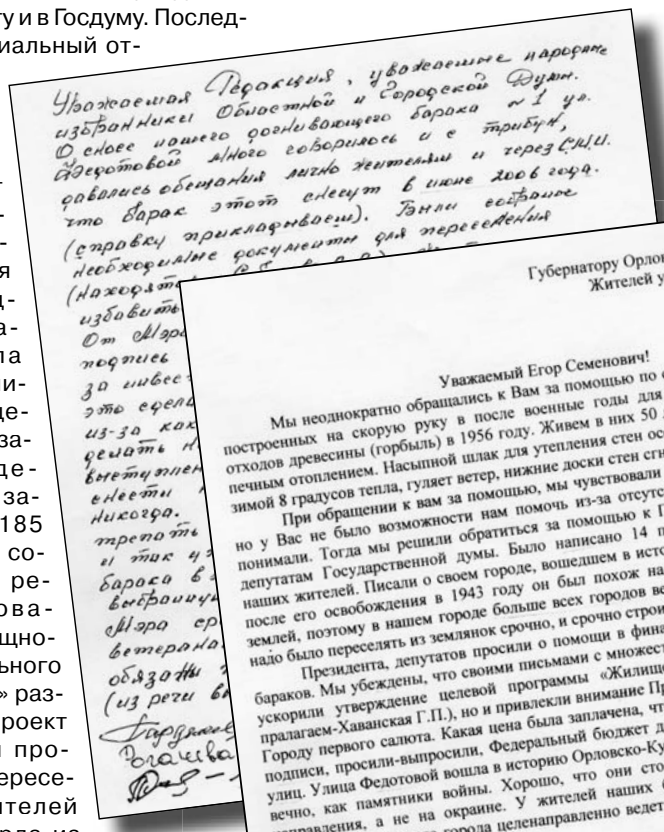
НЕ ОСТАТЬСЯ БЫ СО СНОСОМ...

