

ПО ГОРОДАМ И ВЕСЯМ

ДОЛГОЕ

В селе Вышнее Долгое состоялось перезахоронение двух солдат Красной Армии, погибших в годы Великой Отечественной. Их останки около деревни Грачевки обнаружили поисковые отряды. В перезахоронении участвовали представители местной и районной властей, военного комиссариата района, православной церкви.

КРАСНАЯ ЗАРЯ

Первые сотни тонн зерна поступили на Краснозоренское хлебоприемное предприятие. В числе первых хозяйств, доставивших урожай, стали ХП "Большая Чернава", ТНВ "Искра", ТНВ "Рассвет", ЗАО "Ключики". Работа хлебоприемного предприятия организована в две смены. Все работники обеспечиваются горячим питанием, влажное зерно пропускается через сушилку.

КРОМЫ

Кромская районная газета совместно с районным отделом милиции реализует лоббистский проект под названием "Знакомьтесь, ваши участковые". На первой странице газеты опубликованы фотографии участковых, краткая биографическая справка, а также перечислены улицы, которые обслуживают милиционеры. Теперь каждый житель Кром будет знать в лицо своего участкового и при необходимости сможет обратиться за помощью лично к нему.

ЛИВНЫ

Доля молодежи среди безработных города достигает 38%, поэтому содействие занятости молодых людей, в том числе выпускников профессиональных учебных заведений, является одним из приоритетных направлений центра занятости. В рамках городской программы "Молодежная стажировка" заключены 25 договоров с ОАО "Ливныпластик", ОАО "Ливгидромаш" и другими предприятиями.

МЦЕНСК

Мценские милиционеры подвели итоги работы за первое полугодие текущего года. За шесть месяцев в районе было зарегистрировано 683 преступления, что на 87 меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Общая раскрываемость преступлений выросла на несколько процентов и составила 59% — выше среднеобластного показателя. Лучшее, чем в прошлом году, сработала криминальная милиция и милиция общественной безопасности.

ХОМУТОВО

В районе продолжается комплекс осенне-полевых работ. Завершена уборка озимых культур. Высокий урожай получен в ОАО "Новодеревенское-Ковалевское" — 56 центнеров с гектара. Показатели ОАО "Хомутово-Свекла" и Шатиловской ХСХС — 30 — 35 центнеров с гектара.

Информативство "Орловской правды"

ЗАГАДОЧНАЯ ЭКОНОМИКА

Невероятные приключения ЧИФа

(о ваучерах, "Вкладе", дивидендах и "Волге" за... четыре рубля)

Мы говорим "Чубайс" — подразумеваем "ваучер". Мы говорим "ваучер" — подразумеваем "мошенничество". Правда, давно — уже больше десяти лет — по известным причинам не поминаем ваучеры. Просто не хочется матогаться. Да и какой смысл вспоминать прошлогодний снег? Даже если рыжие отцы прихвизгивают "кинули" всю страну и в роли "рыжих" оказалось подавляющее большинство "дорогих россиян".

Но последняя редакционная почта — не ко сну будь прочитана! — вынесла на поверхность нынешней "лихорадки буден" пару писем, в которых ржавым фрагментом шевельнулось недоброй памяти словечко "ваучер".

Мать честная, а мы-то думали: народ их как вложил в начале 1990-х, так и похоронил навеки! Как, к слову, и сбережения в советский Сбербанк, превратившийся в тысячи на сберничках в горстку жалких рублей. Как многочисленные вклады, стигнувшие, будто в черных дырах, в недрах жадных "Хопров", "РДСов", "МММ" и прочих финансовых пирамид.

Под конец письма Анатолий Ефимович понемногу начинает прозревать (ну наконец-то — и трех лет не прошло!): "Возможно, это был обман вкладчиков? В свое время господин Чубайс говорил, что один ваучер танет на автомобиль "Волга". Но, согласитесь, "Волга" и четыре рубля дивидендов, которые мы получили на свои ваучеры, как-то не стыкуются..."

В последней строчке письма — просьба отчаявшегося, обманутого вкладчика: "Помогите нам узнать хоть что-нибудь о судьбе чекового инвестиционного фонда "Вклад".

О долгожданной встрече с "Вкладом" мечтает и второй наш автор — Наталья Валерьевна Беш из Ливен. Она пожелтовала раздававшему щедрые обещания ЧИФу уже не пустую бумажку — ваучер, а "живые" деньги. "26 августа 1993 года, — пишет она, — я вложила в этот фонд 10 тысяч рублей. 13 января — еще 13 тысяч рублей".

Судьба Н.В. Бешу не улыбаются. Если А.Е. Шурова в "Вклад" перепало аж целых четыре рубля, то Наталья Валерьевна вообще "на протяжении всех этих лет не получала дивидендов".

