

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕот 4 мая 2007 года
г. Орел

№ 04/27-ОС

О Градостроительном кодексе Орловской области

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Градостроительный кодекс Орловской области.
2. Направить принятый Градостроительный кодекс Орловской области Губернатору области для подписания и обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего Градостроительного кодекса Орловской области возложить на комитет областного Совета народных депутатов по экономической политике, предпринимательству и собственности.

**Председатель областного
Совета народных депутатов****И.Я. МОСЯКИН.**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областным Советом народных депутатов

4 мая 2007 года

Настоящим Градостроительным кодексом Орловской области (далее – Кодекс) регулируются отношения в сфере градостроительной деятельности на территории Орловской области в совокупности с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

В дополнение к понятиям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, в настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:

- 1) **архитектурный проект** – архитектурная часть документации для строительства, содержащая архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов;
- 2) **градостроительное проектирование** – деятельность по подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории;
- 3) **документы градостроительного проектирования** – документы территориального планирования, документация по планировке территории;
- 4) **градостроительный план земельного участка** – документ, утвержденный в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах земельного участка, градостроительных регламентах, иную информацию, определенную Градостроительным кодексом Российской Федерации, используемый для установления на местности границ земельного участка, принятия решений о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельного участка, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию; а также самостоятельный документ (утвержденный вне состава документации по планировке территории), подготовленный по запросам правообладателей ранее сформированных земельных участков, содержащий указанную информацию и используемый для разработки проектной документации, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;
- 5) **градостроительная подготовка земельных участков** – действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, которые:
 - а) включают в себя действия применительно к не разделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям, осуществляемые посредством подготовки документации по планировке территории, результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации, а также действия применительно к ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам, осуществляемые путем подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке территории) с установлением в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации характеристик, параметров (за исключением установления границ земельных участков) с использованием таких планов для подготовки проектной документации;
 - б) могут включать в себя выполняемые в соответствии с законодательством действия по освобождению застроенных территорий от прав третьих лиц, в том числе осуществляемые путем переселения в благоустроенные жилые помещения граждан, проживающих в ветхих домах государственного, муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, а также действия по подготовке и осуществлению модернизации, строительству инженерной инфраструктуры для комплексного освоения незастроенных и преобразования застроенных территорий;
 - в) **государственный строительный надзор Орловской области** – проверка работ, выполняемых подрядчиком (подрядчиками) на соответствие утвержденной проектной документации, технических регламентам, проводимая органом исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченным в сфере государственного строительного надзора, осуществляемая в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством;
 - г) **заказчик** – уполномоченное застройщиком лицо, которое от имени застройщика организует посредством договоров отношения с подрядчиками и их деятельность по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
 - д) **земельный участок** – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;
 - е) **зеленые насаждения общего пользования** – парки, лесопарки, скверы, бульвары, сады микрорайонов и жилых групп, пешеходные аллеи, насаждения на улицах и площадях, насаждения в местах массового отдыха и спорта, на участках при общественных зданиях;
 - ж) **инвестор** – физическое, юридическое лицо, создаваемое на основе договора о совместной деятельности и не имеющее статуса юридического лица объединение юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (иностранцы инвесторы), которые осуществляют капитальные вложения в использование собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - з) **линии градостроительного регулирования** – линии, устанавливаемые посредством градостроительной документации по планировке территории (документации по планировке территории) на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости, включающие в себя: красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов; границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования недвижимости;
 - и) **межевание территории** – в градостроительной деятельности работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат на основании документов градостроительного проектирования;
 - к) **объекты капитального строительства областного значения** – объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности области, содержание которых финансируется полностью или частично за счет средств областного, федерального бюджетов, а также объекты независимо от форм собственности, размещенные или планируемые к строительству на территории области, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие и жизнедеятельность области в целом либо одновременно двух и более муниципальных образований области, за исключением объектов федерального значения:
 - а) объекты энергетических систем областного значения;
 - б) объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи областного значения, в том числе объекты их обслуживания;
 - в) линейные объекты областного значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий, в том числе объекты их обслуживания;
 - г) объекты, размещенные или планируемые к размещению на земельных участках, резервированных для государственных нужд;
 - д) иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами, Уставом (Основным законом) Орловской области и иными законами Орловской области полномочий Орловской области;
 - л) **объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду**, – здания, строения, сооружения, линейные объекты, используемые в хозяйственной и иной деятельности, которая приводит к негативным изменениям качества окружающей среды (объекты, осуществляющие: выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ и иных веществ; сбросы загрязняющих веществ и иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади; загрязнение недр; загрязнение окружающей среды шумом, теплом, электромагнитными, ионизирующими и другими видами физических воздействий; иные виды негативного воздействия на окружающую среду);
 - м) **публичные территории** – территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, парки, набережные, скверы, бульвары), границы которых выделяются красными линиями, утверждаемыми в составе проектов планировки, а также установленные посредством границ зон действия публичных сервитутов части земельных участков, не включенных в состав территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц для прохода, проезда, пребывания, а также для обслуживания сетей и объектов инженерного обеспечения;
 - н) **основные виды разрешенного использования недвижимости** – установленные правилами землепользования и застройки виды использования недвижимости, которые при условии соблюдения технических регламентов не могут быть запрещены;

17) **основно разрешенные виды использования** – установленные правилами землепользования и застройки виды использования недвижимости, которые могут быть разрешены с учетом результатов публичных слушаний решениями глав местных администраций городских округов, глав местных администраций поселений;

18) **вспомогательные виды разрешенного использования** – установленные правилами землепользования и застройки виды использования недвижимости, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

19) **областные нормативы градостроительного проектирования** – документы, содержащие минимальные требования к объектам градостроительной деятельности, изложенные в форме количественных показателей или в форме текста;

20) **сервитут** – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, в том числе земельным участком;

21) **территории рекреационного значения** – территории, в том числе загородные, для организации массового отдыха, туризма и лечения, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Статья 2. Законодательство Орловской области о градостроительной деятельности

1. Законодательство Орловской области о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других областных законов и иных нормативных правовых актов Орловской области, регулирующих отношения в сфере градостроительной деятельности.
2. Настоящий Кодекс и иные нормативные правовые акты Орловской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности, не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

Статья 3. Государственная политика Орловской области в сфере градостроительной деятельности

1. В основе государственной политики Орловской области в сфере градостроительной деятельности лежат принципы создания условий для устойчивого развития территорий и поселений, формирования систем расселения, инженерно-транспортной инфраструктуры, рационального природопользования, сохранения историко-культурного наследия и охраны окружающей природной среды, обеспечивающие конституционное право каждого гражданина на благоприятную среду жизнедеятельности населения.
2. Органы государственной власти Орловской области обеспечивают проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности в Орловской области путем разработки и реализации законов, нормативных правовых актов, программ в сфере градостроительной деятельности и государственного надзора за строительством.

ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 4. Полномочия Орловского областного Совета народных депутатов

- К полномочиям областного Совета народных депутатов в сфере градостроительной деятельности относятся:
- 1) регулирование градостроительной деятельности путем разработки и принятия законов и иных нормативных правовых актов Орловской области в сфере градостроительной деятельности и контроль за их исполнением;
 - 2) утверждение областных градостроительных программ;
 - 3) утверждение объемов финансирования градостроительной деятельности;
 - 4) утверждение границ муниципальных образований Орловской области;
 - 5) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

Статья 5. Полномочия Губернатора Орловской области

- К полномочиям Губернатора Орловской области в сфере градостроительной деятельности относятся:
- 1) внесение в областную Совет народных депутатов проектов программ в сфере градостроительной деятельности;
 - 2) принятие нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;
 - 3) внесение в областную Совет народных депутатов проектов законов о градостроительной деятельности, а также документов территориального планирования, утверждение которых отнесено к компетенции областного Совета народных депутатов;
 - 4) утверждение по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности, строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, структуры органов исполнительной власти Орловской области в сфере государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в сфере контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
 - 5) иные полномочия в соответствии с законодательством Орловской области.

Статья 6. Полномочия Коллегии Орловской области

- К полномочиям Коллегии Орловской области в сфере градостроительной деятельности относятся:
- 1) проведение единой государственной градостроительной политики на территории области, осуществление государственного регулирования градостроительной деятельности и государственного строительного надзора;
 - 2) принятие нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;
 - 3) принятие решений о разработке областных градостроительных программ, документов территориального планирования Орловской области, областных нормативов градостроительного проектирования, проведении научно-исследовательских работ в сфере градостроительной деятельности;
 - 4) утверждение схемы территориального планирования Орловской области, плана ее реализации и областных нормативов градостроительного проектирования;
 - 5) принятие решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства областного значения и ее утверждение в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
 - 6) принятие решений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с областью, и органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав области, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
 - 7) принятие решений о согласовании проектов схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Орловской областью, схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 8) согласование размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории области в случаях, установленных федеральным законодательством;
 - 9) установление порядка выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию и организация их выдачи в соответствии с установленным порядком;
 - 10) организация государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Орловской области;
 - 11) установление порядка расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 12) организация проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объектам в соответствии с федеральным законодательством;
 - 13) контроль за исполнением утвержденного объема финансирования градостроительной деятельности и за реализацией градостроительных программ;
 - 14) утверждение положения об органе исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченном в сфере градостроительной деятельности, а также положения об уполномоченном органе государственного строительного надзора Орловской области;
 - 15) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

Статья 7. Полномочия органа исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности

1. Орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в соответствии с настоящим Кодексом осуществляет следующие полномочия:
 - 1) участвует в разработке и реализации градостроительной политики на территории Орловской области;
 - 2) подготавливает или обеспечивает подготовку, в том числе путем организации и проведения конкурсов на размещение государственных заказов, проектов законов Орловской области, иных правовых актов Орловской области в сфере градостроительной деятельности, предложений по внесению изменений в такие законы и правовые акты, а также осуществляет разработку и реализацию градостроительных программ, градостроительных разделов областных программ социально-экономического развития территории области;
 - 3) подготавливает и представляет на утверждение Коллегии области:
 - а) сводное заключение на проект документа территориального планирования Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Орловской области;
 - б) заключение на проект документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Орловской областью;
 - в) заключение на проект документа территориального планирования муниципального образования Орловской области;
 - г) заключение о согласовании или отклонении от согласования размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории области в случаях, установленных федеральным законодательством;
 - д) заключение на проект документации по планировке в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой не устанавливается градостроительный регламент и подготовка которой осуществляется физическим или юридическим лицом;

- е) заключение на проект документации по планировке территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) обеспечивает подготовку, согласование, экспертизу и реализацию схемы территориального планирования Орловской области, а также внесение в нее изменений путем:
 - а) организации и проведения конкурсов на размещение государственных заказов, заключения государственных контрактов с победителями конкурсов на проведение научно-исследовательских работ, подготовку исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования Орловской области, внесения в указанную схему необходимых изменений;
 - б) координации деятельности органов исполнительной власти Орловской области, уполномоченных участвовать в подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования Орловской области;
 - в) обеспечения процесса согласования проекта схемы территориального планирования Орловской области с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Орловской областью, органами местного самоуправления муниципальных образований в Орловской области;
 - г) обеспечения проверки (в том числе при необходимости путем: привлечения специализированных негосударственных организаций, проведения государственной экспертизы) проекта схемы территориального планирования Орловской области на соответствие требованиям законодательства, решениям ранее принятых документов территориального планирования, ранее утвержденной документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки, техническим регламентам;
 - д) подготовки и направления Коллегии Орловской области заключения по результатам согласования и проверки на соответствие требованиям законодательства проекта схемы территориального планирования Орловской области с рекомендациями об утверждении схемы;
 - е) обеспечения процесса подготовки и согласования плана (программы) реализации схемы территориального планирования Орловской области;
 - ж) осуществления мониторинга реализации схемы территориального планирования Орловской области;

