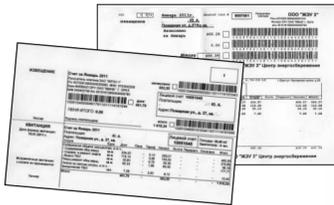




ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА



ДВА ХОЗЯИНА ОДНОГО ДОМА

2-я стр.



ДОРОЖНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

2-я стр.

СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ФЕДЕРАЦИЕЙ ПРОФСОЮЗОВ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ОБЪЕДИНЕНИЕМ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2011—2013 ГОДЫ

3-я стр.

ТВОИ ЛЮДИ. ЗАВОД

УСПЕХОВ ТЕБЕ, ТРУДОВАЯ ДИНАСТИЯ!

Вся жизнь семьи Захоевых связана с ливенским заводом «Промприбор», которому в этом году исполняется 50 лет. Даже по записям в трудовых книжках её представителей можно увидеть, как прикипела эта семья к родному предприятию, как развивалось благодаря таким трудолюбивым людям производство.

История этого предприятия началась в 1961 году, когда в Ливнах открылся завод жидкостных счетчиков для нефтеперерабатывающей отрасли. Иван Егорович Захоев пришел сюда работать одним из первых. Чтобы стать фрезеровщиком, инструментальщиком такого высокого уровня, как Иван Егорович, нужны были и твердая рука, и любовь к профессии, и определенный талант. Глава трудовой династии Захоевых — победитель соцсоревнования, ударник пятилетки, ветеран труда. Даже после выхода на пенсию Иван Егорович некоторое время продолжал работать на заводе. Его трудовой стаж — 35 лет.

На заводе он встретил и будущую жену. Александра Герасимовна проработала на предприятии 16 лет — сначала малым на покрасочном участке, потом кладовщицей.

Их сын Сергей сразу после школы поступил на завод жидкостных счетчиков учеником фрезеровщика. Словом, пошел по стопам отца. Вернувшись на завод после армии, освоил профессию токаря и около десятка лет работал станочником. За-

кончив вечерний машиностроительный техникум, перешел в отдел главного технолога. Сегодня он главный специалист по мехобработке отдела технологического развития инженерного центра ОАО «Промприбор». Награжден почетной грамотой Губернатора Орловской области за заслуги по внедрению в производство нового оборудования, инструментальной оснастки и за современное программирование.

В настоящее время ливенское ОАО «Промприбор» — одно из лучших промышленных предприятий нашей области — представляет собой холдинг, состоящий из нескольких предприятий, которые в соответствии с мировым опытом были выделены по отдельным направлениям «Электромаш», например, изготавливает электродвигатели и насосы, «Инструмент» — техоснастку. Жена Сергея Ивановича Захоева — Валентина Григорьевна работает технологом производства насосов ООО «Электромаш». На заводе она с 1976 года. Здесь и познакомилась с будущим мужем — на механическом участке, где принимала детали на проверку.



Их сын Дмитрий, наладчик станков с ЧПУ, представляет уже третье поколение трудовой династии Захоевых. На заводе он трудится уже больше 10 лет.

Сестра Сергея Ивановича Захоева Лариса Ивановна Мрыгина работает конструктором в ООО «Инструмент». Ее

муж Игорь Иванович возглавляет техотдел производства приборов безопасности автоцистерн.

Когда большая семья Захоевых — Мрыгиных собирается вместе (а это бывает в дни добрых семейных событий), разговор часто переключается на завод, который для каждого

из них стал родным, дал возможность ощущать себя причастными к большому трудовому делу.

Иван Егорович и Александра Герасимовна Захоевы давно на заслуженном отдыхе.

— Отношения у нас всех хорошие, мы ладим, дружим, дни рождения вместе отмечаем, —

говорит Валентина Григорьевна Захоева. — Чем наши ветераны занимаются? Кур, уток разводили, дачу содержали, грибы и ягоды собирали. Сейчас — домоседы, но по-прежнему горячо интересуются заводскими делами.

Валентина ДОРОХОВА.

НОВОСТИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ

СЛУЖЕБНЫЙ ДОЛГ ВЫПОЛНИЛИ С ЧЕСТЬЮ

На днях из очередной служебной командировки на Северный Кавказ вернулся орловский отряд милиции особого назначения.



Отряд вернулся в полном составе. О высокой оценке работы говорят три грамоты за подписью руководителя Временной оперативной группировки органов и подразделений МВД России в Чеченской Республике генерал-майора милиции Н.Н. Симакова, а также большое количество благодарственных писем от руководителей разного уровня.

ТАЛАНТЛИВУЮ МОЛОДЁЖЬ ПОДДЕРЖАТ

12 апреля в технологическом институте государственного университета — УНКП пройдет I молодежный научно-технический форум «Поликарповские чтения», на котором обсудят меры поддержки молодежной научно-исследовательской работы.

Форум направлен на выявление и поддержание студентов, склонных к научной работе, с перспективой их дальнейшего привлечения к серьезным научно-исследовательским проектам, изучение проблематики научных исследований, актуальных и востребованных на промышленных предприятиях региона, создание и поддержание творческих связей с предприятиями в области научно-исследовательских разработок.

