитриевич обратил внимание присутствующих на то, что судебным приставам отводится немаловажная роль в решении такой актуальной проблемы, как взыскание долгов по заработной плате.

— От того, насколько своевременно будут приниматься меры по исполнению судебных актов по взысканию задолженности по зарплате, зависит благополучие жителей области, — заявил прокурор.

Как сообщил С.Д. Воробьев, органы прокуратуры проводят систематическую работу по контролю за соблюдением законодательства в деятельности судебных приставов. В случае выявления нарушений закона прокуратура принимает меры реагирования, направленные на их устранение и недопущение в дальнейшем.

Одним из важнейших государственных институтов современной России назвал службу судебных приставов выступивший на заседании коллегии Губернатор Орловской области А.П. Козлов.

— Деятельность службы судебных приставов по обеспечению прав граждан, исполнению решений судов способствует повышению доверия к власти, укреплению авторитета правового государства, — заявил глава региона. — Если говорить более предметно, то от того,



УФССП по Орловской области в 2010 году удалось добиться неплохих результатов. Вместе с тем А.П. Козлов обратил внимание и на проблемы, с которыми сталкиваются в своей деятельности судебные приставы. Одна из таких проблем — высокая нагрузка: на одного сотрудника управления в среднем приходится 150 исполнительных производств в месяц.

Как отметил Губернатор, особое внимание в деятельности управления должно быть уделено контролю за таким направлением работы

как работают судебные приставы, зависит и наполняемость бюджета, и решение многих социальных и экономических вопросов. Поэтому власть и общество крайне заинтересованы в том, чтобы служба судебных приставов в нашей области работала эффективно.

Губернатор отметил, что

судебных приставов, как реализация имущества должников. Главная задача здесь — пресечение возможных корыстных проявлений.

— Нечистым на руку — не место на государственной службе, — заявил глава региона. — Основопологающий принцип работы любого государственного — порядочность

и достойное исполнение своих обязанностей.

В заключение своего выступления Губернатор выразил уверенность, что и в наступившем году сотрудники службы продолжат результативно выполнять свою нелегкую и необходимую общественную и государственную работу, и пожелал им успехов в их деятельности.

Заседание завершилось церемонией награждения лучших сотрудников управления.

Соб. инф.
Фото Андрея САСИНА.

Начало года — время подводить итоги года прошедшего. Каким был 2010 год для Управления федеральной службы судебных приставов по Орловской области, что ожидается в 2011 году? Об этом мы побеседовали с руководителем УФССП по Орловской области, главным судебным приставом области А.В. Стебаковым.

— Александр Владимирович, расскажите, каким был прошедший год для вашей службы?

— В этом году самой большой проблемой судебных приставов-исполнителей стало увеличение количества исполнительных документов. При этом штатная численность сотрудников не увеличилась. По сравнению с 2008 и 2009 годами нагрузка увеличилась на 50 процентов. Посудите сами: в течение 2010 года судебными приставами-исполнителями было возбуждено 239 786 исполнительных производств, что более чем на десять тысяч больше, чем в 2009 году. Средняя нагрузка на одного штатного судебного пристава-исполнителя в 2010 году составила 1799 исполнительных производств. На заре становления нашей службы Министерство труда устанавливало среднюю нагрузку для судебного пристава-исполнителя — не более 22 исполнительных производств в месяц. Сейчас она составляет около 150. То есть нагрузка возросла в семь раз. Приставы работают на износ. Увеличилась нагрузка в направлении досудебной и судебной практики. В этом году нашими должниками возбуждено и расследовано более 400 уголовных дел. Это касается и злостных алиментщиков, и неплательщиков банковских кредитов. Население Орловской области, по последней переписи, составляет 785 600 человек, а на исполнении находится 323 843 исполнительных производств. Получается, что фактически каждый второй житель области является стороной исполнительного производства: либо должником, либо взыскателем.

— С чем, по вашему мнению, связан такой рост количества производств?

— Раньше за разрешением возникших проблем люди гораздо реже обращались в суд. Сейчас граждане стали более образованными в плане закона. Они идут в суд, а суд выносит решение. Возросло доверие

«Мы исполняем судебные решения...»



населения к судебной системе. Изменился менталитет. Человек идет и отстаивает свои права. Поэтому я считаю, что в этом плане подобное увеличение количества исполнительных производств имеет положительный характер.

— Александр Владимирович, назовите главные, приоритетные направления работы в наступившем 2011 году?

— В первую очередь — это взыскание налоговых недоимок и штрафов. Все, что связано с поступлением денежных средств в бюджет. Приоритет будет отдаваться и исполнению судебных решений по алиментным обязательствам.

В прошлом году взыскано более 80 миллионов рублей задолженности по заработной плате. Основные наши должники — это должники прошлых лет. И в этом году в этом направлении работы будет достаточно. Совместно с прокуратурой мы проводим совещания с руководителями фирм-должников. В ходе таких совещаний они предупреждаются об уголовной ответственности по ст. 315.

Президентом РФ Дмитрием Анатольевичем Медведевым в последнее время этому направлению уделяется огромное внимание. Это серьезная проблема, особенно в связи с возросшей безработицей. Не стоит также забывать, что алименты — это проблема не только лишь детей в неполных семьях. Она гораздо шире: это

вдохнула свободно, потому что кроме административного воздействия мы никак на них повлиять не можем.

— Как обстоят дела в регионе по взысканию долгов по заработной плате?

— Это одно из приоритетных направлений нашей работы. В целом по России наше управление в этом плане выглядит вполне достойно. В 2010 году количество исполнительных производств в этом направлении уменьшилось (по сравнению с 2009 годом практически на 50 процентов). Это

Приоритет будет отдаваться и исполнению судебных решений по алиментным обязательствам. Президентом РФ Дмитрием Анатольевичем Медведевым в последнее время этому направлению уделяется огромное внимание.

связано с тем, что слишком много предприятий было ликвидировано. В прошлом году взыскано более 80 миллионов рублей задолженности по заработной плате. Основные наши должники — это должники прошлых лет. Думаю, и в 2011 году в этом направлении работы будет у нас достаточно. Совместно с прокуратурой мы проводим совещания с руководителями фирм-должников. В ходе таких совещаний они предупреждаются об уголовной ответственности по ст. 315.

Кстати, после некоторых таких совещаний в отношении нескольких руководителей фирм были возбуждены уголовные дела.

— Александр Владимирович, изменилось ли отношение населения к судебным приставам-исполнителям?

— В прошедшем году фактов совершения противоправных действий в отношении судебных приставов-исполнителей в УФССП по Орловской области зарегистрировано не было. Так же, как и чрезвычайных происшествий в судах. В целом люди стали относиться к приставам с уважением, потому что они понимают: мы исполняем судебные решения.

— Насколько интенсивно в управлении ведется антикоррупционная деятельность?

— Проходя службу в органах

военной прокуратуры, я руководил следственным подразделением, которое занималось расследованием уголовных дел коррупционной направленности в отношении высших должностных лиц, прокурорских работников. Так что опыт подобной работы у меня есть. В прошлом году по материалам служебных проверок, направленным в правоохранительные органы, было возбуждено 31 уголовное дело. Все они были возбуждены по информации, которую отработал отдел собственной безопасности УФССП по Орловской области. Вообще это хороший показатель, когда уголовные дела возбуждаются по материалам нашего же отдела. Когда это является органами прокуратуры, следственными органами, — это минус для нас. На каждом совещании я говорю, что у нас не должно быть людей, которые приходят в службу ради своих личных, корыстных интересов. У меня очень жесткая политика в этом смысле. А по-другому сейчас и нельзя. Иначе на нас будут показывать пальцем. Работа продолжается. Уже в этом году возбуждено несколько уголовных дел. И я не стесняюсь говорить об этом. Значит, наш отдел собственной безопасности работает хорошо, добросовестно.

