

ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ МИНСЕЛЬХОЗА

Аграрии готовятся к весне

На днях в Туле состоялось выездное заседание межведомственной комиссии Минсельхоза РФ, которое проходило с участием представителей органов управления АПК регионов ЦФО. Речь шла об итогах 2008-го сельскохозяйственного года, а также о подготовке к предстоящим весенним полевым работам. Заседание вел заместитель министра сельского хозяйства РФ С.Н. Алейник.

От Орловской области выступил начальник областного управления сельского хозяйства департамента аграрной политики В.И. Коротеев. Он отметил, что в 2008 году в области был получен рекордный урожай зерновых — свыше 2 млн. 400 тыс. тонн в бункерном весе (по этому показателю область занимает 6-е место в ЦФО), в том числе 60 тыс. тонн зерна кукурузы. Осенью посеяно 420 тыс. гектаров озимых. В 2008 году были полностью загружены мощности сахарозаводов, переработавших более 1 млн. тонн сахарной свеклы. В 1,5 раза больше, чем в 2007 году, собрано семян масличных культур.

Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2008 год составил порядка 33 млрд. рублей. Прирост на 26 процентов по сравнению с 2007 годом обусловлен как увеличением объемов производства продукции растениеводства, так и наращиванием объемов про-

изводства животноводческой продукции.

В.И. Коротеев особо подчеркнул, что в прошедшем году АПК региона были выполнены все запланированные показатели Госпрограммы развития сельского хозяйства. Что касается весеннего сева, то сельхозпредприятия области на 100 процентов обеспечены семенами зерновых культур и многолетних трав. Завершается их подработка. Ведется закупка семян масличных (рапса, сурепицы), сахарной свеклы и кукурузы.

— По внесению минеральных удобрений на гектар пашни наш регион находится на 4-м месте в ЦФО, по подготовке техники к весеннему севу — в первой пятёрке, — сказал В.И. Коротеев.

К весне подготовлено 80 процентов тракторного парка, полностью готов к полевым работам почвообрабатывающий инвентарь.

В 2008 году продолжилась



работы по техническому перевооружению и переоснащению предприятий АПК области в соответствии с госпрограммой. Сельхозтоваропроизводителями приобретено сельхозтехнической техники как отечественного, так и импортного производства свыше 1300

единиц на общую сумму 2,5 млрд. рублей.

Потребность в дизельном топливе на весенний сев составляет 23 тыс. тонн, в бензине — 5,7 тыс. тонн. Минеральных удобрений в физическом весе требуется 165 тыс. тонн. Начальник облсельхозуп-

равления отметил, что состояние озимых культур хорошее — гибели посевов нет. Нынешней весной сельхозпредприятиям области предстоит посеять около 600 тыс. гектаров яровых культур (в том числе 468 тыс. гектаров зерновых). Планируется также посеять 40 тыс. гектаров масличных культур, 30 тыс. гектаров сахарной свеклы, 12 тыс. гектаров кукурузы на зерно (около 25 тыс. гектаров кукурузы на силос).

Труженики региона проведут комплекс мероприятий по подкормке озимых, закрытию влаги, по улучшению состоя-

ния естественных кормовых угодий.

Департаментом аграрной политики области, ВНИИЗБК подготовлены рекомендации по проведению весенних полевых работ с учетом климатических условий нынешнего года.

Общая потребность в денежных ресурсах на весенний сев составляет 3,2 млрд. рублей. Это будут как собственные средства сельхозпредприятий, инвестиционных компаний, так и бюджетные ресурсы.

На заседании был рассмотрен также вопрос о предоставлении кредитования сельхозорганизаций на проведение весенних полевых работ. Представители регионов отметили, что банки ужесточили условия выдачи кредитов, срок рассмотрения заявок составляет более трех месяцев. Минимальные процентные ставки по кредитам — 18 процентов, тогда как рентабельность сельхозпроизводства зачастую не превышает 10—15 процентов.