Что ж, уважаемая Наталья Валерьевна, если вы не "стригли купоны", это вовсе не значит, что этим веселящим душу делом никто не занимался. Просто вам в отличие от руководства "Вклада" повезло гораздо меньше.

от 23.02.1998 г. чековый инвестиционный фонд "Вклад" был образован в открытом акционерном обществе "Вклад". В нашей базе данных имеются следующие сведения о местонахождении ОАО "Вклад": 302025,



Сегодня у Беш, как она пишет, нет ни работы, ни денег. Да еще на лечение нужны средства. Неудивительно, что женщина так настойчиво ищет встречи с растаявшим в тумане ЧИФом.

Мало надеясь на успех мероприятия, мы все же запросили требуемую информацию у организации, которая в силу своего статуса должна быть в курсе движения ценных бумаг в нашем регионе — обратились за помощью в региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Юго-Западном регионе. Вот что сообщил редакция руководителю РО ФСФР в ЮЗР Р.У. Распутный: "В соответствии с Указом Президента РФ № 193

г. Орел, Московское шоссе, 137, административный корпус бывшего завода УВМ им. Руднева № 5, пятый этаж, офис № 18, 30. Согласно же информации, предоставленной налоговой инспекцией Советского района г. Орла, юридический адрес ОАО "Вклад": 302028, г. Орел, ул. Салтыков-Щедрина, 34; тел. 36-98-12.

По информации, содержащейся в ежеквартальных отчетах ОАО "Вклад", предоставляемых в РО ФСФР России в ЮЗР, "Вклад" с 1997 по 2002 г. не принимал решения о выплате дивидендов. С 2003 года ОАО "Вклад" ежеквартальные отчеты нам не предоставлял.

РО ФСФР России в ЮЗР принимало меры по выявлению сведений о фактическом местонахождении данного акционерного общества. В частности, направляло запросы в управление Федеральной налоговой службы по Орловской области, а также в

прокуратуру Орловской области, но до настоящего времени информацией о фактическом осуществлении ОАО "Вклад" финансово-хозяйственной деятельности мы не располагаем".

Помните детский стишок про дядю Стёпу, которого искали и пожарные, и милиция? Акционерное общество "Вклад", похоже, не ищет никто, кроме его обманутых партнеров. Даже налоговиков, которые в силу своих прямых обязанностей должны контролировать финансовую деятельность компании.

Сразу, чтобы избежать акционеров "Вклада" от напрасных напругов и траты времени, хотим предупредить их: не стоит звонить по указанному в ответе в редакцию телефону — нет там никакого "Вклада". Вообще никого и ничего нет. Кроме бесконечных коротких гудков. Бессильной оказалась и телефонная справочная "09", куда мы обратились: ни ОАО "Вклад", ни телефонного номера 36-98-12 в их компьютерной базе данных нет.

Бессмысленно также искать ОАО "Вклад" и по упомянутым в ответе адресам. В административном корпусе бывшего завода УВМ сегодня тьма-тьмущая са-

мых разнообразных фирм и фирмочек. Они занимают отдельные кабинеты-пеналы или группируются в целое крыло. Но нигде не обнаружили заветные офисы № 18 и 30.

Рядом с офисом № 17, где по логике должен был быть и 18-й, оказалась оклеенная разорванными бумажками с надписью "Опечатано 16.03.05 г." дверь без "опознавательных знаков". Пустая — только в ближнем углу лежали горкой какие-то плоские коробки.

С таким же, нулевым, успехом пытались мы отыскать след "Вклада" и на улице Салтыков-Щедрина, 34. Это четырехэтажное здание ОАО "Орелгипроприбор" сегодня тоже рассредоточено между множеством фирм. Их здесь, по словам молодого мужчины, представившегося начальником охраны, "не мерено". Однако "Вклада", по крайней мере, последнюю пару лет точно не было.

"Нет", "не было", "понятия не имеем", "даже не слышали" — такой была реакция на все наши попытки найти след ОАО "Вклад" — как сквозь землю провалилось. Какой-то сюрреализм. В нашем правовом государстве, где так охотно все кому не лень рассуждают о диктатуре закона, тысячи граждан — вкладчиков вполне легальных компаний (зарегистрированных в соответствующих государственных службах, имеющих необходимые лицензии-разрешения на привлечение денежных средств, а также ценные бумаги от населения) — остались у разбитого корыта. И чем тогда бывший чековый инвестиционный фонд "Вклад" отличается от упоминавшихся нами лопнувших финансовых пирамид? Только количеством обманутых людей и суммами сгинувших вкладов?

...А жительница Ливен Н.В. Беш, как она пишет, не намерена сдаваться — будет искать ОАО "Вклад" с помощью суда. Николай СОЛОПЕНКО.