В работе форума примут участие представители научной общности Орловской области и соседних регионов, представители машиностроительных предприятий.

НА ПОЛОТНАХ МАСТЕРА — КРАСОТА РОССИИ

В Орловском музее изобразительных искусств открылась выставка работ народного художника России В.А. Минкина.

В.А. Минкин окончил Рязанское художественное училище и Ленинградский институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. С 1973 года живет и работает в Рязани. Награжден серебряной медалью Российской академии художеств. Произведения Минкина находятся в Государственной Третьяковской галерее, Государственном Русском музее, Государственном музее-заповеднике С.А. Есенина, Воронежском областном художественном музее им. И.Н. Крамского и в коллекциях других музеев.

Персональная выставка в Орле — восемнадцатая в творческой биографии художника. Экспозиция включает произведения преимущественно последнего десятилетия. Это 86 живописных работ, выполненных в разных жанрах. Живопись В.А. Минкина — самобытное явление в российском искусстве, получившее в последние годы у нас в стране заслуженное признание. У художника есть постоянный круг тем, связанных с природой русской деревни, ее жителями, есть и излюбленные жанры, среди которых портрету и пейзажу принадлежит беспорочное первенство.

Информационное агентство «Орловская правда».

Полную версию новостей читайте на сайте газеты «Орловская правда» www.orp.orel.ru.

Весна не будет ждать

В большинстве районов области с полей озимых культур сошел снежный покров, в связи с чем хозяйствам области необходимо в кратчайшие сроки провести тщательную ревизию их состояния и определиться с дальнейшими мероприятиями по уходу за посевами.

Маршрутное обследование, проведенное специалистами Департамента сельского хозяйства, районных органов управления АПК, учеными ГНУ ВНИИЗБК, сотрудниками ФГУ «Россельхозцентр» показало, что большинство обследованных полей озимых культур находится в удовлетворительном состоянии, наступит период начала возобновления весенней вегетации озимых зерновых и многолетних трав.

В Ливенском, Должанском, Колпнянском, Малоархангельском районах 75% полей полностью свободны от снега. Прошедшие повсеместно дожди ускорят таяние снега и в других районах области.

Большинство полей озимых культур жизнеспособны, однако находятся в ослабленном состоянии. Это связано с большим расходом сахаров в осенне-зимний период, низкими температурами в весенний период. Среднемесячная температура марта 2011 года оказалась ниже среднесезонных на 0,7 — 1,2 градуса, что задержало начало активной вегетации и формирование вторичной корневой системы.

В этой связи сельхозпроизводителям области необходимо принять все меры для проведения своевременной первой весенней подкормки азотными удобрениями.

Ранневесеннюю подкормку зерновых культур необходимо провести в возможно ранние сроки, так как после схода снега почва быстро подсыхает и запоздывание с азотной подкормкой озимых может очень сильно снизить эффективность этого приема.

Начинать подкормку зерновых культур целесообразно с полей с минимальной и нулевой обработкой и затем по мере созревания почвы переходить на поля с глубокой или паровой обработкой почвы.

При первой весенней подкормке необходимо учитывать густоту посева. При разреженном посеве (менее 300 растений на 1 м²) дозу азота увеличивают на 10—20 кг/га и доводят до 60—80 кг, а при загущенном (более 400 растений на 1 м²) — уменьшают на 10—20 кг/га. Сельхозпроизводители должны предусмотреть и вторую подкормку, которую необходимо провести в конце фазы кущения — начала выхода в трубку, так как в период выхода в трубку — колосения — озимые зерновые потребляют до 50% азота.

Учитывая недостаточное количество влаги в почве перед уходом растений в зиму, в 2011 году, несмотря на довольно мощный снежный покров, необходимо максимально использовать влагосберегающие технологии.

Первым агротехническим приёмом, направленным на сохранение влаги в почве, должно быть боронование посевов озимых культур и многолетних трав. Это особенно важно для озимой пшеницы, так как до 70% всей влаги, потребляемой за вегетацию, расходуется в период от весеннего отрастания до колосения.

Боронование необходимо начать с полей, замульчированных соломой: где использовалась нулевая и минимальная обработка почвы, отмечено поражение снежной плесенью (2—7%).

Боронование посевов следует проводить и с целью уменьшения испарения ценной почвенной влаги на полях, где наблюдаются трещины в почве.

Ослабленные посевы озимых желательнее бороновать, а провести своевременную корневую подкормку азотными удобрениями.

Согласно фитосанитарному прогнозу на 2011 год наиболее вредоносными заболеваниями на озимой пшенице останутся септориоз, мучнистая роса, ржавчина, на озимой ржи — ринхоспориоз. Следует предусмотреть две фунгицидные обработки. Первую провести в фазу начала трубкавания, вторую — через 20—30 дней, используя препараты с различным д.в. Прогнозируется высокая вредоносность злаковой тли, трипсов. Поэтому необходимо запланировать инсектицидные обработки. Проводить их следует строго с учетом экономического порога вредоносности.