Представители Минсельхоза, в свою очередь, отметили, что до банков уже доведены лимиты кредитования сельхозтоваропроизводителей; будут пересмотрены и сроки рассмотрения заявок — их планируется сократить до месяца.

В.И. Коротеев в нашей беседе подчеркнул, что департамент

аграрной политики области готов поддержать производителей в любых вопросах, касающихся урегулирования отношений с банками, в первую очередь это касается пролонгирования кредитов, сроков рассмотрения новых заявок.

Что касается ситуации на рынке зерна, то она понемногу стабилизируется. В частности, интервенционные закупки в Орловской области осуществляются по следующим ценам: пшеница продовольственная 3-го класса — 5500 рублей за тонну, 4-го класса — 4900 рублей. Но есть еще возможность поставлять зерно в другие регионы, к примеру, западные области ЦФО — Брянскую, Смоленскую. Есть разница в цене: 6850 и 6750 рублей за тонну соответственно.

В регионах ЦФО снова наблюдается тенденция повышения цен на минеральные удобрения и ГСМ. На заседании подчеркивалось, что между «Агропромсоюзом» и производителями минудобрений достигнута договоренность о том, что отпускная цена нефасованной селитры завода-изготовителя не будет превышать 5000 рублей за тонну (без НДС). Дилерская наценка не должна составлять более 10 процентов.

Правительством принимаются меры по стабилизации цен на горюче-смазочные материалы.

Участники заседания посетили ряд сельхозхозяйственных предприятий Тульской области, на протяжении ряда лет успешно развивающих отрасли растениеводства и животноводства.

Наталья ЗАРУБИНА.

МАЛЫЙ БИЗНЕС

Рынки нужны предпринимателям и покупателям

Многих предпринимателей, торгующих на рынках Орла, других городов и райцентров области, волнует, что их ожидает после 1 января 2010 года. Ведь по Федеральному закону «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс РФ» после этой даты торговля на российских рынках может осуществляться только в капитальных зданиях. А реально ли за оставшееся время построить такие? Тем более что на дворе кризис, проблемы с получением кредитов, спад покупательского спроса. Неужели существующие рынки закроют и предприниматели останутся без работы, не смогут прокормить свои семьи?

Прошлой осенью в областную администрацию за помощью в связи с этим обратились торговцы с рынков, представители регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России», других общественных организаций предпринимателей. В нашей газете уже сообщалось, что 30 января 2009 года Орловский областной Совет народных депутатов вышел с законодательной инициативой по внесению в Госдуму РФ проекта федерального закона, предлагающего внести ряд изменений в действующий закон о розничных рынках. Мы попросили начальника областного управления торговли и потребительских ресурсов В.П. АГАПОВА прокомментировать эти предложения.

— Практически прошло два года со дня принятия Федерального закона № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс РФ», — сказал Владимир Петрович. — И предпринимателей стало все сильнее беспокоить, что приближается день, когда в соответствии со статьей 24 этого закона организация торгового процесса на рынке должна осуществляться только в капитальных зданиях и строениях. Нужно отметить, что это требование и раньше вызвало определенные сомнения. Судя по всему, этот федеральный закон готовился в спешке. Я дважды (и до его принятия, и после) участвовал в парламентских слушаниях в Госдуме РФ, и многие представители субъектов Федерации высказывали свои замечания.

Ведь одно дело — такие мегаполисы, как Москва, Санкт-Петербург, города-миллионники, и совсем другое — небольшие города и райцентры. Для крупных мегаполисов рынки — это просто часть реального бизнеса, а для большей части регионов России — это прежде всего занятость населения, а также возможность для определенной части населения приобрести крайне необходимые продукты питания, одежду и обувь по более доступным ценам. А требование о переводе торговли на рынках в капитальные здания и сооружения было одним махом распространено на все регионы без учета их совершенно разных реальных возможностей.

