

КОНФЕРЕНЦИЯ

Им под силу любые задачи

26 ноября в областной администрации состоялась отчетно-выборная конференция Союза женщин Орловской области. В конференции приняли участие губернатор Орловской области Е.С. Строев, заместитель губернатора и председатель коллегии области, руководитель аппарата губернатора и коллегии области М.Г. Михайлов, председатель областного Совета И.Я. Мясикин, руководитель департамента социальной политики администрации Орловской области В.В. Поляков. С отчетным докладом выступила председатель Союза женщин области Т.Г. Котикова.

На встрече обсуждался широкий круг текущих и долгосрочных задач женского движения, подводились предварительные итоги участия организации в мероприятиях и программах Года семьи.

— Сегодня на конференции нам предстоит «сверить часы» нашей работы со стратегическими задачами общества, высказанными Президентом РФ Д.А. Медведевым Федеральному собранию РФ, — сказала в своем выступлении Т.Г. Котикова. — Именно активная гражданская позиция женских ор-

ганизаций всегда побуждала их к деятельному участию в решении всех социально значимых для общества задач, будь то политика, развитие экономики, совершенствование социальной сферы.

Т.Г. Котикова подчеркнула, что сегодня социально-экономическая и политическая ситуация в стране и области меняется к лучшему, развиваются экономика и сельское хозяйство, растут инвестиции и бюджет. В работе женсоветов всегда были и будут на первом плане вопросы стабилизации об-



становки в семье и обществе. Повышение престижа семьи как основы улучшения демографической ситуации, создания условий, благоприятствующих рождению и воспитанию детей, — вот основные направления работы женсоветов.

Регулярно проводятся семинары и конференции, где рассматриваются вопросы

— приоритетное направление в работе Кромского женсовета». Проведение этого мероприятия было освещено в авторской телепрограмме Т.В. Шевченко «Дамский парламент». В Урицком районе были проведены выездные заседания с повестками дня — «Совместная деятельность женсовета и комитета по делам молодежи по совершенствованию молодежной политики», «Женщина-предприниматель в реализации социальных программ», «Место, цели и задачи социально-культурной сферы в укреплении института семьи». Во всех районах в этом году широко был отмечен День семьи. Сейчас идут мероприятия, посвященные Дню матери.

Обращаясь к участникам мероприятия, губернатор Е.С. Строев поблагодарил женский актив Орловщины за значимый вклад в решение вопросов поддержки семьи, материнства и детства, благотвори-



тельности, формирования здорового образа жизни граждан.

Губернатор подчеркнул, что женское движение всегда играет большую роль в укреплении гражданского общества, социально-политической стабильности в области.

Особо было отмечено, что в последние годы значительно увеличилось число женщин-руководителей, которые успешно работают на ответственных должностях, в бизнесе.

Женщины по природе своей — созидательницы, хранительницы семейного очага и вековых традиций. Они и с проблемами справляются с присутствием им (зачастую недоступными) сильному полу) особенной и элегантно. И еще женщины — реальная, мудрая и добрая сила, способная успешно решать архаические задачи.

Много теплых слов было сказано в адрес нынешнего

лидера орловских женщин — Т.Г. Котиковой, которая была вновь избрана председателем Союза женщин Орловской области.

В заключение мероприятия состоялась вручение почетных грамот и благодарственных писем губернатором ряду представительниц женского движения Орловщины.

Ангела САЗОНОВА.
Фото
Сергея МОКРОУСОВА.

ГОССЕЛЬХОЗПРОГРАММА В ДЕЙСТВИИ

Село инвестициями сильно

Ноябрьское выездное заседание коллегии Министерства сельского хозяйства РФ, местом проведения которого не случайно была выбрана Орловщина, еще раз продемонстрировало то, что накопленный в регионе опыт реализации крупных научно-производственных инвестиционных проектов в области животноводства является уникальным и заслуживает одобрения и всесторонней поддержки. Во время поездки по районам области участники заседания коллегии — министр сельского хозяйства РФ А.В. Гордеев, губернатор Орловской области Е.С. Строев, представители Минфина и Минэкономразвития РФ, депутаты Государственной думы и члены Совета Федерации Федерального собрания РФ, представите-

ли Россельхозакадемии, заместители губернаторов, руководители аграрных департаментов свыше 20 регионов РФ — особо отметили масштабы работы, проводимой в этом направлении на территории Орловского района.

