

ПО ГОРОДАМ И ВЕСЯМ

БОЛХОВ

Около 30 болховчан поступят на военную службу осенью этого года. Сейчас сотрудники райвоенкомата изучают морально-психологические качества будущих солдат...

ВЕРХОВЬЕ

Двухкилометровый участок дороги, связывающий село Каменка с райцентром, необходимо было отремонтировать в верховском дорожном в этом году. Однако работы были приостановлены из-за нехватки строительных материалов...

ГЛАЗУНОВКА

Около 600 гектаров озимых будет посеяно в этом году в ХП «Новополево». Это в четыре раза больше, чем год назад. В настоящее время семена внесены на 30% площади...

ЗМИЁВКА

Руководители фермерских хозяйств ведут выдачу зерна своим пайщикам. По словам начальника районного управления сельского хозяйства И.А. Кошелева, урожайность зерновых в этом году не хуже, чем в прошлом...

КРАСНАЯ ЗАРЯ

После 66-летнего отсутствия в Георгиевский храм села Верхняя Любавша возведена Боголюбская икона Божией Матери. Районная администрация выкупила её у частного коллекционера...

ЛИВНЫ

В селе Троицком прошёл выездной районный семинар заведующих сельскими акшерскими пунктами. Вместе с представителями власти они обсудили состояние дел в местной медицине, проблемы профилактики заболеваний...

МЦЕНСК

Перезахоронение останков советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, состоялось на мемориале у села Зароча. Останки солдат были обнаружены возле деревни Сомово поисковым отрядом Мценского филиала ОрблГТУ...

В КОМИТЕТАХ ОБЛСОВЕТА

Легко ли сформировать

Комитет по бюджету, налогам и экономической реформе областного Совета народных депутатов, а проще — бюджетный комитет, является одним из самых важных ключевых профильных комитетов областного Совета. Возглавляет его на общественном уровне депутат областного Совета, генеральный директор ООО «Орелрегионгаз» Лариса Васильевна Удалова...

— Вся работа комитета строится на основе квартальных планов, формируемых в соответствии с годовым планом законодательной деятельности областного Совета народных депутатов...

Большая и целенаправленная работа проводится комитетом по разработке проектов налоговых законов области, формирующих областной и местные бюджеты, бюджет дорожного фонда области. К их числу относятся Законы «О налоге с продаж» и «Об упрощенной системе налогообложения, учета и отчетности»...

Серьезная и кропотливая работа проводится комитетом по внесению в действующее налоговое законодательство изменений или дополнений, связанных с большей частью изменений федерального законодательства, а также с необходимостью решения вопросов, вытекающих из практики реализации этих законов...



Лариса Васильевна Удалова — глава комитета по бюджету, налогам и экономической реформе областного Совета народных депутатов.

В начале 90-х годов рыночные перемены «раскачали» градообразующие дмитровские предприятия, привели к стремительному спаду производства, высвобождению рабочей силы. Ряды официальных и неофициальных безработных пополнили опытные, квалифицированные специалисты, сокращенные с фабрики нетканых материалов, пенькозавода, сыровзавода...

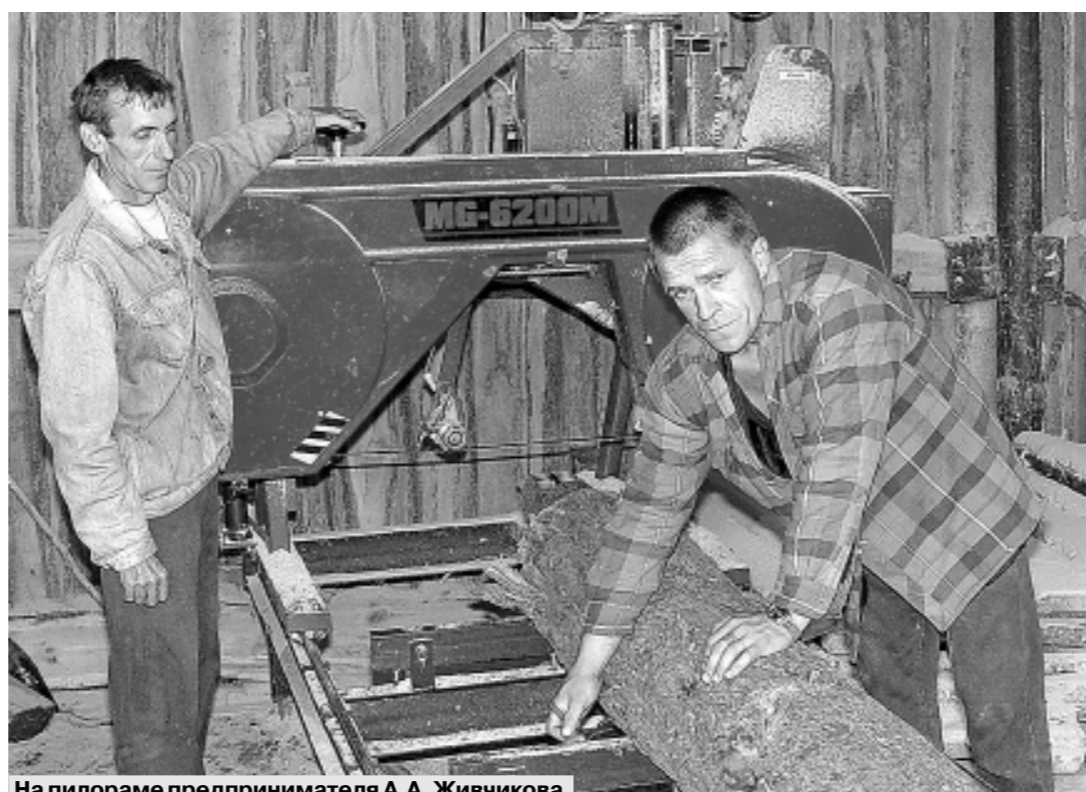
Сегодня в Дмитровском районе устойчиво работают девять малых предприятий в сферах транспорта и переработки древесины, торговли и общепита, бытового обслуживания. Вместе с индивидуальными предпринимателями в малом бизнесе занято около 600 человек.

