

В РАЙОНАХ ОБЛАСТИ

ЮБИЛЕЙ ВETERАНА ЖУРНАЛИСТИКИ

Сегодня ветерану журналистики В.И. Агошкову исполняется 60 лет. С октября 1988-го по февраль 1999 года он работал собственным корреспондентом "Орловской правды".

Василий Иванович родился 14 октября 1946 года в деревне Редькино Орловского района. В настоящее время живёт и работает в Кромском районе. Поэт, писатель-краевед, с 1996 года член Московской городской организации Союза писателей России, автор нескольких стихотворных сборников, ряда исследований по истории названий населённых пунктов, истории территории современного Кромского района.

В последнее время В.И. Агошковым написаны книги "Орелия" (стихи и проза), "Девятая земля" (краеведческие статьи), составлен топонимический словарь Орловщины, в котором содержится разъяснение более 17 тысяч слов.

В "Орловской правде" свой первый материал Василий Иванович опубликовал 12 октября 1963 года и с тех пор постоянно сотрудничает с изданием.

ТЕПЛОВОЗНЫЕ "РАЗБОРКИ" В КРОМАХ

Следственный отдел Кромского РОВД ведёт расследование уголовного дела, возбуждённого по заявлению руководства Кромского комбикормового завода. По версии предприятия, у них угнали... тепловоз.

Надзор за следственным процессом осуществляет Кромская районная прокуратура. Как сообщил прокурор района О.А. Юрасов, 1 июня этого года предприятия "Кромской агроснаб" и "Кромской комбикормовый завод" заключили договор, согласно которому первая организация передавала второй в аренду тепловоз на срок до 1 июня 2007 года. В договоре никаких сведений о марке и серийном номере тепловоза не указывалось. Это и стало камнем преткновения.

В середине сентября руководство комбикормового завода подало заявление в милицию об угоне взятого в аренду тепловоза, поскольку вместо работавшей ранее машины на предприятии появился новый тепловоз.

Как выяснила районная прокуратура, "Кромской агроснаб" обменял свой локомотив на другой тепловоз с московским ООО "Русвагонэгентство". По словам О.А. Юрасова, существует юридически оформленный договор об этой сделке. Более того, как отмечает Олег Анатольевич, "Агроснаб" даже направил на комбикормовый завод письмо, в котором обещал оплатить то топливо, которое ушло вместе с прежним тепловозом.

Директор "Кромского агроснаба" Ю.А. Григорьев, ссылаясь на то, что в договоре аренды не указывались номер и модель тепловоза, не видит ничего криминального в том, что на комбикормовом заводе в настоящее время работает другой локомотив, который является собственностью "Агроснаба". Узнать же точку зрения директора комбикормового завода В.А. Пензевы местная прокуратура в настоящее время не в состоянии, поскольку не может заставить руководителя на рабочем месте.

А пока идёт следствие, обмененный "Агроснабом" локомотив стоит на запасном пути на станции Елец-3.

В ОРЛОВСКОМ СОЮЗЕ ЖУРНАЛИСТОВ ПОЯВИЛСЯ ОДНОФАМИЛЕЦ ЗНАМИТОГО РЕДАКТОРА

Павел Гусев, не тот, который в "Московском комсомольце", а из корсаковской районки, принят в Союз журналистов 13 октября. Впервые в редакции местной газеты "Восход" с ним познакомились пять лет назад.

Тогда парень, подписавший псевдонимом, написал материал "Дети леса", удививший руководство издания точностью исполнения и актуальностью темы. После этого Павлу дали ещё несколько заданий, с которыми он успешно справился.

В 2003 году Гусев назначен на должность заведующего отделом новой техники редакции "Восхода". Параллельно пишет материалы, освоил такой сложный жанр, как фельетон, занимается проблемами экологии и молодёжи. В этом году Павел поступил на факультет журналистики Орловского госуниверситета.

МУЗЕЙ МАЛОЙ РОДИНЫ

Вчера в ливенской школе № 2 открылся музей "Малая Родина". Школьный музей стал пятым подобным краеведческим центром в Ливнах. Создание целых музейных экспозиций стало возможно благодаря действию городской программы формирования у детей уважения к истории родного края. Каждый год в общеобразовательных учебных заведениях открываются экспозиции, посвящённые истории Ливен и Ливенского района.

Информгентство "Орловской правды".

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Вспомним тысячу девятьсот девяносто девятый год. Территория Чечни находится под контролем бандитствующих сепаратистов, в том числе фанатиков-головорезов из исламских стран типа вахабита — "черного Хаттаба".

Боевики взрывают дома в мирных русских городах. В том драматическом числе — Москва. Басаев совершает попытку захватить Дагестан.

