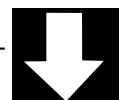


ПО ГОРОДАМ И ВЕСЯМ



ЗМІВКА

В районном центре состоялось первенство области по армреслингу. Помимо спортсменов из городов и районов Орловщины померяться силами прибыли представители Москвы — всего 140 человек.

По итогам соревнований первое место завоевали члены орловского спортивного клуба "Атлант". Во втором месте — команда Свердловского района, на третьем — Ливенского.

В центральной районной библиотеке состоялся конкурс "Женщина-директор 2005 года". Участвовали пять представительниц прекрасного пола — руководители организаций и учреждений.

Победительницей признана Л.А. Фандеева — директор ООО "Казьминское". Она возглавляет сельхозпредприятие с 2000 года. За это время хозяйство добилось значительных успехов. Так, валовое производство продукции в этом году увеличилось по сравнению с 2004 годом на 71%, рентабельность производства составляет около 50%. В ООО "Казьминское" стабильно выплачивается высокая заработная плата.

ЗНАМЕНКОЕ

В селе Гнездилово Глотовской сельской администрации в торжественной обстановке состоялось открытие нового магазина, принадлежащего одному из местных частных предпринимателей.

На открытии побывали глава администрации района С.Я. Яценко, исполняющий обязанности главы Глотовской сельской администрации Н.И. Калашников, главный специалист областного управления торговли и потребительских ресурсов Т.Д. Морозова.

КРАСНАЯ ЗАРЯ

В центральной районной библиотеке в рамках заседания коллегии областного управления культуры и искусств администрации области состоялось открытие десятого в области общедоступного центра правовой и деловой информации.

Программа создания подобных центров осуществляется с 2001 года Орловской областной публичной библиотекой (ООПБ) имени И.А. Бунина и правовым управлением администрации области.

На открытии выступили глава администрации района А.И. Горшков, начальник областного управления культуры О.М. Долягина, директор ООПБ В.В. Бунина, представитель Центра специальной связи и информации в Орловской области ФСО России А.Г. Кочетков и представитель регионального информационного центра сети "КонсультантПлюс".

Состоялась презентация электронных информационных ресурсов, безвозмездно переданных библиотечному центру. После этого были подписаны договоры на организацию информационного обслуживания специалистов и населения района между администрацией района и партнерами программы.

В районном центре построен новый хоккейный корт. Его стоимость — 200 тысяч рублей. Средства выделены из районного бюджета.

ЛИВНЫ

В поселке Сахаводской реконструирован стадион. За счёт средств районного бюджета приобретены мощная электроподстанция и осветительное оборудование для хоккейного корта.

Ежедневно корт посещают более 200 человек. В будущем здесь планируется организовать прокат коньков.

Районным отделом по делам молодежи, физической культуре и спорту проводится конкурс "Папа, мама, я — спортивная семья". В соревнованиях принимают участие 16 семей, представляющих сельские администрации и сельхозпредприятия.

В каждой команде могут быть только три человека — родители и ребёнок в возрасте до 12 лет. Финал состоится завтра в Успенской средней школе.

МАЛОАРХАНГЕЛЬСК

С хорошими производственными показателями завершат год животноводы района. Объёмы производства молока выросли более чем на семь процентов по сравнению с 2004 годом. Дойное стадо увеличилось на 220 голов.

По производству молока лидируют сельхозпредприятия имени Кирова и "Прогресс". В этих хозяйствах среднесуточный надой достигает десяти килограммов. Добиваться таких показателей удаётся благодаря слаженной работе всех звеньев технологической цепи: высокой квалификации специалистов и работников хозяйств, строгой дисциплине, обеспечению поголовья качественными кормами.

В 2005 году в СПК "Прогресс" впервые используется новая — порционная — технология кормления животных. Пищу им дают не четыре, а восемь раз в сутки, что способствует лучшей усвояемости корма, в результате растёт продуктивность животных.

Информгентство "Орловской правды".

На днях в нашу редакцию обратилась большая группа предпринимателей Центрального рынка, крайне удивленных очередной путаницей в изложении событий на этом рынке в одной из местных газет скандально известным автором — Мариной Ивашиной. Все эти торговцы являются членами городской общественной организации "Предприниматели Центрального рынка" (ПЦР).