Местная власть старается по мере возможности облегчить и укрепить положение предпринимателей, создать более благоприятные условия для них. В районе есть своя программа развития малого бизнеса, причем подкрепленная бюджетными средствами.

Малый бизнес с сельским уклоном

ДМИТРОВСКИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ СОЗДАЮТ РАБОЧИЕ МЕСТА

— Открытие малых производств, — рассказывает глава администрации района И.Д. Колбасов, — это новые рабочие места, занятость людей, производство нужных населению товаров и услуг. Это насущная проблема, не требующая значительных инвестиций...



На пилораме предпринимателя А.А. Живчикова.

Дмитровский район располагает почти 30 тыс. га лесных угодий. На трех малых предприятиях по переработке древесины занято порядка 70 человек. Людям подталкивать тут «на доблестный труд» не надо: они стараются изо всех сил. Отсюда успех и хорошая зарплата. Или другой пример. В последнее время у нас начали развиваться автотранспортные услуги...

— Пока перерабатываем по 300 — 400 кубометров древесины, — рассказывает Александр Анатольевич. — Вырубаете в основном сухой, тронутый короедом древесный материал. Деловой лес не трогаем, давая ему до поры постоять на корню. Изготавливаем упаковочные шты для холодильного оборудования, сами же занимаемся его перевозкой...

— В районе работают 19 фермерских хозяйств, — продолжает И.Д. Колбасов. — Многие фермеры берут от 300 до 600 га земли, получают высокие урожаи. Такие труженики, как Черепков, Голованов, — гордость дмитровской земли. Фермеры стали объединяться, поскольку в одиночку заниматься с производством, и переработкой, и сбытом тяжело...

— Кассир А.Г. Вирковская получила работу в магазине «Хозяин» благодаря центру занятости.



Кассир А.Г. Вирковская получила работу в магазине «Хозяин» благодаря центру занятости.

А.А. Живчикова. Университеты предпринимательство по его собственному признанию, начал осваивать десять лет назад, с небольшой торговой палатки. Стал хозяином продовольственного магазина, а затем решил заняться лесным бизнесом: открыл пилораму. За полгода года этот энергичный молодой человек сумел наладить стабильное производство.

— По мере возможности облегчить и укрепить положение предпринимателей, создать более благоприятные условия для них. В районе есть своя программа развития малого бизнеса, причем подкрепленная бюджетными средствами. Администрация передает предпринимателям производственные площади, земли, имущество на правах аренды в бессрочное пользование.

— По мере возможности облегчить и укрепить положение предпринимателей, создать более благоприятные условия для них. В районе есть своя программа развития малого бизнеса, причем подкрепленная бюджетными средствами. Администрация передает предпринимателям производственные площади, земли, имущество на правах аренды в бессрочное пользование.

