

ОФИЦИАЛЬНО

АКТУАЛЬНО

## О публичных слушаниях

Указом губернатора области № 33 от 29.01.2009 г. утвержден порядок организации публичных слушаний, проводимых по инициативе губернатора области.

Решение об их назначении принимается указом губернатора и в установленном порядке передается средствами массовой информации. Этим же указом определяется состав рабочей группы по подготовке слушаний.

Руководители и должностные лица органов власти обязаны оказывать содействие членам рабочей группы по вопросам, выносимым на публичные слушания.

Состав лиц, приглашаемых на слушания, определяется рабочей группой. Губернатор вправе дополнить список приглашенных лиц.

Заинтересованные граждане, организации, общественные объединения, представители органов местного самоуправления имеют право направлять в адрес губернатора области имеющиеся у них материалы и предложения по выносимому на публичные слушания вопросу.

Заинтересованные жители области, представители органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, общественных объединений вправе участвовать в публичных слушаниях. Для этого на имя губернатора области они должны направить соответствующую письменную заявку.

## Распоряжения коллегии области

Распоряжением коллегии области № 485-р от 23.12.2008 г. департаменту финансовой политики дано указание выделить Залегощенскому району денежные средства в размере одного миллиона рублей из резервного фонда коллегии области для проведения капитального ремонта Залегощенской средней общеобразовательной школы № 1.

Коллегией области принято распоряжение № 10-р от 15.01.2009 г. В распоряжении, в частности, отмечается, что в области ведется системная работа по строительству газодовых сетей. В 2008 году достигнут 90-процентный показатель газификации региона, эксплуатируется более 11 тысяч километров газопроводов. Применение инновационных технологий и материалов позволило увеличить темпы газификации и обеспечить надежную эксплуатацию газопроводов. В период 2006—2008 годов построено более тысячи километров газодовых сетей.

Департаменту строительной и жилищно-коммунальной, аграрной политики поручено подготовить предложения по строительству газодовых сетей в 2009 году для включения в областную программу газификации.

Утвержден состав рабочей группы по разработке проекта указанной областной программы под председательством председателя коллегии области, руководителя департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Е.Н. Вельковского.

В целях успешной реализации инвестиционной программы ОАО «Газпром» главными муниципальными образованиями рекомендовано принять меры по своевременной оплате за потребленный природный газ и реализации плана-графика синхронизации выполнения работ на строящихся газопроводах.

Распоряжением коллегии области № 14-р от 20.01.2009 г. создана рабочая группа для подготовки предложений по поддержке системообразующих организаций и инвестиционных проектов в АПК области под руководством первого заместителя губернатора и председателя коллегии области, руководителя департамента имущественной, промышленной и информационной политики Ю.В. Коростелкина.

Распоряжением коллегии области № 18-р от 21.01.2009 г. создан координационный совет по реализации мероприятий программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельхозпродукции, сырья и продовольствия.

Утверждены положение о координационном совете и его состав под председательством заместителя председателя коллегии области, руководителя департамента аграрной политики В.М. Серова.

## Опять сто восемьдесят пять

В администрации области прошло совещание, на котором рассматривались вопросы выполнения в нашем регионе Федерального закона № 225 (это программа переселения граждан из аварийного жилья), говорится об освоении денежных средств, выделенных области на капитальный ремонт жилого фонда в рамках реализации Федерального закона № 185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», а также о заключении договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Проводивший совещание руководитель департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области Е.Н. Вельковский практически по всем обсуждаемым вопросам высказал немало критических замечаний, резких и нелицеприятных оценок. На то были основания.

## РАБОТА НАД ОШИБКАМИ

По информации начальника отдела управления ЖКХ департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области Л.А. Бунцовой, 2008 год стал первым годом реализации 185-го Федерального закона на территории Орловской области. Как известно, мы стартовали неплохо — наш регион в числе первых сумел оформить заявку на право получения средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ на капитальный ремонт жилого фонда и переселение граждан из аварийных домов. Тогда, к сожалению, общую картину слегка подпортили Должанский, Новодеревеньковский, Краснозорецкий районы и город Орёл.