- 5) подготавливает и представляет на утверждение Коллегии Орловской области проекты планов подготовки документов территориального планирования Орловской области совместно с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Орловской областью, с органами местного самоуправления муниципальных образований в Орловской области;
- 6) организует и проводит конкурсы на размещение государственных заказов, заключает государственные контракты с победителями конкурсов на разработку документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства областного значения в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Орловской области; обеспечивает проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесс согласования и утверждения указанной документации в установленном порядке;
- 7) организует разработку, согласование и издание областных нормативов градостроительного проектирования;
- 8) рассматривает правила землепользования и застройки муниципальных образований, вносит в установленном порядке предложения об их изменении, а в случае несоответствия правил законодательству Российской Федерации, схемам территориального планирования Орловской области, утвержденным до принятия правил землепользования и застройки, вносит предложения об их отмене в установленном законодательством порядке;
- 9) организует формирование и ведение информационного банка данных градостроительной деятельности и архивного фонда инженерных изысканий для строительства на территории Орловской области, передает органам местного самоуправления сведения, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежат размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности соответствующих муниципальных образований;

- 10) обеспечивает подготовку градостроительных планов земельных участков при принятии в установленном порядке решений о размещении объектов для государственных нужд области в случаях:
 - а) строительства на земельных участках, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, подготовленных в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории для размещения объектов для государственных нужд области;
 - б) когда действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, находящихся в собственности Орловской области, а также на земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, на которых расположены линейные объекты;
 - 11) выдает разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с установленным порядком;
 - 12) в соответствии с законодательством и в необходимых случаях подготавливает и представляет на утверждение в установленном порядке проекты соглашений о передаче осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности;
 - 13) осуществляет методическое и консультационное взаимодействие с местными органами архитектуры и градостроительства, оказывает содействие органам местного самоуправления муниципальных образований Орловской области в регулировании градостроительной деятельности при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, организации функционирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
 - 14) взаимодействует с государственными, муниципальными органами и заинтересованными организациями в направлении развития в Орловской области архитектуры, искусства, охраны памятников истории и культуры, природных ландшафтов, а также реконструкции районов исторической застройки;
 - 15) осуществляет в установленном порядке контроль за соблюдением требований, изложенных в схеме территориального планирования области, требований областных нормативов градостроительного проектирования, разработки и согласованием инженерно-изыскательской, градостроительной и проектной документации для строительства, реконструкции зданий, строений и сооружений на территории области;
 - 16) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
 - 17) по поручению Коллегии Орловской области выступает учредителем государственных предприятий, казенных предприятий и государственных учреждений области в подведомственной сфере.

2. Функции органа исполнительной государственной власти области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, необходимые для реализации полномочий, определенных частью 1 настоящей статьи, определяются в соответствии с положением о таком органе.

3. Функции органа исполнительной государственной власти области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, необходимые для реализации полномочий, определенных частью 1 настоящей статьи, определяются в соответствии с положением о таком органе.

4. Состав и содержание задания на разработку проекта схемы территориального планирования Орловской области утверждаются приказом органа исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

5. Размещение заказа на разработку проекта схемы территориального планирования Орловской области осуществляется органом исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, посредством проведения конкурса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Орловской области и нормативными правовыми актами Орловской области.

6. Финансирование разработки проекта схемы территориального планирования Орловской области осуществляется за счет средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на соответствующий год, иных источников финансирования, предусмотренных законодательством.
7. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Орловской области направляются в орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.
8. Орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 дней со дня получения предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Орловской области дает заключение о целесообразности подготовки изменений и направляет его в Коллегию области для принятия решения о внесении изменений или об отклонении этих предложений.

9. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Орловской области направляются в орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.
10. Орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 дней со дня получения предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Орловской области дает заключение о целесообразности подготовки изменений и направляет его в Коллегию области для принятия решения о внесении изменений или об отклонении этих предложений.

11. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Орловской области направляются в орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.
12. Орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 дней со дня получения предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Орловской области дает заключение о целесообразности подготовки изменений и направляет его в Коллегию области для принятия решения о внесении изменений или об отклонении этих предложений.

Статья 8. Полномочия органа исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченного в сфере государственного строительного надзора

1. Орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере государственного строительного надзора, в соответствии с настоящим Кодексом осуществляет следующие полномочия:
 - 1) государственные строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области;
 - 2) обеспечение участниками строительства (юридическими и физическими лицами) строительства возводимых зданий, строений, сооружений, применяемых в капитальном строительстве материалов, изделий и конструкций требованиям проектной документации и технических регламентов;
 - 3) реализацию совместно с участниками строительства мероприятий в части обеспечения прочности, устойчивости, надежности зданий и сооружений в процессе их строительства и дальнейшей эксплуатации, уменьшения количества аварий на строящихся и эксплуатируемых объектах.
 2. Функции органа исполнительной государственной власти области, уполномоченного в сфере государственного строительного надзора, необходимые для реализации полномочий, определенных частью 1 настоящей статьи, определяются в соответствии с положением о таком органе.

ГЛАВА 3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 9. Порядок подготовки схемы территориального планирования Орловской области, согласования и внесения в нее изменений

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Орловской области, а также о внесении в указанную схему изменений принимает Коллегия Орловской области.
2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Орловской области и внесение изменений в схему территориального планирования Орловской области осуществляются на основании задания на разработку документов территориального планирования.
3. Подготовку задания на разработку проекта схемы территориального планирования Орловской области осуществляет орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, совместно с заинтересованными органами.
4. Состав и содержание задания на разработку проекта схемы территориального планирования Орловской области утверждаются приказом органа исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.
5. Размещение заказа на разработку проекта схемы территориального планирования Орловской области осуществляется органом исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, посредством проведения конкурса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Орловской области и нормативными правовыми актами Орловской области.
6. Финансирование разработки проекта схемы территориального планирования Орловской области осуществляется за счет средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на соответствующий год, иных источников финансирования, предусмотренных законодательством.
7. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Орловской области направляются в орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.
8. Орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 дней со дня получения предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Орловской области дает заключение о целесообразности подготовки изменений и направляет его в Коллегию области для принятия решения о внесении изменений или об отклонении этих предложений.

(Продолжение. Начало на 4-й стр.).

3) могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, генеральных планов поселений в составе муниципального района, внесенные изменения в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, областного значения и местного значения (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования муниципального района).

12. На схеме 7 - схеме развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания:

1) устанавливаются утверждаемые в составе схемы территориального планирования муниципального района границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства, которые не устанавливаются на схемах 5 и 6 и размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района;

2) отображаются:

а) границы земельных участков, которые не отображаются на схемах 5 и 6 и которые предназначены для размещения иных объектов федерального, областного или местного значения либо на которых размещены такие объекты;

б) утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, генеральных планов поселений в составе муниципального района границы планируемого размещения объектов федерального, областного значения, местного значения, которые не отображаются на схемах 5 и 6;

в) границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов, которые не отображаются на схемах 5 и 6;

3) могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, генеральных планов поселений в составе муниципального района, внесенные изменения в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению границ планируемого размещения объектов федерального, областного и местного значения, которые не отображаются на схемах 5 и 6 (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования муниципального района).

13. Предложения по подготовке документов территориального планирования, внесенные изменения в такие документы, адресуемые Российской Федерации, Орловской области, поселениям в составе муниципального района и определяемые пунктом 2 части 6, пунктом 2 части 7, пунктом 2 части 8, пунктом 3 части 10, пунктом 3 части 11, пунктом 3 части 12 настоящей статьи, могут отображаться на отдельной схеме в составе схем территориального планирования муниципального района.

14. Каждая из схем в составе схемы территориального планирования муниципального района может быть представлена в виде:

1) одной схемы;

2) нескольких схем, включая фрагменты соответствующих схем.

Сводная схема (основной чертеж) схемы территориального планирования муниципального района, иные схемы, фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования муниципального района, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) муниципального района, входящих в его состав поселений и населенных пунктов.

15. Информация, отображаемая на схемах раздела 5 «Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального района» может представляться путем наложения такой информации на схемы раздела 4 «Схемы границ территорий, земель и ограничений».

Статья 15. Обосновывающие материалы к проекту схемы территориального планирования муниципального района

1. В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде схем.

Содержание текстовых материалов и схем в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района определено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Обосновывающие материалы подготавливаются и используются для согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района и обеспечения процесса утверждения такой схемы.

Состав обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяется настоящей статьей.

3. Обосновывающие материалы к проекту схемы территориального планирования муниципального района состоят из двух частей:

1) часть первая – «Описание обоснований проекта схемы территориального планирования муниципального района»;

2) часть вторая – схемы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района.

4. Часть первая обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования муниципального района – «Описание обоснований проекта схемы территориального планирования муниципального района» – определяется в соответствии с настоящей статьей и включает в себя следующие разделы:

1) раздел 1 – «Анализ состояния и перспектив развития территории муниципального района», включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) раздел 2 – «Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию»;

3) раздел 3 – «Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию»;

4) часть вторая обосновывающих материалов проекта схемы территориального планирования муниципального района включает в себя два раздела:

1) раздел 4 – «Картографическое отображение информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования»;

2) раздел 5 – «Картографическое отображение предложений по территориальному планированию».

6. Состав схем обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования муниципального района определяется в соответствии с настоящей статьей заданием заказчика на подготовку проекта указанной схемы или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом:

1) состава схемы территориального планирования муниципального образования, определенного статьей 14 настоящего Кодекса;

2) возможности внесения в схему обосновывающих материалов изменений в процессе согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района;

3) возможности представления изменений в процессе согласования схем обосновывающих материалов в качестве схем в составе проекта схемы территориального планирования муниципального района, представляемого на утверждение.

7. Масштабы схем обосновывающих материалов определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом положений части 14 статьи 14 настоящего Кодекса.

Статья 16. Генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов

1. Органы местного самоуправления поселений и городских округов Орловской области осуществляют территориальное планирование посредством подготовки генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, предложений о внесении изменений в генеральные планы, а также посредством представления и реализации предложений о подготовке распространяющих свое действие на территорию соответствующих поселений документов территориального планирования муниципальных районов (в случае генеральных планов поселений), о подготовке документов территориального планирования Орловской области, в том числе совместной подготовки документов территориального планирования Орловской области муниципальными районами, а также поселениями и городскими округами в составе Орловской области.

2. Подготовка генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов (далее – генеральные планы) осуществляется применительно ко всем территориям поселений, городских округов.

Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

3. Содержание генеральных планов и содержание обосновывающих материалов к проектам генеральных планов определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 17. Состав генерального плана поселения, городского округа

1. Состав генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Орловской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяется настоящей статьей.

2. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа состоит из двух частей:

1) часть первая – «Положения о территориальном планировании»;

2) часть вторая – «Схемы территориального планирования».

3. Часть первая генерального плана «Положения о территориальном планировании» включает в себя два раздела:

1) раздел 1 – «Описание целей и задач территориального планирования»;

2) раздел 2 – «Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения».

Раздел 2 «Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения» используется при подготовке плана (программы) реализации генерального плана.

4. Часть вторая генерального плана «Схемы территориального планирования» включает в себя три раздела:

1) раздел 3 – «Сводная схема (основной чертеж) генерального плана (схема 1)»;

2) раздел 4 – «Схемы границ территорий, земель и ограничений (схемы 2–5)»;

3) раздел 5 – «Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (схемы 6–8)».

5. На схеме 1 – сводной схеме (основном чертеже) генерального плана – отображается информация, указанная в частях 7–16 настоящей статьи.

6. В состав раздела 4 «Схемы границ территорий, земель и ограничений» включаются:

1) схема функциональных зон (схема 2);

2) схема административных границ (схема 3);

3) схема ограничений использования территорий (схема 4);

4) схема границ территорий и земель (схема 5).

7. На схеме 2 – схеме функциональных зон – устанавливаются утверждаемые в составе генерального плана границы функциональных зон: жилых зон, производственных зон, рекреационных зон, иных функциональных зон и развития территории с отображением параметров планируемого развития таких зон и с учетом информации, отображаемой на иных схемах генерального плана.