РЕФОРМА ЖКХ

Летом — о зиме

На базе жилищно-коммунального комплекса г. Мценска прошло областное совещание с участием заместителей глав горрайадминистрации, которое провел заместитель губернатора области Е.Н. Вельковский. Ключевыми стали выступления руководителей отделов областного управления по реформированию ЖКХ Г.Н. Шайкина и Л.А. Бунцовой.

Говоря о ходе подготовки областного совещания по отопительному сезону, Г.Н. Шайкин проанализировал показатели текущего года в сравнении с аналогичными цифрами года минувшего. На фоне прошлогодних результатов заметно активизировалась работа по замене ветхих тепловых сетей, подготовке к зиме жилого фонда, водопроводных систем. А интенсивность ремонта котельного оборудования возросла более чем на 20 процентов.

В числе наиболее отличившихся с положительной стороны назывались Свердловский, Орловский, Дмитровский, Новодеревенковский районы, г. Орел. Вместе с тем вызывает недоумение факт неудовлетворительного бюджетного финансирования важной сезонной кампании в Покровском, Краснозоренском, Глазуновском, ряде дру-

гих районов. Имеются факты и нецелевого расходования средств, предназначенных, в частности, на переоборудование котельных с электрического на газовое топливо. Одно из основных направлений отрасли ЖКХ последних лет — перевод жилья на поквартирное отопление. Из запланированных 3848 домов на индивидуальную систему переведено 517. Заметный вклад в отставание вносят Должанский, Корсаковский, Краснозоренский, Троснянский районы, г. Малоархангельск.

Л.А. Бунцова проинформировала о результатах финансово-хозяйственной деятельности отрасли за 1-е полугодие. Общие расходы составили более 1 млрд. рублей. А убытки только за 1-й квартал оцениваются в 11 млн. рублей. С на-

расплачиваться не спешит. Между тем серьезная работа предстоит в связи с введением в действие с 1 января будущего года положения нового Жилищного кодекса, упраздняющего регулирование тарифов на оплату услуг ЖКХ. Повсеместно специальные комиссии должны будут делать обчеты каждого дома в зависимости от уровня сервиса и качества предоставляемых услуг.

Важная строка в статье расходов отрасли жизнеобеспечения — зарплата ее специалистов. И хотя ежемесячные долги по зарплате удалось ликвидировать, тарифные ставки по-прежнему незначительны, что не позволяет насытить отрасль квалифицированными кадрами.

Итог совещания подвел Е.Н. Вельковский, после чего участникам была предоставлена возможность ознакомиться с практикой внедрения на объектах жизнеобеспечения г. Мценска новых технологий. Г. ПЕТРОВА.

О ДОЛЕЧИВАНИИ В САНАТОРИЯХ

Одним из важных направлений в деятельности Фонда социального страхования Российской Федерации, а следовательно, и нашего регионального отделения является обеспечение застрахованных граждан, перенесших острый инфаркт миокарда, острое нарушение мозгового кровообращения или оперативные вмешательства по поводу язвенной болезни желудка, двенадцатиперстной кишки или удаления желчного пузыря, непосредственно после стационарного лечения путевками в специализированные отделения местных санаториев на долечивание (реабилитацию). Приведенный перечень заболеваний определен постановлением Правительства Российской Федерации № 309 от 21 апреля 2001 г.

Данный порядок позволяет более оперативно решать вопросы обеспечения лечебных учреждений путевками, а значит, своевременно оказывать необходимую помощь нуждающимся в нем застрахованным гражданам.

Вышеуказанные здравницы осуществляют долечивание с 1999 года, и ими за это время накоплен значительный опыт. В них организованы реабилитационные отделения, оснащенные необходимым оборудованием и укомплектованные подготовленными кадрами. Это позволяет проводить долечивание на достаточно высоком уровне. Здесь активно используются аппаратная физиотерапия, бальнеологическое лечение (водные процедуры), лечебная физкультура, мануальная терапия, рефлексотерапия, психотерапия, гирудотерапия (лечение пиявками). В необходимых случаях применяется и медикаментозное лечение. Весь лечебный комплекс проводится под контролем врача соответствующей специальности (кардиолога, невролога, хирурга, гастроэнтеролога). Динамика состояния здоровья оценивается с применением лабораторного обследования данных УЗИ и фиброскопии. Такой комплекс лечения невозможно пройти ни в одном стационаре. Да и такой уровень комфорта и качество питания по диетическим стандартам для орловских больных, к сожалению, пока недоступны.

Для оказания более качественной реабилитационной помощи санаториями были разработаны и согласованы с управлением здравоохранения администрации Орловской области стандарты долечивания по отдельным группам заболеваний. Они включают в себя все перечисленные выше методы терапии.