Параллельно с освоением полученных из различных источников средств муниципальные образования дружно работали над второй заявкой. И успешно справились с этой непростой задачей. Опять же все... за исключением оставшегося в гордом одиночестве города Орла. Общая сумма финансирования по двум заявкам (с учётом всех источников

финансирования — средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, регионального и местных бюджетов) составила 558 млн. рублей.

Хотя первый блин вышел не комом, работа над оформлением заявок, отметила Людмила Александровна, проходила достаточно сложно. Как считает она, особенно не хватало сплочённой, командной работы органов местного самоуправления. Все недочёты, как в зеркале, отразились в отчётах об освоении выделенных денежных средств, которые представлялись в департамент строительной и жилищно-коммунальной политики области.

Некоторые отчёты могут вызвать только удивление. Например, такой документ, составленный специалистами Мценского района, «украшает» зависшая недосвоенная из суммы выделенных областными бюджетом средств... одна копейка. По данным Л.А. Бунцовой, из 27 муниципальных образований только четыре оказались на высоте, отчитались действительно добросовестно — Колпнянский, Новосильский, Покровский и Хотынецкий районы. По отчётам всех остальных муници-



пальных образований есть замечания.

А ведь в распоряжении управляющих компаний, муниципальных образований был целый год!

Всё должно быть откорректировано. Причём в самые короткие сроки, ведь от этого зависит судьба заявки нашего региона на участие в программе капитального ремонта жилого фонда и переселения граждан из аварийных домов на 2009 год.

— Мы не имеем права лишать федеральной финансовой поддержки

орловцев, которые тоже хотят жить в человеческих условиях. Вспомните, как радуются люди отремонтированным, красивым, аккуратным домам. Мы должны сделать всё как положено, — подвёл черту Е.Н. Вельковский.

Он дал неделю руководителям районов и управляющих компаний, чтобы «подчистить все хвосты».

## ДОГОВОР ПРОТИВ ЧП

В России взрываются дома. По разным причинам. Но чаще всего бедо приносит такой привычный и незаменимый атрибут современной

жизни, как бытовой газ. Он делает нашу жизнь уютной, комфортной, по-настоящему цивилизованной. Но он же и наказывает человека за небезопасность, ценой которой подчас становится жизнь.

Наша газета уже не раз писала об этой актуальной теме — необходимости заключения договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Вся необходимая на сей счёт нормативно-правовая база давно имеется. Есть даже жёсткое правительственное постановление, запрещающее

поставлять голубое топливо в дома и квартиры, у хозяев которых нет договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Увы, пока не всё идёт, как хотелось бы, как положено в соответствии с существующим законодательством. Да и с элементарным здравым смыслом. Получается, кому-то только взрыв газа кажется неопровержимым аргументом...

Сегодня в нашем регионе, по данным руководителя службы по жилищному надзору Орловской области И.А. Рыбакова, не заключено порядка двухсот договоров.

Вконце минувшего года «Орёлгаз» провёл огромную работу с управляющими компаниями — каждый дом нужно проверить, каждый договор посмотреть, людей убедить в важности данного документа. В результате 1370 домов попали под «гарантии» таких договоров. Осталось всего 39. Чего они ждут? Без договоров пока три дома в Залегощенском районе, четыре — в Краснозорецком, 14 — в Кромском, 48 — в Мценском, 58 — в Новодеревеньковском и 27 — в Орловском.

Служба по жилищному надзору уже предупредила управляющие компании (именно они должны заключать договоры с газовыми фирмами), что незаключённый договор — это многотысячный штраф. На первый раз. Дальше санкции резко ужесточаются. Никто не снимает и возможной по закону уголовной ответственности в случае серьёзного ЧП с руководством управляющих компаний, а также в соответствии со 131-м Федеральным законом и с глав местного самоуправления. Так стоит ли рисковать?

С. НИКОЛАЕВ.