— Как часто поступают жалобы граждан на бездействие судебных приставов-исполнителей?

— Конечно, мы ведем эту статистику. В прошлом году в суде не было удовлетворено ни одного заявления по бездействию судебных приставов-исполнителей. Знаю точно, что из года в год количество таких нарушений идет на спад. Улучшается работа по оперативности исполнения судебных решений. У нас есть срок исполнения судебных решений, установленный федеральным законом, — два месяца. И мы стараемся в этот законный срок укладываться. Могу сказать одно: если гражданин недоволен работой своего судебного пристава-исполнителя, он может обратиться к начальнику территориального отдела. Можно обратиться лично ко мне, можно обратиться в суд с иском с заявлением.

Беседовала
Марьяна БИР.

НОВОСТИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ

РОССИЯ ОТКАЖЕТСЯ ОТ ПЕРЕХОДА НА «ЗИМНЕЕ» ВРЕМЯ

Президент Д.А. Медведев принял решение с осени 2011 года отменить переход на «зимнее» время и дал соответствующее поручение Правительству России.

Об этом глава государства сообщил на встрече с молодыми учеными и лауреатами премии Президента РФ в области науки и инноваций за 2010 год. По словам Медведева, «необходимость адаптироваться к переводу стрелок часов связана со стрессом и заболеваниями». Президент напомнил, что поднимал этот вопрос в своём послании Федеральному собранию в 2009 году.

СОТРУДНИЧЕСТВО БУДЕТ ПРОДОЛЖЕНО

На днях прошло очередное заседание координационно-методического совета УВД по Орловской области и частных охранных структур. Основным вопросом в повестке дня было совершенствование взаимодействия сотрудников милиции и частных охранных предприятий.

В области зарегистрировано 105 частных охранных предприятий. Сотрудники ЧОП участвуют в ежедневных патрулированиях города в вечернее и ночное время, привлекаются к охране порядка на футбольных матчах, концертах, городских праздниках. В прошлом году сотрудники ЧОП задержали и передали в органы милиции за различные правонарушения 1219 граждан, обнаружили 256 схронов похищенного имущества, предотвратили ущерб по хищениям которого составляет более десяти миллионов рублей. По словам заместителя начальника УВД по Орловской области, председателя координационно-методического совета полковника милиции А.В. Шпилюва, сотрудники частных охранных предприятий и впредь будут привлекаться к мероприятиям по обеспечению общественного порядка.

Информгентство «Орловской правды».

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

373 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ ЗА ЗЕРНО

Первые биржевые торги зерном в рамках государственных товарных интервенций принесли бюджету страны 373,4 миллиона рублей. Всего 4 февраля на Национальной товарной бирже было реализовано чуть более 60 тысяч тонн зерна.



Наибольшим спросом в ходе торгов пользовался фуражный ячмень урожая 2008 года — его продали более 24 тысяч тонн. Кроме того, удалось реализовать пшеницу урожая 2008 и 2009 годов. А вот на рожь урожая 2008 года, выставленную на торги, покупателей не нашлось.

Ранее сообщалось, что для участия в торгах зарегистрировалось более 120 покупателей. В их число вошли мукомольные и крупяные предприятия, а также производители кормов для животных и другие организации.

Правительство России решило продавать на рынке по 500 тысяч тонн зерна в месяц в течение всего первого полугодия 2011 года. Таким образом, в целом будет продано около 2,5 миллиона тонн зерна.

Государственные интервенции на рынке зерна призваны снизить цены на этот товар в регионах. Из-за засухи и,

как следствие, неурожая многие фермеры остались без зерна, что уже сказалось на стоимости продукции. «Интерфакс» отмечает, что сейчас цены на фуражное зерно уже приблизились к стоимости продовольственного.

В интервенционном фонде России сейчас находится 9,5 миллиона тонн зерна, из которых большую часть (7,74 миллиона тонн) составляет зерно урожая 2008 года.

«СВОЯ» ЧЁРНАЯ ИКРА

Глава Росрыболовства Андрей Крайний подписал разрешение на экспорт российской черной икры, полученной от искусственно выращенных осетров.

Сейчас в России действует запрет на промышленный лов осетров, в том числе для производства черной икры. Соответственно, легальный экспорт черной икры был невозможен. Ситуация изменилась после того, как в России были открыты заводы по искусственному разведению осетров.

Сейчас на европейский рынок черную икру поставляют Иран, ставший её крупнейшим поставщиком после запрета на лов осетровых, введенного в России. Крайний отметил, что емкость европейского рынка оценить пока очень сложно, но даже вместе Россия и Иран не смогут обеспечить все потребности ЕС в черной икре.



Ещё в 2010 году руководитель Росрыболовства заявил, что ведомство намерено добиться ужесточения контроля над выловом осетровых, а продажа незаконно добытой икры должна стать таким же запрещенным делом, как и торговля наркотиками.

ПЕРВЫЙ СПОНСОР ЧМ-2018

«Ростелеком» предложил Минкомсвязи стать телекоммуникационным партнером чемпионата мира (ЧМ) по футболу в 2018 году, который пройдет в России.

Ранее «Ростелеком» вместе с «МегаФон» уже стали партнерами Олимпиады-2014 в Сочи: за спонсорский контракт они заплатят по 130 миллионов долларов.

Согласно заявочной книге России ЧМ-2018 планируется провести в 13 городах, включая Москву и Санкт-Петербург. Игры будут проходить на 16 стадионах, из которых полностью готова сейчас лишь арена в «Лужниках», где сыграют матч открытия, полуфинал и финал турнира. Остальные стадионы возведут с нуля или реконструируют.

В начале декабря Премьер-министр РФ Владимир Путин оценил затраты на подготовку к ЧМ-2018 в 300 миллиардов рублей. Российское правительство, чтобы минимизировать госрасходы, планирует привлечь к подготовке этого масштабного мероприятия частных капитал.

О ЦЕНАХ НА ЛЕКАРСТВА
Минздравсоцразвития настоятельно рекомендует гражданам сообщать о



случаях завышения цен на лекарства от гриппа в Росздравнадзор. Об этом заявила заместель министра здравоохранения Вероника Скворцова.

«Если человек пришел в аптеку, а цены на эти лекарства взвинчены, то гражданин должен тут же обратиться в Росздравнадзор. В аптеку будет направлена проверка, и действия администрации аптеки будут рассматриваться как нарушение законодательства РФ», — сказала Скворцова.

Заместитель министра напомнила, что в 2010 году все лекарства для лечения и профилактики гриппа были включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов. С 2010 года цены на препараты, включенные в этот перечень, регулируются государством. Ознакомиться с предельными отпускными ценами на лекарства можно на сайте Минздравсоцразвития.

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ЖКХ В ЯНВАРЕ

В январе 2011 года тарифы на жилищно-коммунальные услуги в России выросли на 9,1 процента. Об этом говорится в сообщении Росстата.