Все это самым положительным образом сказывается на течении заболевания или послеоперационного периода. Гораздо быстрее и качественнее восстанавливается двигательная активность пациентов после перенесенного ими инфаркта или инсульта, проходят нарушения функции желудочно-кишечного тракта у больных после операций удаления желчного пузыря или по поводу язвенной болезни.

С первых дней организации долечивания в области, т.е. с 1999 года, государственное учреждение — Орловское региональное отделение Фонда социального страхования РФ проводит в этом плане активную работу. В бюджете отделения

ежегодно предусматриваются средства для оплаты санаторно-курортных путевок, предоставляемых застрахованным на долечивание. На 2005 год в бюджете Фонда запланировано выделение на эти цели 11252,5 тыс. рублей. Количество больных, прелеченных в санаториях, и суммы, затраченные на их реабилитацию, постоянно увеличиваются:

Table with 3 columns: Годы, Количество путевок, Стоимость (тыс. руб.)

Нами осуществляются мониторинг приобретенных путевок и контроль за целевым использованием средств, выделенных на эти цели. Объемы оказываемой помощи, качество реабилитационных мероприятий и их результат периодически оцениваются комиссией, состоящей из специалистов отделения фонда и управления здравоохранения области. Все последние годы выводы комиссии однозначны: эффективно, качественно, целесообразно, нужно продолжать.

В заключение напоминаем, что путевки на долечивание (реабилитацию) при наличии медицинских показаний и отсутствии противопоказаний предоставляются застрахованным гражданам, перенесшим острый инфаркт миокарда, острое нарушение мозгового кровообращения или оперативные вмешательства по поводу язвенной болезни желудка, двенадцатиперстной кишки или удаления желчного пузыря, непосредственно после стационарного лечения бесплатно лечебно-профилактическими учреждениями по месту проживания стационарного лечения. Медицинский отбор и направление больных на долечивание осуществляются врачебной комиссией соответствующего лечебно-профилактического учреждения.

Advertisement for BEKTOP machinery, featuring an image of a combine harvester and text describing its features and contact information for ООО «Паром».

Advertisement for BUNKER seed treatment, featuring an image of a seed processor and text describing its benefits for seed quality and crop yield.



**ПОЗИЦИЯ**

**Накануне профессионального праздника в ОАО "Орелстрой" пришло известие: это акционерное общество признано победителем всероссийского конкурса "За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов" и награждено дипломом 1-й степени. В рейтинге 150 лучших строительных организаций-лидеров строительного комплекса России ОАО "Орелстрой" занимает почетное седьмое место после сильных предприятий Москвы и Санкт-Петербурга. Это можно считать признанием большой работы всего коллектива ОАО и подтверждением правильности решения, принятого в нашей области три года назад по спасению этой строительной организации для того, чтобы значительно увеличить объемы жилищного строительства на Орловщине, повысить его качество.**

Три года назад, когда самая крупная строительная организация нашей области ОАО "Орелстрой" стала стремительно терять объемы и рассыпаться на части, а ее руководителей, судя по всему, больше заботили свои личные интересы, на помощь ей пришел инвестор — областной центр рыночных отношений "Развитие". В этот центр, реализовывающий областную программу ипотечного жилищного строительства, с каждым годом обращалось все больше орловцев, желающих улучшить свои жилищные условия. Жилья, причем современного, красивого, с использованием новейших строительных технологий, требовалось в Орле и других городах области все больше. ООО "Развитие" выкупило достаточно солидный пакет акций "Орелстроя", чтобы иметь возможность влиять на принятие решений в этом ОАО и суметь реализовать все планы по увеличению объемов строительства, обновлению производства, повышению качества сдаваемого жилья. В августе 2002 года на торжественном собрании в областной администрации по случаю Дня строителя губернатор представил присутствующим нового генерального директора ОАО "Орелстрой" В.В. Соболева, которого многие до этого знали в качестве руководителя центра "Развитие".

Мы, живущие в Орле или часто приезжающие сюда из других районов области, своими глазами наблюдаем за тем, как хорошеет город, в котором появляется все больше красивых домов, возведенных мастерами "Орелстроя". Речь идет не только о таких современных кирпичных домах с интересным архитектурным решением, как, например, на площади Ермалова или на улице Горького. Во всех районах Орла быстро строятся комфортабельные панельные дома серии 90 с пристроенными котельными, с хорошей планировкой квартир. И многие пользуются возможностью приобрести здесь квартиру с помощью ипотечного кредита.

# Ускорение «Орелстроя»

Каждый день в центре "Развитие" продаются две-три квартиры, в том числе в строящихся панельных домах с оформлением ипотечного кредита.

