

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

КОТЛОВАН

В минувшую среду пострадавшие от гиперактивно проводившейся командитным товариществом в жизнь "политики социальной ответственности" (в итоге которой люди остались без денег и квартир) дольщики ощутили прилив оптимизма — в наш город приехал депутат Госдумы, руководитель рабочей группы президиума генерального совета Всероссийской политической партии "Единая Россия", известный своими громкими разоблачительными публикациями журналист Александр Хинштейн. Напомним читателям, что на основании материалов Александра Евсеевича неоднократно возбуждались уголовные дела. Например, в числе "снятых" им сановных чиновников — глава ФАПСИ генерал армии А. Старовойтов, вице-премьер Правительства РФ В. Серов и другие. В общем, у людей появилась реальная возможность задать наболевшие вопросы компетентному гостю из столицы.

Как любой журналист, Хинштейн, дабы создать себе четкое представление о ситуации с орловскими обманутыми дольщиками, отправился за информацией, что называется, из первых рук.

Едем к одной из жертв "Социальной инициативы" — Л.А. Шелудяковой.

Печаль и тоска. Беспросветность и безнадега. На семнадцати "квадратах" стандартной комнаты в общежитии бывшей фабрики "Восход" ютится семья из пяти человек: Лилия Александровна с мужем, дочь и сын с молодой женой. Считай, по три квадратных метра на душу. Кошка или попугай в клетке — уже запредельная роскошь.

Лилия Александровна, то и дело срываясь на слезы, рассказывает и даже порывается продемонстрировать, на какие невыносимые ухищрения приходится пускаться, чтобы буквально забитую вещами и мебелью прихожую-кухню-комнату в одном "лице" на ночь превратить в общую спальню. Стул — под стол, кровать — разложить, матрас — на пол...

Часть вещей запакована. Как выгрузили из контейнера, пришедшего из зачумленного межнациональной ушиблицей Намангана (Узбекистан), так они и торчат у стены. Как саднящее напоминание о пережитом кошмаре, в котором и ночевки-хоронилки у чужих людей, ставших ближе самых близких знакомых; и дикий, животный страх за жизнь детей; и огонь, так быстро превративший их дом в страшное кострище; и, наконец, отъезд-бегство...

На самом видном месте — на стене под часами — висит чертёж... счастья, на алтарь которого семья Шелудяковых положила всё: томительные годы ожидания своего угла, упорный труд за каждый откладываемый в заветную копилку рубль... Все, до последней крохи, сбережения пошли на покупку квартиры у межрегионального филиала командитного товарищества "Социальная инициатива и К". "Мы, — говорит Лилия Александровна, — не позволяли себе ничего лишнего ни в одежде, ни в еде".

На чертеже окна "двушки" Шелудяковых обведены черным карандашом. Как траурная рамка...

— Ради бога, помогите нам! — Лилия Александровна уже не пречет слёз. Она рассказывает перед депутатом Хинштейном и руководителем департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской об-

ласти Е.Н. Вельковским все свои бумаги: договор долевого участия, квитанции об уплате денег... Всего было внесено 443 тысячи рублей — это примерно 70% стоимости квартиры в доме, который планировалось сдать осенью прошлого года.

— Нам нужна только квартира. Инвестор-застройщик говорит, что один квадратный метр сегодня стоит уже больше 22 тысяч рублей — надо, мол, доплачивать. Но где же мы возьмем такие деньги?!

— Успокойтесь, — в один голос утешают заплакannую женщину Хинштейн и Вельковский, — ваш дом обязательно будет достроен, и все обманутые соинвесторы получат свои квартиры.

Эта жилая многоэтажка по Московскому шоссе пока существует лишь в виде красивого чертежа на стене в комнате Шелудяковых. На местности (окраина Северного района) это... котлован с рваными краями.

На фоне этой присыпанной снегом иллюзии и состоялась встреча с пострадавшими дольщиками. Из их числа образовано некоммерческое партнерство "Десятый микрорайон". Проведенный 12 января 2007 года конкурс на заключенные договоры аренды земельных участков для проектирования и строительства жилых домов не выявил победителя по этому лоту. Департамент имущественной, промышленной и информационной политики области готовит новый.

