

## О ЛЬГОТНОМ ЛЕЧЕНИИ

ПУТЕВКУ  
ПРЕДОСТАВЯТ

**?** Я ветеран труда, в феврале 2005 года отдыхал (согласно ФЗ № 122-ФЗ) в санатории "Лесной", где на окнах шторы "ходили" от ветра. Мы все простыли. Многие мои знакомые отказались от социального пакета и перешли на денежные выплаты. Я был уверен, что на основании этого закона мне в 2006 году в мае-июне дадут путевку на Черное море — Сочи, Ессентуки. Из разговора с работниками соцзащиты я понял, что в этом году мне путевку не дадут. Ответьте, смогу ли я в этом году отдохнуть на черноморском побережье?

**В. ШУТОВ.**  
г. Орел.

Отвечает управляющая орловским региональным отделением Фонда социального страхования РФ Р.М. МОСКВИНА:

— В соответствии со ст. 6.2 Федерального закона № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи" от 17.07.1999 г. (ред. от 29.12.2004 г.) гражданам из числа льготной категории путевка на санаторно-курортное лечение предоставляется при наличии медицинских показаний.

Отделение фонда не может предоставить вам путевку в санатории, расположенные в городах Сочи, Ессентуки, так как согласно медицинской справке от 30.09.2005 года № 810 вам рекомендовано санаторно-курортное лечение в санаториях, расположенных на территории Орловской области. Поэтому и в 2006 году отделение фонда предоставит вам путевку в санаторно-курортное учреждение, расположенное на территории Орловской области.

## ВОПРОС — ОТВЕТ

**?** В нашем городе частный сектор является довольно обширным. Сегодня очень многих беспокоит вопрос приобретения в собственность земельных участков. Какими законодательными актами регламентируется этот процесс? Какие необходимы документы для оформления земли в собственность?

**М. КОРОЛЕВ.**  
г. Орел.

За комментариями по этим вопросам мы обратились в администрацию города Орла. Вот что сообщил нам мэр Орла В.И. УВАРОВ:

— Порядок реализации гражданами права на приобретение в собственность находящихся в их пожизненном наследуемом владении или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков определен Земельным кодексом РФ, Федеральным законом № 137 от 25.10.2001 г. "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положением "О порядке приобретения в собственность земельных участков в г. Орле", принятым постановлением Орловского городского Совета народных депутатов № 16/213 от 28.03.2002 г., Положением "О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории г. Орла", принятым постановлением Орловского городского Совета народных депутатов № 76/803 от 27.10.2005 г.

ПРАВО  
НА  
ЗЕМЛЮ

Каждый гражданин имеет право однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пользовании на праве пожизненного наследуемого владения или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок. Для приобретения права собственности на земельный участок граждане обращаются с заявлением в администрацию г. Орла. К заявлению прилагаются следующие документы:

- кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная федеральным государственным учреждением "Земельная кадастровая палата по Орловской области";

- заверенные нотариусом копии документов, удостоверяющих право на земельный участок (свидетельство на землю);

- заверенные нотариусом копии документов, удостоверяющих право собственности на недвижимость, расположенную на земельном участке;

- копия техпаспорта на жилой дом;

- копия паспорта заявителя;

- справка инспекции по налогам и сборам об отсутствии задолженности по земельному налогу;

- справка из управления Федеральной регистрационной службы по Орловской области (или ГУП ООЦ "Недвижимость" в случае отсутствия государственной регистрации), подтверждающая право собственности заявителя на недвижимость, расположенную на земельном участке.

Предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается.

О ТРУДОВОМ  
ПРАВЕТОЛЬКО  
С СОГЛАСИЯ  
РАБОТНИКА

**?** Наше Федеральное государственное унитарное предприятие недавно было

преобразовано в ОАО (открытое акционерное общество). Работники всех филиалов обеспокоены тем, что генеральный директор, по слухам, собирается заключить со всеми нынешними работниками трудовые договоры. Мы считаем, что такие договоры он обязан заключать только с теми, кого будут принимать на работу. А мы работаем уже десятки лет. В наших трудовых книжках должны теперь сделать отметку о том, что ФГУП такое-то с такого-то числа преобразовано в ОАО и не более того. Заключать трудовые договоры генеральный директор хочет со всеми ныне работающими, конечно же, с одной целью — указать срок действия договора с каждым работником и таким образом избавиться от того или иного человека, с тем чтобы на его место принять своих родственников, друзей...