Рассказать о ходе реализации ведущих инвестиционных проектов в области животноводства, а также о выполнении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008—2012 годы в целом мы попросили заместителя главы администрации Орловского района, начальника управления сельского хозяйства и продовольствия Н.А. ЧУПАХИНУ.

час позволила в целом по району увеличить численность свинопольности в два раза — с 19,6 до 39,6 тыс. голов.

Хотелось бы отметить также, что существенный потенциал для увеличения объемов производства мяса имеет у нас и птицеводство. Так, только ОАО «Орловский бройлер» способно в год поставлять в торговые сети 12 тыс. тонн мяса птицы, а ведь производством этой продукции в районе занимается еще несколько сельхозпредприятий.

— Как обстоят дела с инвестированием в сельхозпроизводство в текущем году?

— С начала нынешнего года индекс физического объема сельских инвестиций остается высоким.

Значительная часть средств направлена на техническое обновление машинно-тракторного парка, которое по зерноуборочным комбайнам составило 25,7 процента, по кормоуборочным комбайнам — 14,3 процента; тракторам — 6,5 процента. Всего сельхозхозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) и личными подсобными хозяйствами приобретено 65 единиц современной высокопроизводительной техники, и в настоящее время энергообеспеченность на 100 га посевной площади составляет 153,2 л. с. Таких масштабов технического обновления наш АПК еще не знал.

Но главное даже не в этом. В ходе реализации национального проекта «Развитие АПК» изменилось представление о сельскохозяйственном производстве. В результате внедрения инновационных технологий, использования высокопроизводительной техники мирового стандартов коренным образом меняются условия труда и жизни сельских тружеников, и теперь все чаще наблюдается явление, когда не крестьяне уезжают на работу в город, а жители областного центра с удовольствием выбирают рабочие места операторов животноводческих комплексов, механизаторов на «Лексисонах» и «Джон Дирах». Привлекает на село и возможность получения здесь благоустроенного жилья, сооружаемого в рамках федеральных и областных программ.

— И в завершение беседы скажите о том, какие задачи поставлены перед агропромышленным комплексом района в рамках программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008—2012 годы.

— Соответствующее соглашение, заключенное с департаментом аграрной политики области, содержит конкретные контрольные цифры по каждой отрасли, приведу их только две: общие объемы производства продукции сельского хозяйства должны возрасти у нас в два раза, а производительность труда работников АПК — в полтора раза.

— Спасибо за беседу, желаем успехов труженикам АПК района в реализации этих непростых задач.

Беседу вел Юрий СЕМЁНОВ.

АКТУАЛЬНО

С недавнего времени земля стала объектом купли-продажи. А на всякий товар, как известно, находится свой покупатель: кто-то покупает земельные участки, чтобы заниматься производственной

деятельностью, а кто-то... для перепродажи. К сожалению, спекуляция во все времена была и остается самым простым способом незарабатывания — получения легких денег.

Не допустить спекуляций с землей

Перекупщики, как правило, являются к крестьянам как снег на голову. Действуют четко и быстро, владея полной информацией о том, какие участки земли официально сданы в аренду, а где договорные отношения между владельцами земельных долей и арендаторами все еще находятся в стадии оформления. Именно на эти земельные доли спекулянты покушаются в первую очередь.

Недавно в одном из районов области произошла такая история. В деревню приехала женщина, предположительно кавказской национальности, и организовала собрание собственников земельных долей, которые некоторое время не обрабатывались. Дело в том, что часть земли бывшего колхоза возделывали фермеры, а другая часть пашни несколько раз перекопала от последней сельхозорганизации к другой. Последний арендатор с крестьянами распрощался, а следующий еще не заявил о своих намерениях заняться зерновым производством. В этот момент и появилась в деревне перекупщица.

Как рассказывают местные жители, на собрании она цинично заявила крестьянам, что у них нет иного выхода, как продать ей свои земельные доли по цене 20 тысяч рублей. «Все равно ваши необрабатываемые участки перейдут в муниципальную собственность, и тогда вы останетесь ни с чем», — заявила аферистка. При этом совсем не сложно было догадаться, что сама она вряд ли станет использовать землю по назначению. В этой деревне одурачить людей не удалось. Но в других — получилось.