Прежняя власть до Путина позволила всему этому возникнуть и укрепиться.

Путин немедленно кладет этому конец: вторжение в Дагестан отражено, бандиты из Грозного выбиты, в Чечне восстановлена российская власть.

Все это дается непросто: льется кровь, гибнут люди. Но страна остановлена на краю бездны: еще шаг — и России тогда могло бы не быть.

Это было предотвращено. И Путин получил первый и фундаментальный зачет.

Своей волей и непреклонностью в борьбе с сепаратистами он сохранил единство страны. Миссия номер один была выполнена.

Путин вводит федеральные округа и предохраняет расползание России по национальным республикам: вспомним, что в смутные 90-е многие из них объявили о своем суверенитете, готовясь последовать за Чечней и наблюдая, чем там все закончится.

Закончилось тем, что Чечня закреплена в составе России, а рискованный для единства страны суверенитет у субъектов Федерации изъят. И эта миссия выполнена.

Россия изнывала под гнетом олигархов. Кучка жестоких, циничных и безжалостных хищников захватила в эпоху безвре-

меня и либеральных реформ контроль над экспортом природных ресурсов. Миню рынок, частное предпринимательство и все естественные ступени капитализма, мошенники, пользуясь то-

были приносить пользу и отрабатывать на ограбленную ими же страну, такая возможность им была предоставлена.

В 90-е Россия стремительно

Запад отрывал от нас страны постсоветского пространства и продвигал НАТО к нашим границам, тывая постоянно в лицо неполадками с правами человека, нашими якобы имперскими инс-

Путин расстался с этой практикой, попрощался с МВФ, стал говорить со странами Запада на новом языке — на языке мощной, независимой, свободной, уважающей себя державы, у которой

историю: и советскую вместе с гимном, и российскую вместе с государственным и воинским символизмом.

Президент стал встречаться с православными архиереями и старцами, посещать монастыри и службы, совершать паломничество на святую гору Афон.

Упущенное постсоветское пространство мы стали вновь прибирать к рукам.

И хотя это было непросто и было сделано немало ошибок, уже ни у кого не возникло иллюзий, что у всего этого нет хозяина. Есть, просто он задремал на время, а сейчас просыпается.

Сложив все это вместе, мы получаем картину самой настоящей миссии, которая 6 лет назад могла вполне показаться невыполнимой.

Окутанная пустотой, дежурным холодом, спецслужбистской сдержанностью, ненавязчивым юмором, эта миссия была ни много ни мало как миссией спасения России.

И если сравнить то, что мы имеем сейчас, с тем, где бы мы могли оказаться, если бы процессы 90-х продолжались в том же самом направлении, в каком шли, захватывает дух.

Пока Путин делал все это, у многих из нас, нетерпеливых и пассионарных, постоянно возникало раздраженное чувство: "как медленно!".

Но, оглядываясь назад (на эти 6 лет, когда — подумать только — ему было всего 48), трудно удержаться от восторга удивления: "как быстро!"

6 лет президентства, 54 года жизни — впечатляет. Александр ДУГИН. Доктор политических наук.

54: Миссия в России выполнена



еще сохранился солидный оборонный и наступательный потенциал. В том числе ядерный... Аргумент возмездия — с нами стали говорить по-другому. С Путиным нам вернули нашу

ЖИЗНЬ ВЗАИМЫ, ИЛИ КОМУ ДОСТУПНЫ КРЕДИТЫ И ЖИЛЬЁ?

Банки смягчили условия ипотечных кредитов. Значит ли это, что приобрести жильё стало проще? Как сориентироваться среди многообразия банков и выбрать наиболее подходящие условия кредитования? Какова сегодня ситуация на рынке жилья? Ответить на эти и другие вопросы мы попросили директора ООО ПК "Центр Недвижимости" Орла А.В. КОМОВА.



вещевой рынок. И люди, поначалу не горевшие желанием приобретать там квартиры, сейчас уже не хотят отсюда уезжать.

— Андрей Валерьевич, где жильё сейчас больше востребовано — на первичном или вторичном рынке? — Покупают и там, и там. С одной стороны, вторичное жильё — это та самая "сница в руках", которую можно получить прямо сейчас. Вспомогательная площадь стандартной хрущевки (кухня, санузел, прихожая) занимает всего треть от общей, следовательно, переплачивать за квадратные метры, которые не столь необходимы, не приходится. В новой же "однушке", скажем, в кирпичном доме, из пятидесяти метров, которые предлагается приобрести, вспоминается метраж занимает уже две трети всей площади. То есть непосредственно жилая часть — где-то 20 квадратных метров.

