

На Орловском сталепрокатном заводе идет реализация второго этапа инвестиционного проекта реконструкции системы энергоснабжения предприятия. Совокупный объем инвестиций составит 23 млн. рублей.

## За электроэнергией — на оптовый рынок

В ходе реконструкции производственные подразделения предприятия будут переведены на двухставочный тариф высокого напряжения, повысится надежность системы электроснабжения, существенно снизятся затраты на него. На первом этапе специалисты электротехнической лаборатории ОСПАЗа, а также компании "Агрос" смонтировали и установили электротехническое оборудование, проложили 24 км высоковольтного кабеля. Прошло включение двух цехов: сталепроволочно-канатного и проволоки, электроуд, сетки на новую систему энергоснабжения.

Второй этап реконструкции (его планируется завершить в августе 2005 года) предполагает прокладку еще 27 км высоковольтного кабеля, а также перевод всех про-

изводственных подразделений предприятия на новую систему энергоснабжения. Экономический эффект по завершении реконструкции — более 9 млн. рублей.

По словам исполнительного директора Орловского сталепрокатного завода Игоря Савелова, это только первый шаг в реализации долгосрочной стратегии снижения производственных издержек, разработанной управляющей компанией "Северсталь-метиз": "Уже сегодня обсуждается вопрос выведения завода на оптовый рынок электроэнергии. Это позволит 30% электроэнергии приобрести по свободным ценам".

**Соб. инф.**

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

(ЦБ России) 20 октября  
 Доллар 29,12 Евро 36,32

### РОССИЯ И КИТАЙ: ПЕРСПЕКТИВЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

В ходе официального визита Президента РФ в Китай, состоявшегося в дни празднования 55-летия установления дипломатических отношений между Россией и Китаем, был подписан большой пакет документов. В том числе по окончательному урегулированию пограничных вопросов.

На переговорах была принята совместная Декларация РФ и КНР, отразившая общность позиций по основным вопросам двусторонних отношений, единство подходов к большинству глобальных и региональных проблем.

Особое внимание на переговорах было уделено перспективам расширения экономического сотрудничества. В частности, речь шла об увеличении поставок в Китай российской нефти и газа. "Газпром" и Китайская национальная газовая компания подписали соглашение о стратегическом партнерстве.

Один из самых важных экономических вопросов, который был "закрыт" во время визита В.В. Путина в Китай, — вступление России в ВТО. Переговоры по этому вопросу прошли успешно и завершились подписанием протокола. По словам министра Минэкономразвития Г. Грефа, для Китая вступление России в ВТО — дело решенное.

### КОНЕЦ БЕСПЛАТНОЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

Госдума приняла в первом чтении законопроект "О введении в действие Жилищного кодекса РФ", который входит в пакет законов по формированию в стране рынка доступного жилья. Основным моментом законопроекта — отмена бесплатной приватизации жилья с 2007 года, а для нынешних очередников — уже с 2005 года.

Согласно принятому в первом чтении проекту о введении в действие Жилищного кодекса, всем гражданам еще в течение двух лет будет дана возможность приватизировать квартиры, в которых они уже проживают. Однако социальный жилищный фонд решено начать формировать уже с 2005 года. И очередники, которые будут получать квартиры в будущем году, приватизировать их не смогут.

Кстати, очередь на получение бесплатных квартир останется только для малоимущих граждан. Вне обычной очереди смогут получить квартиру только граждане, пострадавшие от стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций или оказавшиеся в аварийном жилье.

Правда, ко второму чтению в Госдуме некоторые положения этого законопроекта могут быть изменены. Ожидается, что часть депутатов будет настаивать на том, чтобы сохранить право бесплатной приватизации квартир для очередников, вставших на учет до 1 января 2005 года, — независимо от того, когда они будут получать жилье.

По материалам деловой прессы.

В последнее время вокруг центрального рынка города Орла идет какая-то непонятная простому горожанину возня. Разобраться в этой ситуации невозможно. Городские власти говорят одно, ОПО "Союз Орловщины" — другое, какие-то, неизвестно кем и когда созданные, профсоюзы предпринимателей — третье... В склоку влезла мало известная организация "Опора России". Конфликт вышел даже за рамки области. Масла в огонь подливает пресса, уделяя этому целые газетные полосы. Дым стоит коромыслом! Понять и разобраться в этом невозможно. Очевидно только одно: порядок на рынке необходимо наводить. Вернее, вокруг рынка.