Больше всего в январе выросли цены на холодное водоснабжение и водо-

отведение (на 12,6 процента), горячее водоснабжение (11 процентов) и отопление (10,6 процента).

Основной рост тарифов на услуги ЖКХ традиционно приходится на первый месяц года. В январе 2010 года тарифы на услуги ЖКХ в среднем выросли на 10,1 процента, а в целом за 2010 год — на 15 процентов.

По решению федеральных властей предельный средний рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги в России в 2011 году не должен превысить 15 процентов. Премьер-министр России Владимир Путин заявлял, что рост тарифов ЖКХ может быть еще меньше — 13 процентов.

«ДОСКА ПОЗОРА» ДЛЯ КОРРУПЦИОНЕРОВ

Председатель комиссии Общественной палаты по контролю за деятельностью правоохранительных органов, силовых структур и реформированию судебной системы Анатолий Кучерена предложил создать сайт, где люди смогут открыто рассказывать о фактах коррупции.

По словам Кучерены, в ОП поступает большое количество жалоб, касающихся коррупции. «Я считаю, что должна быть «доска позора». Пусть лучше бумага с жалобой человека, который столкнулся с проблемой, лежит не в сейфе, а на портале», — сказал он.

Также Кучерена пообещал, что ОП будет открывать «горячие линии», чтобы разъяснять гражданам нормы закона и консультировать их по вопросам борьбы с коррупцией.

По материалам информгентств.

АКТУАЛЬНО

Большие перспективы малоэтажки

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

ЖИЗНЬ ВНЕСЛА КОРРЕКТИВЫ

В общем, когда несколько лет назад на федеральном уровне заговорили о программе массового малоэтажного жилищного строительства, способного обеспечить нуждающихся недорогими квадратными метрами, наш регион воспринял эту идею с большим энтузиазмом. Что неудивительно: жилищная проблема всегда была — актуальнее некуда. Предлагались разные пути её решения, но, увы, ни одна из принимаемых программ не смогла начать с повестки дня острый квартирный вопрос. В общем, идея малоэтажки, имея массу неоспоримых плюсов, привлекла внимание региональной власти. К тому же серьёзную финансовую поддержку этой программе поощряла федеральная власть.

Была принята целевая региональная программа развития малоэтажного индивидуального строительства в Орловской области в 2008—2010 годах. Появились специальные структуры для реализации этого перспективного проекта — ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» — оператор, а также строительно-накопительный кооператив, призванный помочь с кредитами всем желающим иметь свой домик в деревне. Такой системный подход давал возможность оптимизировать государственную поддержку, использовать бюджетные средства с большей эффективностью. Потенциальный застройщик должен был обрести уверенность, что, строя или приобретая жильё с помощью Орловской инвестиционной ипотечной корпорации, он непременно выиграет в цене, сроках и качестве жилья.

Программа малоэтажного жилищного строительства в

2008—2010 годах предусматривала обеспечение 4,5 тысячи семей собственными домами. Для этого планировалось построить более 450 тысяч квадратных метров жилья. Общий объём финансирования программы — 4,5 миллиарда рублей, большая часть которых — привлечённые средства населения. Это, по расчётам разработчиков программы, было вполне реально, ибо ежегодный оборот денежных средств на рынке первичного жилья в нашей области превышает 5 миллиардов рублей.

Так планировалось. Однако, как говорится, жизнь внесла свои коррективы. Весьма существенные и далеко не радостные. Если в некоторых российских регионах масштабы малоэтажного строительства могут вызывать только удивление и восхищение — например, у наших соседей белгородцев коттеджные посёлки растут как грибы после дождя, то у нас с выполнением этой важной программы вышло не так гладко. На первом же совещании, посвящённом вопросам малоэтажки, Губернатор и Председатель Правительств Орловской области А.П. Козлов охарактеризовал темы реализации целевой программы малоэтажного индивидуального строительства как низкие.

О проблемах и перспективах развития малоэтажного жилищного строительства в нашем регионе шёл разговор и на недавнем совещании в Администрации области, которое провёл А.П. Козлов.

Заместитель Председателя Правительства, руководитель блока инфраструктуры Д.А. Орлов напомнил, что для реализации программы на региональном уровне оператор — Орловскую инвестиционную ипотечную корпорацию — возложены полномочия по формированию земельных участков, планированию застройки, организации инженерной и социальной инфраструктур

ры. Работа велась более чем на 50 участках общей площадью свыше трёх тысяч гектаров — во всех муниципальных образованиях региона, кроме города Орла.

В конце 2009 года были определены перспективные площадки массовой малоэтажной застройки. На площадках в населённых пунктах Малая Куликовка, Платонове, Ямской завершены работы по инженерной сети. В зоне централизованной застройки ведётся строительство 18 индивидуальных жилых домов общей площадью более двух тысяч квадратных метров.

Но дом — полдела. Необходимо, что называется, сформировать достойную среду обитания. На площадке должно быть предусмотрено буквально всё — от детского сада и школы до аптеки и торговой точки. На площадках массовой малоэтажной застройки в посёлке Малая Куликовка и селе Платонове благодаря активной поддержке Правительства области и администрации Орловского района ведётся строительство трёх детских садов, ввод в эксплуатацию которых планируется в третьем квартале этого года. Начато также строительство школы в Платонове.

Стоит отметить, что кроме Орловской инвестиционной ипотечной корпорации на территории области проекты массовой малоэтажной застройки также реализуют и другие компании. Например, на территории Орловского района группа компаний «Партнёры земли» на площади почти в 300 гектаров возводит микрорайон коттеджной застройки «Ново-Образцово».

Будущие новосёлы получат возможность жить в своём доме и иметь свой земельный участок. На сегодня завершена газификация микрорайона, ведутся работы по его электроснабжению, водоснабжению за счёт собственных средств компании. Получено разрешение на примыкание к федеральной автодороге, частично построена внутрипоселковая уличная дорожная сеть. В зоне централизованной застройки ведётся строительство 18 индивидуальных жилых домов общей площадью более двух тысяч квадратных метров.

Президент страны Д.А. Медведев определил индивидуальное малоэтажное строительство как приоритетное направление в решении жилищного вопроса. Перед строительным комплексом страны поставлена масштабная задача: к 2015 — 2020 годам довести объёмы малоэтажного строительства до 65 — 70 процентов от общего объёма вводимого жилья. То есть ежегодно необходимо строить от 500 тысяч до 1 миллиона индивидуальных жилых домов.

Для последующей их продажи. В стадии строительства около 50 индивидуальных жилых домов, возводимых за счёт средств собственников земельных участков.

В районе Тросны в высокой степени готовности находится более 25 малоэтажных домов. Наша газета рассказывала об этом молодёжном посёлке, где возраст практически всех застройщиков 25—35 лет. Приятно удивляет и дарит надежду то, что строятся здесь в основном люди, что называется, обыкновенные, из тех, что не могут похвалиться высокими доходами, — есть, например, милиционер, водитель, медработник, педагог.

В администрации Троснянского района программу малоэтажного жилищного строительства восприняли как реальную возможность помочь людям решить

их жилищный вопрос. В самые короткие сроки были подготовлены все необходимые документы для включения района в план федерального финансирования. Под коттеджный посёлок не пожалели места — отвели прекрасный 45-гектарный земельный участок бывших сельхозугодий. Чистый воздух, лесок рядом — живи и радуйся! Очень важно, что в подготовке необходимого пакета документов, разработке проекта, решении ряда других вопросов застройщикам помогли специалисты

райадминистрации. Также была изыскана возможность поддержать застройщиков рублём — из районного бюджета им выделялись субсидии. Неудивительно, что, несмотря на непростую экономическую ситуацию, число желающих построить «дом своей мечты» троснянцев не становится меньше.