Новые квартиры — это, как правило, долевое участие. Ждать своего "шалаша" придется год-полтора. А народ у нас научен горьким опытом, разделить печальную участь дольщиков "Социальной инициативы" не стремится и, перестраховываясь, порой не доверяет даже хорошо зарекомендовавшим себя застройщикам. Кто знает, куда улетит твой "журавль"?

— Но ведь все равно покупают? — Более того, на момент сдачи дома свободных квартир в нем уже нет. Я имею в виду опять же кирпичный дом. С панельными ситуация еще интереснее. Там однокомнатные квартиры раскупаются как горячие пирожки. Недавно мой знакомый захотел в панельном доме приобрести квартиру. Вышел на застройщика, когда еще только расчищали площадку под строительство... Ему порекомендовали перезвонить через полтора месяца, когда начнут продаваться квартиры. Знакомый побеспокоился чуть раньше указанного срока, но однокомнатных квартир уже не оказалось.

— Кто же становится счастливым обладателем дефицитного жилья? — В основном иногородние — где-то 40% от всех покупателей. Люди, проработавшие много лет на Севере и решившие переехать в

среднюю полосу, обращаются в свои организации, и те покупают квартиры оптом. Понятно, что застройщику это выгоднее. Около 30% прикупают недвижимость про запас: стоимость однокомнатной квартиры за год увеличивается в среднем на 25%, а в банке накопительные проценты в два, если не в три, меньше. Оставшиеся 30% новоселов (как правило, жители Орла и области) покупают квартиру, чтобы в ней жить.

— А какие квартиры на вторичном рынке пользуются наибольшим спросом? — Те, которые меньше по метражу, — однокомнатные. Ну и комнаты, разумеется.

— То есть, получается, комнаты и однокомнатные квартиры — сейчас самое доступное жильё, если их так охотно берут? — И да, и нет. Если принимать в расчет общую стоимость, то да. Сейчас однокомнатная хрущевка стоит в среднем 600 тыс. рублей. Если же разделить стоимость на метраж, получится, что один квадратный метр тянет тысячу на 20, то есть даже дороже, чем на первичном рынке. Постоянный спрос только взвинчивает цены. Здесь разницы между жильем на первичном и вторичном рынках практически нет и рост цен за год одинаков. Плюс так называемый "сезонный ажиотаж", когда по осени цены подкашивают примерно на 5%. Иногда происходит искусственный рост цен. Например, в каком-то районе города долгое время нет выбора квартир. Когда же какую-нибудь все же выставляют на продажу, ее стоимость автоматически возрастает.

— Ну а если следом за продажей выставляют еще несколько квартир? — На них устанавливают примерно такую же цену. Что интересно, покупают. Так было и будет, пока в Орле не начнут строить больше доступного жилья.

зависимо от стоимости квартиры. Также следует проверить, нет ли у продавца задолженности по квартплате, не получился ли так, что кто-то из членов семьи был незаконно выписан из квартиры. Любая распыляющая сформулированный пункт в договоре для одного из участников сделки — повод обращения в суд.

Давайте рассмотрим две ситуации. Продавец просит покупателя обозначить в договоре заниженную стоимость квартиры, например, 400 тысяч рублей вместо реальных 600. Мотивирует это, допустим, нежеланием платить большие налоги. Покупатель вроде бы все равно, главное — квартира есть. А потом продавец несет в суд искковое заявление, начинающееся словами: "В связи с тем, что я не знал истинной рыночной стоимости квартиры..."

В результате, если суд признает сделку незаконной, покупатель получает назад только те деньги, которые были указаны в договоре. Или такая ситуация. Продавец показывает квартиру покупателю, последний осматривает и остается доволен. А через пару недель находит какой-нибудь дефект и утверждает, что "из-за вот этой трещины дом находится в аварийном состоянии и жить в квартире невозможно". Опять суд. Такие ситуации редки, но они случаются. Порой не оцарапаться о какой-нибудь подводный камень сделки не получается даже у специалистов.

— А какие могут возникнуть трудности при получении ипотечного кредита? — Заведомо маленький процент — гарантия того, что будут проблемы. Впоследствии выясняется, что в договоре между банком и физическим лицом входит страхование жизни кредитополучателя, страхованию от несчастного случая, страхованная самая сделка и т.д. Вот и получается, что так называемые "скрытые проценты" с лихвой покрывают "убыток" банка от тех процентов, которые он обнародует.

Ирина АЛЕШИНА.