А какими радостями, проблемами живет сам коллектив "Орелстроя", увеличившийся за три года практически вдвое, до 4513 человек? Как сами строители ощущают изменения, происшедшие в родной организации за последнее время?

Судя по результатам, к ощущению стабильности они за три года должны уже привыкнуть. Выработка на одного работающего, например, с 269 тыс. рублей в 2003 году выросла до 319 тыс. в 2004-м. Средняя зарплата за первое полугодие 2005 г. увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на треть и составила 6568 рублей в месяц, а в таких подразделениях, как СУОР, "Жилстрой", СМУ-10, проектный институт "Орелпроект" и управление механизации она колеблется от 7 тыс. до 9,5 тыс. рублей. В прошлом году предприятиями ОАО "Орелстрой" выполнено строительно-монтажных работ по генподряду на 910 млн. рублей, в том числе на объектах жилья — на 717 млн. рублей. Это почти 70% от всей строительной программы области. Введено в эксплуатацию 80 тыс. кв. м жилья. Всеми подразделениями ОАО "Орелстрой" в 2004 году было начислено и уплачено налогов и сборов в сумме 274 млн. рублей, в том числе в территориальный бюджет 183 млн. рублей. В бюджет перечислено на 61 млн. рублей больше, чем в предыдущем году. На социальные нужды было израсходовано 22 млн. 755 тыс. рублей (это

расходы, связанные с содержанием социальной сферы и передачей жилья на баланс города, с приобретением путевок и детских подарков, с выделением премий и материальных поощрений работников). На приобретение жилья для работников "Орелстроя" было направлено около 30 млн. рублей. А когда зарплата увеличивается и выдается своевременно, когда поощряют за добросовестный труд, да еще и помогают улучшить жилищные условия, то и на настроении людей это сказывается, на их отношении к работе.

А чтобы лучше понять, чем живет большой коллектив "Орелстроя", давайте побываем на его предприятиях.

Одним из первых управленческих решений новой команды руководства "Орелстроя" в 2003 году стало объединение двух предприятий, находившихся на одной производственной площадке, для того чтобы увеличить выпуск продукции, и стало быть, нарастить объемы жилищного строительства. Завод крупных панелей вошел в состав ОАО "Орелстройиндустрия". К своему профессиональному

объемом. Выпускается продукция, соответствующая новым, более высоким требованиям по тепло- и энергосбережению. Численность предприятия увеличилась до 830 человек. Коллектив меняется в возрастном отношении: в его состав вливается все больше молодых специалистов. Важный момент: в прошлом году предприятие помогло трем своим специалистам приобрести квартиры по ипотечной программе, заплатив за каждого 30% стоимости нового жилья. "И в этом году мы будем рассматривать вопрос об обеспечении спе-

ки неокрашенные, довольно грубова-тые, а теперь новоселы довольны: окна ничуть не хуже пластиковых. В нынешнем году в ООО "Промстройдеталь" организовано новое производство. На месте бывших складов, утепленных и превращенных в современный цех, с августа начался выпуск хороших деревянных межкомнатных дверей — тоже для установки в жилых домах, возводимых "Орелстроем". В тот день, когда мы здесь были, заканчивалось изготовление бытовых шкафов для рабочих цеха, чтобы создать для них нормальные ус-

лого мастерства среди каменщиков и сварщиков "Орелстроя". Скоро счастливые новоселы въедут в первые два подъезда панельной десятиэтажки на ул. Чеченовой, где на каждой площадке не четыре привычных квартиры, а шесть малогабаритных — пять однокомнатных и одна двухкомнатная. На такие квартиры сейчас большой спрос, ведь многие стеснены в средствах, на большую квартиру трудно собрать деньги, а на маленькую, да еще с помощью ипотечного кредита, вполне реально. Строится малогабаритное жилье и в других районах. Некоторые частные фирмы, чтобы переманить клиентов, предлагают новые квартиры дешевле, чем у "Развития" и "Орелстроя". Но кто скажет точно, сколько времени придется после оплаты дожидаться этой жилья? Кирпичный дом на Комсомольской, заказчиком строительства которого является ООО "Развитие", уже вырос до седьмого этажа, а дом неподалеку, возводимый частной фирмой, только вылезает из земли. С 1 апреля с.г. начал действовать закон, защищающий права и интересы граждан, участвующих в долевом строительстве. Он, например, предполагает обязательную государственную регистрацию договоров долевого участия. Сейчас в центре "Развитие" оформляют правовые отношения с дольщиками в соответствии с новым законом. Но далеко не каждый застройщик сможет выполнить все новые, довольно сложные требо-

вания.

