ОФИЦИАЛЬНО

## ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГО И РСЧС В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

24.01.2008 г. губернатор области подписал Указ № 12 «Об итогах деятельности Орловской областной территориальной подсистемы РСЧС и системы гражданской обороны в 2007 году и задачах на 2008 год». Как отмечается в документе, задачи, поставленные губернатором области по подготовке органов управления, сил гражданской обороны и областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), а также план основных мероприятий области на 2007 год выполнены. Проводимая работа позволила добиться следующих позитивных показателей: снижено количество пожаров; количество людей, спасенных на пожарах, увеличилось на 12,6% и составило 1430 человек; количество чрезвычайных ситуаций сократилось на 23,5%; на водных объектах области спасено 27 человек.

Указом определены основные задачи в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах на 2008 год.

По итогам работы звеньев и служб РСЧС и системы гражданской обороны области за 2007 год ряд муниципальных образований, ведомств, предприятий и организаций награждены памятными дипломами.

## ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 250 от 28.04.2006 г. «О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности» постановлением коллегии области № 11 от 17.01.2008 г. внесены изменения в постановление коллегии области № 161 от 6.07.2007 г. «Об утверждении перечня населенных пунктов Орловской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции».

Приложение к постановлению дополнено пунктом 9 следующего содержания: «9. Поселок городского типа Хомутово Новодеревеньковского района.».

***Пресс-служба губернатора.***

# ВНИМАНИЮ СТРАХОВАТЕЛЕЙ!

**Приказом Минздравсоцразвития № 813 от 28.12.20007 года утверждены Правила финансирования в 2008 году проведения углубленных медицинских осмотров работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.**

Данные правила определяют порядок финансирования в 2008 году проведения углубленных медицинских осмотров работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами, за счет средств обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Фонда социального страхования Российской Федерации (далее — фонд).

Финансированию подлежат расходы страхователя на проведение углубленных медицинских осмотров работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами и подлежащих периодическим медицинским осмотрам в 2008 году (далее — работники) в медицинских организациях, обособленных или структурных подразделениях страхователей, оказывающих медицинскую помощь, имеющих лицензию на медицинскую деятельность (далее — медицинские организации).

Страхователь обращается в региональное отделение фонда **по адресу: г. Орел, ул. С. Разина, д. 5** с заявлением о финансировании проведения углубленных медицинских осмотров с приложением списков работников, подлежащих периодическим медицинским осмотрам, согласованных с территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или территориальными органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора на железнодорожном транспорте.

Региональное отделение фонда в 10-дневный срок со дня подачи страхователем заявления и соответствующих документов принимает решение о финансировании проведения углубленных медицинских осмотров работников и определяет размер финансирования исходя из численности работников и суммы затрат на проведение углубленного медицинского осмотра одного работника в размере 620 рублей (далее — сумма затрат). Проведение углубленных медицинских осмотров работников осуществляется не менее чем двумя врачами отдельных (узких) специальностей с учетом отраслевой специфики и профессий работников с применением не менее двух дополнительных инструментально-лабораторных исследований в объеме, превышающем установленные услуги, оказываемые в рамках проведения периодических медицинских осмотров работников соответствующего вида экономической деятельности, определяемом комиссией, созданной руководителем медицинской организации для осуществления предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований).

Оплата расходов на проведение углубленных медицинских осмотров работников осуществляется страхователем путем направления средств обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний медицинским организациям, осуществляющим проведение углубленных медицинских осмотров работников в пределах суммы затрат, на основании заключенного им договора с медицинской организацией. В случае проведения углубленных медицинских осмотров обособленным или структурным подразделением страхователя, оказывающим медицинскую помощь, — на основании приказа страхователя о проведении углубленных медицинских осмотров.

Страхователь осуществляет расходы на проведение углубленных медицинских осмотров в счет уплаты страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Если расходы страхователя на оплату проведения углубленных медицинских осмотров и на выплату застрахованным работникам обеспечения по страхованию от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний превышают сумму начисленных страховых взносов, то он обращается в региональное отделение фонда за возмещением недостающей суммы в порядке, установленном нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность фонда.

Страхователь отражает в расчетной ведомости по средствам Фонда социального страхования Российской Федерации (форма 4-ФСС РФ) средства, фактически перечисленные медицинским организациям в пределах разрешенной суммы финансирования, и одновременно с расчетной ведомостью представляет в региональное отделение фонда для подтверждения расходов копию договора о проведении углубленных медицинских осмотров или копию приказа о проведении углубленных медицинских осмотров, а также копию счета на их оплату и реестр, содержащий сведения о результатах углубленных медицинских осмотров в электронном виде по форме и формату, утверждаемым фондом.