ИЗВЕЩЕНИЕ

20 октября 2006 года в 10 часов в здании администрации области состоится пятьдесят шестое заседание Орловского областного Совета народных депутатов с повесткой дня:

- 1. О проекте закона Орловской области "О внесении изменений в Закон Орловской области "О порядке подготовки и принятия областных программ" (третье чтение — окончательная редакция).
- 2. О проекте закона Орловской области "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Орловской области по договорам социального найма" (третье чтение — окончательная редакция).
- 3. О проекте закона Орловской области "О местном референдуме в Орловской области" (второе чтение — окончательная редакция).
- 4. О проекте закона Орловской области "О внесении изменений в Закон Орловской области "О статусе губернатора Орловской области" (второе чтение — окончательная редакция).
- 5. О проекте закона Орловской области "О внесении изменений в Закон Орловской области "О статусе членов коллегии Орловской области" (второе чтение — окончательная редакция).
- 6. О проекте закона Орловской области "О внесении изменений в Закон Орловской области "О контроле органов государственной власти Орловской области за деятельностью милиции общественной безопасности и системе их взаимодействия" (второе чтение — окончательная редакция).
- 7. О проекте закона Орловской области "О внесении изменений в Закон Орловской области "О выборах депутатов представительных органов и выборных должностных лиц местного самоуправления" (второе чтение — окончательная редакция).
- 8. О проекте закона Орловской области "О внесении изменений в Закон Орловской области "Об образовании в Орловской области" (второе чтение — окончательная редакция).
- 9. О проекте закона Орловской области "О наказании избирателей депутатов Орловского областного Совета народных депутатов" (второе чтение).
- 10. О проекте закона Орловской области "О внесении изменений в Закон Орловской области "Об административно-территориальном устройстве Орловской области" (первое чтение).
- 11. О проекте закона Орловской области "О внесении изменений в Закон Орловской области "О государственной поддержке общественных объединений в Орловской области" (первое чтение).
- 12. О проекте закона Орловской области "О внесении изменений в Закон Орловской области "Об избирательной комиссии Орловской области" (первое чтение).
- 13. О проекте федерального закона № 338068-4 "О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (по вопросу установления органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления минимального размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) — вносит Законодательное Собрание Челябинской области.
- 14. О проекте федерального закона № 337389-4 "О внесении изменений в статьи 158 и 159 Жилищного кодекса Российской Федерации" (по вопросу установления размера оплаты расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме) — вносит Законодательное Собрание Челябинской области.
- 15. О проекте федерального закона № 330760-4 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части защиты прав собственников жилых помещений) — вносят депутаты Государственной Думы Н.П. Залепухин, А.В. Митрофанов.
- 16. О схеме одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Орловского областного Совета народных депутатов.
- 17. О Положении и описании наградного знака депутата Орловского областного Совета народных депутатов.
- 18. О законодательных инициативах и обращениях субъектов Российской Федерации.
- 19. Об исполнении Закона Орловской области от 23.12.2003 г. № 369-ОЗ "Об областной целевой программе "Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Орловской области".
- 20. Информация управления Федеральной налоговой службы России по Орловской области об администрировании земельного налога на территории Орловской области в 2006 году.

ЧТО ПРЕДЛАГАЮТ БАНКИ

Название банка	Вид жилья	Сумма кредита	Срок кредитования	Ставка по кредиту	Первоначальный взнос (% от стоимости квартиры)
Орловское отделение № 8595 Сбербанка России	Первичный и вторичный рынок	До 100% от суммы сделки	До 20 лет включительно	От 11% до 15%	От 0% от суммы сделки
Филиал коммерческого банка "Юниаструм Банк" в г. Орле	Вторичный рынок	От 150000 руб. - лей	От 1 года до 30 лет	От 11,5% до 14,5%	10%
ОАО АКБ "РОСБАНК"	Вторичный рынок	От 210000 руб. - лей	До 15 лет	От 13%	Минимум 20%
Филиал ОАО "МДМ-Банк" в г. Орле	Вторичный рынок	От 135000 руб. - лей	От 3 до 25 лет	От 11,5% до 13,5%	Не менее 10%

P.S. Другие банки и филиалы информацию не предоставили.

**ОРЁЛ: ВЧЕРА,
СЕГОДНЯ, ЗАВТРА**

**НОВЫЕ АВТОБУСЫ
ПОД НАБЛЮДЕНИЕМ**

Четыре новых ЛИАЗа пополнили автопарк муниципального учреждения "ПАТП-1". Ключи от автобусов в торжественной обстановке получили самые достойные водители. Виртуозно выписанный круг почёта убедил участников церемонии и в профессионализме водителей, и в высоком качестве новой техники.

