



## ДОМ РАЗДЕЛУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

О СОБСТВЕННОСТИ

**?** Собираюсь развестись с мужем, а дом, в котором мы прожили совместно 20 лет, ему подарил мать. Подлежит ли он делению при разводе? И еще, у нас есть дети, на что они могут претендовать?

Евгения К.

Так как дом был подарен, он разделу не подлежит и не считается совместно нажитым имуществом. Дети смогут унаследовать часть дома только после смерти отца.

# УЧИТЬСЯ И ЕЩЕ РАЗ УЧИТЬСЯ

ОБ ОБРАЗОВАНИИ



Влияют ли оценки за полугодия на получение золотой или серебряной медали?

Ольга.  
г. Орел.

Золотой медалью награждаются выпускники 11-х (12-х) классов общеобразовательных учреждений, имеющие полугодовые, годовые и итоговые отметки «5» по всем предметам, изучавшимся в классах третьей ступени общего образования и получившие на государственной (итоговой) аттестации отметки «5».

Серебряной медалью награждаются выпускники 11-х

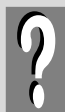
(12-х) классов общеобразовательных учреждений, имеющие по предметам: в 10 классе — по итогам первого полугодия отметки «5» и «4»; по итогам второго полугодия отметки «5» и не более двух отметок «4», годовые и итоговые отметки «5» и не более двух отметок «4». В 11-х и 12-х классах — по итогам каждого полугодия и годовые отметки «5» и не более двух отметок «4»; на



государственной (итоговой) аттестации и в аттестате о среднем (полном) общем образовании итоговые отметки «5» и не более двух отметок «4».

# МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ ЖКХ

О ЛЬГОТАХ



Мы, ветераны педагогического труда, до октября 2005 года пользовались такими услугами: за отопление в квартире оплачивало рono, а за остальные коммунальные услуги мы платили 50 % как ветераны труда. Теперь же с нас требуют 100% оплату и 50% лишь за отопление. Просим вас помочь разобраться в этой ситуации.

Т. Анискина, В.И. Величина,  
Г.К. Свиридова, С.Г. Шибалова и другие.  
п. Верховье.

В связи с многочисленными обращениями педагогических работников района по поводу отмены ЖКХ-льгот инвалидам и ветеранам труда прошу подтвердить законность такой отмены.

На основании Закона «Об образовании» ст. 9 п.6 педагогические работники образовательных учреждений пользуются правом на бесплатную жилую площадь с отоплением и освещением в натуральной форме. С 1 января 2005 года финансовый отдел района не перечисляет деньги за квартплату учителям. Также учителя лишаются права на 50% скидку на оплату водоснабжения и водоотведения.

Лишают права пользования ветеранскими льготами других членов семьи, если в семье есть подработники. К примеру: жена учительница, а мужа, инвалида труда или ветерана труда, лишают всех льгот.

Законно ли это? Ст. 153 Федерального закона № 122 гласит, что при изменении после 31 декабря 2004 года порядка реализации льгот и выплат, предоставлявшихся отдельным категориям граждан до указанной даты в натуральной форме, совокупный объем финансирования соответствующих льгот и выплат не может быть уменьшен, а условия предоставления ухудшены.

Л.А. Клеменчукова.  
Председатель Верховского районного  
совета профсоюза работников образования.  
п. Верховье.



городского типа). Размер, условия и порядок возмещения расходов на предоставление льгот по оплате жилья и коммунальных услуг устанавливаются коллегией администрации Орловской области.

Согласно ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 12.01.95 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» при наличии у ветерана права на получение одной и той же формы социальной поддержки по нескольким основаниям социальная поддержка предоставляется по одному основанию по выбору ветерана, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Также ст. 31 Федерального закона от 24.11.95 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» определено, что если инвалид имеет право на одну и ту же меру социальной защиты по настоящему федеральному закону и одновременно по другому правовому акту, мера социальной защиты предоставляется либо по настоящему федеральному закону, либо по другому правовому акту (независимо от основания установления льготы).

Аналогичная норма содержится в Законе Орловской области от 19.11.2004 г. № 440-03 «О социальной поддержке ветеранов в Орловской области».

Соответственно, педагогическим работникам, являющимся одновременно инвалидами или ветеранами, меры социальной поддержки по оплате за жилье, отопление и освещение должны предоставляться по одному из оснований.

При этом необходимо отметить, что Законом РФ «Об образовании» педагогическим работникам, проживающим в сельской местности и поселках городского типа, права на меры социальной поддержки по оплате за водоснабжение и водоотведение не предоставлено. Соответственно ограничение права инвалидов и ветеранов из числа педагогических работников на получение данных мер социальной поддержки в соответствии с Федеральными законами «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «О ветеранах», Законом Орловской области «О социальной поддержке ветеранов в Орловской области» нельзя признать правомочным. Это же касается и членов семей педагогических работников.

## Вот ответ из администрации Верховского района:

— В соответствии с Законом Орловской области «Об образовании» педагогические работники образовательных учреждений пользуются правом на бесплатную жилую площадь с отоплением и освещением в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа). Размер, условия и порядок возмещения расходов на предоставление льгот по оплате жилья и коммунальных услуг устанавливаются коллегией администрации Орловской области. В настоящее время действует постановление главы администрации области № 166 от 11.04.2001 г., где предусмотрены льготы на отопление и освещение жилья независимо от форм собственности. Льготы по квартирной плате не предусмотрены. За счет бюджета оплачивается только жилая площадь, предоставляемая специалистами в порядке аренды по договорам с квартиросъемщиками. В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ в струк-

туру платы за жилое помещение входит:

- 1) плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плата за содержание и ремонт жилого помещения;
- 3) плата за коммунальные услуги.

Поскольку педагогические работники, в основном, являются собственниками жилья, то квартплату (плату за наем) жилого помещения они не платят. Предоставление же льгот по плате за содержание и ремонт жилого фонда за счет средств местного бюджета не предусмотрено существующим законодательством. Более того, Жилищным кодексом РФ ст. 160 предусмотрено, что отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных ус-

луг за счет средств соответствующих бюджетов.

Педагогические работники района не вносят платежи за наем, содержание и ремонт жилых помещений, поэтому компенсация этих расходов производиться не может.

По вопросу предоставления инвалидам и ветеранам, являющимся педагогическими работниками, 50%-ной скидки на оплату услуг за водоснабжение и водоотведение, поясняем следующее: Л.А. Клеменчукова в своем письме в редакцию газеты «Орловская правда» заявила, что финансовый отдел отменил указанные льготы. Однако это не соответствует действительности, поскольку предоставление этих льгот осуществляется за счет средств федерального бюджета, а, значит, не находится в ведении финансового отдела районной администрации.

Отвечает первый заместитель начальника областного управления социальной защиты населения В.М. МИЛЬШИН:

— Разъясняем, что согласно ч. 5 ст. 55 Закона РФ от 10.07.92 г. № 3266-1 «Об образовании» педагогические работники образовательных учреждений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, пользуются правом на бесплатную жилую площадь с отоплением и освещением в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа). Размер, условия и порядок возмещения расходов, связанных с предоставлением указанных мер социальной поддержки, устанавливаются законодательными актами субъектов Российской Федерации.

Ч. 6 ст. 9 Закона Орловской области от 22.08.2005 г. № 533-ОЗ «Об образовании» в соответствии с федеральным законодательством предусматривает, что педагогические работники образовательных учреждений пользуются правом на бесплатную жилую площадь с отоплением и освещением в сельской местности, рабочих поселках (поселках