

Татьяна Попова, Анна Новикова, Павел Верижников и другие обманутые дольщики «Социальной инициативы» (всего пятьдесят семей) в минувшую пятницу получили ключи от квартир в доме № 11 по ул. Советской в Орле. Губернатор Орловской области Е.С. Строев, присутствовавший на торжественном открытии новостройки, перерезал символическую ленточку. — «Социальная инициатива» оставила после себя не только недостроенные дома, но и тяжелый след в сердцах своих дольщиков. Наши люди обманывали не раз. Вспомнить хотя бы печально известные МММ и «Хопер-инвест». Вот и «благодаря» «Социальной инициативе» люди оказались вроде бы и при квартирах, и в то же время без них. Мы обратились к строительным организациям с просьбой достроить этот дом. Некоторые отказались. Тех же, кто согласился, хочется поблагодарить от всего сердца, а новоселам от всей души пожелать счастья. Живите, радуйтесь, рожайте детей. Пусть в этом доме не смолкают радостные детские голоса! — сказал губернатор.



Фото Сергея МИРОНОВА.

Счастья вам, новосёлы!

Павел Верижников и его трехлетняя дочка Анастасия (на фото) ожидали новоселья с 2003 года. Вселиться они планировали одним из первых: подъезд, где находится их квартира, уже был готов. Но потом строительство заглохло. Несколько лет молодая семья — Павел, его жена Ксения и дочка — жила в съемной «однушке». Теперь они наконец-то переедут в свою, трехкомнатную, квартиру. Кстати, уже в новом составе — недавно у Насти родился братик.

— Стоимость этого дома — около 60 млн. рублей, — рассказывает В.М. Артемова, исполнительный директор ЖК «Покровский» — организации, которая курировала строи-

тельство. — «Социальная инициатива», когда переуступала права на строительство этого дома нашей организации, по документам как бы отчиталась за 46 миллионов. Задолженность же обозначила в размере пяти миллионов рублей...

Помимо ЖК «Покровский» в работах задействованы ООО «Стройтехнология», МПХ ВКХ «Орелводоканал», ООО «Энергомонтаж» —



просьбу областных и городских властей помочь завершить строительство. «Социальная инициатива» начала в



марте 2003 года, в 2005 году работы прекратились. Возобновились они совсем недавно. ЖК «Покровский» осталось «в наследство» два подъезда из запланированных трех. Последний пришлось строить с нуля. На сегодняшний момент дом практически готов. В квартирах есть вода, электричество, установлены счетчики. Возле дома построена детская площадка. Ключи от своих квартир пока получили жильцы первого и второго подъездов. В третьем сейчас идут отделочные работы. Но уже через два месяца получат ключи оставшиеся 26 семей.

Основные работы удалось завершить за короткий срок. Строить дом «Социальная инициатива» начала в

Ирина АЛЕШИНА.