Просим ответ на наше письмо опубликовать на страницах вашей газеты, с тем чтобы его могли прочитать все наши работники.

**Л.М., С.В., Г.Е.**

Отвечает главный государственный инспектор труда в Орловской области, государственный советник РФ III класса Г.П. БАБКИН:

— Заключать письменные трудовые договоры с сотрудниками, "которые работают на предприятии давно", можно только с их согласия. До 1992 года Кодекс законов о труде РФ не предусматривал их заключения вообще. Оформление на работу производилось приказом по организации на основании заявления работника.

И в случае изменения подведомственности организации или при ее реорганизации в силу требований ч.5 ст. 75 Трудового кодекса РФ, вступившего в действие с 1 февраля 2002 года, трудовые отношения с согласия работника продолжают без дополнительного оформления каких-либо документов, кроме как внесения в трудовые книжки работников нового названия организации, образовавшейся в результате изменения подведомственности или реорганизации.

## О ЛЬГОТНОМ ПРОЕЗДЕ

## ТРАНСПОРТНЫЕ КАРТОЧКИ

**?** Я являюсь федеральным льготником, от соцпакета не отказывался. Слышал, что теперь для бесплатного проезда на железнодорожном транспорте пригородного сообщения нужно получить какие-то карточки. Ответьте, пожалуйста, нужно ли возить с собой еще какие-то документы, кроме карточки, и действительна ли она только на территории региона или по всей стране? Куда нужно обращаться, если я потеряю эту карточку?

**Н. ВЕТРОВ.**

Отвечает начальник отдела по назначению и выплате ежемесячных денежных выплат Отделения Пенсионного фонда РФ по Орловской области С.И. СТАВЦЕВА:

— Действительно, с 2006 года ОАО "Российские железные дороги" ввело карточки транспортного обслуживания, являющиеся документом, удостоверяющим право льготника на бесплатный проезд в поездах пригородного сообщения. Бесплатный проезд предоставляется федеральным льготникам на основании безденежного проездного документа (билета), приобретаемого гражданином при предъявлении удостоверения личности и данной карточки.

Федеральным льготникам, которые изъявили желание в 2006 году пользоваться всем

набором социальных услуг или только его одной "транспортной" частью, ОАО "РЖД" изготовило именные карточки транспортного обслуживания, которые будут вручены получателям филиалами ФГУП "Почта России".

Те граждане, которым с 1 ноября 2005 года установлена ежемесячная денежная выплата и которые включены в Федеральный регистр лиц, имеющих право на государственную социальную помощь, будут получать карточки транспортного обслуживания в территориальном управлении Пенсионного фонда РФ.

Для того, чтобы бесплатно проехать на пригородном поезде, одной карточки недостаточно: чтобы получать в кассах разовые или абонементные проездные документы (би-



леты), необходимо предъявить карточку вместе с документом, удостоверяющим личность (инвалиды вследствие общего заболевания одновременно с названными документами обязаны предъявить и справку учреждения медико-социальной экспертизы). Кроме того, при оформлении безденежных проездных документов (билетов) лица, сопровождающие в поездах инвалидов и детей-инвалидов, наряду с указанными документами предъявляют свой паспорт.

В том случае, если гражда-

нин-получатель социальной услуги потерял карточку или она по различным причинам пришла в негодность, необходимо обратиться с заявлением о выдаче новой карточки с объяснением причины в управление Пенсионного фонда РФ по месту жительства.

Бесплатный проезд лицам из числа федеральных льготников, получившим карточку, предоставляется на всей территории страны без ограничения числа поездок и маршрута следования.