

ПЕНСИЯ МЕДРАБОТНИКАМ

? Я проработала медсестрой 17 лет, сейчас необходимо бросить работу. Сколько лет стажа требуется для оформления досрочной трудовой пенсии?

Людмила Р.

В соответствии с Правилами исчисления периодов работы, дающих право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости медицинским работникам, работавшим только в сельской местности, пенсия назначается при наличии 25 лет специального стажа, в городе — 30 лет специального стажа.

О РЕГИСТРАЦИИ

СОХРАНЯЙТЕ ПРОЕЗДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

? Я живу в Орле, работаю в другом городе. Постоянно езжу домой. Обязательно ли мне оформлять временную прописку?

Олег Т.

Если вы прибыли в другой город и не оформили временную прописку, то сохраняйте проездные документы. Особенно актуален данный вопрос для Москвы. Следует знать, что закон позволяет не регистрироваться по месту пребывания, если вы находитесь в другом городе не более 90 дней (п. 9 Правил регистрации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713). Таким образом, если вы работаете в другом регионе, а на праздники и выходные едете домой, то каждый раз срок вашего пребывания прерывается и начинает течь заново.



Недавно в газете прочитал о том, что если человек, проживающий в квартире, убывает в отпуск, командировки и не пользуется "благами ЖКХ", то может быть сделан перерасчет платежей.

Я инвалид 1-й группы, хочу уйти в дом ветеранов войны и труда. Моя квартира приватизирована, и жить в ней никто не будет. Я буду выписан. Как будет обстоять дело в данном случае? Плата за воду, газ, электрическую энергию, техническое обслуживание, вывоз мусора не должна взиматься, ведь ими никто не будет пользоваться. Я буду оплачивать за свое проживание и услуги в доме ветеранов. Насколько я понимаю, мне нужно будет только платить за отопление.

Прошу редакцию помочь мне получить ответ на мой вопрос.

ВЕРШИННИН.
г. Орел.

Отвечает начальник областного управления по реформированию жилищно-коммунального хозяйства В.С. МИРОНОВ:

— Рассмотрев обращение жителя г. Орла гр. Вершинина по вопросу перерасчета оплаты жилищно-коммунальных услуг при временном отсутствии потребителя этих услуг в жилом помещении, сообщаем следующее.

Согласно п. 11 ст. 155 Жилищного кодекса РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием для невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан в занимаемом жилом помещении внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с обязательным перерасчетом платежей за период временного отсутствия. При этом часть услуг, предоставление которых не прерывается при временном отсутствии (отопление; плата за жилое помещение, которая согласно п.2 ст.154 Жилищного кодекса РФ включает в себя — для собственника — плату за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению многоквартирным домом), необходимо оплачивать независимо от факта такого отсутствия. При наличии приборов учета расчет платы

ОБ УСЛУГАХ ЖКХ

КАК ПЛАТИТЬ ПРИ ВРЕМЕННОМ ОТСУТСТВИИ?



за соответствующие виды коммунальных услуг производится с использованием их показаний без какого-либо перерасчета независимо от факта

проживания в жилом помещении.

Порядок перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг определен постанов-

лением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг". Согласно п. 54 Правил при временном отсутствии потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществляется перерасчет платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение.

Перерасчет размера платы осуществляется при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг. Перерасчет размера платы осуществляется в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя.

Аналогично в случае, когда собственник жилого помещения зарегистрирован (прописан) по другому адресу. Согласно ст. 158 Жилищного кодекса РФ собственник обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности, а также нести расходы по оплате капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

Семейным кодексом Российской Федерации установлено, что совместная общая собственность — это имущество, нажитое супругами во время брака, если брачным договором не установлено иное. К такому имуществу СК РФ относит:

— доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности;

— пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности);

— приобретенные за счет общих доходов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или коммерческие организации;

— любое другое имущество, не изъятое из гражданского оборота, нажитое в период брака, независимо от того, на чье имя оно приобретено или зарегистрировано.

Владение, пользование и распоряжение общим имуще-

ством осуществляются супругами по обоюдному согласию: при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Однако имущество, принадлежащее супругам до вступления в брак, а также полученное в дар, по наследству или по иным безвозмездным сделкам (например, в результате приватизации квартир), признается собственностью каждого из них. Кроме того, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т. д.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался. Необходимо при этом учитывать, что имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (на-

пример, капитальный ремонт или реконструкция дома, перепланировка и евроремонт квартиры и др.).

Если супруги не заключили брачного договора и один из них умер, переживший су-



пруг имеет право по месту открытия наследства обратиться к нотариусу с заявлением о выдаче ему свидетельства о праве собственности на одну вторую долю в общем имуществе. Но если режим имущества супругов был определен брачным договором, который на момент смерти одного из супругов не утратил своей юридичес-

кой силы, нотариус, выдавая свидетельство о праве собственности, обязан указать его долю в совместном имуществе согласно условиям договора.

Со смертью одного из супругов право общей совместной собственности прекращается, и оно переходит в категорию не долевого, как считают некоторые юристы, а в категорию личной собственности (по праву титула собственности).

На основании ст. 17 ГК РФ у умершего супруга прекраща-

ются все права, в том числе и на выделение супружеской доли, что на практике ведет к установлению фактической личной собственности пережившего супруга на это имущество.

Л. ШПИЛЕНКО.
Нотариус Орловского
нотариального
округа Орловской области,
советник юстиции 3-го класса.

О СОБСТВЕННОСТИ

МОЖНО ЛИ ВЫПИСАТЬ БЫВШЕГО МУЖА?

? Четыре года назад мы с мужем развелись. После развода он с нами не проживает, однако из квартиры не выписывается. Что мне нужно сделать для того, чтобы его выписать?

Галина Д.

В зависимости от статуса квартиры возможен один из двух вариантов.

Если квартира находится в вашей собственности, соответственно вы смело можете обращаться в суд с иском о выселении. В соответствии со статьей 31 Жилищного кодекса РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется. Исключение составляет отсутствие основания для приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением. В этом случае суд вправе на определенный срок сохранить за бывшим членом семьи собственника право пользования данным жилым помещением.

Если же квартира принадлежит вам по договору социального найма (муниципальная квартира), выписать бывшего члена семьи нанимателя практически невозможно. Исключение составляет выселение бывшего члена семьи нанимателя, если он использует жилое помещение не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, бесхозяйственно обращается с жилым помещением (ст. 91 ЖК РФ).

Ведущая рубрики Дина ЯГУПОВА.