## Рейдерский скандал вокруг «Истоков». Продолжение темы

После публикации в «Орловской правде» 17 января материала «Тень отца Гамлета» люди звонят в редакцию, задают вопросы. Примерно такие: «Что вы пишете об «Орловчанке»? Моя дочь несколько раз отдыхала в этом санатории под Орлом. А тут рейдерский скандал, телекомпания «Истоки», завод «Протон». Что к чему? Объясните!» Охотно откликаемся на эту просьбу.

Конечно, детский санаторий «Орловчанка» к попытке рейдерского захвата редакции ТРК «Истоки» 15—16 декабря прошлого года никакого отношения не имеет.

В состав нашего учреждения входят санаторий «Орловчанка» и два детских оздоровительных лагеря — «Мечта» и «Ветерок», — пояснил директор областного государственного учреждения здравоохранения (ОГУЗ) «Орловчанка» М.И. Забелин. — Подчиняемся мы областному департаменту социальной политики, а занимаемся оздоровлением детей и два раза в год проводим сборы диспризвынников.

Михаил Иванович явно сдерживался, чтобы не перейти на повышенный тон, когда давал мне пояснение по телефону. Видимо, на вопрос, который задают нам читатели, ему приходилось отвечать неоднократно.

Мы государственное предприятие, — подытожил он, — и никакого отношения к скандалам не имеем. Досаду М.И. Забелина можно понять, ведь название «Орловчанка» в последнее время часто мелькает в СМИ (в том числе и центральных) в связи с различными скандальными историями.

Накладку происходит из-за того, что есть и другая «Орловчанка». Только это не государственное учреждение, как одноименный санаторий, а общественная организация с президентом П.А. Меркуловым и генеральным директором А.В. Мельниковым. Длинная аббревиатура в ее официальном названии (ОООО ДО и О «Орловчанка») — еще одна деталь, которая многих сбивает с толку, потому что расшифровывается она так: Орловская областная общественная организация детского отдыха и оздоровления. То есть на деле занимается оздоровлением

детей государственная «Орловчанка» (два летних лагеря и санаторий), а другая — общественная — громко заявляет об этом своим названием. Соглашались, непонятно почему, разобраться в этих тонкостях непростое. Отсюда и недоумение наших читателей.

Резонно возникает другие вопросы. Что же это за общественная организация такая? Каков вклад этой Другой «Орловчанки» в серьезное и хорошее дело — организацию детского отдыха? Попробуем найти на них ответы.

Деятельность Организации является гласной, а информация о ее учредительных и программных документах — общедоступной, — записано в уставе общественной «Орловчанки». А целью — «содействие в повседневной организации и проведении отдыха детей, а также семейного отдыха».

С заявляемой гласностью проблем вроде бы никаких. За последний год Другая «Орловчанка» не раз становилась объектом внимания СМИ. В связи с чем? Наверное, стоит напомнить.

К организации были претензии по поводу владения ею на правах собственности зданием на улице Октябрьской, 34 — бывшим музеем орловского комсомола. «Орловчанка» конфликтовала с Россельхознадзором по вопросу выдачи лицензий на отстрел зверюшек в своих охотничьих угодьях. «Суд установил факты ведения «Орловчанкой» охотничьего хозяйства и изъятия объектов животного мира в осенне-зимний период охоты 2007—2008 годов. В частности, выдавались разрешения на охоту и истреблялись зайцы-русаки, лисицы, енотовидные собаки, хори», — писало об этом одно из орловских СМИ.

С выделением земли под

конноспортивный комплекс в Орловском районе, похоже, возникли проблемы, попавшие в поле зрения прокуратуры. В региональных и центральных средствах массовой информации подробно освещались рейдерский скандал вокруг ТРК «Истоки», совладельцем которой является «Орловчанка». О ее претензиях к руководству телекомпания «Ва-Банк» тоже писали газеты.