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ

Недосмотрения, что немало их и в других районах и городах нашей области. Надо только, чтобы объявленное как доступное малоэтажное жильё действительно было таким. Поэтому сейчас очень важно тщательно проанализировать ошибки, допущенные при реализации областной программы малоэтажного индивидуального строительства ОАО «Орловская ин-

вестиционная ипотечная корпорация». Например, Д.А. Орлов в числе основных проблем называет недостаточную востребованность участков для строительства жилья, что связано с высокой стоимостью их инженерного обеспечения, а также местоположением выделенных земельных участков. Оптимизация затрат, считает Денис Александрович, даст новый импульс этому процессу. Он привёл такой пример. После снижения стоимости подключения к инженерным сетям участки в посёлке Ямском Ливенского района были раскуплены в течение нескольких недель. Недостаточной, по мнению Д.А. Орлова, была и работа корпорации по подготовке комплекса проектной документации, включая проект планировки, межевания, кадастровый учёт, проектирование инфраструктуры до начала реализации земельных участков. Что не позволяет выйти на рынок с окончательной стоимостью продукта — землёй с коммуникациями, а также привлекать федеральные средства. Ещё один серьёзный минус — отсутствие внедрённых корпорацией льготных механизмов кредитования малоэтажного строительства.

С нынешнего года малоэтажное строительство идёт как подпрограмма утверждённой областной целевой программы «Жилище» до 2015 года. Говоря о перспективах малоэтажного строительства в нашем регионе, Д.А. Орлов отметил, что в нынешних условиях активизация индивидуального строительства только за счёт областного бюджета вряд ли возможна. Средства области должны выделяться в финансирование федеральных программ и стимулирование частных инвестиций.

Немаловажно, что областная программа «Жилище» предусматривает финансовое стимулирование муниципальных образований и застройщиков при реализации ими проектов мало-

этажного жилищного строительства. На 2011 год запланировано более 30 миллионов рублей направить в качестве субсидий на строительство инженерных сетей. Но — на это Денис Александрович обратил особое внимание — при условии гарантированного ввода жилых домов. «Теперь это обязательное условие, — сказал он. — И мы будем требовать от муниципалитетов его неукоснительного выполнения».

Для повышения эффективности реализации программы малоэтажного индивидуального строительства предлагается также оптимизировать структуру Орловской инвестиционной ипотечной корпорации. Один из возможных вариантов — это присоединение её, например, к ОАО «Орёлстрой». По словам Д.А. Орлова, это позволит развить институты жилищного кредитования при строительстве индивидуальных жилых домов, разработать новые ипотечные продукты, а самое главное — упростить дублирование функций, оптимизировать расходы на содержание инженерно-технического персонала и бухгалтерии, повысить эффективность и прозрачность финансовых потоков, направляемых на активизацию жилищного строительства.

Кроме того, как показывает практика, наиболее эффективным является строительство малоэтажных домов компаниями, выполняющими законченный цикл строительно-монтажных работ. Это позволяет почти на 30—40 процентов сократить сроки строительства. А значит — существенно снизить стоимость одного квадратного метра общей площади дома. Присутствие современных строительных технологий и материалов, максимальное удешевление коммунальной инфраструктуры — и в итоге тысячи орловцев получают возможность обрести желанное доступное жильё.

СТРОИТЬ МНОГО, КАЧЕСТВЕННО И ДОСТУПНО

Высказанную Д.А. Орловым идею существенной реорганизации корпорации или присоединения её к более крупной строительной холдингу, у которого будет возможность самостоятельно строить малоэтажное жильё, поддержал и другой заместитель Председателя Правительства области, руководитель блока финансово-экономического развития Ю.Н. Паршин.

Нужны также новые площадки для малоэтажного строительства. Такие, чтобы цена участка не превышала 60—80 тысяч рублей. Иначе ни о какой доступности малоэтажного жилья не может быть и речи. Это принципиальный момент, на который обратил внимание участников совещания глава региона. «А ещё лучше — 30—40 тысяч рублей», — добавил А.П. Козлов. Но, выдержав паузу, Александр Петрович сказал медленно и чётко: «Или бесплатно давать участки под застройку людям. Но при условии: получил бесплатно участок — через год построил на нём дом».

В совершенно особом положении, по мнению А.П. Козлова, должны быть инвесторы. Особенно те, что пришли в наш регион всерьёз и надолго, кто строит здесь новые предприятия и создаёт новые производства. Так, считает Александр Петрович, участки под малоэтажное строительство нужно давать бесплатно — «пусть они строят дома для своих работников».

Несомненно, свою положительную роль в стимулировании строительства малоэтажного жилья должна сыграть и озвученная в Послании Президента России Д.А. Медведева инициатива о бесплатном выделении земельного участка для строительства дома или дачи семьям, в которых родился третий и последующий ребёнок.

У малоэтажного строительства большие перспективы. Правда, и проблем хватает. Однако они решаемы. И Губернатор области А.П. Козлов, и его команда готовы это доказать. Доказать, что и на Орловщине можно строить много, качественно и доступно.

С. НИКОЛАЕВ.



Земля — налево, земля — направо...

«Нет уничтожению историко-архитектурного облика Орла!» — это один из последних громких лозунгов, выдвинутых орловскими коммунистами. Партийная газета «Орловская искра» устами Валентины Остроушко, как всегда, обличает, обвиняет в смертных грехах власть и пугает население возгласами: «уничтожение!», «разрушение!» и тому подобными. Речь в данном случае идет об исторической архитектуре Орла, о заповедных зонах города, которые, по утверждению коммунистов, нынешняя власть стремится во что бы то ни стало «разрушить» и «уничтожить». При этом, высасывая из пальца «страшные истории» типа «уничтожения» музейного комплекса в центре Орла, коммунисты, как водится, забывают о бревне в собственном глазу.

Когда нынешний вождь орловских коммунистов Василий Иконников возглавлял Орловский горсовет, информационных поводов для написания гневных материалов по поводу разрушения исторического центра города и разбазаривания заповедных земель у той же «Искры» было хоть отбавляй. Правда, красивые журналисты их как не использовали и, заметим, не используют сегодня. Воспомним проблем. Итак, пойдём по хронологии.

2001 год.
Орловский горсовет под председательством Василия Иконникова выносит

Решение № ВН/036-ГС от 9 июня 2001 г. «О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО В КВАРТАЛЕ № 61».

А решение такое:

«1. Одобрить выделение администрации города земельного участка под строительство в квартале № 61 по ул. 1-й Посадской ОАО «Орловский областной центр рыночных отношений «Развитие».

2. Предложить заказчику при разработке рабочего проекта здания предусмотреть:

— его соответствие исторически сложившейся застройке в заповедной зоне № 1...».

Заметим, что на том самом зе-

мельном участке в квартале № 61, на 1-й Посадской улице, стоял некогда дом родителей замечательной актрисы и жены великого русского поэта Сергея Есенина Зинаиды Райх, в котором она жила с детьми и где бывал Есенин. Этот самый дом — чем не памятник истории и культуры? — без зазрения совести снесли с «легкой руки» коммунистического горсовета во главе с Иконниковым.