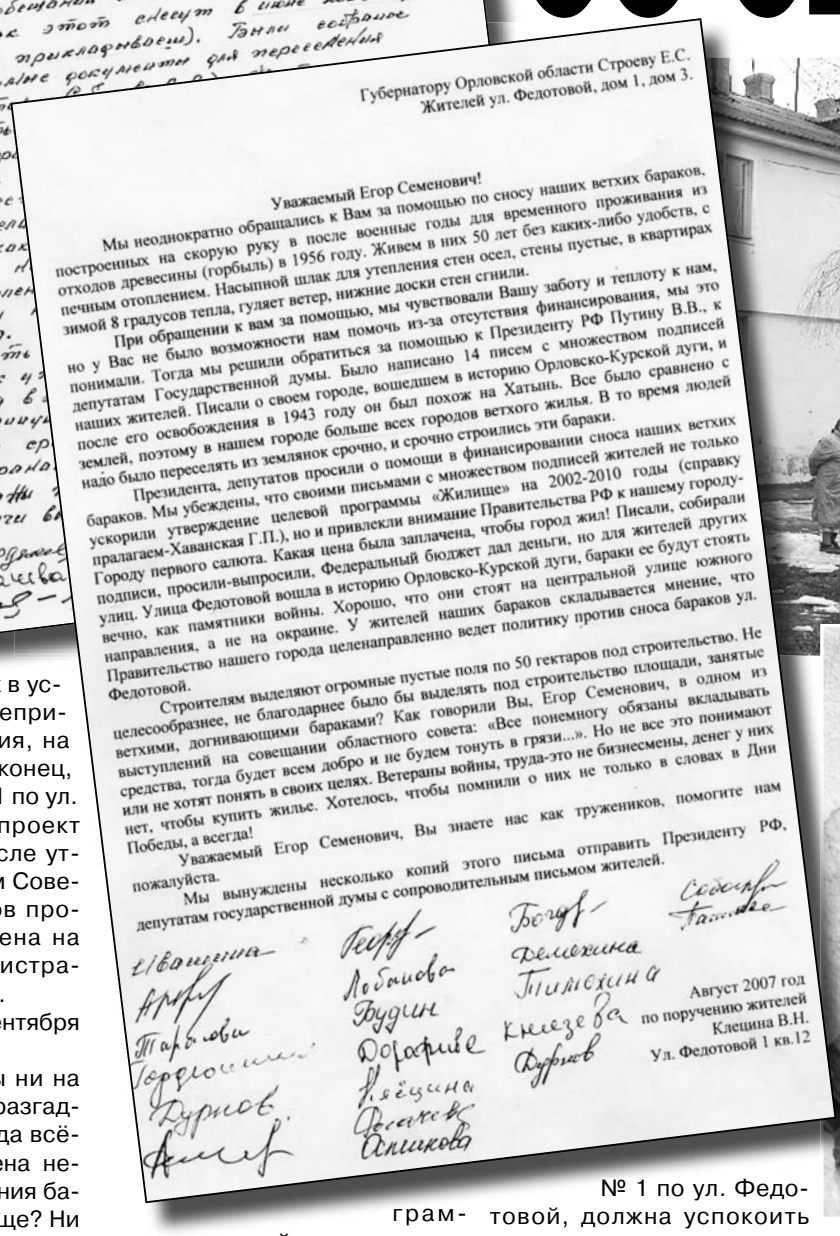
Говорят, вовремя пообещать — почти что сделать. Вся соль в этом почти. Кто-кто, а жители дома № 1 по улице Федотовой в Орле такой фокус знают очень хорошо. Им обещали, обещают и, можете не сомневаться, ещё наобещают золотые горы.
Но им нужны не горы слов, а реальные дела, конкретная помощь. Им нужно нормальное, человеческое жильё, потому что они давно уже не живут, а маются. Их «элитки» появились на свет божий полвека назад. Строились такие двухэтажные бараки-времянки из отходов древесины (горбыль), для утепления стен пустоты заполняли шлаком. Что называется, дешево и сердито.
Но совсем непрактично.
И чревато неприятными последствиями. Ведь известно же, что всё временное у нас, увы, превращается в долгоиграющее.
Сегодня эти наф-нафовские домики с печным отоплением и удобствами во дворе с трудом держат в комнатах зимой плюс 8—10 градусов. Нижние доски сгнили, в стенах с давно осыпавшимся шлаком гуляет недобрый ветер...
Между тем время идёт. Обещаниям помочь федотовцам нет конца, а в незавидной жизни людей ничего не меняется.

Подробно историю мытарств жителей дома № 1 по улице Федотовой мы изложили в корреспонденции «Несносное жильё «нашего города» («Орловская правда» от 3.04.2007 г.). Поначалу мэрия, несмотря на официальное заключение специалистов ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области», вообще отказывалась признавать в бараке, например, повышенную влажность воздуха, хотя она в некоторых квартирах составляла более 70 процентов.

Правда, потом взгляд мэрии на будущее бараков по улице Федотовой начал меняться — видимо, сыграла свою роль активность федотовцев, которые обращались за помощью даже к президенту и в Госдуму. Последний официальный ответ из обширного досье принадлежит перу первого заместителя главы администрации Орла В.В. Ерёмину. «...В целях реализации Федерального закона № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» разработан проект адресной программы переселения жителей города Орла из помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, на 2009—2012 годы». И, наконец, самое главное: «Дом № 1 по ул. Федотовой включён в проект данной программы. После утверждения её городским Советом народных депутатов программа будет направлена на рассмотрение в администрацию Орловской области».



Уважаемая Редакция, уважаемые народные избранники Областной и Городской Думы. О своем догнивающем бараке № 1 ул. Федотовой много говорилось и с трибун, давались обещания лично жителям и через СМИ, что барак этот снесут в июне 2006 года. (справку прилагаем). Были составлены необходимые документы для переселения (Находятся [illegible] избавить [illegible] От Мэра [illegible] подпись [illegible] за инвест[illegible] это сделал [illegible] из-за как[illegible] делать [illegible] выполнен[illegible] снести [illegible] никогда. [illegible] трепать [illegible] и так у[illegible] барака в [illegible] выборничу[illegible] Мэра ор[illegible] ветерана[illegible] обязан[illegible] (из речи в[illegible]) Гарунова Рогачева



Губернатору Орловской области Строеву Е.С.
Жителей ул. Федотовой, дом 1, дом 3.