Они никак не могли понять логику госпожи Ивашиной, которой подавляющее большинство предпринимателей этого рынка еще раньше отказали в доверии. Наверное, не случайно ее не так давно освободили от должности руководителя Орловского отделения всероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса "Опора России" и вообще исключили из этой организации. Так вот, предприниматели рынка теперь просто не знают, то ли госпожа Ивашина стала очень забывчивой, если сегодня говорит противоположное тому, что излагала ранее, то ли она нарочно вводит людей в заблуждение. Еще в мае этого года в пресс-релизе орловской "Опоры", размещенном в Интернете, красовался бодянский рапорт: "В настоящее время паники на Центральном рынке нет, практически достигнута договоренность, что торговые места на ул. Черкасской и в пер. Рыночном... на первом этапе реконструкции, который займет около года, будут сохранены. Если планы властей не изменятся, то можно сказать, что членов организации мы защитили. Мы удовлетворены конструктивным предложением вновь созданной предпринимательской организации ПЦР начать строительство именно с их вещевого участка".

Надо полагать, что текст этого сообщения был согласован с тогдашней руководителем Орловского отделения "Опоры" М. Ивашиной. Стало быть, еще недавно она считала организацию ПЦР деловой и ответственной. Мы, журналисты "Орловской правды", в свою очередь вспомнили, что в письме, отправленном по электронной почте на имя редактора "Орловской правды", Марина Евгеньевна писала, что "разногласий "Опоры России" и организации ПЦР не существует", что со всеми предпринимателями рынка у возглавляемой ею организации равные и дружеские отношения. А в своей недавней статье Ивашина почему-то со страшным гневом обрушилась на ПЦР, обозвав эту организацию "искусственной кучкой самозванцев с юристом", которая, по ее словам, не пользуется на рынке авторитетом. Чем не страшная месья предпринимателям, которые отвернулись от нее и создали свою легитимную организацию, реально решающую острые проблемы Центрального рынка?

Предприниматели, обратившиеся в нашу редакцию, сообщили нам, что ситуация со строительством торговых павильонов на улице Черкасской совсем не такая, какой ее обрисовала в своей статье госпожа Ивашина. Ситуация, по их мнению, достаточно стабильна и разумна. Суть в том, что сами предприниматели, вкладывая собственные деньги в строительство павильонов, способствуют более быстрой реконструкции Центрального рынка. Владелец рынка ОПО "Союз Орловщины" сейчас готовит строить современный торговый комплекс на другом участке рынка, уже переселил жильцов из расположенного на этой территории убранных; он может заказать павильон подешевле или дороже. Его интересы учитываются. Да, действительно, торговые павильоны строит ОПО "Союз Орловщины". Это немалая организация, у нее есть свое ремонтно-строительное предприятие, которое может своими силами построить павильон.

Далее, все деньги до копейки, которые предприниматель вносит в счет строительства павильона, рынок возвращает ему в счет арендной платы, — объясняли нам торговцы — члены ПЦР. — Если за год стоимость павильона не вернется ему арендной платой, то бесплатное "стояние" предпринимателя на данном участке продолжается до тех пор, пока предприниматель полностью не вернет Центрального рынка, о которых сейчас так неслышно отзывается госпожа Ивашина, хотим, чтобы на улице Черкасской не было бунта. Именно "кучка самозванцев" бьет себя целый год за то, чтобы городская власть передала эту землю в аренду "Союзу Орловщины" на длительный срок. Сейчас практически решен вопрос об аренде на пять лет, и мы уже ставим вопрос перед городскими властями о десяти годах.

Мы категорически за то, чтобы вся улица Черкасская превратилась в торговые павильоны, — продолжали предприниматели рынка. — Господа Бурмистров и Ивашина, видимо, это не нужно. Им, видимо, хочется, наоборот, чтобы городская администрация смотрела на Черкасскую как на проезжую часть, они требуют в свете реконструкции рынка освободить ее от торговли, тем самым порождая на рынке революцию. А мы категорически против разгона предпринимателей на Черкасской и революции. Надо как-то по-другому из этого положения выходить. Другого выхода, как превращения ул. Черкасской в торговую изюминку, мы не видим. Мы считаем, что ее нужно сделать красивой. Да, это немалое бьет по карману предпринимателей, но это же временно. И именно поэтому мы, "кучка самозванцев", считаем, что нужно как можно быстрее улицу Черкасскую превратить в торговую изюминку...

А еще обратившихся к нам предпринимателей взбодорило, почему Ивашина, указывая, кто и на какие деньги отремонтировал квартиры, не пишет о своих жилищных условиях, о своем бизнесе? Им это было бы интересно знать. А сама она на предпринимательскую стезю вышла разве из бедных кругов? Выходит, что никому нельзя строить павильоны, открывать магазины, и только ей одной это позволено?