Расходы, произведенные страхователем с нарушением требований настоящих правил, а также не подтвержденные документами о целевом использовании средств, не засчитываются в счет уплаты страховых взносов.

**Всю интересующую вас информацию вы можете получить по телефонам:**
**42-68-99, 55-45-45.**

На правах рекламы.

# Сплочённость, созидание и порядок — наш общий лозунг

**На днях состоялось внеочередное пленарное заседание общественного совета при УВД по Орловской области.**

На нем было принято решение о расширении состава общественного совета, утверждена его структура.

В структуре общественного совета будут работать четыре комиссии: по проведению общественной экспертизы проектов нормативных актов; по взаимодействию с общественными объединениями, религиозными организациями, СМИ; по повышению безопасности службы в милиции, культурного и общественно-политического просвещения сотрудников ОВД, престижа милицейской службы; по профилактике безнадзорности и беспризорности в подростковой среде.

На внеочередном пленарном заседании был избран заместитель председателя общественного совета при УВД Орловской области. Им стал главный редактор газеты «Орловская правда» Александр Николаевич Тихонов.

Участники заседания приняли обращение общественного совета при УВД по Орловской области к избирателям, работникам правоохранительных органов, всему населению области.

***Соб. инф.***

## ОБРАЩЕНИЕ

### ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ УВД ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ К ИЗБИРАТЕЛЯМ, РАБОТНИКАМ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ, ВСЕМУ НАСЕЛЕНИЮ ОБЛАСТИ

Общественный совет при УВД по Орловской области обращается к избирателям, работникам правоохранительных органов, всему населению родной Орловщины накануне важнейшего политического события в жизни страны — выборов Президента РФ.

Предстоящие выборы должны стать легитимной передачей нашей политической воли и конституционного права на власть достойному избраннику народа. Роль национального лидера, как никогда, важна в условиях современного этапа развития России. Она является важнейшим моральным фактором воплощения наших надежд о благополучии и процветании нашей страны.

Организованное и ответственное участие в выборах 2 марта явится для всех нас, современников становления новой России, проявлением высокой правовой культуры, сознательного позитивного действия. Для каждого орловца этот шаг станет выражением глубокой убежденности в необходимости участия в выборах президента как в важном политическом событии в жизни России.

В последнее время в области много сделано в интересах повышения правовой культуры и осуществления конституционных прав граждан. Выстраивается механизм широкого правового просвещения различных слоев населения. Открыты и функционируют общедоступные центры правовой информации и общественные приемные, где оказывается бесплатная квалифицированная юридическая помощь. Создан институт уполномоченного по правам человека в Орловской области. В политико-правовом просвещении целенаправленно участвуют представители власти и различные структуры гражданского общества. В области созданы молодежный парламент и молодежное правительство.

Правоохранительные органы области вошли в режим усиленного дежурства. Не вызывает сомнения, что их сотрудники в эти дни при широкой поддержке со стороны общественности проявят высочайшую ответственность и правовую компетентность, верность присяге и служебному долгу, обостренную профессиональную бдительность и высочайшие нравственные качества защитников прав граждан. Именно это обеспечит надлежащий конституционный порядок и общественную безопасность, создаст необходимые условия для осуществления избирательного права.

В эти дни нам особенно необходимы гражданская мудрость, общественное согласие и единение, максимум взаимного доверия и активное содействие деятельности сотрудников правоохранительных органов по поддержанию правопорядка.

Наш общий лозунг — сплоченность, созидание и порядок.

# ЖКХнуться можно...

***(Окончание. Начало на 1-й стр.).***

Второе дыхание реформе коммуналки должно было придать вступление в силу нового Жилищного кодекса. Вступил. Однако, увы, пока это мало приблизило наше ЖКХ к цивилизованным формам существования. Собственники жилья почему-то, как задумывалось, не кинулись объединяться в ТСЖ или создавать управляющие компании — иначе говоря, самостоятельно решать свои вечные бытовые проблемы. Нет, в подавляющем большинстве жильцы стали безучастно-безразлично в качестве лоцманов по бурному коммунальному морю выбирать... те самые ЖРЭУ, от которых столько натерпелись.

К сожалению, патерналистские настроения — дескать, всё решит-разрулит государство — преобладают. Что многим на руку — за исключением самих собственников квадратных метров. Например, недобросовестным чиновникам, в силу привычки стремящимся решить любые проблемы малой кровью. В том же Орле муниципальные власти не мудрствуя лукаво «расписали» дома между «своими» управляющими компаниями. Они хорошо известны — вчерашние обанкроченные ЖРЭУ, ставшие теперь акционерными обществами.

А ещё безынициативность жильцов — отличная питательная среда для прихода на рынок коммунальных услуг фирм-однодневок. Главная цель бизнеса таких — «срубить бабки» по-быстрому и разбежаться в разные стороны.