Работники пилорамы регулярно получают заработную плату, имеют полный социальный пакет. В планах у А.А. Живчикова — поставить сушилку, открыть столярный цех, чтобы двери и рамы

денный доход для отдельных видов деятельности. И работа в этом направлении продолжается. На сегодня, к примеру, существует еще ряд проблем при администрировании транспортного налога, несмотря на то, что Закон области «О транспортном налоге» действует уже второй год. В представительных органах ГАИ в налоговые органы базе данных по 26 тысячам транспортных средств пока отсутствуют показатели, позволяющие идентифицировать владельца и исчислить ему налог. А это с учетом переноса срока уплаты авансового платежа налога с 1 июля на 1 сентября и соответственно снижения объема поступлений налога в первом полугодии текущего года — существенные потери средств дорожного фонда области, которых так остро не хватает особенно в летний период, для ремонта и приведения в нормальное состояние автомобильных дорог.

В июле текущего года были приняты Федеральные законы «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации о налогах и сборах», согласно которым установлены новые виды предпринимательской деятельности, подпадающие под действие главы 26.3 Налогового кодекса РФ «Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности». Главное — во всех видах деятельности устанавливается новая базовая ставка. В этой связи нам, однозначно, предстоит в очередной раз внести соответствующие изменения в Закон области «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности».

В центре внимания комитета и законодательными (представительными) органами других субъектов РФ осуществляется главным образом в двух аспектах. Во-первых, в плане обмена практикой и опытом работы в законодательной деятельности, а во-вторых — в части рассмотрения и поддержки тех или иных законодательных инициатив субъектов РФ, направленных на совершенствование федерального налогового и бюджетного законодательства, обеспечивающего соответствующую налогово-бюджетную базу для формирования бюджетов субъектов РФ, оптимальные отчисления в их бюджеты от федеральных налогов и сборов. С марта 2002 года таких инициатив комитетом рассмотрено около 400.

Кроме того, через комитет проходят практически все проекты федеральных законов по вопросам бюджетного и налогового законодательства, внесенные Правительством РФ или депутатами Государственной Думы. Мы их изучаем, подготавливаем по ним соответствующие предложения и замечания и выносим на рассмотрение областного Совета народных депутатов.



Предприниматель В.А. Панин.

занятого местного населения, и оно было поддержано.

Расположенный в центре Дмитровска магазин «Лакомка» — один из самых посещаемых местными жителями. Привлекают посетителей красивый интерьер, удобная выкладка товаров, доступные цены. А еще то, что «Лакомка» предлагает покупателям вкусную выпечку из дрожжевого, заварного, слоеного теста.

Размещая под одной крышей с магазином цех по изготовлению кондитерских изделий, предприниматель И.В. Алешкин руководствовался своими представлениями о выгоде в бизнесе. Его решение исходить из интересов покупателей себя оправдало, и Алешкин вынашивает новую идею: открыть собственную парикмахерскую.

Будучи уже не новичком в малом бизнесе, еще один житель Дмитровска В.А. Панин четыре года назад открыл магазин «Хозяин», в котором продаются строительные материалы, сантехническое и газовое оборудование, бытовая техника. Есть у Панина важное качество, позволяющее успешно заниматься предпринимательством: он ценит людей, бережно к ним относится. А для человека, когда его ценят, это большой стимул к высокой отдаче в труде. Скажем, он принял к себе на работу Т.С. Алдушину, бывшую безработную, а теперь — главного бухгалтера. Уволенная по сокращению штатов из Сбербанка, где имела 12 лет трудового стажа, она благодарна предпринимателю за поддержку.

Дмитровский бизнес многолик, о нем свидетельствуют эти примеры, но все-таки... мал. По мнению главы районной администрации, его развитие сдерживается в первую очередь недоступностью «длинных» кредитов, различного рода бюрократическими препонами. Сколько терзаний доставляют людям одни только бесчисленные проверки контролирующими органами! Поэтому владеет постоянный диалог с предпринимателями, чтобы лучше знать их проблемы и совместно выработать пути решения.

— Диапазон нашего малого предпринимательства должен быть шире, — говорит И.Д. Колбасов. — Приоритеты мы отдаем таким направлениям, как выпуск продукции для нужд района, жилищно-коммунальное хозяйство, переработка, предоставление услуг населению. Сегодня у нас есть, например, возможность наладить производство рыбы на промышленной основе. Часть прудовых хозяйств мы отдали структурам малого бизнеса и надеемся, что из этого выйдет толк. Вообще, я глубоко убежден: наше малое предпринимательство обязательно «вырастет из коротких штанов» и займет о себе во всю силу.

ДЕЖУРНЫЙ РЕПОРТЕР В ДЕЙСТВИИ

КОГДА НЕТ ТОКА НА ТОКУ И БЕСХОЗЯЙСТВЕННОСТЬ — РЕАЛЬНОСТЬ...

Август — момент истины для хлебороба. Уборочная подводит итоги работы за год. Как проходит она в самых отдаленных районах области? Чтобы ответить на этот вопрос дежурный репортер подсел пассажиром в 15-тонный КамАЗ, перевозящий зерно с сельских токов на Орловский комбинат хлебопродуктов. Для большей объективности репортерский рейд проходил инкогнито.