Уважаемый Егор Семенович!

Мы неоднократно обращались к Вам за помощью по сносу наших ветхих бараков, построенных на скорую руку в после военные годы для временного проживания из отходов древесины (горбыль) в 1956 году. Живем в них 50 лет без каких-либо удобств, с печным отоплением. Насыпной шлак для утепления стен осел, стены пустые, в квартирах зимой 8 градусов тепла, гуляет ветер, нижние доски стен сгнили.

При обращении к вам за помощью, мы чувствовали Вашу заботу и теплоту к нам, но у Вас не было возможности нам помочь из-за отсутствия финансирования, мы это понимали. Тогда мы решили обратиться за помощью к Президенту РФ Путину В.В., к депутатам Государственной думы. Было написано 14 писем с множеством подписей наших жителей. Писали о своем городе, вошедшем в историю Орловско-Курской дуги, и после его освобождения в 1943 году он был похож на Хатынь. Все было сравнено с землей, поэтому в нашем городе больше всех городов ветхого жилья. В то время людей надо было переселять из землянок срочно, и срочно строились эти бараки.

Президента, депутатов просили о помощи в финансировании сноса наших ветхих бараков. Мы убеждены, что своими письмами с множеством подписей жителей не только ускорили утверждение целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы (справку прилагаем-Хаванская Г.П.), но и привлекли внимание Правительства РФ к нашему городу-Городу первого салюта. Какая цена была заплачена, чтобы город жил! Писали, собирали подписи, просили-выпросили, Федеральный бюджет дал деньги, но для жителей других улиц. Улица Федотовой вошла в историю Орловско-Курской дуги, бараки ее будут стоять вечно, как памятники войны. Хорошо, что они стоят на центральной улице южного направления, а не на окраине. У жителей наших бараков складывается мнение, что Правительство нашего города целенаправленно ведет политику против сноса бараков ул. Федотовой.

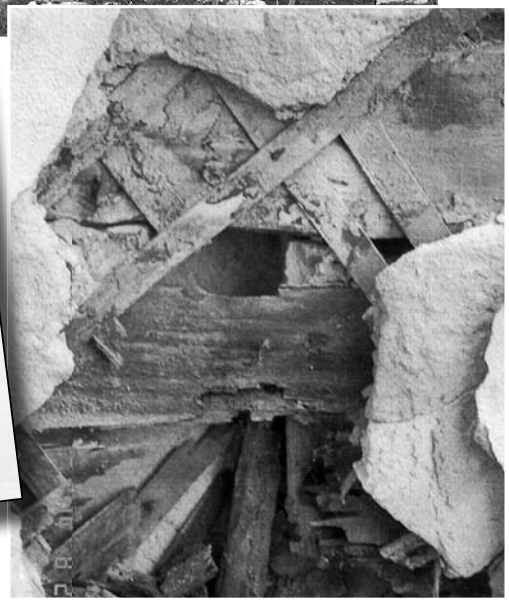
Строителям выделяют огромные пустые поля по 50 гектаров под строительство. Не целесообразнее, не благодарнее было бы выделять под строительство площади, занятые ветхими, догнивающими бараками? Как говорили Вы, Егор Семенович, в одном из выступлений на совещании областного совета: «Все понемногу обязаны вкладывать средства, тогда будет всем добро и не будем тонуть в грязи...». Но не все это понимают или не хотят понять в своих целях. Ветераны войны, труда-это не бизнесмены, денег у них нет, чтобы купить жилье. Хотелось, чтобы помнили о них не только в словах в Дни Победы, а всегда!

Уважаемый Егор Семенович, Вы знаете нас как тружеников, помогите нам пожалуйста.

Мы вынуждены несколько копий этого письма отправить Президенту РФ, депутатам государственной думы с сопроводительным письмом жителей.

Август 2007 год
по поручению жителей
Клещина В.Н.
Ул. Федотовой 1 кв.12

Ивановна
Тарасова
Дурнов
Лобанова
Будин
Дорофеев
Клещина
Дурнов
Тимохина
Клещева
Дурнов
Сапикова



Ответ датирован 10 сентября прошлого года.