8. На схеме 3 – схеме административных границ:

1) отображаются существующие границы поселения, городского округа, населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

2) могут отображаться предложения по изменению границ поселения, городского округа, границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту генерального плана).

9. На схеме 4 – схеме ограничений использования территорий:

1) отображаются устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, соответствующего муниципального района – в случае генерального плана поселения) границы зон с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

2) могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, муниципального района (в случае генерального плана поселения), внесенные изменения в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению границ зон с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту генерального плана).

10. На схеме 5 – схеме границ территорий и земель:

1) отображаются существующие, а также утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области границы земель сельскохозозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границы территорий объектов культурного наследия;

2) могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, внесенные изменения в документы территориального планирования Российской Федерации, Орловской области применительно к установлению, изменению границ земель сельскохозозяйственного назначения, границ земель для обеспечения космической деятельности, границ земель обороны и безопасности, границ земель водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту генерального плана).

11. В состав раздела 5 «Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения» включаются:

1) схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (схема 6);

2) схема развития объектов транспортной инфраструктуры (схема 7);

3) схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания (схема 8).

12. На схеме 6 – схеме развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения:

1) устанавливаются утверждаемые в составе генерального плана границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

2) отображаются:

а) границы земельных участков, которые предназначены для размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, областного или местного значения либо на которых размещены указанные объекты и сети;

б) утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, муниципального района (в случае генерального плана поселения) границы планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, областного, местного значения муниципального района;

в) границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;

3) могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, муниципального района (в случае генерального плана поселения), внесенные изменения в документы территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, муниципального района (в случае генерального плана поселения) применительно к установлению, изменению границ планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, областного значения, местного значения муниципального района (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту генерального плана).

13. На схеме 7 – схеме развития объектов транспортной инфраструктуры:

1) устанавливаются утверждаемые в составе генерального плана границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселений, границах городского округа;

2) отображаются:

а) границы земельных участков, которые предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, областного или местного значения либо на которых размещены указанные объекты;

б) утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, муниципального района (в случае генерального плана поселения) границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, областного значения, местного значения муниципального района;

в) границы зон негативного воздействия существующих или планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры;

3) могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области и муниципального района (в случае генерального плана поселения), внесенные изменения в документы территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, муниципального района (в случае генерального плана поселения) применительно к установлению, изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, областного значения, местного значения муниципального района (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту генерального плана).

14. На схеме 8 – схеме развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания:

1) устанавливаются утверждаемые в составе генерального плана границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства местного значения, которые не устанавливаются на схемах 6 и 7 и размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа;

2) отображаются:

а) границы земельных участков, которые не отображаются на схемах 6 и 7 и которые предназначены для размещения иных объектов федерального, областного или местного значения либо на которых размещены такие объекты;

б) утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, муниципального района (в случае генерального плана поселения) границы планируемого размещения объектов федерального, областного значения, местного значения муниципального района, которые не отображаются на схемах 6 и 7;

в) границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов, которые не отображаются на схемах 6 и 7;

3) могут отображаться предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, муниципального района (в случае генерального плана поселения), внесенные изменения в документы территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, муниципального района (в случае генерального плана поселения) применительно к установлению, изменению границ планируемого размещения объектов федерального, областного значения, местного значения муниципального района, которые не отображаются на схемах 6 и 7 (при наличии соответствующих обоснований в составе обосновывающих материалов к проекту генерального плана).

15. Предложения по подготовке документов территориального планирования, внесенные изменения в такие документы, адресуемые Российской Федерации, Орловской области, муниципальному району, в составе которого расположено соответствующее поселение, и определяемые пунктом 2 части 8, пунктом 2 части 9, пунктом 2 части 10, пунктом 3 части 12, пунктом 3 части 13, пунктом 3 части 14 настоящей статьи, могут отображаться на отдельной схеме в составе генерального плана.

16. Каждая из схем генерального плана может быть представлена в виде:

1) одной схемы;

2) нескольких схем, включая фрагменты соответствующих схем.

17. Сводная схема (основной чертеж) генерального плана, иные схемы, фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с заказчиком, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) соответствующих населенных пунктов:

1) масштаб 1:10000 – 1:5000 – при численности населения 100-500 тысяч человек;

2) масштаб 1:5000 – при численности населения до 100 тысяч человек.

18. Информация, отображаемая на схемах раздела 5 генерального плана – «Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», – может представляться путем наложения такой информации на схемы раздела 4 генерального плана – «Схемы границ территорий, земель и ограничений».

19. Порядок подготовки генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы устанавливает-

ся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 18. Обосновывающие материалы к проекту генерального плана поселения, городского округа

1. Обосновывающие материалы подготавливаются и используются для согласования проекта генерального плана и обеспечения процесса утверждения генерального плана.

2. Обосновывающие материалы проекта генерального плана состоят из двух частей:

1) часть первая – описание обоснований проекта генерального плана;

2) часть вторая – схемы по обоснованию проекта генерального плана.

3. Часть первая обосновывающих материалов «Описание обоснований проекта генерального плана» включает в себя следующие разделы:

1) раздел 1 – «Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) раздел 2 – «Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию»;

3) раздел 3 – «Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию».

4. Часть вторая обосновывающих материалов «Схемы по обоснованию проекта генерального плана» включает в себя два раздела:

1) раздел 4 – «Картографическое отображение информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования»;

2) раздел 5 – «Картографическое отображение предложений по территориальному планированию».

5. В состав раздела 4 – «Картографическое отображение информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования» - включаются схемы, отображающие:

1) использование территории муниципального образования - границы земель различных категорий, иную информацию об использовании соответствующей территории;

2) границы зон ограничений, в том числе утвержденные в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Орловской области, схем территориального планирования муниципальных районов (в случае подготовки генеральных планов поселений);

3) результаты анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иную информацию, необходимую для принятия решений и обоснования предлагаемых решений в области территориального планирования.

6. В состав раздела 5 – «Картографическое отображение предложений по территориальному планированию» – включаются схемы, отображающие:

1) предлагаемые (планируемые) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2) зоны предлагаемого (планируемого) размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) предлагаемые (планируемые) границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) предлагаемые (планируемые) границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) иные предложения по территориальному планированию.