Если выполнять это требование закона буквально, то все 17 рынков Орловской области, а это 12,5 тыс. занятых здесь людей, после 1 января 2010 года пришлось бы закрыть. Даже если мы возьмем самый крупный из них — Центральный рынок ОПО «Союз Орловщины» в Орле, то

только часть торговли здесь осуществляется в крытом капитальном здании, а рядом предприниматели торгуют в павильонах или в палатках.

В чем суть законодательной инициативы Орловского областного Совета народных депутатов по внесению изменений в федеральный закон о розничных рынках? В п. 3 ст. 24 этого закона есть исключение, по которому требование о торговле только в капитальных зданиях не распространя-



няется до 1 января 2012 года на сельскохозяйственные и сельскохозяйственные кооперативные рынки.

Проработав с юристами департамента аграрной политики области, администрации и областного Совета народных депутатов, мы внесли предложение добавить в это исключение рынки, расположенные на территориях муниципальных образований с численностью населения не более 400 тыс. человек.

И второе. За последние годы за счет средств предпринимателей на рынках совместно с управляющими компаниями построено значительное количество так называемых легко возводимых объектов. Большинство из них имеют капитальные фундаменты, подвод всех коммуникаций и отвечают всем требованиям торговли на рынках, но по федеральному закону отнесены к временным сооружениям и их использование с 1 января 2010 года запрещено.

В этой связи предложено в статью 11 федерального закона, согласно которой субъекту Федерации даны полномочия определения площади торговых мест, характеристики расположенных на рынках зданий и сооружений, добавить пункт 4. То есть предоставить субъекту Федерации также право определения условий использования временных сооружений для организации деятельности по продаже товаров на территориях муниципальных образований с численностью населения не более 400 тыс. человек.

Таким образом, в случае принятия данных изменений мы фиксируем ситуацию, сложившуюся на рынках на сегодняшний день.

С подобными законодательными инициативами в конце прошлого года обратились в Государственную думу законодательные собрания Краснодарского края, Московской, Ленинградской, Ростовской и ряда других областей. Мы их в установленном порядке рассмотрели и дали ответ об их поддержке.

Убежден, что Госдума РФ примет разумное решение, которое поможет сохранить и рабочие места на рынках, и возможность для населения пользоваться услугами предпринимателей — покупать необходимые товары по доступным ценам.

Л. МИХАЙЛОВА.

НАЛОГИ

В пользу населения

Многие уже знают, что государство в конце прошлого года решило существенно помочь людям, приобретающим жилые дома, квартиры, комнаты. Для них в этом году вдвое увеличен налоговый имущественный вычет — с суммы стоимости жилья от 1 млн. до 2 млн. рублей. То есть раньше они могли рассчитывать на возврат государством максимум 130 тыс. рублей, а теперь могут получить вычет до 260 тысяч рублей уплаченного ими ранее подоходного налога.

Думается, что нашим читателям будет полезно узнать и о других изменениях в налоговом законодательстве, которые действуют с 1 января 2009 года и касаются стандартных, а также имущественных, социальных вычетов. Как раз о декларационной кампании 2009 года, о налогах на доходы физических лиц подробно говорилось на пресс-конференции в Управлении Федеральной налоговой службы по Орловской области.

Начальник отдела налогообложения физических лиц УФНС А.И. Гаврютина отметила, что декларационная кампания, как и в прошлые годы, носит социальную направленность. Если общая сумма налога, подлежащая возврату из бюджета жителям Орловской области, в 2006 году составляла 84,6 млн. рублей, то в 2007 году она достигла 142 млн. рублей — рост в 1,7 раза. А в 2008 году заявлено к возврату уже 221,6 млн. рублей (189,9 млн. рублей за 2007 год, 37,1 млн. за предыдущие годы) — рост в 1,6 раза. Антонина Ивановна сказала, что в наступившем году ожидается еще большая сумма возврата налога физическим лицам в связи с принятыми изменениями в законодательстве по увеличению имущественного налогового вычета на приобретение жилья.