В "Орелстрое" возрождается не только производство, но и профессиональные конкурсы среди рабочих и спортивные соревнования между подразделениями. Возрождаются дух этой организации, оптимизм, уверенность людей в том, что коллектив тебя поддержит в трудную минуту. И в этом немаловажную роль играет то, что руководство "Орелстроя" уважает традиции коллектива, ценит ветеранов, работающих здесь людей. Накануне профессионального праздника генеральный директор ОАО "Орелстрой" уже по установившейся традиции встретился в неформальной обстановке, за чашкой чая со строителями-ветеранами — участниками войны, труженниками тыла, рассказал им о том, как живет и работает сейчас ведущая строительная организация области, каковы перспективы, ответил на их вопросы. "Так, как заботятся о ветеранах в "Орелстрое", больше нигде не заботятся", — сделали они вывод. И пожелали успехов руководству своей родной организации и всему коллективу.

Людмила СТАВЦЕВА.

Начиная с 2003 года объемы строительства и производства стройматериалов в ОАО "Орелстрой" быстро росли (в 2003 году они увеличились в два раза, в 2004 году — еще в полтора раза). И сейчас "Орелстрой" вышел на оптимальные объемы, диктуемые рынком. Поэтому на 2005 год утвержден план строительно-монтажных работ с ростом по сравнению с предыдущим годом только на 20%.



Этот дом стал украшением Карачевского переулка.

И нужно отметить, что это задание четко выполняется. Рост в первом полугодии т.г. составил 21%. Основное внимание руководства ОАО "Орелстрой" и всех дочерних предприятий в нынешнем году стало уделяться экономическим результатам работы, модернизации производства и обновлению основных фондов, повышению уровня оплаты труда работников, решению социальных нужд коллектива.

месяц выпускается около 6 тыс. кубометров продукции. Это больше, чем в годы "орловского непрерывки". Но сейчас стоит задача не только увеличения объемов производства, но и повышения качества панелей, улучшения эксплуатационных показателей. Сейчас на предприятии ведется разработка новых видов изделий — в частности, нового лестнично-лифтового узла для лифтов с увеличенным



Новый дом по улице Матросова.

циалиста, рабочих жильем по ипотеке. Это важно для сохранения и упрочения коллектива", — сказал нам Э.И. Боярский.

На другом предприятии, входящем в состав "Орелстроя", — ООО "Промстройдеталь", расположенном в противоположном конце города, тоже кипит работа. Здесь серийно стали выпускать оконные деревянные блоки высокого качества со стеклопакетами, резиновыми уплотнителями — по образцу скандинавских фирм. И полностью готовые, аккуратно упакованные в целлофан оконные и балконные блоки отправляются на строительные площадки. Это производство было освоено в августе 2004 года. Раньше здесь делали оконные бло-

ловия. Первые образцы дверей получили высокую оценку специалистов. "Такие двери новоселы уже не захотят менять", — уверен директор ООО "Промстройдеталь" С.И. Лукьянов. Сергей Иванович рассказывал, что три года назад это предприятие практически было обречено на банкротство. Но благодаря инвестициям центра "Развитие". Объединение потенциалов "Орелстроя" и "Развития", убежден С.И. Лукьянов, стало локомотивом для мощного развития жилищного строительства в нашей области. "Если бы такое решение не было принято, то "Орелстрой" уже давно был бы раста-

щен, а мы погибли бы", — говорит он. А с приходом "Развития" у предприятия появилась возможность сосредоточить усилия на повышении качества продукции, приобрести современное оборудование.

Сейчас "Орелстрой" одновременно возводит около 15 жилых домов — как кирпичных, так и каркасных, панельных. Сразу у входа в это ОАО можно увидеть, например, макет современного жилого комплекса на Наугорском шоссе, который уже начал воплощаться в жизнь. Каждый день подрастает дом на Комсомольской улице, где в этом году впервые после десятилетнего перерыва проходил конкурс профессиональ-

**ОРЕЛ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА**

**В ОРЛЕ**

**17 ДНЕЙ БЕЗ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

В связи с ремонтом теплотрассы отрезка от Орловской ТЭЦ, проводимым ОАО "Орловская генерирующая компания", подача горячей воды во всех районах Орла будет приостановлена вплоть до 25 августа. Об этом сообщила пресс-служба городской администрации.

**СТРАДАЮТ ДЕТИ**

42 дорожно-транспортных происшествия, в которых пострадали дети, зафиксировано в Орле за семь месяцев текущего года. Об этом сообщает отделение пропаганды полка ДПС.

В первые дни августа в ДТП пострадали уже четыре несовершеннолетних велосипедиста. Это рекорд последних лет (за семь месяцев 2004 года в ДТП ранения получили трое велосипедистов).

4 августа на Наугорском шоссе возле дома № 25 около 17.00 водитель автогрейдера, двигаясь в направлении деревни Некрасовка, совершил наезд на велосипедиста. Мальчик 1994 года рождения с многочисленными травмами был доставлен в областную детскую больницу. Сегодня его состояние оценивается как крайне тяжелое.