10.00, СХПК «Никольское», Троснянский район, граница с Курской областью. Два комбайна уже работают, а еще три только направляются в сторону ячменного поля. Главный агроном Л.В. Тайдонова направляет машину для погрузки на новый, хорошо оборудованный зерноток. Однако оказывается, что там нет электричества. Ток стоит. Что делать? «Ожидайте!» — отвечает главный агроном. Как долго ждать и кто оплатит это «ожидание», ее не волнует. «С нас как с гуся вода — за машину мы не платим», — ответила Тайдонова и уехала по своим неотложным делам.

Так кто же оплачивает простой? Оказалось, что никто. Орловский комбинат хлебопродуктов заключает договоры с автоколоннами и рассчитывается с ними только за поставленное зерно. А отсутствие штрафных санкций к хозяйствам, плохо использующим автомобили, ведет к процветанию безответственности. В результате страдают автоколонна и водитель, упускающие свою выгоду.

15-тонный зерновоз простоял на току 4 часа. За это время никто из руководителей хозяйства даже не сделал попытки каким-то образом решить проблему и направить действия водителя КамАЗа. А ведь в разгар уборочной страды где-то эта машина крайне необходима. Но у председателя СХПК В.И. Дорошенко, видимо, были дела поважнее, и они сразу не появились на току. «Одъехали» не только мы с водителем. Семь работников зерноточка тоже сплывали без дела. Неужели в эту горячую для сельчан пору они были никому не нужны? Или в Никольском переизбыток рабочих рук?

В конце концов к 14.00 стало ясно, что в этом СХПК «спасение утопающих — дело рук самих утопающих», и водитель самостоятельно от правил в поиски зерна. Сам нашел, сам погрузил, сам подвез к нам. В КамАЗе было зерно всего 10 тонн, но водитель был рад и этому количеству: не зря все-таки ехал за 120 км от Орла. Однако, как оказалось, радость его была преждевременной: взвешивание на Орловском комбинате хлебопродуктов выявило недостачу 500 кг зерна. Оно словно испарилось. Куда? От весовой в Никольском до весовой хлебокомбината машина не останавливалась. Кузов едущей машины был подоготовлен отлично — простелен полиэтиленовыми мешками и затентован. И тем не менее — такой казус!

С моей точки зрения, водитель, вынужденно выполняющий в Никольском чужие обязанности, недостаточное внимание уделить процессу взвешивания. Отсюда и недостача. И это неудивительно. Складывается впечатление, что в этом хозяйстве работа пущена на самотек, нет никакого контроля со стороны руководства, рядовые труженики предоставлены самим себе.

Разительно отличается организация труда на Орловском комбинате хлебопродуктов. Все процессы механизированы и четко отлажены. Практически нет очереди. На взвешивание, лабораторный анализ, разгрузку автомобиля и оформление документов у нас ушло всего 25 минут. Пример, достойный подражания!



Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ. Фото автора.

Н. ГЕРАСИМОВА.

бюджет?

— Приведите несколько примеров наиболее важных областных законопроектов, подготовленных комитетом.

— Практически каждый из уже названных законов области сам по себе важен, поскольку он не только обеспечивает определенную долю в формировании областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, но и направлен на создание благоприятных условий для деятельности налогоплательщиков из числа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также содержит определенные льготы для отдельных категорий организаций и граждан.

Взять, к примеру, Закон Орловской области «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности», разработанный в соответствии с главой 26.3 Налогового кодекса РФ и вступивший в силу с 1 января 2003 года.

При его разработке мы постарались учесть четырехлетнюю практику реализации предыдущего Закона «О едином налоге на вмененный доход для определенных видов деятельности», тем, чтобы в новых условиях, с одной стороны, максимально сохранить сложившуюся налогооблагаемую базу и не допустить серьезных потерь платежей в бюджет и во внебюджетные социальные фонды, а с другой — создать условия для предпринимательской деятельности субъектов налогообложения и их возможные доходы в зависимости от места и вида этой деятельности, ассортимента товара и других условий, от которых зависит величина корректирующего коэффициента, применяемого при расчете вмененного дохода.

Думаю, совместно с управлением Министерства по налогам и сборам по Орловской области и управлением экономики аппарата губернатора и администрации области, нам это удалось. При

этом удалось сохранить льготы для достаточно широкого круга индивидуальных предпринимателей: пенсионеров, одиноких родителей, воспитывающих несовершеннолетних детей, а также многодетных предпринимателей и т. д.