В этом году автопарк предприятия пополнился шестью ЛИАЗа. Два из них купила мэрия, четыре предприятия приобрело на собственные деньги. Новые автобусы будут оснащены электронными системами наблюдения. Это позволяет в режиме реального времени контролировать соблюдение водителем заданного маршрута и графика движения.

Новые машины выйдут на маршруты № 3, 7, 11 после того, как водители пройдут обязательную стажировку.

**КОМЕНДАНТСКИЙ ЧАС
ДЛЯ ОРЛОВСКИХ
ПОДРОСТКОВ**

Радикальный способ профилактики молодежной преступности предложили начальники подразделений по делам несовершеннолетних Железнодорожного РОВД Е.А. Еремина.

Елена Алексеевна считает, что необходимо внести в административный кодекс Орловской области изменения, подобные тем, что действуют в Белгороде, где с 22.00 до 6 часов утра для подростков объявлен комендантский час и отработана четкая система штрафных санкций для пьяных "детей" и их родителей. У нас же, говорит подполковник Еремина, получается парадокс: продажа спиртных напитков несовершеннолетним запрещена, а их распитие в общественных местах — нет.

РАЗОГНАТЬ ПАЛАТКИ?

Административные комиссии городских районов вынесли за минувшую неделю два десятка постановлений о привлечении к административной ответственности. Общая сумма штрафов составила около 14,5 тысячи рублей.

Орловские "комиссары" проверяют стройплощадки, штрафуют фирмы, не оборудовавшие посты мойки колес большегрузного транспорта, который вывозит грязь со строек на городские улицы. Часть постановлений административных комиссий коснулась виновников неустраиваемых разрывов газонов, несанкционированной торговли, антисанитарного состояния территорий и т.д.

К сожалению, благое дело, которым заняты "комиссары", порой оборачивается против горожан. Мы уже сообщали об аналогичном случае, когда мэрия Орла начала награждать палатку одного из районных потребительских обществ области за торговлю на улицах города медом, а потом это райпо за то же самое было оштрафовано на 500 рублей.

**НА ДОРОГАХ СМОТЯТ
В ПАСПОРТ**

Около полусотни нелегальных мигрантов выявили в Орле сотрудники дорожно-патрульной службы.

Как сообщает пресс-служба УИИБДД, с начала месяца личный состав управления принимает участие в операции "Мигрант-2006" в связи со значительной активизацией противоправной деятельности организованных преступных групп, сформированных из числа граждан и выходцев из Республики Грузия, а также с целью выявления незаконных мигрантов.

Только за неделю было выявлено 46 лиц, нарушивших режим пребывания на территории РФ.

**ЛИСТВУ СОБИРАТЬ
И ДЕРЕВЬЯ САЖАТЬ**

В Железнодорожном районе Орла начался экологический месячник по благоустройству, который проводится весной и осенью вот уже третий год подряд. Все предприятия, организации, магазины, общеобразовательные учреждения, малые предприятия района, а их более 200, получили в жилищно-коммунальном отделе администрации адресные задания.

Они касаются уборки прилегающих территорий от бытового мусора и опавшей листвы, опилок и посадки деревьев, ликвидации разрытий и так далее. В ходе месячника в порядок будут приведены скверы на улицах Русанова и 5-го Августа, парки Семинарский и на улице Ливенской, подсажены деревья на аллеях по 4-й Курской, набережной Дубровинского и вдоль Новосильского шоссе. Наиболее активно к началу месячника подготовились (сделали лунки под саженцы) железнодорожной техникум, школы № 11 и 35. Посадку в общей сложности около 300 молодых деревьев будет осуществлять совхоз "Коммунальщик".

Информгентство
"Орловской правды".

(Окончание. Начало на 1-й стр.)
Официальное открытие смены состоялось тремя днями позже. Приглашенные родители и друзья увидели своих бравых парней в военной форме, шагающими в строю (пусть еще нестройно, но старательно). Своим гостям участники сборов продемонстрировали приемы обращения с оружием, неполную разборку и сборку автоматов, строевую подготовку. Все приобретаемые на военных сборах умения и навыки пригодятся этим молодым людям совсем скоро. Практически все они через пару месяцев отправятся на настоящую службу в различные уголки нашей Родины, где не будет ни родных, ни близких друзей, а будут лишь суровые армейские условия.

На военных сборах ребятам предстоит изучить технику стрельбы, пройти психологическую адаптацию к военному укладу жизни. Но главная задача проведения специализированных сборов допризывной молодежи — создание условий для отдыха и оздоровления будущих защитников нашей Родины. В медицинском центре детского санатория "Орловчанка" призывники проходят медицинские осмотры, при необходимости проводятся лечебные процедуры. Между тем, как рассказал начальник отделения подготовки граждан к военной службе военного комиссариата области, начальник сборов полковник В.В. Жук, около двадцати процентов этих ребят в связи с обнаруженными заболеваниями в армию не попадут.