Аналогичный случай произошел днем ранее. В одном из дворов по улице Комсомольской у дома № 326 водитель легкового автомобиля совершил наезд на велосипедиста. Подросток получил сотрясение мозга и травмы. С места происшествия нарушитель скрылся. Сейчас его разыскивают сотрудники ГИБДД.

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН**

**КАК ВЕСТИ СЕБЯ В**

**ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ СИТУАЦИЯХ?**

Около 400 детей отдохнули за два летних месяца в оздоровительном лагере с дневным пребыванием, который работал на базе школы № 35. Основное внимание работники лагеря уделили занятиям учащимся, развитию их способностей. Детей в игровой форме учили правильно вести себя на дороге, в экстремальных ситуациях. Занятия с детьми проводили медработники, сотрудники ГИБДД и пожарные.

Ведущим направлением работы в воспитательной системе школьного лагеря стала также охрана жизни и здоровья детей.

Информгентство "Орловской правды".

**ДЕЛОВАЯ ВСТРЕЧА**

## «Недвижимость» зарождает традиции

Седьмого августа на базе оздоровительного детского лагеря "Думчино" прошел слет профессионального мастера работников ОГУП "Орловский центр «Недвижимость» среди инвентаризаторов. В борьбу за звание "Лучший инвентаризатор" включились более пятидесяти человек из всех 24 филиалов предприятия. Это был первый слет за всю 77-летнюю историю существования российской Бюро Технической Инвентаризации (БТИ). Поэтому участники его прекрасно понимали: стать лучшим сегодня — значит войти в историю своего предприятия как первый победитель первого конкурса! Победителем второго и последующих конкурсов быть почетно. Но вдвойне почетно быть лучшим — в первом! Только этим можно было объяснить волнение участников перед стартом.

По пути к месту проведения соревнований участники слета сделали остановку у памятника Славы — у легендарного танка "Т-34", что навечно застыл, как символ Победы, на границе Орловского и Мценского районов. Они возложили цветы и почтили минутой молчания память воинов, отдавших свою жизнь за освобождение нашего города, нашей области.

В своем кратком приветственном слове к участникам слета генеральный директор "Орловского центра «Недвижимость» Владимир Петрович Тютюнников подчеркнул, что данное мероприятие — это еще одна ступень повышения своего профессионального уровня. Он также пожелал всем успехов, оптимизма и победы.

Почетной миссии поднять флаг соревнований были удостоены старейший инвентаризатор предприятия, председатель жюри Антонина Алексеевна Кашацева и техник-инвентаризатор Троицкого филиала Людмила Геннадьевна Кузнецова.

Перед тем как дать старт, генеральный директор В.П. Тютюнников выполнил еще одну почетную миссию. Он вручил работникам предприятия знаки "Почетный инвентаризатор". Этого высокого звания в честь 77-летия основания российского БТИ были удостоены восемь работников центра "Недвижимость". Среди них — главный инженер предприятия "Недвижимость" Антонина Алексеевна Кашацева, заведующий Залоговским филиалом Виктор Степанович Свинолов, техник-инвентаризатор Дмитровского филиала Татьяна Николаевна Калюзина, руководитель производственной группы Ливенского филиала Любовь Ивановна Горошкина...

Программа профессионального мастера включала в себя три этапа: домашнее задание, практические выполненные задания и теоретические познания. Домашнее задание было выполнено и сдано на проверку жюри еще за месяц до начала соревнований. Оно включало в себя подготовку главного документа любого объекта недвижимости — технического паспорта. И здесь жюри учитывало не



Генеральный директор ОГУП "Орловский центр «Недвижимость» Владимир Петрович Тютюнников вручает диплом первой степени победителю профессионального конкурса Ольге Николаевне Каррамовой.

только точность расчетов, грамотное и правильное оформление данного документа, но и сложность объекта, над которым работал конкурсант. Результаты первого конкурса уже были подведены, но жюри держало их в строгом секрете. Второй этап включал в себя практические работы. Стандартные типовые домики бывшего пионерлагеря давали возможность жюри предоставить равные условия для всех конкурсантов. Здесь участники соревнований должны были провести замеры объекта, составить его абрис (схему) и постараться уложиться в самые минимальные сроки. На третьем этапе конкурсанты должны были ответить на три теоретических вопроса об определенных навыках профессии инвентаризатора, а также продемонстрировать знания последних постановлений, изменений в нормативных документах, истории создания службы БТИ, ее развития в нашем государстве и в нашей области.

Перед началом первого этапа участники представили жюри эмблемы своих филиалов. Здесь крупным структурным подразделениями, таким, как Ливенский, Мценский, Орловский серьезные конкуренты составили небольшие филиалы: Краснозороенский, Корсаковский, Кромской... И заслуженно лучшей была признана эмблема Шаблыкинского филиала.