С тех пор федотовцы ни на йоту не приблизились к разгадке своего будущего: когда всё-таки они вырвутся из плена непригодного для проживания барака и вырвутся ли вообще? Ни звонки депутатам, ни обращения в мэрию не дали им ни капли конкретной, способной успокоить душу информации.

Кстати, по данным управления по развитию городского хозяйства, в соответствии с программой переселения жителей из ветхого и аварийного жилья в Орле предполагается переселить около 12 тысяч человек из 682 таких домов.

Казалось бы, всех их жителей, включая обитателей дома № 1 по ул. Федотовой, должна успокоить стартовавшая в этом году в стране адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.

А ещё больше должно подбодрить нуждающихся в нормальном жилье людей то, что и мэр Орла А.А. Касьянов хорошо знает рецепт решения этой острой проблемы. Он прямо так и объясняет в одном из своих бесконечных интервью: «Для того чтобы попасть в эту программу, необходимо проделать колоссальный объем работы: сформировать реестр ветхого жилья, привести все наши предприятия, работающие в сфере ЖКХ, в соответствие с требованиями федерального законодательства».

Ну и что? Как там обстоят дела с «колоссальным объёмом работы»?

Никак. Это не наше резюме. Такую лаконичную оценку титанической работы мэрии дал на недавнем совещании, на котором как раз рассматривался ход реализации 185-го федерального закона, руководитель департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области Е.Н. Вельковский. Кстати, чиновники горадминистрации и на сей раз не стали ломать сложившуюся уже недобрую традицию игнорировать подобные мероприятия.

Решением правления Фонда содействия реформированию ЖКХ, сообщил Ефим Николаевич, утверждены лимиты финансовой поддержки субъектов Российской Федерации на проведение капитального ремонта и переселение граждан из ветхого и аварийного жилья. Нашей области на эти цели на 2008—2011 годы предусмотрено выделить 1,5 млрд. рублей.

Департаментом строительной и жилищно-коммунальной политики области проведено уже несколько совещаний, на которых обстоятельно, детально рассматривались вопросы подготовки необходимой документации, условия формирования заявки на получение средств.

Но... в установленный срок — до 18 февраля — такие документы были подготовлены далеко не всеми городами и районами области. Дисциплинированных оказалось так немного, что, пожалуй, стоит их назвать: Мценск, Ливны, Знаменский, Шаблыкинский, Сосковский, Хотынецкий, Троснянский, Корсаковский и Верховский районы. Документация по остальным районам возвращена на доработку, ибо не соответствует положениям 185-го федерального закона и методическим рекомендациям фонда.

А вот Болховский, Залегощенский районы и примкнувший к ним город Орёл, чей мэр так складно и вдохновенно умеет толковать о важности, да что там — судьбоносности программы капремонта и переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, вообще не представили никаких документов. Выходит, мэрия, сидящая в долгах как в шелках, решила, что деньги, государство готово передать в регионы, Орлу не нужны?

Департамент строительной и жилищно-коммунальной политики области так не считает. Как сообщил его руководитель Е.Н. Вельковский, «нам пришлось обратиться в прокуратуру Орловской области, указав на то, что руководители названных муниципальных образований ненадлежащим образом исполняют свои должностные обязанности».

В уже цитировавшемся нами интервью мэр Орла А.А. Касьянов признаётся: «90 процентов граждан, которые записываются ко мне на приём, задают один и тот же вопрос: а будет ли включён их дом в программу по сносу ветхого жилья? Важность момента и интерес жителей города понятны».

Но если «важность момента и интерес» понятны, почему Орёл до сих пор не представил необходимых документов? Непонятно...

И крайне любопытно, что А.А. Касьянов расскажет, если, конечно, им повезёт пробиться к нему на приём, жителям барака №1 по улице Федотовой, а также обитателям других 682 дышащих на ладан домов? О том, что мэрия нарушает требования федерального закона? Или о том, что у её чиновников с жильём нет проблем: крыша не течёт и ветер не гуляет в дырявых стенах?

А может, как раз таким образом, как он заявил в интервью, Александр Александрович и «заботится о любимом городе и горожанах»?

Николай СОЛОПЕНКО.