Путем тех же нехитрых манипуляций перекупщица завладела частью земельных долей в соседнем районе. Там предлагала уже по 35 тысяч рублей за пай, и люди соглашались. Не стеснялась агитировать и владельцев тех земельных долей, которые обрабатывало крепкое фермерское хозяйство, развивающее животноводство. Там как раз договорные отношения между арендатором и крестьянами были недооформлены. Фермеру на это просто не хватило времени. Ему повезло, что он вовремя спохватился: решил все бумажные вопросы и объяснил людям, почему не стоит идти на поводу у перекупщицы. Благодаря этому не потерял землю, в которую вложены сотни тысяч рублей, сохранил кормовую базу для молочного производства. Если бы авантюра удалась, то фермеру никто не возместил бы огромных убытков, более того, на зерновом и молочном производстве этого хозяйства был бы поставлен жирный крест.

Кстати, по информации специалистов Управления Роснедвижимости по Орловской области, случаев, когда сельхозорганизации, руководители которых медлили с оформлением договорных отношений и потеряли из-за этого значительную часть пахотных земель, по области уже немало.

Что нужно знать крестьянам и арендаторам, чтобы обезопасить себя от рейдерских атак и сохранить землю для сельхозпроизводства? На этот вопрос отвечает начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по Орловской области Александр Николаевич Денисов:

— На месте собственника земельных долей я бы очень серьезно подумал над тем, с какой целью хотят приобрести вашу земельную долю. Что даст новый хозяин земли той территории, где



вы живете? Обеспечит ли он вас, ваших родственников, односельчан работой, будет ли делать что-то для того, чтобы развивалась социальная сфера села? Если да, то это один вопрос. Если же пришли спекулянты, чтобы через какое-то время перепродать вашу землю подороже, задумайтесь: стоит ли расставаться с землей — единственным вашим богатством и что вы оставите своим детям и внукам? Где и на кого они будут работать? Если вы не имеете ресурсов, чтобы обрабатывать свою землю самостоятельно, сдайте ее в аренду.

— Как быть крестьянину, если на данный момент нет достойного арендатора? Ведь если земля не обрабатывается в течение трех лет, то она, действительно, может перейти в муниципальную собственность. Или собственник, к примеру, расторгает договор аренды с недобросовестным арендатором, который не рассчитывается за аренду долей, не выполняет своих обязательств. Ведь они, по сути, остаются один на один... со спекулянтами...

— Во-первых, переводу крестьянских земельных долей в категорию муниципальных земель предшествует целый ряд организационных мероприятий, и это не делается так просто. В идеале можно рекомендовать собственнику выделить в натуре свой участок. Для этого нужно организовать собрание собственников других земельных долей данной территории (к примеру, бывшего колхоза) и заявить о своем желании «выделиться» в конкретном месте. На собрании должно присутствовать не менее 20 процентов собственников.

Если они не против, то с зафиксированным в протоколе решением общего собрания приступайте к межведомственному границе земельного участка. Далее необходимо поставить его на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности. Если же есть еще претенденты на то, чтобы выделить свой участок именно в этом месте, то сторонам придется пройти ряд согласительных процедур, может быть, решить спор в судебном порядке. И еще один момент: к примеру, вам не удалось добиться присутствия на собрании 20 процентов собственников. В этом случае публикуйте объявление в газете о своем намерении «выделиться». Далее

— те же условия: нет претендентов — начинайте оформление. Кстати, самостоятельно отмежевать свой участок можно и при условии, если вы собираетесь сдать его в аренду. Схема та же.

— Пусть собственник выделяет свой земельный участок и он перестает быть для него «виртуальным», что для крестьян крайне важно. Но ведь землю нужно использовать по назначению...

— Если вернуться к той ситуации, когда землю кроме вас обрабатывает пока некому, нет той сельхозорганизации, которая на данной территории занимается сельхозпроизводством, то вам обязательно заниматься зерновыми, есть альтернатива: вы можете организовать на вашем участке пасеку или использовать ее как пастбище для коров, телят, овец, засеять многолетними травами. Выход всегда есть. Это лучше, чем погнаться за сиюминутной прибылью и продать свою землю за бесценок спекулянту.

— Как обезопасить себя от рейдеров сельхозорганизациям — арендаторам земельных долей? Ведь даже если договорные отношения оформлены должным образом, перекупщики могут угнать земельные доли, продать их, а сделка будет признана законной.