Сейчас комитет работает над законопроектом «Об бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Орловской области». Это большой базовый законопроект, содержащий более 100 статей.

С ноября начинается наиболее напряженная и ответственная пора в деятельности комитета, да и всего областного Совета в целом, связанная с рассмотрением проекта и принятием закона «Об областном бюджете на 2005 год». Работа над проектом областного бюджета следующего года уже началась в областной администрации.

Она имеет свои особенности и сложности в связи с изменением федерального законодательства в части реализации многих федеральных законов, предусматривавших те или иные льготы различным категориям граждан.

Наш комитет является основным по рассмотрению и доработке законопроекта. Остальные профильные комитеты работают с проектом бюджета по своим направлениям, готовят и представляют в комитет по бюджету замечания и предложения, которые нами систематизируются и обобщаются и представляются на рассмотрение и утверждение областному Совету.

На стадии рассмотрения проекта бюджета проводятся заседания всех комитетов, в том числе совместные с участием соответствующих управлений и служб аппарата губернатора и администрации области. Такая кропотливая работа позволяет принять закон уже во втором чтении.

Одновременно с этим рассматривается и утверждается на очередной финансовый год в форме закона Орловской области бюджет Ор-

ловской территориальной фонда обязательного медицинского страхования.

— Такая серьезная работа невозможна только на уровне комитета. Есть простор для совместной работы.

— Мы тесно работаем со всеми комитетами областного Совета, особенно с комитетом по вопросам социальной политики, так как многие вопросы перекликаются. Кроме того, мы постоянно и плодотворно взаимодействуем с управлением финансов и налоговой политики администрации области, управлением экономики аппарата губернатора и администрации области, управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Орловской области при подготовке и рассмотрении законопроектов, связанных с бюджетом и налогом на имущество.

— Лариса Васильевна, вы являетесь депутатом от Новосильского и Корсаковского районов области. Расскажите о вашей депутатской деятельности в этих районах.

— Нельзя сказать, что все основные вопросы решены. Всегда хочется большего, но определенная работа проведена — газификация большей части территории Корсаковского и Новосильского районов. Кроме того, оказываем финансовую помощь районным школам — покупаем книги, мебель и инвентарь, делаем ремонт. К праздникам уделяем внимание ветеранам: помогаем им в газификации жилья, лечении.

Иногда от некоторых жителей районов приходят письма с просьбами и даже требованиями. Я за Вас голосовал, и Вы обязаны мне помочь — провести в домгаз — такой тон имеют некоторые обращения.

Но ведь организация, которую возглавляю, занимается магистральной газификацией — основной самой дорогостоящей работой. А отдельно взятые квартиры и дома газ проводят жильцы за свой счет. В районе часто действует принцип «цепной реакции», и все хотят получить такую-нибудь материальную помощь по примеру соседа. Но, к сожалению, это не всегда возможно. Мы выбираем первую очередь тех, кто сильнее нуждается. И бывает приятно слышать и читать слова благодарности в свой адрес. Ради этого и стоит работать.

Сергей ГОГОВ.

В кабинете — очередь взволнованных рабочих. Один из них объяснял конкурсному управляющему, что ему в конце недели исполнится 50 лет. Придут родственники. Но как накрыть приличный стол, если с начала года не платят зарплату? Другой умолял выплатить хотя бы часть долга по зарплате, потому что срочно нужны деньги на свадьбу дочки. Пожилая женщина просила о том же для своего сына, который не может прокормить свою жену и семейное счастье которого под угрозой... Переломное, драматичное время для завода «Погрузчик», официально признанного арбитражным судом в мае этого года банкротом. Трудное время для коллектива, который практически в полном составе (660 человек из 800, работавших в ОАО) перешел на новое предприятие — в ЗАО «Погрузчик», образованное на базе старого, — и надеется на хорошую загрузку цехов, на стабильный заработок и скорейшее возвращение долгов ОАО «Погрузчик» по зарплате.

размеща на нем заказы по производству деталей и узлов. Там, как считает Н.В. Воробьев, сложная ситуация с выплатой задолженности по зарплате, но сейчас она стабилизируется и полностью выправится, когда ОАО «Погрузчик» рассчитается по долгам с этим своим дочерним предприятием. Задолженность по зарплате здесь составляет 1 млн. 200 тыс. рублей. Что касается