Среди вычетов за 2007 год значительную часть (89%) занимают вычеты, связанные с приобретением жилья: возврат составил 168,3 млн. рублей. Эти деньги в целом получили 9,7 тыс. жителей области. На втором месте (около 10%) вычеты на образование — возврат 16,8 млн. рублей. Их получили 5,9 тыс. человек. И около 2% в общей сумме возвращенных средств занимают социальные вычеты.

Декларационная кампания направлена не только на предоставление полагающихся вычетов. Есть категория налогоплательщиков, которая обязана подавать декларацию. Это прежде всего индивидуальные предприниматели, частные нотариусы, адвокаты, которые уредили свой адвокатский кабинет, — они должны предоставлять декларацию независимо от получаемого дохода. В обязательном порядке также в установленный срок подают декларацию физические лица, которые продают свое имущество, получают выигрыши или доходы от других физических лиц в денежной или натуральной форме.

На пресс-конференции было сосредоточено внимание на тех изменениях в законодательстве по налогообложению физических лиц, которые вступили в силу с 1 января 2009 года. С нынешнего года стандартный налоговый вычет на детей в сумме 1000 рублей предоставляется ежемесячно, пока доход с начала года не превысит 40 тыс. рублей. А стандартный вычет на детей в сумме 1000 рублей предоставляется ежемесячно, пока доход с начала года не превысит 280 тыс. рублей. То есть у многих орловцев практически в течение всего 2009 года не будут браться налоги на доходы физических лиц с 1 тыс. рублей зарплаты.

Но вместе с тем, по словам Антонины Ивановны, предоставление налоговых вычетов породило много вопросов. Прежде всего в связи с тем, что ранее предоставляемый стандартный вычет одиноким родителям в двойном размере сейчас отменен. На смену ему с нынешнего года пришел вычет в двойном размере единственному родителю. Сейчас, как заметила А.И. Гаврютина, идет много споров по вопросу, кто же относится к этой категории. Единственным родителем можно считать маму, если ее ребенок был рожден вне брака и запись в свидетельстве о его рождении сделана со слов матери. Это бесспорный

дались от налогообложения суммы, которые выделялись работодателем только на обучение детей-сирот. Теперь это более широкая льгота. Все зависит от того, сможет ли работодатель оплатить обучение.

Следующая позиция, предусмотренная 158-м Федеральным законом: не будут облагаться налогом суммы процентов, которые возмещают только своим работникам работодатели за пользование заемными средствами на приобретение жилья. Ранее, как было отмечено на пресс-конференции, не облагались налогом только проценты, которые погашались из средств бюджетов.

А.И. Гаврютина назвала еще одно изменение в налоговом законодательстве. Ранее объектом налогообложения являлась материальная выгода, если она образовалась в результате использования заемных средств без процентов, или же если заемные средства брались под процент ниже чем 3/4 ставки рефинансирования. Сейчас произошло снижение налога по этому моменту — разница будет исчисляться между 2/3 ставки рефинансирования и суммой процентов, указанной в договоре. То есть эта норма в пользу физических лиц.

Еще одно изменение касается процентов доходов по вкладам в банках. Объектом налогообложения являлся доход, который получался в случае, если по вкладам начислялся процент более высокий, чем ставка рефинансирования. С января 2009 года произошло изменение. Налогооблагаемая база будет теперь определяться разницей между процентами, начисляемыми физическому лицу по вкладу, и ставкой рефинансирования, увеличенной на 5%. А.И. Гаврютина привела пример. Предположим, что человеку начисляется по его вкладу 18% годовых. Ставка рефинансирования в настоящее время составляет 13%, прибавляем к ней еще 5%, и получаем 18%. Значит, такое физическое лицо освобождено от налога по его вкладу.

А вот еще интересное информирование. В Федеральный закон № 225 от 1 декабря 2008 года было внесено изменение следующего характера. Не облагаются налогом жилые помещения, которые предоставлены в собственность бесплатно в соответствии с федеральным законом о статусе военнослужащих. Данное положение вступило в силу с января 2009 года.

Л. ОРЛОВА.