— Сельхозтоваропроизводителю в первую очередь важно честно и последовательно выполнять свои обязательства перед арендодателями. Если собственники будут все устраивать, вряд ли они задумаются о продаже земли перекупщику. И все же такие ситуации возможны, в этом мы уже убедились. Поэтому арендатор должен заранее обезопасить себя от рисков, ведь он вложил деньги в землю, потратил круглую сумму на межевание и т. д., у него далеко идущие планы относительно возделывания земли, получения прибыли и т. д. Арендатору следует знать, что, только выделив земельный участок, поставив его на кадастровый учет, зарегистрировав права арендодателя на земельные участки, заключив договор и зарегистрировав их, он пользуется этой землей на законных основаниях. Соответственно, если собственники вдруг захотят продать свои участки, они смогут это сделать, но данные земельные доли уже будут обременены правами аренды. И новый покупатель по закону обязан их соблюдать.

Если перекупщик захочет расторгнуть договор, сделать это можно будет только в судебном порядке. Бывший арендатор — сельхозорганизация — вправе потребовать от нового собственника не только возмещения всех затрат, но еще и упущенную выгоду. И, напротив, если фермер или любое другое сельхозпредприятие обрабатывает земельные доли, не оформив должным образом договорные отношения, то в случае, если спекулянт приобретет эту землю, сельхозтоваропроизводителю уже не на что будет рассчитывать.

Сегодня нужно быть бдительным как сельхозтоваропроизводителем, так и владельцам земельных долей. Арендаторам — не жалеть сил и времени на оформление арендных отношений; а крестьянам — не дать себя обмануть сиюминутной выгодой, которую предлагают спекулянты. Только в этом случае мы сохраним и землю, и сельхозпроизводство.

Наталья ЗАРУБИНА.



новых ООО «Золотая Нива», ЗАО «Бережки», ООО «Маслово».

Превзойдены контрольные цифры производственной программы года в производстве сахарной свеклы, средняя урожайность которой составила 442 центнера, картофеля, а также такой перспективной технической культуры, как рапс.

С пуском ряда крупных комплексов по производству молока и мяса

начался перевод ведущих животноводческих отраслей на высокотехнологичное промышленное производство.

— Да, здесь вы явные лидеры. Что же удалось реально добиться в результате этой работы, к примеру, в производстве молока?

— Молочное скотоводство для сельхозхозяйственных предприятий Орловского района является приоритным направлением развития экономики, на его долю приходится более половины выручки от реализации продукции животноводства. Это отрасль, которая в последние годы в зависимости от ценовой политики и затратной части производства имела уровень рентабельности от 17 до 30%, давая гарантированное поступление «живых» денежных средств. Животноводство обеспечивает занятость каждого пятого работника, задействованного в сельхозхозяйственном производстве.

Наличие КРС сейчас составляет в районе 19,8 тыс. голов, в том числе 9,7 тыс. коров. За счет ввода нетелей и концу года поголовье дойного стада увеличится до 10,3 тысячи.

Надой молока на одну корову за 9 месяцев этого года составил 3475 кг при плановой годовой программе 4200 кг, что уже гарантирует выход на валовой объем производства молока в количестве 41 тыс. тонн. Во многом этому способствовал ввод в эксплуатацию в прошлом году акционерным обществом «Орловская Нива» первая очередь современного про-

мышленного производства молока на Орловщине — Сабуровского комплекса, рассчитанного на 1200 дойных коров с потенциальной молочной продуктивностью 7—8 тонн молока в год, построенного, кстати, в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК».

Дальнейшие перспективы в этой отрасли мы также связываем со строительством второго аналогичного «нисково» комплекса, а также дальнейшей работой по модернизации технологического производства молока в ООО «Маслово» и ряде других сельхозхозяйственных предприятий.

— Орловский район известен и как основной площадкой размещения производственных объектов Знаменского СГЦ, деятельность которого получила высокую оценку на ноябрьском выездном заседании коллегии Минсельхоза. Вспоминаются слова из выступления министра сельского хозяйства РФ А.В. Гордеева: «На Орловщине создан первый в стране селекционно-генетический центр, отвечающий мировым стандартам, который станет основой для создания современной племенной базы животноводства».

— В рамках реализации этого крупнейшего не только в масштабах области, но и всей России научно-производственного проекта на территории нашего района введены в эксплуатацию три племенных завода для одновременного содержания 29 тысяч свиней скороспелых мясных пород. Готова к вводу станция искусственного осеменения, рассчитанная на получение 300 тыс. доз племенного семени в год. Завершается строительство комбикормового цеха производительностью 30 тонн в час и современного элеватора на 100 тыс. тонн хранения зерна. Общие инвестиции в проект составили 2,4 млрд. рублей. Реализация данного направления уже сей-