7. Состав схем обосновывающих материалов к проекту генерального плана определяется в соответствии с настоящей статьей заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом:

1) состава генерального плана, определенного статьей 17 настоящего Кодекса;

2) возможности внесения в схему обосновывающих материалов изменений в процессе согласования проекта генерального плана;

3) возможности представления изменений в процессе согласования схем обосновывающих материалов в качестве схем в составе проекта генерального плана, представляемого на утверждение.

8. Масштабы схем обосновывающих материалов определяются заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом положений части 15 статьи 17 настоящего Кодекса.

Статья 19. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов поселений, городских округов территория населенного пункта, в котором проводятся слушания, делится на части.

Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта, для которого проводятся публичные слушания по проектам генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, устанавливается исходя из требований обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения и должна составлять не более тридцати тысяч человек.

Статья 20. Планы и программы реализации генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой местной администрации поселения, реализация генерального плана городского округа – на основании плана реализации генерального плана городского округа, который утверждается главой администрации городского округа, в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

2. План реализации генерального плана подготавливается на основании и с учетом:

1) раздела 2 части первой генерального плана – «Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения»;

2) предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

3) иных предложений, в том числе от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления муниципального района, заинтересованных физических и юридических лиц.

3. В плане реализации генерального плана содержится:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земельных участков с последующим выкупом для муниципальных нужд поселения, городского округа, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана.

4. В плане реализации генерального плана могут содержаться:

1) положения планов реализации на территории поселения, городского округа документов территориального планирования Российской Федерации, Орловской области, муниципального района (в случае генерального плана поселения);

2) адресные органы государственной власти Российской Федерации, Орловской области, органов местного самоуправления муниципального района (в случае генерального плана поселения) предложения о скоординированной по срокам реализации действующих на территории поселения, городского округа документов территориального планирования.

5. План реализации генерального плана утверждается на срок продолжительностью три года, по истечении которого подготавливается новый план на следующий срок продолжительностью три года.

В указанный план ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием бюджета на предстоящий финансовый год.

6. На основании и с учетом плана реализации генерального плана может подготавливаться программа реализации генерального плана на срок не менее чем пять лет.

Программа реализации генерального плана утверждается главой соответствующего поселения, главой городского округа.

Статья 21. Порядок установления границ городских, сельских поселений, городских округов и населенных пунктов

1. Установление и изменение границ городских, сельских поселений, городских округов и населенных пунктов утверждаются законом Орловской области на основании утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований.

2. Проект границы городских, сельских поселений, городских округов разрабатывается в соответствии с градостроительным и земельным законодательством как самостоятельная градостроительная документация, так и в составе документов территориального планирования муниципального образования по заказу органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

3. Установление границы на местности производится за счет средств заказчика в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

4. Приемка установленной границы производится комиссией в составе, определенном местной администрацией, с обязательным участием представителей органов местного самоуправления, земли которых включаются (исключаются) в территорию поселения населенного пункта, соответствующих органов архитектуры и градостроительства, органов по земельным ресурсам и землеустройству.

5. Результат приемки оформляется актом.

Статья 22. Областные нормативы градостроительного проектирования

1. Областные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с целью установления минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2. Учет требований областных нормативов градостроительного проектирования обязателен при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов), а также проектов планировки и проектов межевания территории.

3. Отсутствие областных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для согласования и утверждения генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, проектов планировки территории, а также схем территориального планирования.

4. При отсутствии областных и местных нормативов градостроительного проектирования решения о согласовании и утверждении схем территориального планирования, генеральных планов поселений и городских округов, проектов планировки принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, которые содержат положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории Орловской области.

5. Областные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории и подготавливаются с учетом указанных технических регламентов безопасности.

6. Решение о подготовке областных нормативов градостроительного проектирования принимает Коллегия области. В решении определяются:

1) орган исполнительной государственной власти области, ответственный за подготовку указанных нормативов;

2) сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке областных нормативов градостроительного проектирования.

7. Решение о разработке областных нормативов градостроительного проектирования в течение семи дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов государственной власти области, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Орловской области в сети Интернет.

8. В состав нормативов градостроительного проектирования входят:

1) текстовые и графические материалы, содержащие положения, подлежащие соблюдению при осуществлении градостроительной деятельности;

2) рекомендуемые положения, состоящие из норм, правил, характеристик, параметров, которые могут применяться в соответствии с конкретными ситуациями и условиями градостроительной деятельности;

3) справочные положения, относящиеся к местным естественно-природным, санитарно-экологическим, градостроительным и иным условиям.

9. Состав и содержание областных нормативов градостроительного проектирования определяются с учетом наличия следующих рекомендуемых минимальных и (или) максимальных показателей для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

а) плотности населения на территориях жилищного назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

б) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на садовой территории;

в) территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах;

г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

е) иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

6) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

10. Разработка нормативов осуществляется в следующем порядке:

1-я стадия – разработка проекта документа в первой редакции и согласование его с контролирующими органами, определенными заданием, и органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов;

2-я стадия – подготовка проекта документа во второй редакции с учетом высказанных замечаний и представление его заказчику;

3-я стадия – рассмотрение, принятие (утверждение) и регистрация документа;

4-я стадия – опубликование документа.

Допускается совмещение стадий разработки.

11. Организация разработки областных нормативов градостроительного проектирования включает в себя:

1) подготовку задания на разработку документа;

2) определение разработчика на конкурсной основе;

3) заключение договора на разработку.

12. В задании заказчик формулирует в краткой форме основные цели и задачи разработки, указывает этапы работы и сроки ее выполнения, а также организации, которым документ отправляют на отзыв, экспертизу и согласование.

13. Во второй редакции проект документа направляется на согласование с органами, представившими замечания по первой редакции. Рассмотрение проекта осуществляется в срок 30 дней со дня его поступления. Согласование оформляется письмом, запись «Согласовано с замечаниями» не допускается. При разногласиях с проектом документа во второй редакции создается комиссия из представителей заказчика, разработчика и представителей органов, отклонивших проект от согласования. Решение комиссии оформляется протоколом. При необходимости в проект документа вносятся изменения.