Они удивлялись, откуда ей, находясь за тридевять земель от Центрального рынка, знать, кого из предпринимателей здесь уважают больше? Народ видит здесь реальную работу: например, навес, под который скоро перейдут предприниматели с вещевого рынка на территории строительства на месте их сегодняшней палаточной торговли современного торгового комплекса. Сейчас навес уже практически построен, ведутся отделочные работы. И этого добились лидеры общественной организации "Предприниматели Центрального рынка". Предприниматели, обратившиеся в нашу редакцию, спрашивают: а где же забота о благе народа могучего и великого профсоюзника Бурмистрова, о котором так возвышенно пишет госпожа Ивашина? Где видна его работа? Они сравнили: за организацией ПЦР стоит больше тысячи предпринимателей рынка. А сколько "штук" у незарегистрированного профсоюза Бурмистрова — предпринимателя, торгующего, кстати, как раз на Черкасской улице? От силы человек двадцать, которых могли посчитать и журналисты "Орловской правды" во время их смешного пикета нашей газеты.

Члены организации ПЦР вспомнили фразу героя Л. Быкова из фильма "В бой идут одни старики": — "Как фоккера" или "мессера" сбить, так это вторая эскадрилья, а как что-то достать, так это первая". У нас то же самое получается. Как что-то дельное на рынке сделать, так пойдет работать, пороги организации "Предприниматели Центрального рынка". А как возглавить движение и флагом помахать — так это могучий профсоюз Бурмистрова. Нет уж, нам такие защитники, как он, не нужны, — сказали предприниматели.

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ Уличкомы и депутат

С 1 января 2006 года начнет действовать ФЗ № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ". Уличные и территориальные комитеты общественного самоуправления Железнодорожного района г. Орла не стоят в стороне от подготовки к реализации его положений. В нашем районе уже сложилась определенная система взаимодействия администрации с органами территориального общественного самоуправления. Активно работают 45 уличных комитетов (население частного сектора составляет 25 тысяч человек). Помогают нам и депутаты.

Администрация Железнодорожного района совместно с депутатским корпусом координирует работу уличных комитетов: два раза в месяц проходят совместные совещания. Рассматриваются самые разнообразные вопросы: основные правила нотариальных действий, порядок предоставления льгот и субсидий отдельным категориям граждан, меры противопожарной безопасности в жилом секторе, вопросы о налогах на транспорт и имущество и др. На эти собрания приглашают специалистов налоговой службы, МЧС, Пенсионного фонда, муниципальных служб г. Орла. Главная цель этих совещаний — наиболее эффективно решать насущные вопросы. Вот пример. С января 2005 года вступил в силу Федеральный закон № 122 "О монетизации льгот". Администрация района начала работу по реализации этого закона еще в октябре 2004 года. Работники Пенсионного фонда на протяжении трех месяцев знакомили нас с порядком замены льгот на денежные компенсации, обеспечение лекарственных препаратами, санаторным лечением и др. В свою очередь, председатели уличкомов готовили жителей своих участков к введению нового закона.

Хочется отметить работу заместителя председателя городского Совета народных депутатов Л.С. Музалевского, который помогает нам в решении многих проблем. Например, жители 4-й Курской на протяжении 15 лет ждали ремонта и обновления своей улицы, но средств в бюджете города на это не находилось. И сегодня мы благодарны своему депутату, который смог достучаться до городской администрации. У нас была заасфальтирована дорога и тротуарные дорожки. Высажены деревья, отремонтировано уличное освещение. Около дома на ул. Новосильской, 1 произведен капитальный ремонт дороги, уложено асфальтовое покрытие, сделана тротуарная дорожка, установлена контейнерная площадка, осуществлен ремонт мягкой кровли в домах № 9, 11. На ул. Пушкина отремонтированы отмостка вокруг домов № 24, 112, отопление, кровля домов № 20, 24, 44, 46, заведена земля и посажены каштаны во дворе дома № 20. Для жителей ул. Емельяна Пугачева и ул. Новосильской построена мини-котельная.

И это далеко не все примеры. Казалось бы, дела обыкновенные, но от их разрешения зависит качество жизни каждого человека в районе.

Председатели уличных комитетов № 1, 16, 20 Железнодорожного района г. Орла: И. СИДОРЕНКО (ул. 4-я Курская), Н. НАУМОВ (ул. Е. Пугачева), Е. ЮДИНА (ул. Пушкина).

Хороший корм — высокие надой

В Урицком районе признанным лидером по производству молока вот уже на протяжении нескольких лет остается ТНВ "Мичуринское". А ныне даже в зимний период его труженики надаивают от буренки в день по 10 килограммов молока. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года среднесуточный надой увеличился на четыре килограмма. В хозяйстве содержится 900 голов КРС, в том числе более 330 коров.