Идем далее.

2002 год.
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ от 29 августа

«Рассмотрев обращение администрации г. Орла, справку эксперта Министерства культуры — Федерального архитектора — координатора по памятникам архитектуры г. Орла и Орловской области Смирновой И.М., предварительные положительные заключения Центра по охране и использованию памятников истории и культуры и Управления архитектуры и градостроительства г. Орла, Орловский городской совет отмечает, что в соответствии с действующим законодательством проектирование и строительство административного здания по пер. Почтовому в квартале № 27 возможно при разработке индивидуального проекта здания, органично вписывающегося в существующую застройку, с целью создания единого ансамбля набережной, памятника И.А. Бунину, государственных учреждений и жилых домов...»

вающегося в существующую застройку, с целью создания единого ансамбля набережной, памятника И.А. Бунину, государственных учреждений и жилых домов...»

Для развития внешнеэкономических и межрегиональных связей, в соответствии с предложением Администрации Орловской области о выделении земельного участка в кадастровом квартале № 22 под строительство Дома приемов официальных делегаций Администрации области и, принимая во внимание Генеральный план развития г. Орла, с учетом государственных и общественных интересов Орловский городской совет народных депутатов постановил:

1. На основании рекомендаций Федерального архитектора — координатора и градостроительного Совета г. Орла, одобрить выделение администрацией города земельного участка по переулку Почтовому в квартале № 27 Советского района города (кадастровый квартал № 57:25:010511) ООО «Овация» для проектирования и строительства административного здания.

2. Администрации города:

... — внести предложения по механизму подготовки документов на выделение земельных участков в заповедной зоне г. Орла...

Председатель Совета В.Н. ИКОННИКОВ.

Так в заповедном историко-культурном центре Орла с благословения Иконникова и депутатов-коммунистов появился новодел в виде элитных многоэтажек. Насколько «органично» они вписываются в ансамбль набережной, памятника Бунину, госучреждений и жилых домов, судите сами.

2003 год.
Очередное постановление горсовета. И опять же, понятно, за подписью Иконникова. Цитируем:

«ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 марта 2003 г. № 31/378-ГС «О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ В КАДАСТРОВом КВАРТАЛЕ № 22/В»

Квартал № 22 в Советском районе, расположенный в заповедной зоне исторического центра г. Орла, имеет особое значение. На его территории размещены музеи: Тургенев И.С., Бунина И.А., Грановского Т.Н. и писателя орловского В.С. Платонова. В центральной части квартала расположен земельный участок № 22/В, который отнесен к землям общего пользования.

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами РФ земли общего пользования должны использоваться исключительно в государственных и общественных интересах, и их приватизация не допускается.

На органы местного самоуправления возложена обязанность обеспечивать равные для всех граждан доступ на эту территорию и порядок ее использования.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 28.08.1995 № 154-ФЗ (в ред. 21.03.2002) «Об общих принципах организации местного самоуправления», статьями 23 ч. 1, 2; 35 ч. 8 Градостроительного кодекса РФ; статьей 49 ч. 1 п. 2 Земельного кодекса РФ; пунктом 3.1 Положения «Об управлении и распоряжении земельными участками на территории г. Орла», утвержденного Постановлением Горсовета от 28.03.2002 № 16/212-ГС, Орловский городской совет народных депутатов решил:

1. Строительству жилого комплекса по ул. Октябрьской (кадастровый квартал № 57:25:0010501) считать возможным...

Председатель Совета В.Н. ИКОННИКОВ.

Именно здесь, в историко-культурной, заповедной и музейной зоне, В. Иконников и его соратники разрешили рыть котлован под новую застройку. Так как насчет сохранения исторического облика, Василий Николаевич? Продолжим.

Все в том же 2003 году выходит еще одно

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОРСОВЕТА № 33/406-ГС от 29 мая.

Вот оно:
«О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ КОМИССИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ В КАДАСТРОВом КВАРТАЛЕ № 57:25:0010501»

Орловский городской совет народных депутатов отмечает, что комиссия, образованная на основании постановления Орловского городского Совета народных депутатов от 24.04.2003 № 32/389-ГС, рассмотрела представленные документы и материалы по строительству жилого комплекса на земельном участке по ул. Октябрьской в Советском районе г. Орла (кадастровый квартал № 57:25:0010501)...

Общественно-государственное объединение «Юность России» не возражает против использования части земельного участка ФСО «Юность России» для целей жилой застройки в интересах муниципального образования...

Таком образом, прямо над Дворцом пионеров навис бетонный монстр, разместившийся на землях детского спортивного Дворца «Юность России» в центре Советского района. А почему нет? Если коммунистические депутаты и сам В. Иконников посчитали такое соседство возможным?

2004 год.
В том году коммунистические борцы за историю и культуру добрались до сердца Орла — улицы Ленина.

27 мая горсовет вынес

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 54/576-ГС под названием «О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЯ ПО УЛ. ЛЕНИНА, 2».

В нем говорится: «Рассмотрев представленные администрацией г. Орла материалы, согласование управления культуры и искусства администрации Орловской области, в соответствии с Положением «О заповедной зоне города Орла (историко-культурного заповедного места)» от 15.03.2002 № 46/870-ОС, Положением «Об управлении и распоряжении земельными участками на территории г. Орла» от 28 марта 2002 г. № 16/212-ГС, Орловский городской совет народных депутатов постановил:

1. Предоставить в аренду ООО ПСК «Экострой-Орел» земельный участок (кадастровый № 57:25:0010518:0010) площадью 1466,246 кв. м под строительство здания по ул. Ленина, 2, при условии сохранения архитектурного облика данной улицы, входящей в заповедную зону № 2 города Орла.

(в ред. Постановления Орловского городского Совета народных депутатов от 24.06.2004 № 55/585-ГС)...

Улицы Ленина, 2 — это заповедная зона рядом с Александровским мостом. Именно здесь Василий Иконников разрешил строить элитное жильё. От архитектуры XVIII—XIX веков здесь ничего не осталось.

2005 год.
Иконников и депутаты-коммунисты снова выделяют землю под строительство. И снова не на окраине, а в самом что ни на есть историческом и культурном центре города.

«ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 августа 2005 г. № 74/776-ГС «О СОГЛАСОВАНИИ ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ОРЛОВСКОЕ ЗЕМЛЯЧЕСТВО»

Рассмотрев представленные администрацией г. Орла материалы, согласование Управления культуры и искусства администрации Орловской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Положением «О заповедной зоне города Орла (историко-культурного заповедного места)» от 15.03.2002 № 46/870-ОС, Положением «Об управлении и распоряжении земельными участками на территории г. Орла» от 28.03.2002 № 16/212-ГС, Орловский городской совет народных депутатов постановил:

1. Согласиться с предложением администрации г. Орла о выделении земельного участка в кадастровом квартале № 57:25:0010227 по ул. Левый берег р. Орлик в районе дома № 5 в пределах жилой застройки... под строительство Дома представительства региональной общественной организации «Орловское землячество»...

Председатель Совета В.Н. ИКОННИКОВ.

Вот так, легко и непринужденно, одним росчерком пера председателя горсовета заповедная земля стала незаповедной. И так же легко на бывшей заповедной земле появилась частная гостиница и ресторан при ней — кстати, там, где так и не выросло здание того самого «Орловского землячества».