— Какая помощь от нас требуется? — обратился Хинштейн к нескольким десяткам собравшихся вкладчиков.

Перебивая друг друга, люди заговорили разом. Трудно было разобраться в этом многоголосии.

Но, в общем-то, все вели речь об одном: на те деньги, которые они сдали несколько лет назад, сегодня не купишь и полквартиры. В один момент рухнуло всё: нет ни денег, ни квартиры. Ничего. Только долги. "Что же нам делать?" — неслось со всех сторон.

— Мы нашли вам инвестора, — сообщил Е.Н. Вельковский, — ООО "Жилищная корпорация "Орловщина". Наша задача — задача власти, как её определил губернатор, — защита в полном объеме прав и законных интересов обманутых людей. Никто, — пообещал Ефим Николаевич, — не будет требовать от вас платить за квартиры по тем ценам, которые сейчас сложились на рынке жилья. А инвесторам-застройщикам для компенсации связанных с достройкой жилых домов расходов выделяются дополнительные площадки.

МЭРУ — МИР?

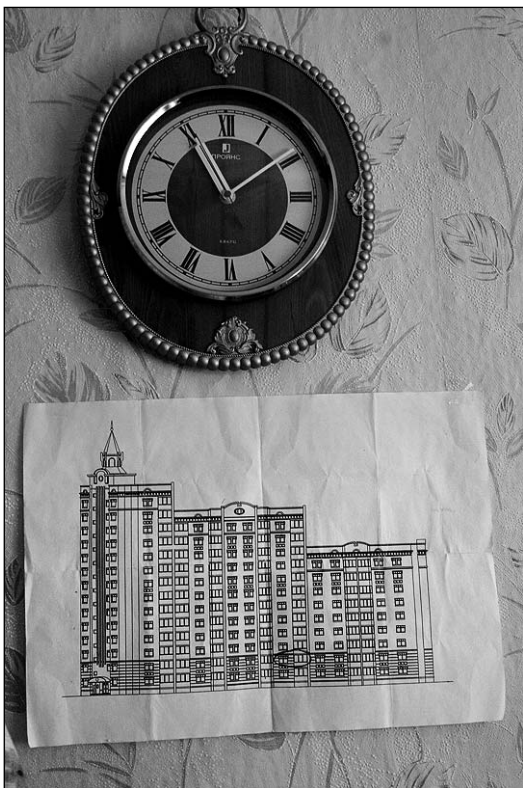
Да, но только при условии, что глава муниципального образования наконец-то станет реагировать на боль и страхи сотен обманутых пирамидостроителями лю-

дей, как на свои собственные — будто палец прищемило.

Хватит поливать Касьянова, требуют мэриане (далеко не все), — он ведь чист, ибо не Александр Александрович завлекал в наш патриархально-тихий град Карасёва со товарищи. Не он вертел закон, как дышло, городил юридические ляпы при выделении застройщикам земельных участков. В общем, святой — только нимба недостает.

Но, друзья, где и когда мы утверждали, что именно Касьянов дал карт-бланш мошеннической "Социальной инициативе"? Мы толкуем о другом. А именно о том, что Касьянов уже год рулит Орлом. Однако в течение этого срока нерешаемые или решаемые кое-как — неоперативно, несистемно — проблемы обманутых дольщиков болезненно затянулись в гордиев узел. Его пришлось уже рубить несколькими постановлениями коллегии области.

Не журналисты, наконец, сочиняли цитировавшееся ранее в "Орловской правде" коллективное (более сотни подписей)



письмо вкладчиков "Социальной инициативы" на имя губернатора области Е.С. Строева. Люди просили защитить их и дать возможность реализовать право на уже оплаченное, но недостроенное жильё. "Создавшему ситуацию, в которую нас вогнала мэрия города Орла, — писали отчаявшиеся люди, — иначе как циничной не назовешь. Нас убаюкивали обещаниями помочь, найти инвестора и продолжить строительство, а в итоге мэрия показала полную несостоятельность в решении вопроса достроя. Теперь же нас и наших детей ждет беспросветный финансовый крах. У нас, законопослушных граждан России, честно исполненных все свои обязательства, но обманутых компаний-мошенников и брошенных государством на произвол судьбы, нет больше сбережений. Многим просто негде жить... Уважаемый Егор Семенович! Наше дальнейшее существование, судьба наших семей, наших детей зависит от вашего личного вмешательства в разрешение создавшейся ситуации".