По словам директора сельхозпредприятия В.Д. Сидорова, существенному повышению надоев в течение последних двух лет способствует целый комплекс производственных мероприятий: ежегодное обновление стада в среднем на 25 — 30 процентов, искусственное осеменение, введение в рацион животных высококалорийных белковых и других добавок, использование современной системы кормоприготовления. Два года назад был приобретен канадский агрегат, перерабатывающий зерно на корм животным. При этом корм с добавками в него консервантами пакуется в так называемые полиэтиленовые "рукава" (по 150 тонн в каждый) и надежно хранится, сохраняя все свои питательные свойства. И все же основным фактором, повышающим эффективность молочного и мясного животноводства, считает В.Д. Сидоров, является высокий кадровый потенциал хозяйства.

Наталья ЗАРУБИНА, Урицкий район.

Страшная месья?



Фото Вячеслава МИТРОХИНА.

Далее, все деньги до копейки, которые предприниматель вносит в счет строительства павильона, рынок возвращает ему в счет арендной платы, — объясняли нам торговцы — члены ПЦР. — Если за год стоимость павильона не вернется ему арендной платой, то бесплатное "стояние" предпринимателя на данном участке продолжается до тех пор, пока предприниматель полностью не вернет Центрального рынка, о которых сейчас так неслышно отзывается госпожа Ивашина, хотим, чтобы на улице Черкасской не было бунта. Именно "кучка самозванцев" бьет себя целый год за то, чтобы городская власть передала эту землю в аренду "Союзу Орловщины" на длительный срок. Сейчас практически решен вопрос об аренде на пять лет, и мы уже ставим вопрос перед городскими властями о десяти годах.

ОАО «ОРЛОВСКАЯ ХЛЕБНАЯ БАЗА № 36» закупает зерно ПШЕНИЦЫ всех классов, РЖИ всех классов. Форма расчета наличная и безналичная. Доставка на Хомутовский элеватор, ОАО «Орловская хлебная база № 36» и Ливенский комбинат хлебопродуктов. Заключите договоров. Телефоны: 46-92-21, 46-92-22, 43-51-10. Тел./факсы: 43-51-56, 46-92-26.

ЗЕМЛЯ

87 человек. Хотя списки объектов серьезные уточнения. Кроме того, пора начинать изготовление картографического материала, набирать и обучать переписной персонал — а это свыше 1,5 тыс. человек, готовить помещения для переписных участков, оснащать их связью. А еще охрана, транспорт... И вся эта непростая работа идет параллельно с подготовкой к введению в действие в нашем регионе 131-го Федерального закона.

"Всероссийская сельскохозяйственная перепись, — подытожила свое выступление Л.И. Акимова, — позволит получить наиболее полную информацию о структурных изменениях в сельском хозяйстве с начала 1990-х годов, и прежде всего — в земельной собственности". Эти изменения, а точнее, их предельно полная документальная фиксация — камень преткновения при составлении всех восьми списков объектов переписи. По словам начальника отдела статистики сельского хозяйства Орловска Н.Е. Дмитриевой, ни один из существующих сегодня регистров сельхозпроизводителей не дает полной информации даже об их числе, более того, данные несут разрозненный, зачастую несопоставимый характер. Другое серьезное препятствие в работе Нелли Евгеньевна



связывает с отсутствием объективных данных из Роснедвижимости. Изначально предполагалось, что они лягут в основу списков — сведения о земельных площадях и кадастровых номерах. Но мало того, что эта важная информация попала к статистикам с трехмесячным опозданием, так она оказалась далеко не исчерпывающей. Пришлось проводить кропотливую пообъектную выверку потенциальных респондентов. Брошенная земля — это несенс. Из-за нее, земли-кормилки, из-за меж добрососедские отношения становятся врагами. А тут... Руководитель группы Внештатной службы Орловска Т.В. Аверина, рассказывая о проблемах составления списков объектов сельхозпереписи, привела ряд примеров, когда докопаться до истины, найти хозяина или пользователя земли — все равно что искать иголку в стоге сена. И самый сложный, считает Татьяна Викторовна (и зал бурным овацией подтвердил её слова), — список № 6, включающий некоммерческие садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан. Здесь, что называется, полный финиш. Есть, например, какое-нибудь общество "Ягодка", а списки его членов давно канули в Лету. Или имеются списки, но хозяева дачных участков уже сменились раз пять. А то и вовсе львиная доля "фанзена" давно заросла бурьяном... Еще туманнее получилось с огородами. Сельхозпредприятия в свое время нарезали огромные куски пашни всем желающим иметь картошку со своего огоро-

да горожанам. Увы, аграрный пыл быстро сошел на нет. Но земля-то осталась на месте. Чья же она теперь? И как в таком случае статистикам составлять свои списки? Эти актуальнейшие вопросы сыпались из зала, когда на трибуну поднялись руководители и главные специалисты организаций, имеющих самое непосредственное отношение к земле. Но, как показала то и дело возникавшая в зале горячая дискуссия, и они не знали всех "секретов земли".