Дело в том, что территория центрального рынка имеет определенные четкие границы. Все, что лежит за пределами этих границ, относится к муниципалитету, т. е. к городу, и руководство центрального рынка в лице его директора В. Молокова открещивается от этих территорий как может. Эти прилегающие к центральному рынку территории, на которых идет торговля, по размеру гораздо больше, чем сам центральный рынок. В свое время они были сданы городом в аренду нескольким предпринимателям. Именно арендаторы и должны были организовать на этих территориях цивилизованную торговлю: сле-

крытого рынка на одном из участков городской земли, прилегающих к центральному рынку? Ясно, что мелким торговцам строительство такого объекта на долевым участии не осилить. Значит, есть на примете у госпожи М.Ивашиной иной, известный только ей, инвестор. Кто он — богатенький Буратино, который расчищает себе место посредством организации, созданной защищая интересы мелких торговцев, к лакомому куску городской земли? И потом, кто дал право госпоже М.Ивашиной диктовать городской власти, что и как надо делать на вверенной им территории? Более того, госпожа М.Ивашина уже диктует условия и на самом городском рынке. Оказываясь, с ней не согласовали, можно ли менять старый силовой электрический кабель, поставляющий электроэнергию на весь центральный рынок. И теперь директор рынка В. Молоков вынужден ей долго и упорно объяснять, почему и зачем он это делает. Ну а так как госпожа М.Ивашина в энергетике несильна, то директору приходится читать ей целые лекции об энергоснабжении. Ему приходится тратить целые рабочие дни для того, чтобы объяснить М.Ивашиной и ее сподвижникам, что старые электрокабели часто выходят из строя, если не соблюдается техника безопасности, или нагрузка на кабель гораздо больше, чем он способен выдержать. Вот ведь как закрутила одна женщина наших чиновников! И никому в голову не приходит просто спросить у нее: "Какие вы, уважаемая М.Ивашина, имеете право вмешиваться в хозяйственные дела городской власти, избранной не кучкой предпринимателей, а всеми горожанами? Какое право вы имеете на то, чтобы вмешиваться в хозяйственные дела самостоятельной организации "Союз Орловщины" и диктовать им — менять или не менять электрокабель?".

"Почему вас не интересуют дела более заземленные, такие, например, как поборы частных торговцев на территориях, прилегающих к центральному рынку?". А эти поборы, судя по заявлениям, поступившим в правоохранительные органы от ряда частных торговцев в связи с обострившейся последнее время борьбой вокруг центрального рынка, возросли немаловольно. Вот лишь выдержка из одного такого заявления: "Последнее время на муниципальной земле, в частности в Рыночном переулке, известные люди ведут незаконные действия по сбору финансовых средств, а именно: принуждают торговцев сдавать деньги на какие-то профсоюзные взносы. Тем, кто отказывается, угрожают лишением торгового места. Кроме этого только за последнее время с нас были собраны деньги, якобы для встречи высокопоставленного чиновника из Москвы — по 200 рублей. За услуги адвокатов — по 600 рублей. На подписку одной из газет — по 1200. На данный момент идет сбор средств по 1000 — 1500 рублей, в зависимости от торгового места, по решению профсоюзного собрания, для чего — непонятно. Кроме этого идут сборы денег по 3200 рублей, якобы на взятку какому-то высокопоставленному чиновнику в Москве, который будет покровительствовать орловским предпринимателям, и для создания новой организации под названием "Партнерство предпринимателей", а также для выдачи пластиковых карточек, дающих право торговли на центральном рынке. В дальнейшем за членство в этой несуществующей организации мы должны будем платить по 2100 рублей ежемесячно. Деньги собирают по ведомости, составленной на простом тетрадном листе. Такие поборы нам — рядовым предпринимателям — не под силу. Предприниматели просят установить законность подобных поборов и лиц, которые этим занимаются".

Надеясь, что руководство соответствующих правоохранительных органов не оставит без внимания заявления рядовых предпринимателей и выяснит, кто ведет незаконные поборы с них. И существующую помощь в этом может оказать общественная организация "Опора России", которая имеет определенное влияние на небольшую группу торговцев, потому как она и создана для защиты прав мелкого и среднего бизнеса. А уж менять или не менять электрокабель, устанавливать или нет вокруг него охранную зону, энергетики разберутся без "великих специалистов" в лице М.Ивашиной.