В том, что их гоняли по кабинетам мэрии, добросердечно



"советовали" сходить к губернатору, дольщики откровенно признавались и на встречах с А.Е. Хинштейном.

И совсем не случайно на состоявшейся позже в администрации Александр Евсеевич оговорился: Орёл, заметил депутат, являет собой пример достаточно позитивного решения проблемы обманутых дольщиков "Социальной инициативы" властями города и области — в первую очередь области. По большинству объектов найдено конкретное решение, определены инвесторы-застройщики, подрядные организации. "Ни один из пострадавших вкладчиков не должен остаться без помощи и защиты, — подчеркнул Хинштейн. — Как минимум люди получают вложенные средства, как максимум — квартиры. Позиция губернатора области в этом вопросе полностью совпадает с позицией государства. Как известно, существует поручение президента страны об оказании помощи пострадавшим соинвесторам. Аналогичное — дано первым вице-премьером правительства Дмитрием Медведевым".

И власти на местах делают всё возможное, чтобы интересы попавших в беду людей защитить. Жаль, не везде.

Вот дословная цитата из выступления Хинштейна на пресс-конференции:

— Не очень хорошая ситуация, к сожалению, складывается с участием администрации города Орла в этих процессах. Мы сегодня убедились в этом воочию, когда выезжали на один из объектов, расположенный на Московском шоссе. Возникла незапланированная дискуссия между представителями областной администрации, которая стоит на той позиции, что люди должны

получить квартиры, и представителям мэрии, которые говорят, что лучше вернуть деньги. Мы со своей стороны считаем, что нужно задействовать максимум возможностей, чтобы обеспечить людей именно квартирами. Это можно сделать за счет предоставления инвесторам новых земельных участков, так называемых компенсационных площадок, для того чтобы они имели возможность получить для себя минимальную экономическую выгоду.

Возврат денежных средств нам кажется непродуктивным путем, поскольку за то время, которое прошло с момента внесения средств, деньги обесценились. Если в 2003 году люди вносили деньги из расчета от 6 до 8 тысяч рублей за квадратный метр, то по сегодняшним ценам Орла они могут рассчитывать максимум на покупку чулана. При этом есть большое количество семей, которые находятся в крайне тяжелом положении: есть многодетные семьи, инвалиды, есть люди, которые живут в общежитии, — пять человек на семнадцати квадратных метрах. Есть трагические истории: семья были внесены средства в покупку квартиры, после чего родители погибли в автокатастрофе, остался ребенок. Бабушка оформила опеку над ребенком. Понятно, что о получении денежных средств здесь не может быть и речи.

В этой связи мы очень рассчитываем на поддержку администрации области и лично губернатора: нужно изыскать возможности, чтобы в первоочередном порядке обеспечить жильем наиболее остро нуждающиеся семьи. Губернатор на это предложение ответил согласием.

В этих условиях у администрации города не может быть ни-

ДОЛЯ

какого права на то, чтобы уклониться от этого процесса. Понятны попытки городского руководства использовать эту ситуацию для максимального раскачивания лодки, нагнетания политических страстей, особенно в период предвыборной кампании. Мы считаем подобные действия абсолютно недопустимыми, людоедскими. Наживаться на нуждах и бедах людей, как материально, так и политически недопустимо и абсолютно аморально.

У нас есть, повторяю, поручение президента страны, и мы выполним его, чего бы это ни стоило. В случае если городское руководство этого до конца не осознает и вместе с администрацией области не начнет активно работать над решением проблем обманутых дольщиков, федеральная власть будет вынуждена использовать весь имеющийся у нее ресурс для того, чтобы заставить мэрию выполнять президентское поручение.

Я знаю, что существует материал доследственной проверки в отношении действующего главы города Орла господина Касьянова. В течение ближайших нескольких недель Касьянов должен принять все необходимые меры и выработать комплекс решений для того, чтобы защитить права пострадавших соинвесторов. Если это не будет сделано, мы со своей стороны приложим максимум усилий, чтобы это уголовное дело было реанимировано. Если нас не хотят слушать по-хорошему,



Фото Сергея МИРОНОВА.