ОРЕЛ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

В МЭРИИ

ЗОЛОТАЯ СВАДЬБА

Валентину Ивановну и Леонида Афанасьевича Васильевых чествовали вчера в городском управлении загса. 50 лет прожили они вместе и решили отпраздновать юбилей в торжественной обстановке в кругу близких.

Много испытаний выпало на долю супругов. Леонид Афанасьевич освободился от фашистских захватчиков, служил в лёгких войсках. Затем работа по восстановлению разрушенного города. Много лет честного, безупречного труда.

Все трудности и невзгоды помогала преодолевать семья, в которой всегда царили любовь и взаимопонимание. Васильевы вырастили двух сыновей, помогли воспитать трёх внуков и внучку.

Вчера Валентина Ивановна и Леонид Афанасьевич вновь отпраздновали свадьбу — теперь золотую. Работники загса вручили супругам почётный диплом, цветы, свадебный каравай и пожелали долгих и счастливых лет жизни.

В ОРЛЕ

«УЧИТЕЛЬ ГОДА-2006»

В центре творчества детей и юношества Железнодорожного района состоялась открытая второго городского конкурса «Учитель года-2006». Его цель — повышение престижа педагогической профессии в условиях модернизации российского образования, внедрение инновационных технологий в практическую деятельность педагогов, поощрение талантливых учителей орловских школ.

В числе конкурсантов — 40 педагогов Орла. До 7 февраля 2006 года им предстоит выдержать испытания в четырёх турах. По итогам конкурса жюри под председательством главного специалиста городского управления образования Т.В. Мартыновой объявит сильнейшего учителя нового года.

СОВЕТСКИЙ РАЙОН

ДЕТСКИЙ ПРАЗДНИК

Вчера в областном центре молодёжи (ОЦМ) «Полёт» состоялся новогодний утренник для социально не защищённых детей из детских садов № 5, № 16 и № 63 Орла. Организаторы мероприятия — областное управление по делам молодёжи и физической культуры, ОЦМ «Полёт» и всероссийская общественная организация «Молодая гвардия единой России». Для детей было подготовлено новогоднее представление с участием Деда Мороза и Снегурочки, а также ростовых кукол. В завершение программы ребятам вручили сладкие призы.

В этот же день в «Полёте» прошла дискотека для социально не защищённых подростков профессиональных учебных заведений Орла и Орловского района. Подарки ребятам вручил первый заместитель губернатора области П.А. Меркулов.

Информгентство «Орловской правды».

НАШИ ИНТЕРВЬЮ

Пусть каникулы станут семейным праздником

В конце этого года и в начале нового перед учреждениями сферы культуры стоит особая задача — сделать отдых граждан ярким и запоминающимся, заполнить интересными мероприятиями не только сам Новый год и Рождество, но и все каникулярные дни. О том, какие развлечения ждут горожан и жителей области, наш разговор с начальником областного управления культуры и искусства О.М. ДОЛГАЙНОЙ.

— Ольга Михайловна, как вы относитесь к предстоящим десятидневным каникулам?

— Лично я — положительно. Для небольшой категории состоятельных россиян это возможность совершить небольшое зимнее путешествие, встретить Новый год где-нибудь в Европе, например. А для большинства российских граждан — провести эти праздничные дни всей семьёй, ведь каникулы будут не только у детей, но и у их родителей. Значит, у тех и других появится общее время для отдыха.

Наш губернатор Егор Семёнович Строев очень высоко ценит статус семьи, проявляет большую заботу о детях, о молодых семьях; и проводимая им политика за-



Фото Сергея МИРОНОВА.

ставляет нас приложить все усилия, чтобы организовать именно семейный отдых и сделать его как можно более интересным и разнообразным.

— Праздничные мероприятия ещё только в плане или уже начались?

— У нас стало традицией готовиться к самому любимому ор-

ловцами празднику задолго до Нового года. Многие учреждения культуры уже давно живут, так сказать, в новогоднем ритме. Например, наше музыкальное училище уже с середины декабря начинает проводить «Рождественские музыкальные вечера». В этом году они прошли в седьмой раз и год от года становятся всё популярнее.

Давно готовятся к празднику и театральные зрелищные учреждения. В двадцатых числах декабря наши театры начинают свои новогодние программы. Орловский театр имени И.С. Тургенева представит своим гостям замечательную сказку «Золушка», театр «Свободное пространство» — музыкальную сказку «Джельсомино в стране жеццов», театр «Русский

стиль» — новогоднее школьное ревью «Шутка не шутка», театр кукол — интермедию «Снегуркина школа». Вообще, все театры предложат своим зрителям увлекательные интермедии с участием Деда Мороза и Снегурочки, зрителей ждёт весёлый волшебный праздник.