Это, кстати, ещё не полный перечень «славных дел» коммунистического спикера городского парламента и его товарищей по партии, в этом же парламенте заседавших. Но, на наш взгляд, вполне достаточный, чтобы обратить взор парламентариев «Искровцев» в сторону собственного вождя. Или бревна по-прежнему не видно?

Фёдор КРЮКОВ.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Кто защитит потребителя?

НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ КОНСУЛЬТИРУЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ОРЛА
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ПОЛКОВНИКОВА

НЕДОБРОСОВЕСТНЫЙ «ОПЕРАТОР»

На новогодние праздники родители пригласили к своим детям дошкольникам Деда Мороза и Снегурочку. Решили запечатлеть это событие на цифровое видео, для чего пригласили человека, который подрабатывает любительской съёмкой.



Договорились о том, что уже 4 января отснятый сюжет будет в домашнем архиве. К этому же человеку обратились ещё несколько родителей. Они хотели отправить фильм бабушке, которая живёт в другом городе. Другие целенаправленно снимали ребёнка каждые полгода, чтобы сделать интересную хронологию развития малыша. Но «оператор» не выполнил работу ни 4 января, ни 5 января, ни 10-го. Вначале якобы не было времени, а потом просто поднял цену — 700 рублей за 20 минут вместо 500 рублей, как договаривались. Что можно предпринять в отношении недобросовестного исполнителя?

Родители.
г. Орёл.

— Конечно, исполнитель не вправе увеличивать цену, если договор был заключен, хоть и устный. В таких случаях надо себя подстраховать и составить письменный договор в двух

экземплярах с подписями двух сторон. В договоре должны быть оговорены сроки исполнения заказа, сроки оплаты работы, стоимость работы и ответственность сторон в случае невыполнения обязательств.

Но если всё-таки вы уже попали в такую ситуацию, то имеет смысл написать письмо предупредительного характера (можно коллективное от всех родителей) и отдать человеку, не выполнившего заказ. Если положительного результата нет, то надо обращаться в суд с иском. Несмотря на то, что в данном случае не был составлен письменный договор, можно привлечь свидетелей, которые присутствовали при обсуждении выполнения заказа.

Кстати, впереди выпускные вечера и утренники. Советую внимательно относиться к людям, с которыми вы договариваетесь о съёмках. Во всяком случае, договор не помешает.

РЕСТОРАН ОТМЕНЯЕТСЯ

День рождения Тамара А. решила отметить в ресторане. Заказала столик, но планы изменились, и банкет не состоялся. При этом девушка не позвонила в ресторан и не предупредила, что отказывается от заказа. Просто не пришла в назначенный день и час, хотя стол был уже накрыт. Читательница интересуется: можно ли вернуть деньги или хотя бы какую-то часть денег?

— В статье 32 Закона «О защите прав потребителей» говорится, что клиент вправе отказаться от заказанного столика в любое время, но при этом он должен оплатить исполнителем все фактически понесённые расходы. В данном случае это стоимость продуктов, работа поваров, официантов и другие расходы. Но, как правило, ответственные и хорошо воспитанные люди заранее предупреждают

ют о снятии заказа, а не спустя несколько дней.

НЕ ПО РАЗМЕРУ

Студентка Наталья К. купила в магазине платье. Когда начала примерять в домашней обстановке, то поняла, что оно не совсем подходит по размеру. На следующий день принесла его обратно в магазин, но деньги ей не вернули, предложили обменять на другое платье, хотя все ярлыки были на месте. Прав ли продавец?

— Статья 25 Закона «О защите прав потребителей» трактует данную ситуацию как правило обмена не удовлетворительного товара надлежащего качества. Но если платье не подошло, а аналогичного товара другого размера в магазине нет, то покупатель вправе отказаться от обмена и потребовать возврата денег.



СТАРТЁР БЕЗ ГАРАНТИИ

Житель Нарышкино Сергей купил стартер для машины. В магазине предупредили, что на эту продукцию завод-изготовитель не даёт гарантию. И Сергею не повезло, стартер сломался. Можно ли его вернуть обратно в магазин?

— Для начала надо обратиться в независимую экспертизу для установления причин возникновения недостатков. Так как гарантийный срок нет и покупатель об этом предупрежден, то он оплачивает повреждение

ние экспертизы за счёт собственных средств.

Если экспертиза установит, что причиной поломки является заводской брак, то покупателю должны вернуть деньги, независимо от того, установлена гарантия или нет.

УТОПАЮЩИЙ ТЕЛЕФОН

Супруги из Малоархангельска отдали в ремонт сотовый телефон. Аппарат отремонтировали, но вернули с записью в акте выполненных работ, что обнаружены следы попадания жидкости, поэтому с гарантийного обслуживания телефон снимается. Но супруги возмущены — телефон практически новый, никто его в воду не ронял, и детям аппарат в руки не давали.

— Надо всем потребителям знать, что такие ситуации возможны и что подобные записи в актах появляются. Чтобы подстраховаться себя, необходимо помнить, что вы, во-первых, имеете право присутствовать на проведении экспертизы или диагностики аппарата. Во-вторых, изучите внимательно заключение экспертизы, так как в большинстве случаев выявляют и указывают причину неисправности, а не тот факт, кто эту неисправность внёс.

18 ГРАДУСОВ — ПРЕДЕЛ

Пенсионер из Орла жалуется на то, что в его квартире батареи чуть теплые, хотя радиаторы сравнительно новые и не должны быть засоренными. Что делать?

— По действующим нормативным актам система отопления должна обеспечивать температуру в комнате не менее 18 градусов. Если на термометре есть 18 градусов, то претензию не предъявлять. Если ниже, то нужно пригласить работника ЖЭУ, составить акт и требовать восстановить отопление. Будет лучше, если этой проблемой заниматься сообща, вместе с соседями. Как правило, холодные батареи бывают в квартирах по одному общему стояку.

МОЖНО ОФЕНАРЕТЬ

Купленный в магазине фен для сушки волос вышел из строя. В магазине его отремонтируют уже три месяца. Можно ли на время ремонта взять аналогичный товар на подмену?

Светлана В.
Мценский р-н.



— Нет. Фен — это предмет туалета (так же, как электрошпиль, электробрита, электрогрелка), а эти предметы не входят в перечень товаров, на которые распространяется требование подмены на период ремонта. Но в связи с тем, что ремонт явно затянулся (максимальный срок до 45 дней), то можно расторгнуть договор и потребовать возврата денег или неустойку — один процент от стоимости товара за каждый просроченный день.

МОЖНО ОФЕНАРЕТЬ

Купленный в магазине фен для сушки волос вышел из строя. В магазине его отремонтируют уже три месяца. Можно ли на время ремонта взять аналогичный товар на подмену?