Центральный рынок в силу своего расположения в сердце города всегда был на перекрестке интересов горожан, властей и торгующих здесь предпринимателей. Ежедневно в надежде подешевле купить продукты или обувь, одежду сюда приходят тысячи орловцев. Однако у этого рынка есть и другая сторона: неприглядный палаточный городок давно пора превратить в удобный для покупателей и продавцов современный торговый комплекс. Аварийный жилой дом, вокруг которого кипит торговля, срочно требует сноса: иначе он просто рухнет. Прилепившиеся к Центральному рынку на прилегающих улицах разрозненные и стихийные рынки настолько затрудняли проезд транспорта, что это уже стало опасным. Не случайно ситуация на Центральном и других рынках обсуждалась недавно на коллегии областной администрации. В постановлении коллегии было рекомендовано главам районных и городских администраций предпринять шаги по дальнейшему комплексному развитию рынков, поэтапному их преобразованию в торговые комплексы с современной технологией торговли. В ближайшие годы намечено вдвое увеличить количество торговых мест для предпринимателей. Перед администрацией г. Орла была поставлена задача совместно с ОПО «Союз Орловщины» разработать программу реконструкции и развития Центрального рынка и прилегающих к нему территорий, особое внимание обратив на решение вопросов упорядочения людских и транспортных потоков на рынке, организации стоянок и мест парковки автомобилей.

Что уже сделано? Чтобы развеять слухи, заблотившиеся некоторыми лицами на Центральном рынке в соблазнах восточных интересов, мы решили узнать о предстоящих переменах на этой популярной торговой площадке у заместителя начальника городского управления торговли А.М. ЛАЗАРЕВА:

Центральный рынок: час пик



— В Орле функционируют 16 рынков на 6500 торговых мест, — сказал Александр Максимович. — Они расположены во всех четырех районах города, что удобно жителям. Многие горожане пользуются услугами рынков, где цены несколько ниже, чем в магазинах. Однако не секрет, что на рынках нередко нарушаются правила торговли, санитарные нормы, подчас продаются товары низкого качества, с истекшим сроком годности. Покупатели жалуются на обсыпсы, обвесы. Городская администрация контролирует ситуацию на рынках, анализируя их работу.

В Орле действует городская программа преобразования необустроенных рынков в торговые комплексы. Популярностью покупателей уже не первый год пользуются такие современные торговые комплексы, как крытый рынок ОАО АПК «Орловская Нива» на ул. Лескова, рынок ООО «Ресурс-Развитие» на ул. Мариндах области, оказавшихся в трудных ситуациях. В прошлом году руководителем ОАО «Погрузчик» возглавляло больше надежды на переговоры с московским фондом «Оборонкомплекс» о поставках солидной партии дорожной техники на отечественный рынок. Но доверенности были сорваны по причине выдвинутого фондом невыполнимых условий: гарантии администрации Орловской области, 100%-ного пакета акций организации — получателя суды, залога ликвидного имущества на сумму, значительно превышающую размер суды.

Это еще раз доказывает, что найти инвестора, готового действительно вложить средства в развитие производства, непросто. Это очень сложный процесс.

Кстати, насчет домислов о разворовывании имущества ОАО. Результаты инвентаризации, проведенной конкурсным управляющим, доказывают, что все имущество предприятия прежним руководством сохранено, активы не выведены. Сейчас на заводе обеспечена надежная охрана имущества.

Что будет дальше? Когда в деле о банкротстве сказано «а», то неизбежно будет говорить следующая буква алфавита.

И вот что хотелось бы особенно отметить. Все, с кем я говорила, — руководители уже бывшего ОАО «Погрузчик» и нового ЗАО «Погрузчик», ОАО «ОПК-инвест», конкурсный управляющий и простые заводчане — уверены, что у производства дорожной техники на этой площадке есть перспективы. Ведь в нашей стране, которая нацелилась на удвоение ВВП, повышение уровня жизни, на наведение порядка на дорогах, скоро потребуются много машин, которые умеют гонять орловцы.

Наша газета будет следить за развитием ситуации на этом заводе.

Людмила СТАВЦЕВА.

В.Н. Найденова. Результатом их стал разработанный и подписанный договор о совместной деятельности администрации г. Орла и ОПО «Союз Орловщины», предусматривающий всестороннее сотрудничество в вопросах землепользования и социально-экономического развития Центрального рынка в духе равноправного партнерства в рамках действующего законодательства.

В частности, договором предусматривается возможность передачи земельного участка, находящегося в настоящее время в беспрочном пользовании кооператоров, в собственность ОПО «Союз Орловщины» при выполнении областным потребительским обществом ряда условий.

— Каковы же условия? — Во-первых, переселение жильцов аварийного дома № 6/8 по ул. Черкасской до конца текущего года в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ в благоустроенные квартиры, осуществление сноса этого дома. Второе условие: в месячный срок разработать и согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными службами проектно-сметную документацию на строительство торгового комплекса, который будет расположен на пересечении Черкасской улицы и Рыночного переулка, с использованием освобожденного земельного участка под домом, предусмотрев при этом благоустройство прилегающей территории, упорядочение транспортных развязок и стоянок для автотранспорта.