Интересно работает государственная филармония, которая предложит новогодние представления не только орловцам, но и совершит выезды в районы. Откроются выставки, пройдут новогодние утренники и посиделки в библиотеках города и области.

— А музеи тоже вовлечены в праздники?

— Конечно. И краеведческие, и литературные тоже планируют работу для разных поколений. Традиционные утренники для жителей Пушкинских уллиц проведутся в музее Леонида Андреева, например. В музей приходят не только родители с маленькими детьми, но и молодёжь. Кстати, для того чтобы привлечь к культурным развлечениям молодёжь, мы тесно сотрудничаем с некоторыми частными развлекательными учреждениями и центрами — «Коллизеем», «Океаном грёз», «Ильинкой». Они предлагают интересные программы с участием артистов.

Говорят, что народ нынче мало читает, что телевидение, глобальная информационная сеть наступают на пятки печатным средствам массовой информации. А вскоре и газеты, и журналы совсем исчезнут, так как станут не нужны... Помните, американский фантаст Рэй Бредбери описывал мир будущего без печатных изданий. Но жизнь свидетельствует, что и сейчас в любом городе, селе или небольшой деревушке печатное слово востребованно.

Не случайно те, кто не может позволить себе роскошь выписать лишнюю газету, зачитывают подшивки с районками и областными газетами в сельских и городских библиотеках. Многолюдно, как правило, и у киосков с периодической печатью. В городах купить периодику можно буквально на каждом углу.

Так, во Мценске только под маркой фирмы «Орловская печать» действуют около десятка киосков и других торговых точек, где любой желающий может приобрести газеты и журналы. Да и индивидуальные предприниматели считают торговлю печатными изданиями делом прибыльным.

— Большим спросом у населения пользуются в основном газеты и журналы познавательно-развлекательного характера, — рассказывает инструктор-контролер «Орловской печати» во Мценске Галина Чибанова. — Не залеживаются на прилавках те, в которых даются советы садоводам и огородникам, рассказывается о жизни звезд кино и эстрады, достижениях в области спорта. Есть спрос и на так называемую «желтую» прессу.

Что и говорить, жареные факты и газетные «утки» пока еще интересны определенному кругу читателей. Но все чаще и чаще приходят в киоски люди, которым необходимы се-

ПРОВЕРЕНО НА СЕБЕ

Листы «желтые» над городом кружатся...

Пенсионеры Николай Федорович Куликов с супругой Антониной Степановной — давние почитатели «Орловской правды». Но один десяток лет они были верными подписчиками газеты. Но в последнее время пришлось отказаться от подписки — свежие номера то и дело попадали из почтового ящика. Теперь ветераны взяли за правило ежедневно покупать любимую газету в киоске.

— Правда, мне было непросто отыскать место, где можно купить «Орловскую правду», — посоветовал Николай Федорович. — В большинстве киосков, принадлежащих частникам, ее не найти. Не встретишь во многих из них и «Спорт-алюанс», «Простору России», «Поклоенье», даже «Компас» в таких не в чести.



Фото Андрей САСИНА.

«Орловская правда» не только нам, старикам, интересна. Сын перечитывает ее от корки до корки, находит немало полезной инфор-

мации о новых законах. Невестка черпает интересные сведения из тематических полос «Здоровье» и «Приусадебный участок». Внуки узнают много интересного о прошлом родного края, о годах войны. Материалы о ветеранах, в изобилии публиковавшиеся в нынешний год 60-летия Победы, не раз приходились кстати дочери — учителю истории — на уроках краеведения. Одно радует, что, хоть и пришлось обойти с десятком киосков во Мценске, все же нашел тот, где можно купить любимую газету. Теперь я здесь постоянный клиент. И даже если по состоянию здоровья не приду вовремя за свежим номером, девчата обязательно оставят его для меня.

Николай Федорович, можно сказать, еще повезло. По нашим наблюдениям, областные издания регулярно поступают лишь в треть мценских киосков для периодики. Еще хуже положение в соседнем Болхове, где свежий номер областной газеты теперь можно купить лишь на главпочтамте, и то если достанется... Вот и получается, что читать нам приходится далеко не всегда то, что желаем. И обсуждать не то, что волнует, а то, что навязывается. Ведь не у каждого, как у Николая Федоровича, хватает сил, терпения и времени, чтобы обойти полгорода в поисках киоска, хозяин которого уважает вкусы всех своих покупателей.