В программу "военной" смены призваны включены экскурсии по историческим и культурным местам Орловщины, просмотр фильмов, вечерние развлекательные программы, многочисленные конкурсы между всеми четырьмя взводами, по результатам которых в конце смены лучшие призваны получают подарки.

Лидерские качества ребята сумели проявить в своем коллективе уже в первые дни знакомства и общения друг с другом и командирским составом. Не случайно ребята сами выбрали командиров взводов, одним



Фото Вячеслава МИТРОХИНА.

**«АРМИЯ»
В МИНИАТЮРЕ**



из которых стал выпускник факультета электроники и приборостроения ОрелГТУ призывник Дмитрий Кобзев. Он уже знает военный устав и основы строевой подготовки, которую

Анна АКАТЬЕВА.

ВСЁ БУДЕТ ПО-НАСТОЯЩЕМУ

МОЛОДЕЖНОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО

Одна из проблем нашего общества — социальная и политическая пассивность молодежи. Два независимых социологических исследования, проведенных в Орле сразу после мартовских выборов, подтвердили это: молодежь в большинстве своем выборы проигнорировала.

Причина: молодые люди считают, что от них ничего не зависит, уверены, что власть не заинтересована в решении их проблем. Однако переломить ситуацию, доказать молодому, что это не так, можно. Опыт у нас в стране уже есть. В течение года в Москве действует молодежное правительство дублеров. Оно доказало свою эффективность. В августе правительство Москвы практически в полном составе ушло в отпуск, а управлявший мегаполисом остались дублеры. Конечно, они не подписывали финансовых документов, не принимали городских решений, но городское хозяйство под их руководством функционировало успешно.

По инициативе администрации Орловской области был создан организационный комитет конкурса "Молодежный лидер". Оргкомитет возглавил губернатор Е.С. Строев. Сегодня наше интервью с секретарем оргкомитета Андреем Игнатовым:

— Мы хотим привлечь к работе умную, талантливую, активную молодежь, амбициозную, имеющую активную жизненную позицию. То есть тех, кто может что-то привнести в развитие нашей области. Губернатор области не раз говорил о необходимости создания кадрового резерва, притока молодых сил во властные структуры.

Сейчас, как никогда, актуален поиск новых идей, нестандартных решений. И привнести их могут именно молодые, которые хотят достичь

поставленных целей, которые не боятся высказать оригинальную точку зрения.

— Где же найти таких активных и амбициозных?
— Объявлен конкурс во всех высших и средних учебных заведениях города. Уже прошли встречи со студенческими активами. И знаете, какая была реакция? Мнение большинства студентов: наконец-то повернулись лицом к молодежи!

— Как происходит отбор претендентов?
— Каждое высшее и среднее учебное заведение выдвигает кандидатуры своих представителей в формирующийся комитет. Мы перечислили ряд критериев, по которым должен вестись отбор кандидатов. Второй этап — учеба. Мы будем знакомить ребят с основами правовой культуры, избирательными и политическими технологиями, проводить тренинги. Мы должны настроить кандидатов на работу в команде. Это должен быть сплоченный коллектив, где не будет места интригам. И главное — помочь этим ребятам сохранить задор, активность, не превратиться в функционеров.

А потом, ориентировочно в конце октября — начале ноября, пройдут выборы в правительстве. Все будет по-настоящему: со сбором подписей, предвыборной агитацией, листовками, видеороликами и так далее. Избирком будет располагаться в молодежном центре "Полеет", там установлены для голосования урны для сбора бюллетеней.

Записала
Елена ПРЕСНЕЦОВА.

**НЕДЕЛЯ
ОЖИДАНИЯ ТЕПЛА**

(Окончание. Начало на 1-й стр.)
Коллеги, узнав о теме репортажного задания, стали наперебой подбрасывать адреса: "У нас в Артельном еще не топят, на Гагарина холодно, на Дарвина в одеяла кутаемся!". Были и счастливицы, чьи дома стоят на "одной трубе" в тесном соседстве с детским садом, как, например, дом №78 на ул. Московской. Тамешние жильцы, наоборот, жаловались на жару в комнатах. Мой простейший соцопрос уже показывал, что для большей части орловчан отопительный сезон начался явно не с официальной провозглашенной даты.

И уж больно нелепыми оказались объявления на многих домах, предупреждавшие жильцов о скорой подаче теплоносителя. Например, обитателей д. №27 по улице Пожарной ЖРЭУ №3 попросило в первый рабочий день недели подождать у своих батарей. Многие отрывались от дел, помня, как в самые лютые морозы прошлой зимы здесь залило четвертый подъезд кипятком из прорвавшейся системы отопления. Но оставшиеся караулить потеряли время зря — ни в понедельник, ни во вторник, ни в среду в стояках и радиаторах здесь не забубуло.