Наверное, пора проявить твердость в наведении порядка вокруг центрального рынка и городским властям. Такой анклав в центре города ни что иное, как позорище. Да, надо обеспечить людей рабочими местами, надо прислушиваться к их мнению, но не до такой же степени, чтобы идти на поводу у небольшой кучки торговцев и выполнять их ультиматумы. Все это становится уже просто смешным. Действительно, трудно понять, кто вертит кем: голова хвостом или наоборот. И начать наведение порядка необходимо прежде всего с прекращения болтовни вокруг несуществующей проблемы, т. е. прекратить, как выражаются "толстолобики", "базар" вокруг рынка и приступить к конкретным делам по наведению порядка. Мы и так уже слишком многое проболтали за последние 10 — 15 лет.

В. БАЛАКИН.

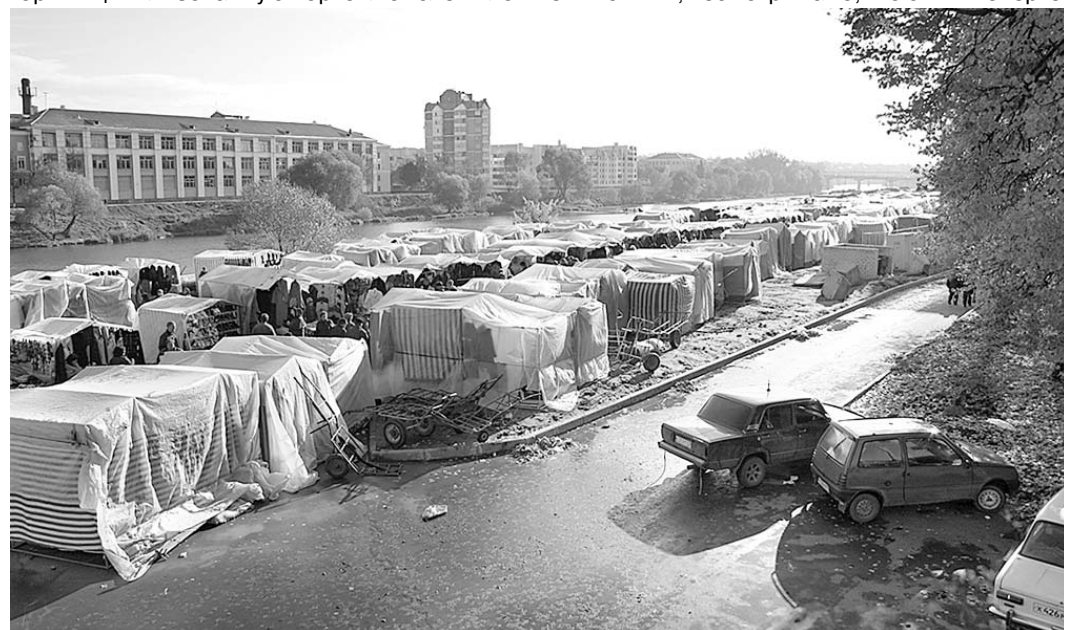


Фото Сергея Митрофанова.

# «Базар» вокруг рынка

дуть за санитарным состоянием, обустроить торговые места, асфальтировать, убирать, чистить... Но предприниматели не торопились этого делать. Да и зачем, когда можно стричь доходы, не вкладывая в это ни копейки. К сожалению, это далеко не единственный объект муниципальной собственности, который оказался в руках недобросовестных арендаторов, действующих по принципу: выжать из муниципальной собственности все что можно, а затем расторгнуть договор. Поэтому торговля на этих территориях была пущена на самотек. Многие очерсуч предпринимательские торговцы, заключив договоры с арендаторами на право торговли, начали перепродавать свои торговые места другим торговцам, но перепродавать гораздо дороже, чем платят за эти места сами.