Ирина ПОЧИТАЛИНА.
Телефон общества потребителей Советского района города Орла 78-07-08.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Тяников Алексей Иванович, представитель, действующий по доверенности от имени 56 собственников 64 земельных долей размером 7 га каждая, в том числе пашни 7 га каждая, в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 19389520,47 кв. м, кадастровый номер 57:15:0000000:329, расположенный по адресу: Орловская область, Свердловский район, бывший колхоз им. Куйбышева,

ИЗВЕЩАЕТ

о намерении собственников выделить земельный участок общей площадью 448 га, в том числе пашни 448 га, в счет 64 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

земельный участок площадью 85 га (поле № 6, участок № 3, севооборот № 2) выделяется из земельного массива общей площадью 399 га, расположен западнее населенного пункта д. Хотетово. С северной стороны земельный участок ограничен естественными кормовыми угодьями (пастбища), с западной стороны прилегает к землям Орловского района, с южной стороны — к естественным кормовым угодьям (пастбища) и р. Вишневец, с восточной стороны — к землям КФХ Миняева А.Н.;

земельный участок площадью 20,5 га (поле № 8, участок № 5, севооборот № 1) выделяется из земельного массива общей площадью 260 га, расположен западнее населенного пункта д. Соколевка. С северной стороны земельный участок ограничен урочищем Дубовая Лощина и р. Оптуха, с южной и западной сторон прилегает к землям ООО «Авангард-Агро-Орёл», с восточной стороны — к землям сельской администрации и населенному пункту д. Соколевка;

земельный участок площадью 17 га (поле № 7, участок № 8, севооборот № 2) выделяется из земельного массива общей площадью 262 га, расположен западнее населенного пункта д. Гагаринка. С северной и восточной сторон земельный участок ограничен урочищем Широкий Луг, с южной стороны прилегает к землям бывшего колхоза «Рассвет», с западной стороны — к землям Орловско-Курского отделения Московской железной дороги;

земельный участок площадью 40,2 га состоит из двух участков: 31 га (поле № 6, участок № 4, севооборот № 1) и 9,2 га (поле № 6, участок № 5, севооборот № 1), выделяется из земельного массива общей площадью 293 га, расположен юго-восточнее населенного пункта д. Гагаринка. С северной стороны земельный участок ограничен балкой Жбанкова Лощина, с южной и западной сторон прилегает к землям ООО «Авангард-Агро-Орёл», с восточной стороны — к землям КФХ «Гришаевское»;

земельный участок площадью 30,6 га (поле № 4, участок № 5, севооборот № 1) выделяется из земельного массива общей площадью 347 га, расположен севернее населенного пункта д. Давыдово. С северной, восточной и западной сторон земельный участок ограничен балкой Филин Колодезь, с южной стороны прилегает к землям КФХ «Муравей»;

земельный участок площадью 132,1 га состоит из двух участков: 50,7 га (поле № 6, участок № 1, севооборот № 1) и 81,4 га (поле № 6, участок № 2, севооборот № 1), выделяется из земельного массива общей площадью 293 га, расположен восточнее населенного пункта д. Гагаринка. С северной стороны земельный участок ограничен урочищем Хотлатский Верх, с южной стороны прилегает к балке Жбанкова Лощина, с западной стороны — к естественным кормовым угодьям (пастбища) и р. Оптуха, с восточной стороны — к землям КФХ «Гришаевское»;

земельный участок площадью 107,8 га (поле № 6, участки № 8, 9, 10, севооборот № 2) выделяется из земельного массива общей площадью 399 га, расположен юго-западнее населенного пункта д. Хотетово. С северной стороны земельный участок ограничен естественными кормовыми угодьями (пастбища) и р. Вишневец, с южной и западной сторон прилегает к землям бывшего колхоза «Рассвет», с восточной стороны прилегает к населенному пункту д. Хотетово.

Обоснованные возражения от участников общей долевой собственности по местоположению выделяемого земельного участка вручаются представителю собственников земельных долей Тяникову Алексею Ивановичу лично под роспись либо направляются по адресу: Орловская область, Свердловский район, д. Хотетово, тел. 8-909-229-37-25, по почте заказным письмом с описью вложения, с уведомлением о вручении в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

К возражениям, в какой бы форме они ни были направлены представителю собственников земельных долей, возражающая сторона — участник общей долевой собственности — должна приложить следующие документы: копию документа, удостоверяющего личность (паспорт), копии документов, подтверждающих право собственности на земельную долю (долю в праве), а также указать реквизиты, по которым с ними можно связаться с целью урегулирования возникшего спора.

В случае если от имени возражающей стороны действует представитель, то помимо указанных документов к возражению прилагаются документы, подтверждающие полномочия данного представителя.

Спирidonов Игорь Васильевич, представитель, действующий по доверенности от имени девяти собственников 10 земельных долей размером 9,4 га каждая, в том числе пашни 7,9 га каждая, 1,5 га — кормовых угодий каждая, в праве общей долевой собственности 11561514 кв. м, кадастровый номер 57:19:0000000:106, расположенный по адресу: Орловская область, Верховский район, Корсунский с/с, территория КСП «Дружба»,

ИЗВЕЩАЕТ

о намерении собственников выделить земельный участок общей площадью 94 га, в том числе пашни 79 га, 15 га — кормовых угодий, в счет десяти земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

производственный участок №2, кормовой севооборот, поле № 3, рабочий участок 1 (часть), рабочий участок 2; поле №4, рабочий участок 1 с западной стороны с. Верхняя Залегощь, пастбище находится вблизи пашни.

Обоснованные возражения от участников общей долевой собственности по местоположению выделяемого земельного участка вручаются представителю собственников земельных долей Спиридонову Игорю Васильевичу лично под роспись либо направляются по адресу: Орловская область, Верховский район, с. Верхняя Залегощь по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

К возражениям, в какой бы форме они ни были направлены представителю собственников земельных долей, возражающая сторона — участник общей долевой собственности — должна приложить следующие документы: копию документа, удостоверяющего личность (паспорт), копии документов, подтверждающих право собственности на земельную долю (долю в праве), а также указать реквизиты, по которым с ними можно связаться с целью урегулирования возникшего спора.

В случае если от имени возражающей стороны действует представитель, то помимо указанных документов к возражению прилагаются документы, подтверждающие полномочия данного представителя.

ООО «Аграрий» (Орловская область, Новодеревенковский район, деревня Благодать, ИНН 5718003864, ОГРН:1075745000429) в лице генерального директора Месиара И., осуществляющего сельскохозяйственное производство, **уведомляет граждан-собственников**, не распорядившихся в соответствии законодательством своими земельными долями, о том, что исходя из принципа значения земли как важнейшего компонента жизни и деятельности человека, приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, а также исходя из очевидной выгоды и пользы, которую приобретает собственник (правообладатель) таких земельных долей, действуя в чужом интересе без поручения в соответствии с нормами главы 50 Гражданского кодекса РФ (ч. 2), приступает к использованию следующего земельного участка:

поле II, севооборот 2, рабочий участок 2 — 49,6 га; поле VII, севооборот 2, рабочий участок 2 — 28 га; поле IV, севооборот 1, рабочий участок 2 — 29,5 га; земельный массив 10881200 кв. м, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревенковский район, Старороговское с/п, в границах СПК «Благодать», в соответствии с их целевым назначением на неограниченный срок для сельскохозяйственного производства с момента опубликования настоящего извещения.

Вследствие этого ООО «Аграрий» принимает на себя исполнение перед государством следующих обязанностей собственников:

- рациональное использование участков в соответствии с их целевым назначением и размещением;
 - осуществление мероприятий по охране земель;
 - своевременное внесение платежей за землю;
 - недопущение загрязнения, захламления, деградации и ухудшения земель.
- По всем возникающим вопросам обращаться по адресу: Орловская область, Новодеревенковский район, д. Благодать или по тел. 8-961-187-79-99.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 01/11-С

по отбору банков-партнеров на право заключения соглашения о сотрудничестве по предоставлению поручительства с областным автономным учреждением Орловской области «Орловский региональный гарантийный фонд»

Организатор: областное автономное учреждение Орловской области «Орловский региональный гарантийный фонд».