В осенний период 2010 года отмечен значительный запас злаковых мышей (шведской и гессенской), поэтому следует предусмотреть защиту яровых культур от данных вредителей. Наиболее эффективным способом борьбы является протравливание семенного материала инсекто-фунгицидными смесями (фунгицид + Табу, фунгицид + Крузейер) или инсектицидная обработка в период вегетации по сигналу «Россельхозцентра» по Орловской области. Наиболее эффективными препаратами являются Эфория и препараты на основе диметоата (Би-58, Рогор, Ди-68 и др.).

Учитывая задержку с началом весенне-полевых работ на 10—12 дней, необходимо уже сейчас завершить все подготовительные работы и провести сев яровых за 7—10 дней, используя меры материального и морального стимулирования работников.

Соб. инф.

СИТУАЦИЯ

Темна вода во облацах...

Около недели деревни Каменка и Кобзевка, что в Верховском районе, были отрезаны от центральной системы водоснабжения. Людям приходилось ходить за водой к дальним колодцам, качество воды в которых, кстати, вызывает сомнения. В Кобзевке, где мы побывали, колодец расположен под горкой, в паре сотен метров от жилых домов. Пожилым людям до него не добраться. Приблизительно такая же ситуация сложилась и в Каменке.

Электрические насосы на водонапорных башнях, как известно, не могут работать без электричества, а электричество, которое приводит в работу насосы, в свою очередь, должно оплачиваться. В этом и есть причина конфликта между администрацией Русско-Бродского сельского поселения и местным фермерским хозяйством, которое фактически владеет участком линий электропередач, подающим электричество к водонапорным башням, обеспечивающим водой деревни.

По словам руководителя КФХ А.И. Павлова, с 2007 года КФХ платило поставщикам за электроэнергию, потребляемую как самим хозяйством, так и Каменкой, а также Кобзевкой. Администрация сельского поселения регулярно получала расчеты задолженности, что немаловажно, эти документы подписывались прежним главой сельского поселения

С.Л. Круподеровым вплоть до ноября 2010 года. Расчеты подписывались, но задолженность не погашалась. В 2011 году фермерское хозяйство все же задолжало энергосбытовой компании около 160 тыс. рублей. После того как из Верховского участка Ливенского МРО «Орел-энергосбыт» на имя Павлова поступило уведомление об ограничении режима потребления электрической энергии за задолженность, тот дал команду отключить подстанцию, питающую артезианские скважины. То есть фактически руководитель фермерского хозяйства поставил местную администрацию перед выбором: погашайте задолженность — а А.И. Павлов считает, что им должны ни много ни мало около 380 тыс. рублей — или часть подведомственной вам территории останется без воды.

(Окончание на 2-й стр.)

С началом реформирования ЖКХ на рынке жилищных услуг стали появляться новые частные организации. Появление конкуренции на рынке ЖКУ должно стать прививкой от некачественных услуг и привести к выздоровлению прежде всего нашего многоградского жилищного фонда. Но, как оказалось, «старые» управляющие компании не собираются сдаваться без боя и отдавать «свои» жилые дома новым владельцам конкурентам. В результате негласных «военных» действий по-прежнему страдают люди.

ПРОБЛЕМА

ДВА ХОЗЯИНА ОДНОГО ДОМА

организации требует платить именно ей», — из письма в «Орловскую правду» жители дома № 19 по улице 8-го Марта А. Лаврентьева.

Год назад мы писали о начинающем предпринимателе А.Е. Далецком, который стал одним из победителей конкурса, проводившегося в рамках областной целевой программы «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства в Орловской области на 2009—2011 годы». Его организация — ООО «Домоуправление №11» — победила в номинации «Реализация бизнес-планов по созданию собственного бизнеса в сфере услуг» и получила грант — 300 тысяч рублей. Стоит отметить, что Далецкий был единственным из участников конкурса, кто решил строить свой бизнес в сфере жилищно-коммунальных услуг.

За год многое изменилось. У «Домоуправления» открылся еще один офис в Советском районе (раньше оно работало только в Северном районе). Штат работников вырос до 35 человек, которые уже обслуживают 16 домов в городе Орле. Кстати, бизнес-план Далецкого был рассчитан на 22 дома. По его мнению, будущее ЖКХ — в небольших частных управляющих компаниях. Далецкий уверен, что тогда будет настоящая конкуренция между организациями, а соответственно повысится уровень оказания услуг и снизятся их цены. В прошлом году Андрей Егорович обещал, что тарифы

на жилищные услуги в его организации будут ниже, чем в других, а такая услуга, как уборка подъездов, и вовсе будет оказываться бесплатно. Теперь можно сказать, что свое слово он сдержал. Во всех домах, которые обслуживаются «Домоуправлением №11», проводится регулярная влажная уборка подъездов, а тарифы на жилищные услуги остались на уровне прошлого года. Возможно, что это стало одной из причин, почему жители дома № 19 по улице

никак не могли сделать выбор. Было много сомнений. Условия ООО «Домоуправление №11» устроили всех. Эта компания объединяет в себе и управляющую и обслуживающую организации. Практически все собственники квартир в нашем доме проголосовали за смену управляющей компании ЗАО «ЖРЭУ-1» на организацию Далецкого. Против голосовал только муниципалитет, но его голоса не были решающими. С.В. Орлик рассказал, что, когда

— Мы знали, что будет трудно, — продолжает С.В. Орлик. — Сразу решили: будем действовать строго по закону.