Таким образом, спекулируя городской землей, очерсуч предпринимательские предприниматели имеют немалые доходы, не вкладывая в это никаких затрат. Как они выражаются, "рубят бабло по-легкому". Перепродают торговые места, как правило, этикие стриженные, с накаченными мышцами "толстолобики", которые и "кряшуют" свои точки, снимая за безопасность соответствующую плату с тех, кто купил эти торговые места у них. Проще говоря, это тот же самый рэкет, только на более цивилизованном уровне, чем в девяностые годы. А проще говоря, бандюки. Трудяга-предприниматель, работающий честно, вынужден платить в два, три раза дороже, чем фактически стоит это торговое место. Но эти поборы, как выясняется, только малая часть того, что приходится сегодня платить честному предпринимателю. Именно на этих территориях покупатель может обмануть, оскорбить и даже применить к нему физическую силу. Жаловаться бесполезно: хозяина найти невозможно. Наименее "упрямых" покупателей осаживают все те же мальчишки-толстолобики с накаченными мышцами и бритыми затылками. Милиция эти территории контролирует чисто формально: ну если когда с кавказца килограмм мандаринов сорвут или с приезжего украинца пару килограммов помидоров. Оно и понятно: контролировать такую территорию силами десятка сотрудников невозможно, да и небезопасно. А главное — зачем, когда с этого можно и выгоду иметь. Но это даже не поборы. Это — шипачество.

Настоящими поборниками занимается во время набегов вся многочисленная чиновничья рать. Чиновники прекрасно понимают, что здесь, на этих прилегающих территориях, можно купить и продать все, начиная от краденых вещей и детской порнографии и заканчивая дозой наркотика. Здесь, по данным милиции, продаются основное количество украденных из квартир горожан вещей и разобранные на запчасти краденые автомобили. Здесь украваются от налогообложения такие финансовые потоки, которые центральному рынку, официальному официальными границами, и не

постоянно плывут о мизерной заработной плате. Чиновники находят себе кормушки там, где беспорядок, хаос и беззаконие. Одной из главных таких кормушек в нашем городе и являются для них торговые места на прилегающих к центральному рынку территориях. Хотя и на самом рынке положение ничуть не лучше. Достаточно вспомнить недавний случай, когда с полицином был задержан телохранитель директора рынка, который занимался поборами с предпринимателей. Странно, почему это дело пропало где-то в лабиринтах правоохранительных органов?

Каждый из предпринимателей, чтобы защитить себя от чиновничьих поборов, старается найти покровителя и благодетеля в среде этих надзорных организаций. За покровительство им тоже приходится платить, правда, несколько меньше, чем разовый побор, зато регулярно. В этом призрачном плечено-полиэтиленовом городе, который по-прежнему рано утром и исчезает во второй половине дня, оставляя после себя кучи мусора, царит один закон — закон криминального анклава. С полной гарантией можно говорить, что таким поборам не подвергается предприниматели на крытых обустроенных рынках.

Продолжаться до бесконечности такой беспредел в центре города, конечно же, не мог. Около шести месяцев назад руководство города предприняло робкую попытку навести на этих прилегающих территориях определенный порядок. Но на толкнулось на упорнейшее сопротивление. В ход пошло все: заказные статьи и ультиматумы, митинги и даже политика. Под эгидой защиты интересов мелкого предпринимательства в дело вступила региональная организация "Опора России". Именно "Опора России" явилась инициатором митинга торговцев центрального рынка летом этого года на площади имени Лескова. На нем было выражено недоверие городским властям. Звучали призывы об отставке мэра. Началось длительное противостояние между городской властью и небольшой кучкой активистов-рыночников. Разобраться в этом противостоянии, кажется, уже невозможно. Но это если усложнять ситуацию. Если взглянуть на нее исходя из аксиомы: "Когда в обществе происходят те или иные события, то надо искать того, кому это выгодно", то все выглядит гораздо прозаичнее. Идет борьба за передел лакомого куска городской земли. И если позиция городских властей здесь более или менее понятна: навести в криминальном анклав относительный порядок, потому что ей и только ей, избранной народом власти, разрешено распоряжаться городской землей с учетом интересов всех горожан, то позиция "Опоры России" во главе с ее региональным лидером М.Ивашиной вызывает целый ряд вопросов. Зачем, например, представители этой общественной организации приходили к руководству ОПО "Союз Орловщины" и предлагали им на долевом участии взяться за строительство нового

## Дежурный репортер

# Гремит, и грохочет, и стонет вокруг...

Специалисты предполагают, что г. Орел находится в безопасной зоне сейсмической активности. Специалисты предполагают, а простые смертные располагают. Оказывается, почти в самом центре города есть зона большой сейсмической активности, чем, скажем, на Курилах или Гималаях. Толчки в 3-4 балла жители улицы Пушкина ощущают ежедневно с 6.00 до 24.00, причем через каждые 15 минут. С учетом того, что многим домам уже по 100 и более лет, то эти безбедные, на первый взгляд, колебания превращаются в настоящие бедствия. Прыгает как угорелая мебель, сыплется штукатурка, воют собаки и убегают из домов кошки.