Житель дома Александр Константинов делится впечатлениями:

— Неделю назад просил заменить старую батарею, так мне в домоуправлении сказали, что надо было летом беспокоиться, а теперь система уже залпнула водой. Только когда неофициально договорились — сразу батарею поменяли, и оказалось, что никакой воды в трубах не было. Да и как тут дадут теплоноситель? Я к подвалу спустился, со слесарями поговорил — они сказали, что вентиля не держат.

Катастрофическую версию про вентиля в ЖРЭУ-3 не поддержали. Секретарь на телефоне ни с кем из руководства не соединялся, объясняя, что все начальство ходит по подвалам вместе с рядовыми работниками — аврал! Однако она заверила, что дом к теплу подключен в четверг. Всем жильцам, до которых тепло еще не дошло, предложила оставлять заявки, указывая номера квартир.

То, что пуск теплоносителя и тепло в комнатах — это не совсем одно и то же, ясно жителям и других районов города. Пока ставится воздух из батарей да пока прогреются бетонные стены наших старых панельных квартир, теплые свитера лучше не прятать.

Но авральная логика коммунальщиков не слишком устраивает рядовых орловцев. Зоя Ивановна Шибалина из д.№52 по улице 2-й Курской говорит:

"Когда мне присылают квитанции, я плачу за тепло аккуратно, поэтому имею право не замерзнуть в своей квартире". Ее дом, как и ряд многоэтажек по улице Русанова, должно обогреть ЖРЭУ №6, слесари, которого в четверг также старательно крутили вентиля в подвалах.

Шум в трубах не слишком обрадовал живущую на девятом этаже Веру Николаевну Куплинову. Она рассказывает: "Вода-то пошла, а батареи у меня в угловой квартире все равно ледяные. Когда воздух из стояков выпускали, текла чуть теплая струйка; спрашиваю мастера: может такая вода комнаты прогреть? Но что он мне ответит?! Мы приспособились — войлоком стены прокладываем".

Однако где пусто, а где и густо — на улице Черкасской стоящие у хлебного ларька бабульки на мой вопрос о тепле заворчали: "Давно уже дали, духота в квартирах стоит!" В стоящую рядом девятиэтажку после таких слов я уже не стал заходить. Таких же счастливиц мне удалось найти в Южном переулке, к ним в квартиры тепло пришло в начале недели.

А вот на рынке в районе Прокуровки, когда я спросил про отопление, меня приняла за работницу ЖРЭУ и "расстреляла" вопросами. В четверг здесь оставались без тепла несколько многоэтажек по Московскому шоссе, второй и четвертый дома по улице Блинского. Нина Николаевна Протасова, проживающая в 113-м доме по Московскому шоссе, пожаловалась: "У меня в спальне батарея горячая, а в другой комнате у балкона — совсем холодно".

По дороге в ЖРЭУ я приметил слесаря, устало тащившего от подъезда кусок старого стояка. Коммунальщик представился Юрой, рассказал, что в округе теплоноситель пошел уже во все дома, только давления пока не хватает.

О том же говорит начальник ЖРЭУ №12 Л.И. Познякова:

— В 25 домов теплоноситель уже подан, но жалоб, звонков — море, тепло до квартир не доходит. Все дело в том, что на центральном тепловом пункте давление, которое мы получаем от тепловых сетей, в два раза меньше, чем нужно. Как только увеличат параметры давления теплоносителя, у нас все заработает.

По словам Лидии Ивановны, ее подчиненные приходят на работу к семи утра и раньше семи вечера не освобождаются. В выходные тоже будут работать. Так что слесарю Юре и его коллегам в Орле расслабляться нельзя до тех пор, пока горожане не дождутся тепла.

Евгений ЛОКТИОНОВ.

«КРУГЛЫЙ СТОЛ»

На днях в областном психоневрологическом диспансере состоялся "круглый стол", целью которого было привлечение внимания общества к проблемам психиатрии и соответственно к проблемам пациентов, нуждающихся в медицинской и социальной помощи. Участниками "круглого стола" стали врачи, психологи, социальные работники, специалисты по трудоустройству, педагоги.

Всех собравшихся ждал сюрприз. Официальное мероприятие открылось... песнями, которые исполнили учащиеся орловской школы №14. Обычные дети — жизнерадостные, подвижные, старательные. Только были в одной их песне не очень веселые и трогательные слова: "Ты, школа родная, встречай! Такими как есть принимай".