Елена КУЛЬПИНА.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

В честь своего 10-летия
ОАО «ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ»
 представляет жителям Орловской области новую возможность выгодно вложить деньги — открыть вклад «Юбилейный».
ВКЛАД «ЮБИЛЕЙНЫЙ» — ЭТО ВЫСОКАЯ СТАВКА И УДОБНЫЕ УСЛОВИЯ.
 Предложение по вкладу «Юбилейный» действительно до 31 марта 2006 года.
 Подробности можно получить в Орловском филиале ОАО «ВБРР»: г. Орел, ул. Гагарина, д. 16.
 Телефоны: 43-38-36, 43-39-91.
НЕ ПРОПУСТИТЕ!
 Ген. лиц. Центрального Банка России 3287.

Электронная компания ZIP
 купим
НЕЛИКВИДЫ ЭЛЕКТРОННЫХ КОМПОНЕНТОВ
 тел. (495) 740-49-80, 364-31-24
 e-mail: info@zip-2002.ru
 www.zip-2002.ru

ТЕЛЕФОН ОТДЕЛА РЕКЛАМЫ 76-20-34
 НП «Редакция газеты «Орловская правда»

ПОРЯДОК ЛЮБИТ

Как известно, в начале 1990-х в России произошла приватизация сельхозземель — люди получили землю в собственность. Бесплатно. И могли свои земельные доли передать в наследство, продать, подарить, внести в уставный капитал сельхозпредприятия, а могли и свое крестьянское хозяйство организовать. **Главный инженер ОАО «Орелгипрозем» Н.А. Новичихина** обратила внимание на то, что право на земельную долю на тот момент не могло быть квалифицировано как право собственности на землю до тех пор, пока эта доля не была выделена в натуре. То есть право на земельную долю не было вещным правом. Федеральный закон «Об обороте земель сельхозхозяйственного назначения» закрепил другое определение за земельной долей. В соответствии с ним земельные доли, полученные при приватизации сельхозугодий, являются долей в праве, и каждый собственник земли был обязан оформить это право через определение земельного участка на конкретной территории. Не будем впадать в технологическую ловушку, любящуюся в технологии выделения земельных участков — она попыталась подкачать статистику, где реально можно найти «пропавшего» собственника, в каких списках искать «потерянную» землю. По словам Н.А. Новичихины, один экземпляр землеустроительной документации обязательно должен быть в Земельной кадастровой палате. Каждый земельный участок, под-

ключилась к разговору **заместитель руководителя управления Роснедвижимости по Орловской области Е.А. Калсынова**, имеет экономические (размер арендной платы, кадастровая цена и т.д.), правовые (кому и на каких правах принадлежит, для каких целей предоставлен) и площадные характеристики (где расположен, кадастровый номер) и должен быть поставлен на кадастровый учет. Раньше, без сожаления вспоминала Елена Алексеевна, «наша служба была единой — земельный комитет и кадастровая палата, которую затем выделели». Чтобы не утратить многолетнюю отчетность, органы Роснедвижимости сейчас «учитывают эти земли за сельхозпредприятиями по факту: ведь во многих случаях юридические лица до сих пор не оформили ни обязательственные, ни вещные права на землю».

Что касается фермерских хозяйств, уточнила Е.А. Калсынова, то их регистрацией и ликвидацией сегодня занимается налоговая служба — значит, у нее есть база данных. «А мы», — пообещала Елена Алексеевна статистикам, — более полную и достоверную информацию о всех существующих в районах землевладельцах можем дать вам в январе 2006 года».

Очень интересным и полезным для участников совещания было выступление **генерального директора ОАО «Земельная инвестиционная компания» О.Я. Одинцова**. В соответствии с Законом «Об обороте земель сельхозхозяйственного назначения», рассказала она, собственники земельных долей обязаны за свой счет отмежевать участки, приходящиеся на их долевую собственность, поставить на кадастровый учет и распорядиться этой землей. Но... денег таких у людей нет. Поэтому эти затраты берут на себя пришедшие во многие районы области крупные инвесторы. Но чтобы арендатор мог пользоваться договором аренды земельного участка, а не доли — её в аренду сдать нельзя.

Между тем, по словам Ольги Яковлевны, договор аренды должен быть подписан всеми собственниками. Что нереально: кто-то умер, а наследники наследство не оформили, кто-то уехал... «Если мы, например, сформируем участок на 300 человек, а договор аренды подпишут 299 — заключить договор аренды на этот участок уже будет невозможно. А пока собираются необходимые подписи, пока оформляются все бумаги... человек переживает или умирает. И всю эту колоссальную работу нужно начинать по новой». Поэтому первоначальный участок делится на два: один, где все люди нашлись, будет передан в аренду и другой — невостребованный. Первый участок ставится на кадастровый учет, в кадастр заносятся люди, подписавшие договор. Затем регистрируется право общей долевой собственности на этот участок. «Этих людей», — подвела черту О.Я. Одинцова, — вы найде-

те всегда, передаваемый ими по договору аренды участок будет учтен». Очень сложно найти оставшихся на невостребованном участке. Правда, в следующем году, уверена Ольга Яковлевна, ситуация резко изменится в лучшую сторону, ибо отменяется налог на имущество, переходящее в порядке наследования. Сегодня даже если сын наследует долю за мать, нужно платить огромный налог от нормативной или кадастровой цены. Неудивительно, что пока никто не торопится заявлять свои права на землю.