Понятно, при подобном раскладе проблем — вагон и коммунальная тележка. Люди просто не догоняют перемены, которые жестко диктуются новым Жилищным кодексом. Да и сам этот закон, по мнению специалистов, содержит немало белых пятен — их трактовать можно и так и эдак. Право, ЖКХнуться можно...

Возьмём для примера хорошо всем известную строчку из наших квитков — содержание и ремонт жилья. Вам, уважаемые читатели, абсолютно всё ясно и понятно в этом самом процессе содержания и ремонта?

Честно признаемся, нам — нет. В почте «Орловской правды» немало писем, авторы которых солидарны с нами.

«Уважаемая редакция! — от имени жителей дома № 4 по улице Контактной в Орле обращается к нам Алексей Григорьевич Тонких. — Наш двухэтажный двухподъездный дом построен более 50 лет назад. Даже старожилы дома не помнят, проводился ли в нём когда-нибудь ремонт.

Крыша дома, как решето, течёт. Во время метелей на чердак забивается снег. Он тает, и вода попадает в квартиры.

Цоколь дома держится на честном слове. В дождь из подъезда невозможно выйти...».

Не правда ли, знакомая картина? Особенно насчёт ремонта.

Сколько раза можно угадать и реакцию всех «коммунально-силовых» структур на битьё в колокола, доносящееся с улицы Контактной. Как печально констатирует Алексей Григорьевич, «много мы устных и письменных заявлений делали, но воз и ныне там».

Кто же конкретно отказался тянуть этот воз? В их числе, например, и бывший облсоветовский депутат Владимир Матвеев, и жилищная инспекция, и, конечно же, родное ЖЭУ № 24. По поводу последней инстанции в письме лаконичная ремарка: «Тут вообще сплошная глушь».

В общем — бумажный футбол.

Акцентируем внимание наших читателей на фразе, которой заканчивается письмо и которую Алексей Григорьевич произносит от имени жильцов всех 16 квартир дома: «Мы сполна оплачиваем все жилищно-коммунальные услуги, и не меньше, чем те, кто живёт в современных домах улучшенной планировки».

А теперь обратимся к бумажному наследию касательно проблем жителей дома № 4. Безусловно, самая внушительная отпис... то есть ответ принадлежит перу первого заместителя главы администрации города Орла В.В. Ерёмина. Василий Васильевич, не утруждая себя рефлексией, просто напоминает, откуда есть пошла новая коммунальная правда — из Жилищного кодекса: «В соответствии с п. 3 ст. 30, п.1 ст. 36, п. 4 ст. 37 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» расходы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома несут собственники помещений...

Собственник помещения не вправе отказаться от обязанностей по содержанию общей собственности многоквартирного дома.

Доля собственности граждан в общем имуществе дома № 4 по ул. Контактной составляет 100%. Общим собранием собственников помещений было принято решение по выбору управляющей компании ЗАО «ЖРЭУ № 3».

В соответствии со ст. 44 ЖК принятие решения о ремонте общего имущества и финансировании относится к компетенции общего собрания собственников.

Собственникам помещений рекомендуется провести общее собрание по вопросу определения перечня необходимых работ по содержанию общего имущества дома, оплаты долей расходов на содержание и ремонт общего имущества дома».

Наверное, даже самое пылкое воображение не сможет выразить того райского удовольствия, с которым, судя по всему, первый зам. мэра вписывал в свой ответ людям, добросовестно платившим полвека за не ахти какое жильё, фразы про то, что «собственник помещения не в праве отказаться от обязанностей по содержанию общей собственности многоквартирного дома» и что «решение о ремонте общего имущества и финансировании относится к компетенции общего собрания собственников».

Проще говоря: ваша хата — ваши проблемы.

Или, как меня популярно просветили в одной коммунальной конторе, предложив вспомнить деноминацию. Дескать, у вас лежало на счёте в Сбербанке 10 тысяч. Хлоп — и в остатке 100 рублей.

Так и жильцы: платили десятилетиями на ремонт и обслуживание жилья. И ровно столько же лет вместо этого имели аппетитный кукиш с маслом. А сегодня так: хотите процветать — сбрасывайтесь. Говорите, некому сбрасываться — сплошные пенсионеры живут в доме? Значит, не сбрасывайтесь. Лепите снежных баб на чердаке и плавайте по квартирам в тазиках...

Нетрудно заметить, что наши законы зачастую напоминают головоломки. Например, только чтобы въехать в постановление правительства № 491, на которое ссылается зам. мэра, пришлось прочитать его раза три. А для людей не шибко грамотных такие документы, наверное, просто стресс. Но кого это волнует — чиновников мёдом не корми, дай только пожонглировать ссылками на различные нормативно-правовые акты.