Третье условие: гарантировать предоставление торговых мест в новом торговом комплексе после завершения его строительства предпринимателям, торгующим в настоящее время на Центральном рынке. Их интересы не должны пострадать.

— Предприниматели боятся, что будет построен «навороченный» торговый комплекс с казино и прочими «увеселительными этажами», в котором они не смогут по причине дороговизны арендовать торговые места...

— Вероятно, они слышали об одном из предлагаемых ранее проектов. Нет, торговый комплекс на Центральном рынке будет представлять собой легко возводимый из металлоконструкций сооружение без всяких «наворотов». Строительство его будет осуществляться поэтапно. В нем будут созданы все необходимые условия для предпринимателей. Поэтапность означает, что сразу после сноса жилого дома начнется строительство первого блока торгового комплекса, и, как только он будет сдан в эксплуатацию, часть предпринимателей перейдет сюда. На освобожденной ими площадке начнется строительство второго блока торгового комплекса. То

есть все это позволит максимально учесть интересы предпринимателей и обеспечить непрерывность торгового процесса.

— Александр Максимович, а где именно могут разместиться предприниматели, торгующие сейчас в непосредственной близости от аварийного жилого дома на Черкасской, пока не построен первый блок нового торгового комплекса?

— Есть возможность предоставить им места на других рынках города, но это их не устраивает, потому что они привыкли торговать здесь. Администрация города совместно с ОПО «Союз Орловщины» разработала схему размещения торговых мест на период строительства торгового комплекса — как в пределах границ Центрального рынка, так и в непосредственной близости от него. Надалеко, на ул. Гагарина, 15, открыт, например, неподходящий рынок от торгового комплекса «На Щепной» на 360 торговых мест. Кроме того, на ул. Черкасской, 32 будет организована торговля неподходящими товарами. Сейчас здесь заканчивается благоустройство площадки на 150 торговых мест.

— Что уже сделано администрацией г. Орла по наведению порядка на улицах, примыкающих к рынку?

— Разработаны графики упорядочения торговых мест на прилегающей территории. Созданы рабочие группы из специалистов администрации города, районов с привлечением сотрудников правоохранительных органов и контролирующих служб, которые ежедневно осуществляют работу по упорядочению стихийной торговли, наведению порядка на улицах, примыкающих к Центральному рынку.

Принято постановление о предоставлении ОПО «Союз Орловщины» земельных участков для организации и дальнейшей эксплуатации платных стоянок автомобилей, для организации и дальнейшего обслуживания проезда общественного транспорта по улице Черкасской, Левому берегу Оки, переулку Воскресенскому.

Разработана схема одностороннего движения автотранспорта, согласованная с Госинспекцией безопасности дорожного движения, установлены дорожные знаки, регулирующие движение транспорта.

В ближайшие дни будет освождена отнесанкционированной территории, прилегающей к ограждению вещевого рынка по Рыночному переулку, которая также будет передана ОПО «Союз Орловщины» для благоустройства и дальнейшего обеспечения беспрепятственного движения пешеходов и обслуживания проезда транспорта. До недавнего времени в Рыночном переулке размещался малый рынок ОАО «Гиперполикомбант». С этим предприятием договор расторгнут, а взамен для торговли предоставлен участок на площадке по улице Гагарина, 15. Все арендаторы этого рынка имеют возможность безболезненно перейти на новую площадку и организовать там торговый процесс.

Куда идет «Погрузчик»?

Конкурсный управляющий С.В. Сироткин объяснял рабочим, что завтра будет выдаваться на всех только 504 тыс. рублей, которые получены от сдачи имущества завода-банкрота в аренду предприятию ЗАО «Погрузчик», продажи незавершенного производства. Всем — поровну. Хотя экстренные жизненные ситуации тоже будут учитываться.

Бывший генеральный директор ОАО, а теперь зам. директора ЗАО «Погрузчик» Т.М. Зиспнова напомнила кому-то из рабочих, что он получил от предприятия квартиру и должен понимать сегодняшние трудности завода, немного потерпеть. Для других она находила другие слова, доходившие до сердца. Ей было тоже очень трудно, потому что всю свою жизнь она проработала на этом заводе и за полтора года в должности генерального сделала немало для того, чтобы «Погрузчик» вышел из долгового шлопора. Тамара Михайловна налаживала партнерство с потенциальными инвесторами и потребителями продукции, поддерживала боевой дух коллектива, осуществляла большую программу социальной поддержки работников. Казалось, еще чуть-чуть, и оживающая экономика страны забросает орловский завод завязками на производстве огромного количества дорожной техники. Но этот несчастливый момент так и не пришел. А старые долги завода по налогам, накопившиеся за десять с лишним лет, — 126 млн. рублей вместе с пенями и штрафами, все сильнее тянули вниз, ставили на перспективу