К сожалению, не всегда и не везде наше общество благодушно принимает людей, которые чем-то не похожи на остальных. А тем не менее инвалидность по психическим заболеваниям в России занимает четвертое место. Как прозвучало на "круглом столе", наблюдается рост инвалидности, но не по основным психическим заболеваниям, а по тем, что случаются в результате алкоголизма и наркомании.

Заместитель директора школы №14 Ирина Анатольевна Иванова, за плечами которой 30-летний опыт работы, заметила, что увеличилось количество детей с грубой органической патологией, то есть наиболее сложными случаями для коррекции.

— Когда родители узнают о том, что их ребенок не в состоянии одолеть программу общеобразовательной школы и нуждается в специальном обучении, то испытывают шок. Это понятно, — говорит Ирина Анатольевна. — Они пытаются поменять школу, потом другую, а результат тот же. В итоге родители осознают необходимость обучения по индивидуальной программе, но их ребенок приходит

**ПРИМИТЕ ТАКИМИ,
КАКИЕ МЫ ЕСТЬ**

к нам уже с расстройством психики. И работать с ним уже сложнее.

Конечно, вся деятельность педагогов ведется в тесном сотрудничестве с врачами.



Заместитель главного врача областного психоневрологического диспансера Ольга Алексеевна Астахова вместе с сотрудниками и педагогами разработали программу социальной реабилитации пациентов с психическими заболеваниями. В ней главное место отводится не только медицинской коррекции, социальной адаптации, но и трудовой реабилитации. А вот в

**В СТРАНЕ
И МИРЕ**

**КАЗИНО ВНЕ
СТОЛИЧНОГО
ЗАКОНА**

После принятия Мосгордумой закона об игорном бизнесе в столице было закрыто более полутысячи игорных заведений, сообщил мэр Москвы Юрий Лужков.

"Правительство Москвы внесло в Мосгордуму проект закона, который был принят год назад. Отсутствие федерального закона позволило создать такой закон в Москве. На его основе мы повысили игорные точки в столице. В результате такой вычистки было закрыто более полутысячи игорных заведений", — сказал мэр Москвы журналистам.

Касаясь разработки федерального закона об игорном бизнесе, Лужков отметил, что "не знает, каким будет в итоге этот закон".

"Но такого безобразия с игорным бизнесом нет ни в одной стране мира, и подобное недопустимо", — заявил Лужков.

**АНГЛИЯ УХОДИТ
ИЗ ИРАКА**

Присутствие британских военных в Ираке усугубляет сложную обстановку с безопасностью в этой стране, заявил командующий английской армией Ричард Дэннатт.

По словам командующего, толерантность по отношению к британским военным в Ираке сменилась нетерпимостью. Уже в ближайшее время подданные Ее Величества должны выйти из Ирака, считает Дэннатт. "Мы находимся в мусульманской стране, где взгляды мусульман на иностранцев достаточно очевидны. Если вы иностранец, вам окажут радушный прием в том случае, если вас пригласили в страну. Но нас, определенно, в Ирак не приглашали!", — сказал он.

По сообщениям информантов.

числе проводим групповые занятия, — рассказывает специалист по социальной работе диспансера Наталья Александровна Майстренко. — Но люди иногда прерывают занятия и не приходят. Они не видят смысла выходить из своего состояния. Говорят: зачем? Все равно на работу не устроишься да и общаться не с кем.

Другой специалист по социальной работе — Александр Сергеевич Лазарев — подтверждает мысль о том, что необходима хотя бы частичная трудовая занятость пациентов. Это позволяет не чувствовать себя лишним, помогает найти круг общения, развивает индивидуальные особенности личности.

В работе "круглого стола" принимали участие представители социальной службы всех районов города Орла. И все с теплом вспоминали производственное объединение "Маяк", где работали инвалиды, в том числе с психическими заболеваниями. Количество рабочих мест было ограничено, но все-таки существовала хоть какая-то возможность устроиться на работу.

К сожалению, проблемы, с которыми сталкиваются люди психически нездоровые, не обходят стороной и других, вполне здоровых людей. Но если последним проще справиться с возникшей ситуацией, постоять за себя, то инвалиды (как правило, законопослушные люди) остаются один на один с трудностями.

Вряд ли ситуация изменится к лучшему, пока правительство радикально не пересмотрит свою политику по отношению к больным людям.

Но мы-то в состоянии изменить свое отношение уже сейчас. Для этого много не нужно. Надо стать добрее и снисходительнее к тем людям, которые нуждаются в нашей доброте, независимо от их способностей и возможностей.

Ирина ПОЧИТАЛИНА.