В голосовании по вопросу смены управляющей компании приняло участие 76% жителей дома, из них более 70% проголосовало «за». Как того требует закон и в соответствии с условиями договора с ЗАО, собственники жилья уведомили «старую» УК о своем решении за три месяца. Но ответа так и не последовало. Тогда Орлик напомнил УК, что она обязана передать всю документацию новой организации. Вскоре из ЗАО «Первая городская управляющая компания» пришел лаконичный ответ за подписью генерального директора А.А. Касьянова, где говорилось, что процедура расторжения договора нарушена и документы передаваться не будут. В чем состояло нарушение, не пояснялось.

Между тем, по словам С.В. Орлика, большинство жителей дома № 19 по улице 8-го Марта заключили договоры с новой УК — ООО «Домоуправление № 11». Муниципалитет также подписал договор с выбранной людьми компанией.

— С 1 января 2011 года наша организация приступила к обслуживанию дома на улице 8-го Марта, — говорит А.Е. Далецкий. — Там работают наши дворники, слесари, сантехники, электрики. Но так как у нас до сих пор нет документов на этот

дом и ЗАО «ЖРЭУ-1» не расторгает договор с жителями, то мы не можем заключить свои договоры с ресурсопоставляющими организациями. Правда, Орловский филиал ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», когда мы представили ему все документы, собранные жителями, и заключенные договоры, заключил договор с нами. А вот к ремонту теплосетей мы приступили пока не можем. Но это дело времени.

В феврале жителей дома ждал неприятный сюрприз — один из собственников квартир подал в суд заявление о защите своих прав и с требованием признать результат голосования на общем собрании недействительным, так как не был учтен его голос. Дело в том, что председатель домового комитета С.В. Орлик запрашивал информацию о собственниках квартир в администрации города, а истец числился в этих списках как наниматель жилья, а не как собственник, и за него проголосовал муниципалитет.

— Теперь ЗАО утверждает, что не передаст документы до тех пор, пока не закончится суд, — говорит С.В. Орлик. — Мы считаем, что это просто затягивание времени, потому что от одного голоса в данном случае ничего не зависит.

А между тем к людям по-прежнему приходят сразу две квитанции за жилищные услуги. В документах от ЗАО ежемесячно растет сумма долга, начисляется пеня, и УК предупреждает о возможности взыскать долги с каждого собственника через суд.

Но люди уже сделали свой выбор. Жители дома собираются обратиться в прокуратуру с требованием обязать прежнее управляющее предприятие передать всю документацию новому домоуправлению.

Юлия КОРОЛЕВА.

Людьми по-прежнему приходят сразу две квитанции за жилищные услуги. В документах от ЗАО ежемесячно растет сумма долга, начисляется пеня, и УК предупреждает о возможности взыскать долги с каждого собственника через суд.

8-го Марта решили выбрать своей управляющей компанией именно организацию Далецкого.

— Мы искали небольшую компанию, потому что считаем, что нет смысла оплачивать многоступенчатую систему оказания услуг и содержать за свои деньги огромные управленческие аппараты, — говорит председатель домового комитета дома №19 С.В. Орлик. — К нам приходило несколько организаций — и частные, и муниципальные, но мы

жители дома выбрали его председателем домового комитета, он решил навести порядок с документацией на дом и найти общий язык с управляющей организацией. Слишком много претензий накопилось у жителей за 18 лет существования их дома к коммунальщикам. Однако найти общий язык с УК так и не удалось. Решать некоторые вопросы приходило даже с помощью прокуратуры и судов. Терпение кончилось — решили сменить управляющую организацию.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

ДОРОЖНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Скорю Бюджетный кодекс пополнится новой расходной статьёй — дорожные фонды. Законопроект о дорожных фондах поддержали члены Совета Федерации.

Базовый объём финансирования, по расчётам, составит 254 миллиарда рублей и будет индексироваться с учётом инфляции. Кроме этого фонда будут пополняться из дополнительных источников — нефтяных акцизов, дорожных сборов и штрафов.

С 2011 по 2013 год доли федеральных и региональных вложений составят 30 и 70 процентов соответственно. Затем участие федерального центра уменьшится.

Новым документом предусматривается перевод неиспользованных средств на следующий год, что исключит ситуацию, когда ведомство начинает лихорадочно тратить недоиспользованные деньги.

МИНФИН СОГЛАСИЛСЯ СУБСИДИРОВАТЬ ПРИГОРОДНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ

На коллегии Минтранса вице-премьер Сергей Иванов сообщил о готовности Минфина субсидировать пригородные железнодорожные перевозки, за которые теперь будут отвечать регионы, а не РЖД. Правда, федеральные власти обещают помогать только первые три года.

Озвучена и сумма такой помощи — она составит 20 миллиардов рублей. Средства из федерального бюджета пойдут регионам, которые затем перечислят их в уставный капитал пригородных железнодорожных перевозчиков. В свою очередь РЖД передадут на ту же сумму подвижной состав.