продолжать работу в рамках ОАО «Погрузчик» крест. Кто предоставит кредит предприятию с такими долгами? Чтобы сохранить производство на этой площадке, и было создано новое предприятие — ЗАО «Погрузчик» с минимальным уставным капиталом. Т.М. Зиспнова сама поддала заявление в арбитражный суд о признании ОАО «Погрузчик» банкротом. И в мае судом был назначен конкурсный управляющий, в задачи которого входило инвентаризация, оценка имущества предприятия и организация его продажи, удовлетворение требований кредиторов.

Специалисты считают, что процедуру банкротства этого завода нужно было вводить еще два года назад. Но «Погрузчик» был предоставлен шанс поправить свои производственные и финансовые дела. Ему помогали, однако груз долгов оказался слишком велик. Сумма долгов сейчас превышает сумму активов предприятия. Конкурсный управляющий С.В. Сироткин хотел бы хоть сегодня всем работникам завода выплатить задолженность по зарплате. Но это нереально. В целом она составляет 18 млн. рублей. Чтобы найти эти деньги, нужно, согласно законодательству, продать имущество завода-банкрота на торгах — желательнее тому инвестору, который будет готов вклады-

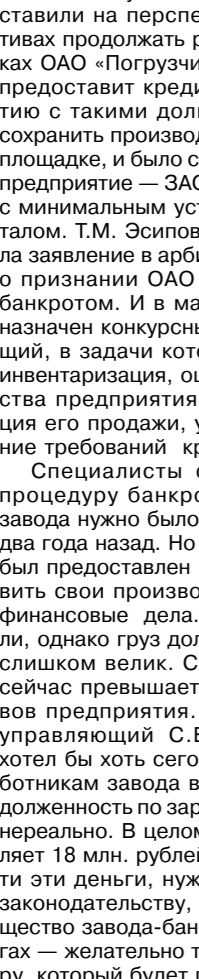
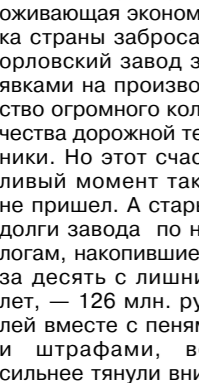
вать солидные средства в развитие производства погрузчиков на этой площадке. А для того, чтобы начать процедуру продажи, требуется согласие всех кредиторов.

Раньше интересы государства в делах о банкротстве представляла федеральная служба по финансовому оздоровлению и банкротству. С июня 2004 г. эти функции возложены на налоговую инспекцию. Так вот, по просьбе руководства УМНС по Орловской области собрание кредиторов, которое должно было утвердить предложенный конкурсным управляющим план по срокам, условиям продажи имущества ОАО «Погрузчик», дважды откладывалась. А на собрании, состоявшемся неделю назад, представитель областной налоговой службы голосовал против продажи имущества завода. Это значит, что возможность погасить долги предприятия-банкрота перед бюджетом по налогам и перед работниками по зарплате откладывается. Насколько мне известно, налоговая инспекция хотела бы, чтобы денег от продажи имущества ОАО «Погрузчик» хватило на выплату всего долга перед бюджетом. Однако для этого имущества нужно продать не меньше, чем на

200 миллионов. А это под большим вопросом. Практика банкротства во всем мире полна примеров другого рода, когда имущество предприятий-банкротов продается достаточно дешево, зато покупатели-инвесторы вкладывают огромные деньги в развитие производства, что сказывается в результате и на величине налогов, выплачиваемых государству.

Но все это только одна сторона происходящего на бывшем ОАО «Погрузчик». Самое главное, что в его цехах сейчас продолжается жизнь, что выпускаются погрузчики и что удалось сохранить достаточно сильный коллектив станочников, других специалистов. Сначала предполагалось, что на новом предприятии ЗАО «Погрузчик» не найдется работа для 250—300 человек из прежнего состава трудового коллектива. А на деле остались за порогом только 140 человек — те, кто по каким-то мотивам сам не захотел перейти на новое предприятие или кого не захотели сюда брать, а также пенсионеры. Хотя недовольные, конечно, есть. Кто-то уже приходил жаловаться в областное управление промышленности на то, что завод разворовывается...

Как удалось запустить производство погрузчиков? С помощью кредитов Орловской промышленности. ЗАО «Погрузчик» продолжает сотрудничать с Болховским машиностроительным заводом,



Интервью взяла Л. ОРЛОВА.