Место оказания услуг: Орел.

Срок оказания услуг: соглашение, должно быть подписано победителем конкурса в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения копии протокола о результатах проведения конкурса.

Соглашение заключается на срок до 31.12.2011 года.

Срок, место, порядок предоставления документации о конкурсе: документация о конкурсе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте Правительства Орловской области в разделе «Экономика и социальная сфера», подраздел «Предпринимательство (<http://orel-region.ru/>)», и в официальном печатном издании — газете «Орловская правда», извещения о проведении конкурса, по адресу: г. Орел, ул. Брестская, д. 6 в рабочие дни с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (время московское), на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления. Кроме того, с документацией о конкурсе можно ознакомиться на официальном сайте Правительства Орловской области в разделе «Экономика и социальная сфера», подраздел «Предпринимательство (<http://orel-region.ru/>)». Контактное лицо по вопросам выдачи документации об аукционе — Седов Виталий Викторович, тел. 8-910-748-15-97.

Срок окончания подачи заявок: 10 марта 2011 года, в 18.00 по московскому времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов: 302030, г. Орел, ул. Брестская, д. 6, 11 марта 2011 года в 9.00 по московскому времени. Конкурс будет проводиться в порядке, установленном документацией о конкурсе.

В соответствии с положениями ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Свердловский район, д. Хотетово, колхоз им. Куйбышева, **уведомляются о проведении общего собрания.**

Место проведения собрания: Орловская область, Свердловский район, д. Хотетово, здание ДК.

Дата проведения: 11 марта 2011 года.

Время проведения: 15.00.

Форма проведения: открытая.

Организатор собрания: представитель по доверенности Андреева Е.М.

Вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельных долей.
2. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой находятся невосстановленные земельные доли.
3. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой выделяются земельные участки в счет земельных долей для самостоятельного использования.

Каждому собственнику земельной доли при себе иметь документы, удостоверяющие личность, правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельную долю, доверенность (в случае представительства).

Более подробную информацию можно получить по адресу: наб. Дубровинского, д. 70, каб. 218; тел. 54-49-32.

Глава ЛПХ Лисицын В.М. (ИНН 571800728007, адрес: Орловская обл., Новодеревенковский р-н, п. Хомутово, ул. Кооперативная, д. 5) уведомляет граждан-собственников, не распорядившихся в соответствии с действующим законодательством земельными долями, о том, что исходя из принципа учета значения земли как основы жизни и деятельности человека, приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, а также исходя из очевидной выгоды и пользы, которые приобретут собственники (правообладатели) таких земельных долей, действуя в чужом интересе без поручения в соответствии с нормами главы 50 ГК РФ (ч.2), приступает к использованию следующего земельного участка:

— поле IV, севооборот 3, уч. 4, часть земельного участка (50 га) из земельного массива 90 га с южной стороны, расположенного по адресу: Орловская обл., Новодеревенковский р-н, Глебовское сельское поселение, в границах СПК «Красный Октябрь», в соответствии с их целевым назначением на неограниченный срок для сельскохозяйственного производства с момента опубликования настоящего извещения.

Вследствие этого глава ЛПХ Лисицын В.М. принимает на себя исполнение перед государством следующих обязанностей собственников:

- рациональное использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешением;
 - осуществление мероприятий по охране земель;
 - своевременное внесение платежей за землю;
 - недопущение загрязнения, захламления, деградации и ухудшения земель.
- По всем возникающим вопросам обращаться по адресу: 303620, Орловская обл., Новодеревенковский р-н, п. Хомутово.
- Телефон 8 (48678) 2-10-62.

В соответствии с положениями ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Веселый, **уведомляются о проведении общего собрания.**

Место проведения собрания: Орловская обл., Глазуновский р-н, пос. Веселый, здание ДК.

Дата проведения: 12 марта 2011 года.

Время проведения собрания: 14.00.

Форма проведения: открытая.

Организатор собрания: Кабанов Владимир Васильевич.

Вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельных долей.
2. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой находятся невосстановленные земельные доли.
3. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой выделяются земельные участки в счет земельных долей.

Каждому участнику долевой собственности на земельный участок при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт), правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельную долю (свидетельство), доверенность (в случае представительства).

От имени собственников земельных долей на собрании может присутствовать их представитель (доверенное лицо).

Более подробную информацию можно получить по телефону 8-920-082-43-35 или по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пос. Веселый.

В соответствии с положениями ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Кромский р-н, территория СПК «Дружба», общей площадью 130000 кв. м, кадастровый номер 57:09:0000000:13, **уведомляются о проведении общего собрания.**

Место проведения: Орловская область, Кромский р-н, Гуторовское поселение, здание администрации Гуторовского поселения.

Дата проведения: 11 марта 2011 года.

Время проведения: 14.00.

Организатор собрания: Зубов Виктор Алексеевич, действующий на основании доверенности от имени г.р. Желановой Пелагеи Алексеевны, № доверенности 57 АА 0062362.

Вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельных долей.
2. Каждому участнику долевой собственности на земельный участок при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт), правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельную долю (свидетельство), доверенность (в случае представительства).

От имени собственников земельных долей на собрании может присутствовать их представитель (доверенное лицо). Более подробную информацию можно получить по телефону 8(48643) 2-44-66.

В соответствии с положениями ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Свердловский район, д. Хотетово, колхоз им. Куйбышева, **уведомляются о проведении общего собрания.**

Место проведения собрания: Орловская область, Свердловский район, д. Хотетово, здание ДК.

Дата проведения: 11 марта 2011 года.

Время проведения: 11.00.

Форма проведения: открытая.

Организатор собрания: ООО «Римекс».

Вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельных долей.
2. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой находятся невосстановленные земельные доли.
3. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой выделяются земельные участки в счет земельных долей.

Каждому участнику долевой собственности на земельный участок при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт), правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельную долю (свидетельство), доверенность (в случае представительства).

От имени собственников земельных долей на собрании может присутствовать их представитель (доверенное лицо).

Более подробную информацию можно получить по телефону: 8 (48645) 2-43-46 или по адресу: Орловская область, Свердловский р-н, д. Еропкино-Большак.

ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА
УЧРЕДИТЕЛИ:
Правительство Орловской области, Орловский областной Совет народных депутатов, некоммерческое партнерство «Редакция газеты «Орловская правда».

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор А.Н. ТИХОНОВ.
Первый заместитель главного редактора В.Б. ЧАРПО.
Заместитель главного редактора Т.И. ЛАВЛОВА.
Заместитель главного редактора — ответственный секретарь С.А. МИРЯНОВ.

Примная — 47-52-52;
отделы:
экономики — 76-43-08;
сельской жизни — 76-18-20;
социальной политики и культуры — 47-55-54, 76-15-91;
административной и правовой реформы — 76-11-75;

по работе с читателями и письмами — 76-35-50;
маркетинга и распространения — 47-53-32;
агентства: информационное — 76-48-98; рекламное — 43-51-72, 76-20-34; издательство — 76-33-64.
Факсы: 47-52-52, 76-20-34.

Редактор номера Ирина ПОЧИТАЛИНА.
Держурный ответственный секретарь Игорь ТИЖАКОВ.