И все же мы рискнули пройтись путаными законодательными тропами. И, кажется, обнаружили кое-что любопытное. Например, статья 16 Федерального закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с изменениями на 15 июня 2006 года). Цитируем: «Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда».

Пока никто эту статью не отменял. Может, бойким составителям мэрского ответа она пригодится в дальнейшей работе.

А жителям четвёртого дома не потребовать ли возвращения средств, которые в своё время собирались на ремонты жилья, которые не проводились?

Но с кого требовать, если раньше их коммунальным счастьем заведовало МУП ЖРЭУ № 3, а теперь перестроившееся в соответствии с новым Жилищным кодексом... ЗАО «ЖРЭУ № 3»?

Юристы подсказали нам, что на капремонт жилого фонда города ежегодно из федерального бюджета выделялись приличные средства. Поэтому если такого ремонта жильцы не видели в глаза 15 — 20 лет, они вправе требовать его проведения.

Понятно, требовать можно до посинения. Можно, но не нужно. Если коллективные — от всех собственников жилья данного дома — письменные заявления в муниципалитет, а затем и в жилищную инспекцию остаются безответными, юристы советуют переносить решение этого вопроса в суд.

Пытаясь хоть как-то повлиять на ситуацию, мы постарались подключить к делу службу по жилищному надзору Орловской области. И была проведена проверка, по результатам которой обслуживающей организации ЗАО «ЖРЭУ № 3» выдано предписание выполнить в кратчайшие сроки «ремонт кровли дома в местах протечек», а до 1 мая 2008 года — отремонтировать цоколь и отмостку. Как заверил нас руководитель этой службы И.А. Рыбаков, «за исполнением предписания установлен контроль».

Кроме того, из ответа выяснилось, что жилой дом № 4 по ул. Контактной «включен в адресную программу по переселению жителей г. Орла из домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, на период 2008 — 2011 годы, утвержденную решением горсовета народных депутатов от 29.11.2007 г. № 25/349-ГС».

Не будем подчёркивать, что попасть в программу переселения и реально переселиться — две большие разницы. Просто жителям дома № 4 по ул. Контактной (а заодно и всем другим, оказавшимся в похожей ситуации) мы советуем не расслабляться. Тем более что информация о возможном переселении действует на коммунальные конторы гипнотизирующе: как правило, они вообще перестают интересоваться текущими проблемами будущих новосёлов.

***Николай СОЛОПЕНКО.***

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

## ВОКРУГ ДЕКЛАРАЦИИ О ДОХОДАХ

**Приказом Минфина утверждена новая декларация о доходах физических лиц по форме 3-НДФЛ. Этот приказ, как сообщила в понедельник Федеральная налоговая служба, уже поступил в Минюст.**

Правда, в этом году налоговики будут принимать декларации по старой форме. Новая декларация будет приниматься только в следующем году, когда настанет время платить налоги за доходы 2008 года.

Согласно Налоговому кодексу свои доходы обязаны декларировать индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, нотариусы, а также лица, выигравшие в лотерею, получающие доходы от продажи транспортных средств, недвижимого и иного имущества и сдачи имущества в аренду или наем.

Кстати, итоги декларационной кампании прошедшего года, подведенные в Федеральной налоговой службе, преподнесли ряд сюрпризов. Количество физических лиц, дополнительно привлеченных к декларированию полученных доходов, за 2007 год составило 1259,4 тыс. человек, что в 2,7 раза выше показателя 2006 года (тогда было 458,8 тыс. человек). А сумма налоговых платежей по дополнительно представленным декларациям физических лиц выросла в 3,7 раза и составила 3,7 млрд. рублей.

## БОЛЬШЕ МАШИН И РАБОЧИХ МЕСТ

**В Калуге подписано соглашение между руководством области и фирмой «Пежо-Ситроен», которая собирается построить здесь завод по выпуску автомобилей «Пежо-307» и «Ситроен С4». Вложения иностранцев составят около 300 млн. евро. Производство обеспечит 2600 рабочих мест.**

А всего в России сейчас реализуются 23 проекта по промышленной сборке автомобилей. На восьми заводах уже выпускаются машины. В 2007 году было выпущено 288,5 тыс. автомобилей.

## ЗА ПОДДЕРЖКОЙ — В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД

**Возможно, Правительство РФ снизит минимальную стоимость инвестиционного проекта, претендующего на получение поддержки из Инвестиционного фонда.**

Для производственных проектов предлагается снизить ее до 3—4 млрд. рублей, а для социальных — до 1—1,5 млрд. рублей.

Сейчас минимальная стоимость проекта, который может быть софинансирован из Инвестиционного фонда, составляет 5 млрд. рублей.

***По материалам деловой прессы.***