14. Проект областных нормативов градостроительного проектирования представляется разработчиком в орган исполнительной государственной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в трех экземплярах для утверждения.

К первому экземпляру прилагаются:

1) пояснительная записка к проекту нормативов с обоснованиями, данными об использованных результатах научно-исследовательских работ;

2) проект нормативов, рассылавшийся на заключение (первая редакция), и перечень организаций, которым он был направлен;

3) подлинные заключения организаций, которым документ рассылался на заключение, сводка заключений;

4) протоколы заседаний.

Орган исполнительной государственной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям законодательства и технического задания.

15. Областные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Коллегией Орловской области.

16. Решение об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в течение семи дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов государственной власти Орловской области, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Орловской области в сети Интернет.

17. Орган исполнительной государственной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, ведет реестр областных нормативов градостроительного проектирования.

18. Внесение изменений в областные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в том же порядке, что и их принятие. В случаях, предусмотренных заданием на разработку, порядок внесения изменений может быть упрощен.

19. Контроль за соблюдением нормативов осуществляется при:

1) согласованиях и экспертизе документов градостроительного проектирования и проектной документации;

2) оформлении разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов;

3) осуществлении строительного контроля и государственного строительного надзора.

ГЛАВА 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Статья 23. Подготовка проекта правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты.

2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Орловской области.

Статья 24. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на:

1) земельные участки памятников истории и культуры;

2) территории общего пользования (площади, улицы, набережные, скверы, бульвары);

3) линейные объекты (транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе железные дороги, автомобильные дороги и т. д.).

2. Применительно к земельным участкам памятников истории и культуры и зон их охраны решения по их использованию (о режиме содержания, параметрах, о реставрации, консервации, ремонте и т. д.) должны приниматься отдельно к каждому памятнику органом

исполнительной государственной власти специальной компетенции области, уполномоченным в сфере охраны памятников.

3. Использование территории общего пользования осуществляется в индивидуальном порядке собственником этих территорий, то есть государственным органом или органом местного самоуправления.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для:

1) земель лесного фонда;

2) земель водного фонда;

3) земель запаса;

4) земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

5) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, определяет орган исполнительной государственной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности в случаях, установленных федеральным законодательством.

Статья 25. Зоны с особыми условиями использования территорий в Орловской области

1. К зонам с особыми условиями использования территорий в Орловской области относятся:

1) территории в исторических поселениях Орловской области;

2) территории объектов культурного наследия и зоны их охраны;

3) особо охраняемые природные территории (в границах национальных парков, заповедников, заказников);

4) центральная усадьба национального парка «Орловское Полесье» – населенный пункт Жудре;

5) центральная усадьба Государственного мемориального и природного музея-заповедника И.С. Тургенева – населенный пункт Спасское-Лутовиново;

6) иные территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

2. Границы зон охраны в исторических поселениях устанавливаются в соответствии с действующим законодательством в сфере охраны и использования объектов культурного наследия.

3. Градостроительный план земельного участка под объекты капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий подлежит согласованию с органом исполнительной государственной власти области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

4. Согласованию с органом исполнительной государственной власти области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, подлежат архитектурные проекты на объекты, размещаемые в зоне с особыми условиями использования территории, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Согласование или мотивированный отказ от согласования осуществляется в семидневный срок со дня регистрации представленных материалов.

ГЛАВА 5. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Статья 26. Порядок подготовки документации по планировке территории, подлежащей застройке объектами капитального строительства областного назначения

1. Порядок подготовки проектов планировки, их состав и содержание устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей главой.

2. Основанием для разработки документации по планировке территории являются документы территориального планирования Орловской области и муниципальных образований области.

3. Подготовка документации по планировке территории, подлежащей застройке объектами капитального строительства областного назначения, осуществляется на основании решений Коллегии области в соответствии с планом реализации схемы территориального планирования области.

4. Орган исполнительной государственной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности:

1) в течение десяти дней со дня принятия решения Коллегии Орловской области о подготовке документации по планировке указанной территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа территорий, в отношении которых принято решение;

2) в установленном порядке размещает государственный заказ на подготовку документации по планировке указанной территории, подлежащей застройке объектами капитального строительства областного назначения;

3) в течение 30 дней со дня подготовки документации по планировке указанной территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящему Кодексу, схеме территориального планирования области, градостроительным регламентам, правилам землепользования и застройки соответствующей территории и иным нормативным документам;

4) по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о представлении указанной документации на утверждение в Коллегию Орловской области или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Копии документации по планировке указанной территории направляются органом исполнительной государственной власти области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в семидневный срок со дня ее утверждения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территорий производится по инициативе Коллегии Орловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, заинтересованных юридических и физических лиц.

Статья 27. Состав и содержание проекта планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории выполняется для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории.

2. При подготовке проекта планировки в отношении территорий, подлежащих застройке объектами областного назначения, в его состав могут включаться материалы с предложениями по корректировке схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части уточнения градостроительных регламентов.

3. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовки которых осуществляется на основании документов территориального планирования Орловской области, документов территориального планирования муниципальных образований области, устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частями 5,6 настоящей статьи.

4. В состав проектов планировки территорий входят основная часть и материалы по ее обоснованию.

5. В случае когда проект планировки подготавливается без проекта межевания в составе проекта планировки, утверждаемая основная часть проекта планировки определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В состав утверждаемой основной части проекта планировки территории включаются:

1) план красных линий (существующих, изменяемых, вновь устанавливаемых) – основной чертеж проекта планировки территории с разбивочным чертежом красных линий, содержащим обозначения координат поворотных точек;

2) чертеж расположения в пределах красных линий существующих, изменяемых, планируемых элементов дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной инфраструктуры.

Чертежи выполняются в масштабах 1:2000 или 1:1000, 1:500.

6. В случае, когда проект планировки подготавливается с проектом межевания в составе проекта планировки, утверждаемая основная часть проекта планировки территории включает в себя также положения, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В состав чертежей утверждаемой основной части проекта планировки территории включаются:

1) чертеж с границами зон (границами земельных участков) планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2) чертеж с границами зон публичных сервитутов;

3) иные чертежи, входящие в состав проекта межевания.