Предполагается, что помощь каждому региону в первый год составит 25 процентов от затраченных на пригород средств. Далее субсидирование уменьшится до 12 процентов, а затем — до шести.

Иначе говоря, новым пригородным компаниям придётся за три года решить проблему безубыточности. Как это отразится на ценах за проезд в электричках, сказать сегодня не может никто.

ЧАСТНАЯ ПЕНСИЯ

В прошлом году 3,4 миллиона работающих россиян перевели свои накопления из Пенсионного фонда России в негосударственные пенсионные фонды. Это почти вдвое больше, чем годом раньше.

Всего негосударственным пенсионным фондам свои деньги доверили 11 миллионов человек, ещё 636 тысяч человек — управляющим компаниями. Большинство же, 60 миллионов человек, предпочли партнёрство в лице государственной управляющей компании, роль которой исполняет Внешэкономбанк. В этой компании сосредоточена основная масса пенсионных накоплений — более 737 миллиардов рублей.

По материалам информагентств.

Мы уже рассказывали о том, что жители дома № 27 по улице Пожарной в городе Орле получают сразу две квитанции по оплате за жилищные услуги — от «старой» управляющей компании и от новой организации, которая решила управлять их домом. Теперь с той же проблемой столкнулись жители дома № 19 по ул. 8-го Марта.

«Раньше нашей управляющей компанией было ЗАО «ЖРЭУ-1», но всё «управление» с их стороны заключалось лишь в сборе денег с жильцов... По этой причине на общем собрании жильцов было принято решение расторгнуть договор управления с ЗАО «ЖРЭУ-1» и заключить договор с ООО «Домоуправление № 11». Теперь квитанции об оплате услуг стали приходить и от ЗАО «ЖРЭУ-1», и от ООО «Домоуправление № 11». Каждая из этих

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Электроснабжение скважин в конечном счете возобновили — не без вмешательства районной администрации, милиции, но каков итог конфликта, который в любой момент может разгореться с новой силой?

...Как рассказывают в районной администрации, несколько лет назад водонапорные башни и участок электрических сетей были частью имущества ТНВ «Рассвет». После банкротства предприятия имущество распродали по конкурсу. Животноводческие помещения, мастерские, техника, водонапорные башни, ЛЭП были выкуплены крестьянским (фермерским) хозяйством. Но впоследствии, как ут-



Глава поселения В.В. Васильев.

верждает глава сельского поселения В.В. Васильев, часть имущества, в том числе водопровод и скважина, перешла на баланс сельского поселения: местная администрация выкупила их у фермерского хозяйства.

— Это социально значимые объекты, предназначенные для снабжения питьевой водой жителей населенных пунктов, поэтому совершенно справедливо, что они являются собственностью сельского поселения, — говорит Васильев, который вступил в должность после недавних прошедших мартовских выборов. — Естественно, мы не могли допустить, чтобы люди страдали оттого, что собственником ЛЭП отключается электроснабжение артезианских скважин. Подача воды возобновлена.

СИТУАЦИЯ

Темна вода во облацех...

Казалось бы, все понятно. Но... Глава КФХ сомневается, что право собственности сельской администрации на водонапорные башни зарегистрировано. По его мнению, в этот вопрос должен внести ясность суд. Более того, имеющийся в администрации сельского поселения договор купли-продажи фермеры считают недействительным.

А с другой стороны, у главы сельского поселения В.В. Васильева есть сомнения по поводу права собственности Павлова на ЛЭП: по его мнению, оно тоже должно быть оформлено юридически. В связи с этим в письме он обращался к А.И. Павлову: «С 23.03.2011 г. жители д. Каменка не обеспечиваются водой. Убедительно прошу вас восстановить энергоснабжение. Если у вас имеются финансовые или иные претензии в отношении администрации сельского поселения, то предлагаю вам решить путем переговоров или через суд.

Кроме того, прошу вас в срок до 30.03.2011 г. представить документы, подтверждающие ваши права на электролинию от трансформаторной подстанции до скважины в д. Каменка, а также от трансформаторной подстанции до скважины в д. Кобзевка...»

«Уважаемый Виктор Васильевич, — отвечает глава КФХ Павлов, — мы неоднократно обращались в Русско-Бродскую администрацию с просьбами и уведомлениями о задолженности по оплате электроэнергии, потребляемой водонапорными башнями в деревне Каменка и деревне Кобзевка. Все обращения были проигнорированы.

Прежде чем представить вам документы, подтверждающие наши права на линию электропередачи от трансформатора до водонапорной башни, убедительно просим вас документально подтвердить ваше право собственности, прошедшее государственную регистрацию, на водонапорные башни в деревне Каменка и деревне Кобзевка. На основании



Жительница д. Кобзевки Т.Е. Сапрыкина, как и все ее соседи, около недели жила без воды.

165 ГК РФ сделка, не прошедшая регистрацию, является недействительной (ничтожной).

Переговоры не смогли привести к договоренности сторон. Каждая по-своему отстаивает свою версию. Закономерным результатом этого стало прекращение подачи электро-

энергии к скважинам, пострадали, как это всегда бывает, люди.