В общем, активность в хозяйственных вопросах «Орловчанка» проявляет завидную. Но какое отношение вся эта деятельность имеет к отдыху детей? Непонятно. И что дальше? А дальше логично возникает вопрос о соответствии фактической деятельности общественной организации заявленным ею уставным целям.

Действительно, как можно совместить святые для каждого человека понятие «дети» (оно и в уставе, и в названии), например, с действиями вооруженных чоповцев в редакции «Истоков» 15 декабря? Или с отстрелом ня в чем не повинных зверюшек? Никак, скажет любой, кто ни спроси. И ошибется. В уставе ведь не написано, чьим именно детям и каким семьям в плане отдыха и оздоровления намерена предоставлять общественная организация. И на какой основе: за деньги или за очень большие деньги? И сколько лет должно быть этим детям, из устава тоже непонятно. А тридцатилетние граждане — они ведь тоже чьи-то дети.

Ну а с семейным отдыхом вообще полная свобода действий для общественников из «Орловчанки». Кто, например, поспорит с тем, что, возможно, есть любители, собравшись всей семьей, постелять по зайчишкам, лисичкам и енотовидным собачкам? Чем не форма «высокодуховного» семейного досуга?

Так что формально к меркуловской «Орловчанке» претензии вряд ли можно предъявить.

Но по существу!.. Тут совсем другое дело. Невольно возникает мысль о ловко придуманной ширме, ведь тут и тень на плетень с санаторием, и детская компания, и семейный отдых, и сама организация некая-нибудь там коммерческая — общественная. А народ наш уже привык к тому, что раз общественники, то, значит, люди бескорыстные, идей вedomые.

О том, какие бескорыстные общественники из «Орловчанки», мы знаем. Например, в качестве одной из причин, побудившей П.А. Меркулова пойти на конфликт с действующим генеральным директором ТРК «Истоки» В.В. Ерохиным, явился именно пресловутый денежный вопрос — о выплате учредителям видеоденгов. Ерохин их не осуществлял, вкладывая деньги в развитие телерадиокомпания.

Так что же за «зверь» такой, эта Другая «Орловчанка»? Если проанализировать ее устав, можно сделать вывод: эта общественная организация полностью подконтрольна своему президенту Павлу Меркулову. Именно он руководит деятельностью президиума и самой организации. А это значит, что Меркулов принимает оперативные решения, подписывает учредительные документы создаваемых хозяйственных обществ и решения президиума, без доверенности официально представляет организацию, утверждает структуру и штатное расписание аппарата, устанавливает фонд оплаты труда, издаёт приказы и распоряжения. Так написано — черным по белому.

Возникает мнение, что там еще то единоначалие. И если у кого-то были сомнения в частности П.А. Меркулова к декабрьскому скандалу с попыткой захвата редакции «Истоки» (мол, общественная организация, что там у них за что отвечает и что делает, непонятно, а сам Меркулов на месте событий не появлялся), то

теперь все выглядит достаточно прозрачно: никакой самостоятельности не было. Структура «Орловчанки» четко построена, а на 11-м этаже завода «Протон» 15—16 декабря проводилась «плановое мероприятие» общественников. Еще бы, организация-то ведь нешуточная — с президентом, президиумом, гендиректором, штатом сотрудников, солидной собственностью и землей, с серьезными претензиями к партнеру. Не какое-нибудь там общество любителей поковыряться в носу.

Правоохранительные органы уже дали оценку этому «мероприятию». В ТРК «Истоки» поступил официальный ответ от старшего помощника прокурора Советского района Орла К.Б. Климовой: «Прокуратурой района рассмотрено Ваше обращение о самоуправных действиях представителей ОООООДО и О «Орловчанка», имевших место 15.12.2008 года и направленных на смену руководства ООО «Истоки». По результатам проведенной по нему проверки в порядке ст. 25.11 КоАП РФ возбуждены производства по делу об административном правонарушении по ст.19.1. КоАП РФ (самоуправство) в отношении Сучкова В.В. и Голдлевской Е.Н.»