От Орла до самых до окраин

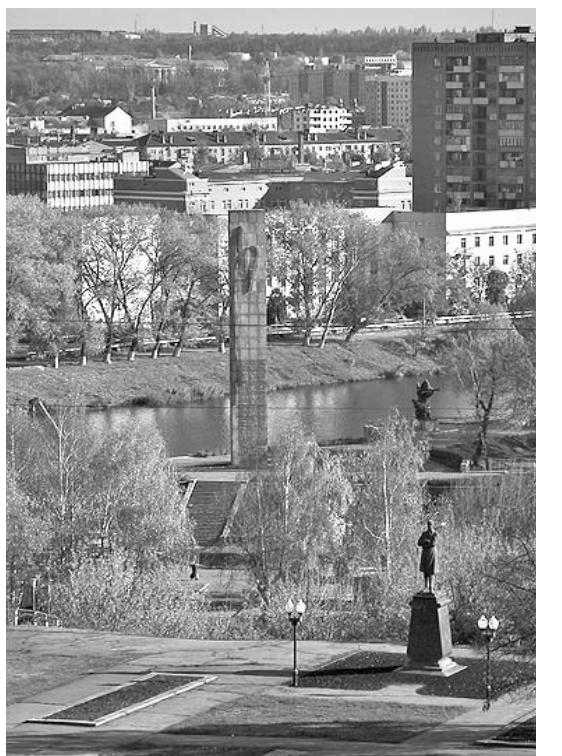
РАЗРАБОТАН НОВЫЙ ГЕНПЛАН НАШЕГО ГОРОДА

В конце прошлой недели в мэрии состоялась презентация генерального плана города Орла. На этом мероприятии присутствовали мэр А.А. Касьянов, главный архитектор города Г.В. Павленко, заместитель начальника городского управления архитектуры и градостроительства А.А. Макаров, проектировщики московской компании ООО «Земресурс», составившие генплан.

В 1987 году генплан Орла уже был разработан. Но тогда по ряду причин его не утвердили. Сейчас же основополагающий документ, с помощью которого можно планировать развитие города, наконец составлен.

Для чего же нужен генплан?

Как отметил А.А. Касьянов, «без генплана, без четких перспектив город не сможет



участвовать в национальных проектах, привлекать федеральные средства под застройку».

На генеральном плане города нет конкретных улиц и домов. Он представляет собой карты и схемы (а также пояснения к ним), на которых отображены транспортная инфраструктура, зоны промышленной и жилой застройки, основные инженерные коммуникации, зеленые массивы и прочее. Более детальная информация будет содержаться в других градостроительных документах, которые только предстоит разработать.

Как рассказала главный архитектор проекта Н.Е. Казакова, особо пристальное внимание при составлении генплана уделялось дорогам различного назначения:

— Исторический центр Орла загружен транспортом, и, чтобы его освободить, мы разработали так называемые дороги-дублеры. Одна из таких дорог пройдет по участку железной дороги в Заводском районе. Эта автомобильная магистраль позволит разгрузить центральные улицы и соединит южную и северную части города.

Утвержден проект, выделены средства, и уже начато строительство обводной дороги по ул. Раздольной.

В генплане с учетом функциональных зон обозначены территории, где рекомендованы малоэтажные, среднеэтажные, высокоэтажные застройки. Так, в центре города планируется строить многоэтажные дома. Предполагается, что

этим займутся инвесторы, которые смогут найти средства для сноса ветхих зданий.

Коснутся перемены и окраин. Под малоэтажную застройку будут отведены участки в районе Карачевского шоссе (микрорайон Зареченский), микрорайона «Ботаника», деревень Гать, Овсянниково и др.

Также планируется включить в городскую территорию район сталепрокатного завода (сейчас это земли Орловского района).

По словам проектировщиков, при составлении генплана учитывалась не только исторически сложившаяся структура улиц, но и целостность зеленых массивов, которые при застройке не пострадают.

Генплан рассчитывался с перспективой на два периода — 10 и 25 лет, с учетом демографических и социально-экономических прогнозов.

По мнению орловских специалистов в области строительства и архитектуры, выполнение этого масштабного проекта было доверено профессионалам — у московской большой опыт работы во многих российских городах: Владимире, Твери, Курске, Ярославле, в Московской области.

Согласно законодательству генплан признается действительным только после его публичного обсуждения. Слушаний будет 11; пройдут они во всех районах города. Присутствовать на этих обсуждениях может любой житель Орла. Если вам небезразлична судьба города — приходите.

Ирина СОКОЛОВА.

ЗАБОТЫ СЕЛЬСКИЕ



Фото Вячеслава МИТРОХИНА.

«Сахарная» осень

Высокопроизводительные «Холмеры», каждый из которых убирает в сутки свыше 30 гектаров сахарной свеклы, в ООО «Хомутово-свекла» (компания «Евросервис») работают круглогодично. В нынешнем году в агрофирме, несколько лет назад объединившей три хозяйства, свекла посеяна на 1200 гектарах (в сравнении с 2006 годом площади увеличились почти вдвое).