Многочисленные из районов статистики ждали от выступления **главного инженера ФГУ «Земельная кадастровая палата» В.А. Лемешко**. Уж где-где, а в этом ведомстве все должно быть расписано как по нотам. К тому же и сам Владимир Анатольевич так убедительно прояснил собравшихся насчет многогранности функций и завидной осведомленности палаты. «Единая платформа — земля, — начал он. — На ней много организаций, которые ведут статистику, учет. Но нет единого идентификатора. И лишь кадастровый учет позволяет не только присвоить кадастровый номер земельному участку, но и определить его в пространстве».

ФОНД ИМУЩЕСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 сообщает,
 что победителями конкурса по поставке лекарственных препаратов, дезинфицирующих средств и изделий медицинского назначения для нужд здравоохранения Орловской области, состоявшегося 14 декабря 2005 года, признаны:

1. ОАО «Биохимик», г. Саранск. Сумма контракта — 1 053 597,90 руб.
2. ООО «Алларис», г. Москва. Сумма контракта — 127 237,00 руб.
3. ООО «Унифарма», г. Москва. Сумма контракта — 132 696,50 руб.
4. ООО «Фитомаркет», г. Москва. Сумма контракта — 133 504,41 руб.
5. ОАО «Синтез», г. Курган. Сумма контракта — 275 967,99 руб.
6. ЗАО НПО «Гарант», г. Москва. Сумма контракта — 89 809,56 руб.
7. ЗАО «Фирма «Евросервис», г. Москва. Сумма контракта — 486 406,06 руб.
8. ЗАО «Компания «Интермедсервис», г. Москва. Сумма контракта — 557 255,61 руб.
9. ООО «Фарм-Трейд», г. Ставрополь. Сумма контракта — 359 617,81 руб.
10. ОАО «Биосинтез», г. Пенза. Сумма контракта — 243 592,80 руб.
11. ООО «Прометей», г. Санкт-Петербург. Сумма контракта — 1 009 444,22 руб.
12. ООО «Фиммим», г. Калуга. Сумма контракта — 295 228,50 руб.
13. ООО «Паритет Центр», г. Ярославль. Сумма контракта — 713 627,00 руб.
14. ЗАО НПК «Катрен», г. Орел. Сумма контракта — 137 132,49 руб.
15. ООО «Компания «Фармстор», г. Москва. Сумма контракта — 283 063,50 руб.
16. ЗАО «Медионтроп», г. Москва. Сумма контракта — 654 963,38 руб.
17. ЗАО «Агротехнология», г. Орел. Сумма контракта — 466 021,00 руб.
18. ЗАО НПК «Эльфа», г. Москва. Сумма контракта — 222 312,99 руб.
19. ЗАО «Брынцалов-А», г. Москва. Сумма контракта — 690 598,90 руб.
20. ООО ФК «МЕДАРГО», Московская область, г. Реутов. Сумма контракта — 138 500,60 руб.
21. ООО «АБОЛмед», г. Москва. Сумма контракта — 3 060 041,47 руб.
22. ООО «Арбком», г. Москва. Сумма контракта — 375 634,80 руб.
23. ЗАО «М-Центр», г. Москва. Сумма контракта — 23 141,60 руб.
24. ЗАО «ФАК «БАЛТИМОР», Московская область, г. Мытищи. Сумма контракта — 1 474 155,61 руб.
25. ООО «Орто-Фарма Н», г. Москва. Сумма контракта — 21 996,80 руб.
26. ООО «Фарм-Проект М», г. Москва. Сумма контракта — 498 317,36 руб.
27. ЗАО «Фарос», г. Санкт-Петербург. Сумма контракта — 32 845,40 руб.
28. ООО «Фирма «Евросервис», г. Орел. Сумма контракта — 2 210 160,63 руб.
29. Автономная некоммерческая организация «ЗДРАВСЕРВИС», г. Тула. Сумма контракта — 3 923 103,97 руб.
30. ОГУП «Орелфармация», г. Орел. Сумма контракта — 777 397,64 руб.
31. ЗАО «Фармасервис», г. Орел. Сумма контракта — 344 518,90 руб.
32. ОАО «Щелковский витаминный завод», Московская область, г. Щелково. Сумма контракта — 16 432,00 руб.