Выяснить причины столь загадочного явления удалось совершенно случайно. Долгожители этих вековых домов вспоминают, что, когда были молодыми, этих толчков они не ощущали. Потом по улице проложили трамвайные линии. В квартирах стало шумно, но толчков не было. По мере износа рельсов грохот нарастал.



Фото Андрея Помельникова.

Первые толчки примерно в 1-2 балла они ощутили лет десять назад. Люди забыли тревогу. В ТТУ их успокоили, дома, мол, старые и строились с расчетом на колебания почвы в 7-8 баллов. Сегодня они составляют 3-4. Запас прочности как бы есть.

Но жители не успокаиваются. Нервные они какие-то стали. Оно и понятно. Представляете, вы спите, а через каждые пятнадцать минут гремит и грохочет металл о металл. Этак можно с ума сойти. На все обращения к директору МП "Орэлэлектротранс" А.Я. Коровину жителям дают один от-

вет: нет денег на замену рельсов, и когда будут — неизвестно.

Жители предлагают руководству компромиссный вариант: поменяться квартирами с А.Я. Коровиным до тех пор, пока не появятся деньги. Тоже нашли выход! Станет ли начальник жить в таких условиях? Ведь так недолго и на Канатчиковы дачи отъехать на дачу.

А да и чего раньше времени-то беспокоиться: запас прочности еще есть.

**Ч. ЧЕМБУРИЛОВ.**  
 Звоните, и вас услышат: 76-48-98.

**ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАЗВИТИЕ «РАЗВИТИЕ»**

Осуществляет продажу готовых и строящихся квартир в новых домах с предоставлением ипотечного займа

**с 15 октября по 15 ноября 2004 года ПРОВОДИТ АКЦИЮ**

по продаже готовых к заселению 3-комнатных квартир по ул. **МАРИНЧЕНКО, 19** и ул. **ПЛАНЕРНОЙ, 75**  
**ПРИ 100%-НОЙ ОПЛАТЕ — СКИДКА 40 ТЫС. РУБ.**  
**ПРИ 50%-НОЙ ОПЛАТЕ СРАЗУ И ДОПЛАТЕ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА — СКИДКА 30 ТЫС. РУБ.**  
**ПРИ ОПЛАТЕ 50% СРАЗУ И ДОПЛАТЕ ДО КОНЦА 2004 ГОДА — СКИДКА 24 ТЫС. РУБ.**

**НОВЫЕ СТРОЯЩИЕСЯ ДОМА В ГОРОДЕ ОРЛЕ**

<b>СОВЕТСКИЙ РАЙОН:</b> ул. Горького — 60 лет Октября пер. Ягодный ул. 8-го Марта Наугорское шоссе ул. Генерала Родина ул. Матросова	<b>СРОК СДАЧИ</b> IV кв. 2004 года I кв. 2006 года IV кв. 2005 года III кв. 2005 года II кв. 2005 года III кв. 2005 года	<b>СЕВЕРНЫЙ РАЙОН:</b> ул. Маринченко ул. Разольная ул. Бузова <b>ЗАВОДСКОЙ РАЙОН:</b> ул. Планерная ул. Латышских стрелков	<b>СРОК СДАЧИ</b> I кв. 2005 года IV кв. 2005 года III кв. 2005 года <b>СРОК СДАЧИ</b> I кв. 2005 года III кв. 2005 года
--	--	---	--

г. Орел, пл. Мира, 7, Новое жилье, ипотека — каб. № 11; тел.: 75-49-56, 75-49-55.  
 Вторичный рынок — каб. № 10; тел. 75-49-57.

**ВНИМАНИЕ!** С октября открыт дополнительный офис продаж по адресу:  
 г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 23; тел. 43-57-85.

**ВРЕМЯ РАБОТЫ. В рабочие дни: с 8.30 до 20.00; суббота и воскресенье: с 9.00 до 18.00.**