Итак, из переписки ясно: обе стороны сомневаются, что документы, подтверждающие право собственности как на ЛЭП, так и на башни, существуют. Стоит отметить, что фермеры не подавали в суд на взыскание задолженности с администрации при прием главе Круподерове. Им обещали выплатить долги, а обещанного, как известно, три года ждут. Вот и прошло ровно три года. Возникает вопрос: почему нынешний глава поселения готов расписаться с фермерами только после решения суда, о чем и сообщает им в своем письме? Может быть, как раз из-за уверенности в том, что правоустанавливающих документов на ЛЭП у фермера нет, а значит, нет и веских оснований для того, чтобы в судебном порядке требовать взыскание задолженности с администрации?

В письме Васильева от 1 апреля 2011 года, адресованном Павлову, сказано о необходимости заключения так называемого тройственного договора между администрацией Русско-Бродского сельского поселения, главой КФХ А.И. Павловым и электросетями. Для этого фермеру необходимо представить правоустанавливающие документы на



Глава КФХ А.И. Павлов.

ЛЭП. Также глава поселения требует установления разграничителя на шкафы учета электроэнергии, чтобы было четко ясно, сколько энергии потрачено на поселение, а сколько — самим фермером.

А не проще ли сельской администрации напрямую заключить договор энергоснабжения с Орловской энергосбытовой компанией? Однако дело осложняется еще одним обстоятельством: как стало известно, у администрации есть большие проблемы со сбором платежей от населения. И тут местной власти надо проявить расторопность, вести с людьми работу, направленную на погашение задолженностей. Ведь, получается, три года фермер оплачивал электроэнергию за все поселение, администрация поселения при этом «забывала» о своей обязанности участвовать в этих платежах — потому что часть жителей поселения со своей стороны «забывала» платить администрации? Как говорили в старину: «Темна вода во облацех»...

Наталья ЗАРУБИНА. Фото Андрея САСИНА.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Департамент имущества, промышленности и информатизации Орловской области в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса РФ **информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка** сроком на три года для целей, не связанных со строительством, местоположением: — г. Орел, ул. Прокуровская, по смежности с домовладением 14б, площадь 380 кв. м, вид разрешенного использования — озеленение и благоустройство. Заявления о предоставлении в аренду земельного участка принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования информации с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, д. 70, каб. 414.

Департамент имущества, промышленности и информатизации Орловской области в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса РФ **информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка** сроком на три года для целей, не связанных со строительством, местоположением: — г. Орел, ул. Черепичная, д. 12, площадь 18 кв. м, вид разрешенного использования — для размещения металлического гаража. Заявления о предоставлении в аренду земельного участка принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования информации с 10.00 до 17.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, д. 70, каб. 414.

Шишкин Вячеслав Михайлович, представитель, действующий по доверенности от имени собственников четырнадцати земельных долей, размером 3,8 га каждая, в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 16526001,00 кв. м, кадастровый номер 57:09:0040101:3, расположенный по адресу: Орловская область, Кромской район, Кутафинское сельское поселение, СПК им. К. Маркса, д. Колки, **ИЗВЕЩАЕТ** о намерении собственников выделить земельный участок общей площадью 53,2 га в счет 14 (четырнадцати) земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: производственный участок №1, полевой севооборот, поле I, часть рабочего участка № 6 площадью 16,62 га; овишный севооборот, поле III, рабочий участок №1 площадью 27 га; поле II, часть рабочего участка №1, поле IV, часть рабочего участка №1 общей площадью 9,58 га. Обоснованные возражения от участников общей долевой собственности по местоположению выделяемого земельного участка вручаются представителю собственников земельных долей Шишкину Вячеславу Михайловичу лично под роспись либо направляются по адресу: г. Орел, ул. Садово-Пушкарная, д. 6, кв. 309, тел. 8-910-301-88-45, по почте заказным письмом с описью вложения и с уведомлением об вручении в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения. В возражениях, в какой бы форме они ни были направлены представителю собственников земельных долей, возражающая сторона — участник общей долевой собственности — должна приложить следующие документы: копию документа, удостоверяющего личность (паспорт), копии документов, подтверждающих право собственности на земельную долю (долю в праве), а также указать реквизиты, по которым с ними можно связаться с целью урегулирования возникшего спора. В случае, если от имени возражающей стороны действует представитель, то помимо указанных документов к возражению прилагаются документы, подтверждающие полномочия данного представителя.