Сырье складировать в кагаты, затем вывозится на залегощевский сахарный завод (ЗАО «Залегощ-сахар»), который также принадлежит компании «Евросервис». По словам заместителя по производству ООО «Хомутово-свекла» В.А. Пирогова, более 50 процентов производственных мощностей перерабатывающего завода загружены сырьем «родственной» агрофирмы.



Механизатор Ю.М. Горелов. Ющей комбайны на время уборки.

— Все зависит от объемов выполненной работы, — говорит Горелов. — Работы здесь достаточно, чтобы получить хорошую зарплату.

В скором времени ООО «Хомутово-свекла» планирует оформить 26-миллионный кредит на приобретение свеклоуборочной, другой техники. Всего в ООО «Хомутово-свекла» 7 тысяч гектаров земли, на которых выращиваются сельскохозяйственные культуры с соблюдением полного севооборота. Около 40 центнеров с гектара дали зерновые, в том числе пивоваренный ячмень. Сохранено животноводство. Среднемесячная зарплата на предприятии — около 9 тысяч рублей. В сельскохозяйственном производстве заняты около 170 человек.

Наталья ЗАРУБИНА, Новодеревенковский район.

В интересах всего региона

ОБЪЕДИНИЛИСЬ В ОРЛЕ ВЫПУСКНИКИ ПРЕЗИДЕНТСКОЙ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КАДРОВ

В минувшую пятницу их ждали в актовом зале в ОрелГТУ. Представляю, как волновалась главный инициатор этого сбора директор малого предприятия «Факел» Светлана Ковалева. Одно дело — самой с несколькими друзьями, также обучающимся по президентской программе, быть уверенными в необходимости объединиться и пройти весьма непростой путь по официальной регистрации ассоциации выпускников. И совсем другое — предложить четкую концепцию работы ассоциации остальным выпускникам президентской программы подготовки управленческих кадров, чтобы они также заинтересовались возможностями совместной работы на благо своего бизнеса и социально-экономического развития всей области. Нужно учесть, что все они в основном — руководители предприятий, менеджеры высшего и среднего звена, очень занятые люди. Вдруг они решат, что им не нужно тратить время на сегодняшнюю встречу?

На первую конференцию ассоциации в ОрелГТУ пришли более 50 человек. Как сказала потом, обращаясь к залу, зам. руководителя президентской программы в Орловской области А.Я. Уварова, она на такое количество человек сегодня и рассчитывала. Пришли те люди, которые действительно хотят что-то серьезно изменить в экономике, бизнесе, стать лидерами в своей отрасли.

Пока народ собирался в зале, приветствуя друг друга, я познакомилась с руководителем Калининградской ассоциации, членом правления общероссийского координационного совета объединений выпускников президентской программы Александром Петровым. Он рассказал, что в этом регионе ассоциация выпускников работает с 1999 года. Ее представители участвуют в заседаниях местного правительства, в работе комиссии по административной реформе, в разработке важных для развития бизнеса законов, реализуют совместные проекты, неформально общаются в рамках «президентского клуба».

И вот конференция объявлена открытой. Тема: «Постпрограммная работа: успешный опыт других регионов, проблемы и перспективы развития Орловской ассоциации выпускников президентской программы подготовки управленческих кадров». Первым было предоставлено слово доктору экономических наук, профессору, руководителю президентской программы подготовки управленческих кадров в Орловской области, директору института бизнеса и права ОрелГТУ В.Г. Садкову. Он говорил о стратегических приоритетах комплексного инновационного развития региона и роли президентской программы подготовки кадров.

Светлана Ковалева, исполнительный секретарь Орловской ассоциации выпускников президентской программы, расска-

зала на конференции своим коллегам, как возникла идея создания ассоциации. Она проходила обучение по этой программе в 2004—2005 годах, была вместе с другими предпринимателями на стажировке в Германии. И по возвращении домой все чаще возникала мысль, что хорошо было бы объединиться, чтобы общаться, чтобы



Так встречали друг друга на конференции выпускники президентской программы подготовки управленческих кадров.