Итак, самоуправство. Антирейдерский закон в России еще не принят. Поэтому и правовая оценка — в сфере действия Административного кодекса. Впрочем, В.В. Ерохин считает, что применение статей другого кодекса — уголовного — в этой истории также уместно.

Кабинеты бухгалтерии и директора представители «Орловчанки» опечатывали, когда пытались захватить помещение редакции, — заявляет он. — На выписке из протокола якобы состоявшегося 15 декабря общего собрания ООО «Истоки» с подписями Голдлевской и Мельниковой также стоит печать. Стоит она и на уведомлении директору ЧОП

«Шторм» за подписью Голдлевской.

Что это за печать? Где она изготовлена? На каком основании была использована? И почему на ее оттиске четко читается «Общество с ограниченной ответственностью «Истоки»? Такие вопросы задают сегодня гендиректор ТРК и адресует их правоохранительным органам. В самом деле, всем, наверное, интересно было бы знать, где общественники из «Орловчанки» rozdодили другую печать, ведь настоящую Ерохин им не передавал?

Две «Орловчанки», две печати «Истоков» — просто какой-то парад двойников. Это уже почерк, стиль действия. И стиль этот, видимо, очень хорошо освоил П.А. Меркулов.

Что будет дальше? Возможно только предполагать. Но свою активность на страницах ангажированной прессы Павел Александрович как-то поубавил. Только вот замечание на днях вскользь проскользило в «Красной строке»: мол, если бы я тогда-то (будучи чиновником администрации) подписал бы то-то, то и меня бы сейчас следователи допрашивали.

С чего это вдруг Меркулову столь печальные мысли в голову лезут? Уж не из-за той ли старой истории с помещением, где сейчас располагаются «Истоки»?

Там ведь совпадения обнаружались интересные. Захватывающие, можно сказать, совпадения. Мы уже об этом писали три недели назад. Правоохранительные органы ответа на публикацию не дали. Поэтому для них и для тех, кто не помнит, кратко повторяем.

В 1998 году «Орловчанка» называлась не общественной организацией, а ассоциацией, но возглавлял ее тот же П.А. Меркулов. Так вот, «Орловчанка» передала 11-й этаж технологического корпуса завода «Протон» (390 квадратных метров) и крышу здания

(460 квадратных метров) в собственность некоей «Паве» (ООО). Основанием получения свидетельства о государственной регистрации права послужил не акт купли-продажи, что было бы вполне естественно при смене собственника такого значительного объекта недвижимости в центре города, а акт приема-передачи от 6.04.1998 года.

Как выясняется теперь, недвижимость передали, но о ней не забыли. А захватывающее совпадение заключается в том, что подписал свидетельство все тот же П.А. Меркулов, возглавлявший тогда наряду с «Орловчанкой» и комитет по управлению государственным имуществом Орловской области. «Паве», в свою очередь, с недвижимостью на заводе «Протон» рассталась в 2007 году, но уже по договору купли-продажи. Собственником стала некая москвичка.

Стали известными и новые детали об истории 11-го этажа и крыши завода. Сегодня все это недвижимое великолепие сдается в аренду. По нашим сведениям, сумма арендных платежей намного превышает 200 тысяч рублей в месяц. Деньги не капают, а просто рекой текут. И на чей же счет? Догадайтесь с трех раз! Конечно, уж не в благотворительный фонд. И не напрямую к загадочной москвичке — владельце недвижимости. Особо догадливые, наверное, уже поняли, что в качестве арендодателя выступает ООО «ПАВА», представляющее интересы собственника.

Вот такой «подарочек» сделала когда-то «Орловчанка» «Паве». Популярное слово «коррупция» так и просится на язык.

Но, быть может, сегодня в деле фигурирует не та «Паве», что была в 1998 году, а какая-то другая? Двойник? К формальным совпадениям в ходе журналистского расследования мы уже привыкли, но о «Паве» подробнее расскажем нашим читателям в следующем материале по истории «Орловчанки». Надеемся, что из правоохранительных органов в самое ближайшее время также поступит интересная информация.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.