Чертежи выполняются в масштабах 1:2000, 1:1000 и 1:500.

7. Проект планировки территории, подготовленный без проекта межевания в составе проекта планировки, является основой для разработки проектов межевания территории в границах красных линий, определенных проектом планировки.

8. Содержание пояснительной записки в составе материалов по обоснованию проекта планировки определено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

ГЛАВА 6. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство объектов капитального строительства (далее – разрешение) выдается в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Федеральным органом исполнительной власти разрешения на строительство выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Органом исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, разрешения на строительство выдаются для строительства:

1) объектов областного значения, при строительстве которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации;

а) объектов энергетических систем областного значения;

б) объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи областного значения;

в) линейных объектов областного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;

2) объектов, строительство которых планируется осуществить на земельных участках, для которых не устанавливается градостроительный регламент и которые расположены в составе земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) областного значения;

3) объектов, строительство которых планируется осуществить на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительного регламента:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации областного значения, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования, находящихся в собственности Орловской области;

в) занятых линейными объектами областного значения.

4. Порядок выдачи разрешения на строительство органом исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, устанавливается Коллегией Орловской области.

Статья 29. Перечень объектов, для строительства которых не требуется получения разрешения

1. Выдача разрешений на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также:

1) строительства физическим лицом гаража на земельном участке:

а) предоставленном для такого строительства для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, органом местного самоуправления при наличии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, на которой этот участок расположен;

б) расположенном на застроенной многоквартирными домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории, при наличии разрешения от собственников помещений в многоквартирном доме, при условии что правила землепользования и застройки допускают строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования, связанного с наличием многоквартирного дома, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного дома;

в) расположенном в составе земельного участка, предоставленного гаражно-строительному кооперативу;

2) ремонта (том числе в случае аварии) подземных коммуникаций, воздушных сетей, дорог, ограждений, дорожного покрытия, посадки зеленых насаждений, не требующих дополнительного земельного отвода;

3) проведения капитального ремонта объектов, не требующих разработки проектной документации, если нет регламентирующих ограничений;

4) устройства площадок для детей, площадок для отдыха и выгула собак в соответствии с установленными регламентами и действующими нормативными требованиями;

5) организации открытых спортивных, игровых и хозяйственных площадок без специального покрытия и устройства дренажа и возведения на них капитальных зданий и сооружений;

6) возведения и установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

7) устройства водозаборных колодцев и скважин личного пользования на участках индивидуального жилищного строительства в соответствии с существующими регламентами и действующими нормативами;

8) пристройки к жилому дому веранды, крыльца и других элементов организации наружного выхода, если данные строения не регламентированы иными требованиями;

9) возведения строений и сооружений вспомогательного использования как капитального, так и некапитального характера, если такие строения и сооружения определены правилами землепользования и застройки в качестве вспомогательных видов использования (хозсарай, бани, летние кухни, иные надворные постройки, теплицы, парники, навесы и т. д.) в соответствии с градостроительным планом земельного участка или ранее установленными регламентами.

2. Лица, осуществляющие в установленных случаях строительство без разрешения на строительство:

1) обязаны соблюдать:

а) требования градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, в том числе определяющих минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями, иные требования;

б) требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

2) несут ответственность за несоблюдение требований, указанных в пункте 1 настоящей части.

ГЛАВА 7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 30. Ведение информационного банка данных градостроительной деятельности Орловской области

1. Информационный банк данных градостроительной деятельности Орловской области включает в себя свод документированных сведений о градостроительном развитии территории области, о ее застройке, инженерных изысканиях, о земельных участках, об объектах капитального строительства областного значения и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, поступающих от органов местного самоуправления по запросам органа исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, а также от других субъектов градостроительных отношений.

2. Орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, осуществляет ведение информационного банка данных градостроительной деятельности Орловской области и систематизацию сведений, содержащихся в нем.

3. Разработка и ведение информационного банка данных градостроительной деятельности Орловской области осуществляются на основе документов территориального планирования Орловской области, иной градостроительной документации, сведений из государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и муниципальных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с целью обеспечения органов государственной власти Орловской области достоверными сведениями, необходимыми для выполнения полномочий, установленных федеральным законодательством и настоящим Кодексом.

Систематизирование сведений информационного банка данных градостроительной деятельности Орловской области осуществляется в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации.

4. В информационный банк данных градостроительной деятельности Орловской области включаются сведения, указанные в статье 31 настоящего Кодекса, касающиеся строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства областного значения. Данные сведения из информационного банка данных градостроительной деятельности Орловской области передаются безвозмездно в органы местного самоуправления (по месту размещения объекта капитального строительства) для включения их в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

Передача сведений может осуществляться на бумажных и электронных носителях, а также посредством сети «Интернет».

Сведения информационного банка данных градостроительной деятельности Орловской области носят открытый характер, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа. Сведения информационного банка данных градостроительной деятельности Орловской области открытого пользования подлежат размещению в сети Интернет, на официальном сайте органа исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

5. Порядок ведения информационного банка данных градостроительной деятельности Орловской области осуществляется по тем же требованиям к технологиям и программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения информационных систем, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации для ведения информационных систем градостроительной деятельности муниципальных образований.

Статья 31. Сведения, подлежащие включению в информационный банк данных градостроительной деятельности Орловской области

1. Информационный банк данных градостроительной деятельности Орловской области включает в себя следующие сведения:

1) о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории Орловской области;

2) о документах территориального планирования Орловской области;

3) о документах территориального планирования муниципальных образований Орловской области;

4) о комплексной изученности природных и техногенных условий территории области на основании инженерных изысканий;

5) об изъятии и о резервировании земельных участков для государственных нужд;

6) о геодезических и картографических материалах.

2. Информационный банк данных градостроительной деятельности Орловской области также включает в себя сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, находящихся под объектами областного значения. Сведениями о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, находящихся под объектами областного значения, являются копии следующих документов и графических материалов:

1) градостроительного плана земельного участка;