активной участвовать в экономической, социальной жизни нашего региона. Но сначала, как она призналась, для создания такого объединения выпускников ей не хватало времени, да и опыта. Хороший толчок к этой работе дала ей встреча с Александром Петровым, который сильно помог в создании Орловской ассоциации. Светлана поблагодарила также за помощь управление труда областной администрации, предоставившее возможность поработать с базой данных выпускников президентской программы, и руководство ОрелГТУ за возможность собраться сегодня в актовом зале университета. И так, в феврале сего года группа выпускников программы стала часто встречаться, чтобы выработать концепцию работы. 23 мая было официально зарегистрировано некоммерческое партнерство «Орловское объединение участников президентской программы управленческих кадров для организаций народного хозяйства РФ».

В рамках концепции работы ассоциации предлагается, например, создать систему поддержки проектов и инициатив выпускников этой программы. По мнению Светланы Ковалева, ассоциация вполне может выйти на предстоящую ярмарку инвестиций со своими инвестиционными проектами. Членство в орловской ассоциации даст возможность получения регулярной информации о деятельности и проектах организации, о работе объединенных выпускников президентской программы в других регионах. Это дополнительная возможность карьерного роста через участие в кадровом проекте ассоциации, дополнительная возможность самореализации в общественной работе. Это новые возможности по развитию собственного бизнеса, повышению уровня

собственной управленческой квалификации через участие в проводимых ассоциацией семинарах, мастер-классах, научно-практических конференциях и т.д. В дальнейшем предполагается создать собственный сайт ассоциации и даже газету. И очень важно, что появится возможность неформального общения в рамках президентского клуба (название — от президентской программы, а не от титула выпускника), куда можно будет запросто приходиться со своими друзьями, знакомыми, детьми.

По сути, на этой конференции выпускникам президентской программы предлагалась возможность

расти и профессионально на уровне коллегиальном плане на более высокий уровень, активнее участвовать в жизни региона. Каждый участник вместе с материалами о концепции работы ассоциации получил список с предлагаемыми темами семинаров по актуальным проблемам повышения эффективности деятельности хозяйствующих субъектов. Эти темы подготовила для выпускников А.Я. Уварова. Среди них, например, такие, как «Оценки эффективности инвестиций», «Лидерство в инновационной среде», «Российский фондовый рынок». И нужно было поставить галочку против той темы, которая больше всего сейчас востребована на предприятиях выпускников. «Когда первый семинар?» — сразу же спросили Алену Ярославовну некоторые выпускники.

Выпускница программы Ирина Филиппович говорила на конференции о международных перспективах работы ассоциации. Тема выступления члена административного совета ассоциации Сергея Гусева — повышение роли выпускников президентской программы в развитии региона. О планах совместной работы регионального отделения комиссии по подготовке управленческих кадров и Орловской ассоциации выпускников этой программы с оптимизмом говорил на конференции начальник управления труда областной администрации В.И. Медведев.

Немаловажно и то, что более 30 человек на конференции написали заявления о приеме в ассоциацию. Численность этого объединения молодых управленцев увеличивается. Собираются выпускники будут раз в месяц в ОрелГТУ. А о конкретных делах ассоциации, думаю, мы уже скоро узнаем.

Л. ОРЛОВА.

ИЗ ПОЧТЫ РЕДАКЦИИ

Новая жизнь Хутора Степь

Уважаемая редакция «Орловской правды»! По поручению жителей деревни Хутор Степь Орловского района пишет вам Мария Дмитриевна Правдюк. В этом году и к нам наконец пришел природный газ. А значит — новая жизнь.

За это мы хотим поблагодарить администрации области, района и, конечно, газщиков, которые непосредственно выполняли все работы. Большое вам спасибо и низкий поклон до земли!

Отдельно хотим поблагодарить главу Троицкого сельского поселения Ольгу Александровну Буравлеву, которая очень активно занималась вопросом газификации нашей деревни.

В деревне живут в основном пенсионеры. Мне, например, уже за восемьдесят. Пожить на старости лет в тепле да с горячей водой — какое это счастье!

Мария ПРАВДЮК.