Уважаемые акционеры! ОАО «Орелсельхозкомплект» сообщает о проведении годового общего собрания акционеров 5 мая 2011 года в 14.00 по адресу: г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 17. Начало регистрации участников собрания — в 13.20. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, 1 апреля 2011 года. **ПОВЕСТКА ДНЯ:** 1. Определение количественного состава счетной комиссии ОАО «Орелсельхозкомплект». 2. Избрание членов счетной комиссии ОАО «Орелсельхозкомплект». 3. Определение порядка ведения годового общего собрания акционеров ОАО «Орелсельхозкомплект». 4. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках ОАО «Орелсельхозкомплект», а также распределение прибыли и убытков ОАО «Орелсельхозкомплект» по результатам 2010 финансового года. 5. Избрание генерального директора ОАО «Орелсельхозкомплект». 6. Определение количественного состава совета директоров ОАО «Орелсельхозкомплект». 7. Избрание членов совета директоров ОАО «Орелсельхозкомплект». 8. Определение количественного состава ревизионной комиссии ОАО «Орелсельхозкомплект». 9. Избрание членов ревизионной комиссии ОАО «Орелсельхозкомплект». 10. Утверждение аудитора ОАО «Орелсельхозкомплект». 11. Разное. Лица, имеющие право на участие в годовом общем собрании акционеров, могут ознакомиться с материалами (информацией), подготовленными для рассмотрения на собрании акционеров, с 15 апреля 2011 года ежедневно по адресу: г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 17 с 8.30 до 17.00 (перерыв — с 13.00 до 13.30). Регистрация участников собрания осуществляется при предъявлении документов, удостоверяющих личность, а представителей акционеров — при предъявлении также, при необходимости, надлежаще оформленной доверенности. Контактный телефон **77-42-24**.

ФГУП «СТРЕЛЕЦКОЕ» РОССЕЛЬХОЗАКАДЕМИИ (Орловская обл., Орловский р-н, п. Стрелецкий, ул. Полевая, д. 1; тел.: 8 (4862) 40-33-35, 40-36-91, 40-34-42; тел./факс 8 (4862) 40-36-46) **РЕАЛИЗУЕТ СЕМЕНА ЗЕРНОВЫХ И БОБОВЫХ КУЛЬТУР** (лицензия МСХ РФ №2900 от 18.04.2001 г.)

Культура	Сорт	Репродукция
Яр. пшеница	«дарья»	элита
Яр. пшеница	«дарья»	I репр.
Горох	«батрак»	I репр.
Горох	«темп»	с/элита
Горох	«фараон»	I репр.
Соя	«ланцетная»	с/элита
Оз. пшеница	«московская-39»	элита
Оз. рожь	«валдай»	элита

Предлагаемые семена сертифицированы, соответствуют стандартам качества, откалиброваны и упакованы в мешки по 50 кг. Возможен обмен на зернофураж.

Конкурсный управляющий ЗАО «СДМ-Сервис Орел» Р.И. Коган (г. Орел, ул. С. Шаумяна, д. 35, оф. 25, т. 4862453326) **организует 20.05.2011 г. открытый аукцион в электронной форме**, с подведением итогов в 11.00, по продаже имущества должника по адресу www.m-ets.ru. Лот №1. Станок РТ 60137. Нач. цена 2 937 700,00 руб. Лот №2. Комплектующие гидроцилиндров. Нач. цена 3 290 148 руб. Лот №3. Инструмент. Нач. цена 3 122 422 руб. Форма подачи предложений — закрытая. Задаток в размере 20% от нач. цены лота перечисляется до 17.05.2011 г. на р/с ЗАО «СДМ-Сервис Орел» (ИНН 5752035506 КПП 575201001) 4070281020340000533 К/сч. 3010181080000000790 в филиал ОРУ ОАО «МинБ» г. Орел БИК 045402790. Прием заявок, перечень документов, доп. информация — по адресу проведения торгов. Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за лот. В течение двух дней ему направляется договор к/п. Пять дней на заключение договора, 30 дней — на оплату.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ОРЛОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

(размещается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2009 г. № 1140
«Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии»)

Стандарты раскрытия информации в сфере теплоснабжения
(период регулирования 2010 год)

Информация о фактических основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (в части регулируемой деятельности):

Наименование показателя	Показатель
а) Вид деятельности организации (производство, передача и сбыт тепловой энергии)	производство, передача и сбыт тепловой энергии
б) Выручка (тыс. рублей)	708378,15
в) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей):	686078,08
расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	592342,76
расходы на топливо всего (см. Форму 2.1)	6081,37
расходы на электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе	661,29
средневзвешенная стоимость 1кВт·ч	3,78
объем приобретения	175000
расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	4,74
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	16854,11
расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	32574,80
общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	10234,59
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	7816,52
общехозяйственные (управленческие расходы), в том числе:	17909,62
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	8926,72
расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	8252,59
расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	1162,20
г) Валовая прибыль от продажи товаров и услуг (тыс. рублей)	22300,07
д) Чистая прибыль (тыс. рублей), в том числе:	—111472,72
ж) о годовой бухгалтерской отчетности, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемые организациями, выручка от регулируемой деятельности которых превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год);	ф №1, ф №2, приложения размещены на сайте общества: www.oreltsk.ru
и) о присоединенной нагрузке (Гкал/ч);	563,347
к) об объеме вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии (тыс. Гкал);	12,94
л) об объеме покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии (тыс. Гкал);	1380,16
н) о технологических потерях тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, о потерях воды в сетях (процентов);	10,04
о) о протяженности магистральных сетей и тепловых вводов (в однотрубном исчислении) (км);	121,1
п) об объеме тепловой энергии (мощности), используемой для горячего водоснабжения (тыс. Гкал (Гкал/ч));	252,45
ю) об объеме тепловой энергии, воды, отпускаемой потребителям, в том числе об объемах, отпущенных по приборам учета и по нормативам потребления (расчетным методом) (тыс. Гкал);	1252,68, в том числе: по приборам учета — 292,76 расчетным методом — 959,92
я) о среднесписочной численности основного производственного персонала (человек);	116

Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества:

а) о количестве аварий на системах теплоснабжения (единиц на км);	0
б) о количестве часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии (горячей воды), и о количестве потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	0

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2010 года

КОДЫ	Форма №1 по ОКУД	Дата [год, месяц, число]	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД	по ОКПО/ОКФС	по ОКЕИ
0710001	0710001	2010/12/31	83007637	5751034098	40.30.14	47/16	384

Организация ОАО «Орловская теплосетевая компания»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: производство пара и горячей воды (тепловой энергии)
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/частная собственность
Единица измерения тыс. руб.
Местонахождение: 302006, РФ, г. Орел, ул. Энергетиков, д. 2-а

Дата утверждения
Дата отправки [принятия]

АКТИВ	Примечание	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	A	2	3	4
I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Отложенные налоговые активы	3,10	145	8	27 381
Прочие внеоборотные активы	3,3	150	56	36
ИТОГО по разделу I		190	64	27 417
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	3,2—3,3	210	6 021	5 524
в том числе:				
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		211	5 962	5 483
расходы будущих периодов		216	59	41
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям из них:		220	67	251
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	3,4	240	360 639	223 649
в том числе:				
покупатели и заказчики		241	359 173	223 110
авансы выданные		245	918	213
прочие дебиторы		246	548	326
Краткосрочные финансовые вложения	3,5	250	216	—
Денежные средства		260	30 473	5 548
в том числе:				
расчетные счета		262	30 473	5 548
ИТОГО по разделу II		290	397 416	234 972
БАЛАНС		300	397 480	262 389

ПАССИВ	Примечание	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	A	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал	3,6	410	10 000	10 000
Резервный капитал		430		295
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		470	1 818	(109 930)
ИТОГО по разделу III		490	11 818	(99 635)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	3,10	515	5	—
ИТОГО по разделу IV		590	5	—
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Займы и кредиты	3,8	610	85 000	—
в том числе:				
займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		612	85 000	—
Кредиторская задолженность	3,9	620	300 657	362 024
в том числе:				
поставщики и подрядчики		621	286 201	355 576
задолженность по оплате труда перед персоналом		622	1 695	—
задолженность перед государственными и внебюджетными фондами		623	681	596
задолженность по налогам и сборам		624	7 372	2 845
авансы полученные		627	2 927	1 435
прочие кредиторы		625	1 781	1 572
ИТОГО по разделу V		690	385 657	362 024
БАЛАНС		700	397 480	262 389

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

АКТИВ	Примечание	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Арендованные основные средства	3,1	910	262 199	375 996
Обеспечение обязательств и платежей полученные	3,15	950	—	—
Бланки строгой отчетности		991	44	—
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	3,2	995	1 119	821

Уполномоченный управляющей организации
доверенность от 27.12.2010 г. №13-01/2011

С.Л. Попов

Представитель
доверенность от 01.01.2011 г. №13-03/2011
16 марта 2011 г.

Э.Т. Лоскутникова

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за 2010 год

КОДЫ	Форма №2 по ОКУД	Дата [год, месяц, число]	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД	по ОКПО/ОКФС	по ОКЕИ
0710002	0710002	2010/12/31	83007637	5751034098	40.30.14	47/16	384

Организация ОАО «Орловская теплосетевая компания»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: производство пара и горячей воды (тепловой энергии)
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/частная собственность
Единица измерения тыс. руб.

Наименование показателя	Примечание	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	A	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	3,11	010	708 398	685 105
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	3,11	020	(668 169)	(638 774)
Валовая прибыль		029	40 229	46 331
Управленческие расходы		040	(17 910)	(20 823)
Прибыль (убыток) от продаж		050	22 319	25 508
Прочие доходы и расходы		060	—	—
Проценты к получению		070	(8 118)	(11 454)
Проценты к уплате	3,8	070	(8 118)	(11 454)
Прочие доходы	3,12	090	13 840	86
Прочие расходы	3,12	100	(166 872)	(5 436)
Прибыль (убыток) до налогообложения		140	(138 831)	8 704
Отложенный налоговый актив	3,10	141	27 373	(485)
Отложенное налоговое обязательство	3,10	142	5	7
Текущий налог на прибыль	3,10	150	—	(2 323)
Иные аналогичные обязательные платежи		151	—	(2)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода		190	(111 453)	5 901
СПРАВОЧНО.				
Постоянные налоговые обязательства (активы)	3,10	200	388	1 061
Базовая прибыль (убыток) на акцию (руб.)	3,7	201	(11,1453)	0,5901

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Примечание	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	A	2	3	4
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	3,12	210	13 192	7
Прибыль (убыток) прошлых лет	3,12	220	—	(24)
Отчисления в оценочные резервы	3,12	250	(164 443)	(1 064)

Уполномоченный управляющей организации
доверенность от 27.12.2010 г. №13-01/2011

С.Л. Попов

Представитель
доверенность от 01.01.2011 г. №13-03/2011
16 марта 2011 г.

Э.Т. Лоскутникова

