

КСТАТИ

О ПРИВАТИЗАЦИИ

Конституционный суд признал противоречащей Конституции норму жилищного законодательства, запрещающую приватизацию социального жилья, полученного после 1 марта 2005 года.

Как говорится в постановлении КС РФ, часть 1 статьи 4 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ», в редакции статьи 12 Закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», в соответствии с которой не подлежат бесплатной приватизации жилые помещения, полученные по договору социального найма после 1 марта 2005 года, не соответствуют Конституции.

В то же время Конституционный суд счел не противоречащим Основному закону положение жилищного законодательства, в соответствии с которым бесплатная приватизация жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда запрещается с 1 января 2007 года. В свою очередь, Госдума приняла закон, продлевающий этот срок до 1 января 2010 года.

Возможно, скоро будут увеличены штрафы за несвоевременную уплату алиментов.

Законопроект, который должен соответствующим образом исправить Семейный кодекс, внес в Госдуму Совет Федерации. Комитет ГД по делам женщин, семьи и детей рекомендует палате принять этот законопроект в первом чтении.

В настоящее время родитель, задерживающий уплату алиментов, должен за каждый просроченный день уплатить неустойку в размере 0,1 процента от

ШТРАФЫ ДЛЯ НЕРАДИВЫХ АЛИМЕНТЩИКОВ



невыплаченной суммы. Предлагается увеличить эту неустойку до одного

проекта, однако рекомендовало уточнить размер неустойки, который представляется кабинету министров несколько завышенным.

Между тем если зарплата родителя составляет 10 тысяч рублей в месяц, то за каждый день просрочки ему в настоящее время приходится платить всего лишь 2,5 рубля. В такой ситуации человек может позволить себе задерживать алименты на довольно большой срок, а его дети в это время, возможно, будут голодать...

О ВЫПЛАТАХ

КОГДА ЖЕ БУДУТ ДОПЛАТЫ?

Уважаемая редакция! К вам обращается ст. прапорщик запаса А.И. Самошин. 13 лет я являюсь вашим постоянным подписчиком. Хочу обратиться к вам за помощью. Я пенсионер МО РФ, уже более 13 лет проживаю в населенном пункте со статусом «с правом на отселение».

Согласно постановлению Правительства РФ всем пенсионерам (гражданским) в декабре 2005 года была выплачена компенсация. Мной были собраны все необходимые документы и своевременно сданы в Болховский РВК. При обращении по вышеуказанному вопросу в Болховский РВК мне отвечали: выплаты начали — получите до конца января 2006 г., затем просили подождать до конца февраля, марта...

Очень вас прошу помочь разобраться в моей проблеме.

Отвечает военный комиссар Болховского района полковник А. БОГЗА:

Военный комиссариат Болховского района рассмотрел письмо пенсионера Министерства обороны Российской Федерации А.И. Самошина по вопросу о выплате перерасчета надбавки за проживание, выплачиваемого согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 7.04.2005 г. № 197 «Об изменении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС». Военным комиссариатом Орловской области был направлен запрос помощнику командующего войсками Московского военного округа по финансово-экономической работе, начальнику управления полковнику Иванову с просьбой дать письменное разъяснение по вопросам выплаты перерасчета надбавки за проживание с 18 декабря 1997 года.

Вопрос о доплате решен положительно. В декабре 2006 г. А.И. Самошин сможет получить свои деньги в Сбербанковском банке. Пенсионный отдел областного военкомата в данный момент готовит начисления.

Мы приобрели электрочайник, через две недели сломалась ручка (чайник не падал, стоял на столе). В магазине его забрали и отправили в сервисный центр, сказав, что через две недели сообщат результат. Почему не вернули деньги?

Николай О.

Если требование возврата денег было заявлено и есть доказательства этому, то

О ПРАВАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ
ТРЕБУЙТЕ КОМПЕНСАЦИИ

исполняться оно должно в десятидневный срок (вам сказали — 14 дней). То есть за каждый день про-

срочки после десятого вам вместе со стоимостью чайника должны вернуть по одному проценту от этой

стоимости. Причем добровольно. В случае отказа советую обратиться с иском в суд и требовать компенсации морального вреда и возмещения убытков.

О ПЕНСИОННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ

НУЖНО ЛИ МЕНЯТЬ СВИДЕТЕЛЬСТВО?

Ответьте, пожалуйста, нужно ли менять пенсионное страховое свидетельство, если я вышла замуж и поменяла фамилию?

Кристина Р.

Свидетельство необходимо поменять обязательно. Обмен страхового пенсионного свидетельства производится при изменении фамилии, имени или отчества либо других анкетных данных, обозначенных в этом документе.

Вам следует обратиться к страхователю, то есть к своему работодателю, с заявлением об обмене страхового свидетельства (форма АДВ-2). Это заявление с содержа-

щейся в нем информацией передается работодателем в территориальный орган Пенсионного фонда с заверенным сопроводительным документом.

Неработающие граждане должны обращаться с заявлением об обмене страхового свидетельства непосредственно в территориальный орган Пенсионного фонда России по месту жительства. При себе нужно иметь страховое свидетельство и паспорт.

О НАЛОГАХ

Я участник боевых действий. У меня есть гараж и дачный участок. Раньше земельный налог не платил, а недавно получил уведомление, согласно которому я должен заплатить налог на землю.

Должен ли я платить земельный налог или нет?

М.М.

ПЛАТИТЬ ИЛИ НЕТ?

Отвечает советник государственной гражданской службы Российской Федерации I класса Н.Ф. ГРИШАЕВ:

— Управление ФНС России по Орловской области сообщает, что в соответствии со статьей 388 главы 31 НК РФ налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Согласно п.п. «д» п. 4 постановления Орловского городского Совета народных депутатов от 17 ноября 2005 г. № 77/811-ГС «Об установлении земельного налога» от уплаты земельного налога полностью освобождаются участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством рас-



пространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны. Указанная льгота применяется в отношении только одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, с учетом разрешенного использования земельного участка.

Налогоплательщики — физические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представлять документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение

30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшения налогооблагаемой базы.

Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу не позднее 15 сентября и не позднее 15 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода не позднее 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, преду-

ОБ АРБИТРАЖЕ

СРОК ОБЖАЛОВАНИЯ

Я получил письмо от судебных приставов с постановлением арбитражного суда о взыскании с меня определенной денежной суммы. Дело в том, что истец действительно был моим деловым партнером, но долговых обязательств у меня перед ним нет.

Как мне оспорить данное решение, если сроки подачи во все возможные инстанции (апелляция, кассация, надзор) уже истекли?

Владимир Н.

Поскольку вы не знали о вызовах в суд и не участвовали в судебных заседаниях, то для вас сроки обжалования состоявшегося судебного решения начинаются с того дня, когда вы узнали об этом решении.

МОЖНО ЛИ ОЗНАКОМИТЬСЯ С МАТЕРИАЛАМИ ДЕЛА?

Я не смог присутствовать на заседании арбитражного суда. На руки я получил только постановление, а хотел бы ознакомиться со всеми материалами дела. Могу ли я это сделать?

Сергей П.

Для ознакомления с материалами дела вам необходимо обратиться в канцелярию суда. При себе вы должны иметь паспорт и постановление судебного пристава, в котором указан номер дела.

смотренным пунктом 2 указанного закона и суммами авансовых платежей по налогу.

Налоговые органы исчисляют земельный налог на основании сведений, представляемых органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

Таким образом, в вашем случае льгота предоставляется по участку, имеющему наибольшую кадастровую стоимость и стоимость земельного налога. В отношении другого земельного участка необходимо уплатить земельный налог.

Вместе с тем сообщаем: если гражданин фактически не является собственником указанных в налоговом уведомлении земельных участков, то ему необходимо обратиться в Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости по Орловской области, находящееся по адресу: г. Орел, ул. Полесская, 10 для решения вопроса о достоверности сведений по земельным участкам, зарегистрированным за указанным владельцем.