И вот, наконец, дан старт основному

этапу — практическому. Каждый участник занял место около своего объекта. Борьба развернулась нешуточная. Задача была, в этом индивидуальном конкурсе помочь группе поддержки, не может играть никакой роли. Однако мощное "Даешь!" утихло до тех пор, пока первый конкурсант не заявил об окончании работы. Всего около получаса потребовалось жюри предоставить равные условия для всех конкурсантов. Здесь участники соревнований должны были провести замеры объекта, составить его абрис (схему) и постараться уложиться в самые минимальные сроки. На третьем этапе конкурсанты должны были ответить на три теоретических вопроса об определенных навыках профессии инвентаризатора, а также продемонстрировать знания последних постановлений, изменений в нормативных документах, истории создания службы БТИ, ее развития в нашем государстве и в нашей области.



Династия Перешивайло и директор филиала Ольга Николаевна Ерохина (справа).

самых сложных объектов. Среди клиентов центра практически все заводы области, на которых находятся десятки, а то и сотни объектов недвижимости. Это и флагман орловской промышленности ОАО "ОСИАЗ", ОАО "Ливгидромаш", ЗАО "Велор", ЗАО "Декар — Корсаково"... Но не только рамками нашей области ограничивается деятельность центра. За последние годы образовались устойчивые связи с Брянской областью, десятки предприятий которой уже стали клиентами ОГУП "Орловский центр «Недвижимость»". Сегодня налаживаются отношения с предприятиями Липецкой области. И здесь без преувеличения можно сказать, что "Орловский центр «Недвижимость» становится одним из крупнейших предприятий подобного направления в Центральной России. Выйти на такой высокий уровень своей деятельности ему позволило прежде всего то, что за последние годы руководством центра особое внимание уделяло техническому перевооружению производства. Закупалась новая современная оргтехника. Удалось практически полностью компьютеризовать весь процесс обработки и оформления документации, что значительно сократило время обслуживания клиентов. Огромные средства вкладывались в переподготовку и подготовку кадров. Сегодня здесь нет такого специалиста, который бы в совершенстве не знал необходимую для работы документацию, не владел современной нормативной базой, не умел обрабатывать данные на компьютере. И как результат более чем двухлетней работы: высокий профессионализм, признание ОГУП "Недвижимость" не только в Орловской, но и в соседних областях как одного из ведущих предприятий данного профиля.

Отрадно заметить, что в этой профессии начали формироваться династии. Так Краснозороенский филиал Валентина Сергеевна Чумакова и ее сын Александр, будущий инженер-инвентаризатор, а ныне студент Орловского аграрного университета. За кромскую команду выступила семья Алешиных. Практически одной фамилией Перешивайло был представлен Корсаковский филиал. За звание "Лучший инвентаризатор" в борьбу вступила прекрасная половина семьи Татьяна Андреевна. В группу поддержки входил ее муж геодезист Вячеслав Викторович, дочь Екатерина и заведующая филиалом Ольга Николаевна Ерохина.

И вот она — торжественная минута! Председатель жюри — старейший инвентаризатор ОГУП "Орловский центр «Недвижимость» — Антонина Алексеевна Кашацева торжественно объявляет лучшего инвентаризатора предприятия первого в истории слета. Им становится заместитель руководителя группы инвентаризации Ливенского филиала Ольга Николаевна Каррамова. Победителю был вручен диплом 1-й степени и денежная премия. Второе и третье места соответственно заняли руководители производственной группы Орловского филиала Юрий Васильевич Терещук и инженер-инвентаризатор Ливенского филиала Владимир Михайлович Анохин. Им также были вручены дипломы победителей и денежные премии. Кроме этого восемь участников соревнований получили поощрительные призы, так как разрыв между ними и победителями составлял сотые доли баллов.

После окончания профессионального конкурса начались командные соревнования, в программу которых входили: конкурсы по оказанию первой доврачебной помощи, песни и стихотворения, спортивные соревнования... В затруненное положение было поставлено жюри при выборе победителя в конкурсе кулинарии и поделок народного творчества. Все работы были выполнены на высочайшем уровне. В художественной самодеятельности явно выделялись два коллектива. Великолепную сцену из известного кинофильма "А зори здесь тихие" подготовили сотрудники Ливенского филиала. Занимательной и самобытной оказалась сцена "Из жизни инвентаризатора". Им и были присуждены первое и второе места соответственно в командном зачете.

В этот день погода благоволила участникам слета. В тени великолепных аллей на берегу живописного лесного озера праздник продолжался до позднего вечера.

Виктор БАЛАКИН. Фото автора.