придется действовать по-плохому.

Без комментариев.

ВРЕМЯ НЕ ЖДЁТ

Последнее мероприятие с участием депутата Госдумы А.Е. Хинштейна — встреча с об-

манутыми дольщиками — прошло в ДК "Полёт". Что уже удалось сделать? Какие вопросы и по каким площадкам необходимо решить?

Общая картина, по данным начальника областного управления строительства и архитектуры А.В. Гаврилина, выглядит так. Под жилищную застройку в областном центре администрацией Орла командитному товариществу было выделено 16 земельных участков. В эксплуатацию введено четыре жилых дома общей площадью 19 тыс. кв. метров. Успели получить квартиры 353 семьи.

После того как "Социнициатива" накрылась медным тазом, в Орле осталось 12 проблемных площадок с незавершенным строительством в различной степени готовности и... 632 обманутых вкладчика, с которых было собрано без малого 370 млн. рублей. Из этой суммы в строительство жилья вложено только 180 миллионов, остальным мошенники приделали ноги.

А теперь лишь "заглянем" на каждую площадку.

20-квартирный жилой дом по пер. Речному. Из числа дольщи-

ков создан жилищно-строительный кооператив "Речной". Есть проект. Подрядная организация ООО "Балтремспецстрой" ведет строительство. Ввод объекта в эксплуатацию намечен на декабрь этого года.

72-квартирный дом по ул. Советской и Покровской. Документация есть, строительство идет

строительство жилых домов по ул. Раздольной и в микрорайоне № 6. Готовится инвестиционное соглашение для достроя дома между ЖСК "Вектор" и ОАО "Развитие". Кооперативом оформляется разрешение на строительство. После его подписания будут решаться вопросы сроков строительства и возврата денежных средств вкладчикам.

96-квартирный дом по наб. Дубровинского. Из числа дольщиков создан жилищно-строительный кооператив "Пристройка". Строительство дома ведется. Откорректирован его проект, достроены дополнительно один этаж и мансарда. Ввод в эксплуатацию намечен на май 2007 года.

Жилой дом по наб. Дубровинского. Из числа дольщиков создан ЖСК "Башня". Переоформляются документы на земельный участок, необходимый для строительства 14-этажного кирпичного дома. Ведется работа по привлечению инвестора для завершения строительства и расчета с вкладчиками.

Жилой дом по ул. Раздольной. Создан

некоммерческое партнерство "Дом на Раздольной". Для компенсации затрат вкладчиков дополнительно предложены две площадки: по ул. Приборостроительной и Раздольной. Аукцион по продаже права аренды земельных участков состоялся 12.01.2007 года. Покупатель — НП "Дом на Раздольной". Готовится инвестиционное соглашение с застройщиком. Предполагаемый инвестор-застройщик — ОАО "Орелстрой".

Жилой дом по ул. Ливенской. Образовано из числа дольщиков некоммерческое партнерство "Дом на Ливенской". Для компенсации затрат вкладчикам дополнительно предложена площадка по ул. Раздольной в микрорайоне № 8. Аукцион по продаже права аренды земельного участка состоялся 12 января 2007 года. Покупатель — ООО "Модуль-2". Инвестиционное соглашение между НП "Дом на Ливенской" и ООО "Модуль-2" оформлено и подписано. Скоро начнется строительство.

Это совсем коротко. Лишь факты. Потому что на самом деле нерешенных вопросов хватает. Некоторые выступавшие утверждали, что многие отпадут — нужно лишь время.

Нет, как раз времени-то у нас и нет, не согласился с такими ораторами губернатор области Е.С. Строев. Егор Семенович сумел, внимательно выслушав шумных дольщиков, инвесторов, представителей мэрии, прямо на собрании снять острые вопросы — они, как тяжелый якорь, держали дело.

Главное сделано — найдено взаимопонимание с дольщиками, застройщиками-инвесторами, идет работа по оформлению необходимых документов, достраиваются жилые дома. У людей появилась надежда на приобретение квартир или возвращение вложенных денег.

Николай СОЛОПЕНКО.

