



# Орловская правда

Издаётся с 22 марта 1917 года

№ 188 (25142) 16 декабря 2009 года среда

www.orp.orel.ru orp@rekom.ru

## За честные выборы



**В Орловском областном Совете народных депутатов состоялась встреча руководителей региональных отделений политических партий, в ходе которой была подписана декларация «За честные выборы».**

Во встрече приняли участие И.Я. Мосякин («Единая Россия»), Е.Е. Мельник (КПРФ), Н.В. Варламов («Справедливая Россия»), Г.В. Антипова (ЛДПР), С.А. Тарасов («Правое дело»), Е.В. Крачкова («Патриоты России») и А.П. Кириллов («Яблоко»). Руководители региональных отделений политических партий договорились, что при проведении избирательной кампании по выборам главы муниципального образования «Город Орел» будут следовать духу и букве российского избирательного законодательства.

Они приняли на себя обязательство содействовать проведению свободных, честных и справедливых выборов на основе принципов открытости и уважения ко всем участникам избирательного процесса. Стороны, подписавшие декларацию, обязались проводить избирательную кампанию цивилизованно, в рамках нравственно-этических норм гражданского общества; не допускать в агитационно-пропагандистской деятельности использования противоправных, безнравственных технологий; обеспечить всем участникам выборов равный доступ к СМИ; исключить использование административного ресурса.

Подписанная декларация свидетельствует о том, что партии готовы к честной и открытой борьбе.

**Вячеслав КОЛДОМОВ.**  
Фото Андрея САСИНА.

### БЕЗОПАСНОСТЬ НА ПАССАЖИРСКОМ ТРАНСПОРТЕ

## Главная проблема — нелегалы

Безопасность на транспорте напрямую зависит от порядка в организациях этой отрасли. А вот для его наведения предстоит еще немало сделать. Основная проблема — нелегалы. Об этом говорили участники совместного заседания региональной антитеррористической комиссии и оперативного штаба в Орловской области. Вопрос противодействия террористическим актам и иным противоправным действиям на транспорте был одним из основных в повестке дня. В свете событий с подрывом «Невского экспресса» его актуальность не требует подтверждения.

Председательствовал на заседании начальник Управления ФСБ России по Орловской области С.Н. Блинов, а принимали участие председатель областного Совета народных депутатов И.Я. Мосякин, первый заместитель губернатора и председателя правительства Орловской области Б.М. Коновалов, члены правительства Орловской области, руководители территориальных управлений силовых ведомств, представители прокуратуры, и.о. главы администрации г. Орла В.В. Еремин, руководители транспортных предприятий.

В выступлениях было немало критики, и основной ее поток был обращен в сторону генерального директора ОАО «Орелавтотранс» В.Н. Беспалова. Начальник УФМС России по Орловской области Н.П. Балашова проинформировала присутствующих о том, что в ходе совместных с милицией рейдов сотрудники миграционной службы почти в каждом транзитном автобусе «Москва—Кишинев», следующем через автовокзал в Орле, выявляли по 10—12 молдавских нелегалов-гастрбайтеров. Опросы молдавцев показали, что все они за проезд платили мзду водителя — от 2 до 7 тысяч рублей. Понятно, что учета иностранцев и контроля за ними на городском автовокзале не было.

В Орле было выявлено большое количество и других нелегалов — маршрутных такси. По словам В.В. Еремина, среди них большинство использовали трехзначные (областные) маршрутные номера. Эти маршрутки приобрели статус нелегальных после принятия областным Советом изменений в закон о маршрутных автоперевозках, признанных нелегальными в этом вопросе.

Однако закон принят, но руководство ОАО «Орелавтотранс» не спешит его выполнять. В частности, согласовывать с властями Орла точные маршруты проезда по областному центру трехзначных автобусов. Что в результате получается? Трехзначные снимают сливки с городских улиц, а муниципальный транспорт, несущий основную социальную нагрузку, бедствует. Между тем в этой сфере вертится около миллиарда рублей, большая часть которых оседает в «серой зоне». Контроль же технического состояния и эксплуатации этих маршрутов (от этого напрямую зависит безопасность пассажиров) далек от идеала. В ходе операции «Автобус» ГИБДД выявила массу нарушений. Первый заместитель губернатора и председателя правительства области Б.М. Коновалов сказал, что в ближайшее время порядок в пассажирских автоперевозках будет наведен. В том числе и со стороны для автобусов, и с порядком их эксплуатации, и с предрейсовым медицинским освидетельствованием водителей. В январе будут проведены открытые конкурсы по распределению маршрутов среди коммерческих структур, что позволит снизить нагрузку на бюджеты различных уровней по обеспечению транспортных пассажирских перевозок. Б.М. Коновалов назвал еще одну категорию нелегалов — это коммерческие автобусы, перевозящие пассажиров по маршруту Орел—Москва—Орел. Их около двадцати. «Все ездят незаконно», — подчеркнул первый заместитель губернатора.

Итоги обсуждения ситуации на пассажирском транспорте прокомментировал И.Я. Мосякин. Он отметил, что этому вопросу недостаточно внимания уделяют люди в погонах.

При рассмотрении ситуации на железнодорожном транспорте была отмечена необходимость более четкого взаимодействия линейного отдела милиции с коллегами из соседних областей по обеспечению безопасности в электропоездах. На заседании были рассмотрены и другие вопросы.

**Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.**

**ПОДПИСКА-2010**

Уважаемые читатели!

Продолжается основная подписка на ведущую газету области «Орловская правда» на 1-е полугодие 2010 года.

**Оперативно и достоверно о главном в жизни региона:** материалы о работе органов государственной власти, новости регионального законодательства, актуальные и проблемные материалы, комментарии, новости, события, факты. Ответы на самые злободневные и важные вопросы читателей: о пенсиях, налогах, кредитах, информации о рынке труда и многое другое. Популярны рубрики «Приусадебный участок», «Не болей!», «Закон и порядок», «Из жизни «звезд», спорт, самая полная ТВ-программа.

**ПОДПИСКА ПРОВОДИТСЯ:**

в киосках «Орелроспечати», для читателей г. Мценска — в киосках «Орловской печати», для читателей г. Ливны — в киосках «Ливныпресс» в областной детской и медицинской библиотеках в почтовых отделениях области	218 рублей 206 рублей 400 рублей 02 копейки
---	---

**ИНДЕКС 53180**

### ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Трудный рост

В уходящем году сама жизнь заставила многих жителей нашей области, как и всей страны, стать более подкованными в сфере экономики. Даже те, кто обычно переключал телеканалы с новостных программ на развлекательные, начали следить за информацией, чтобы понять, когда же завершится кризис, что происходит с ценой на нефть, когда поднимется промышленность и почему Китай выходит из кризиса быстрее России и других стран. Этот интерес к экономике понятен: людям важно знать, что ждет их завтра или через месяц на родном предприятии, в организации. И, конечно, все мы надеемся на лучшее. (Окончание на 2-й стр.)

### ЗЕМЛЯ И ВОЛЯ

## Пашне нужен хозяин

В настоящее время на территории нашей области не используется и находится в заброшенном состоянии более 200 тысяч гектаров пашни. Такая же площадь естественных сенокосов и пастбищ заросла сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Только в течение текущего года Управлением Россельхознадзора по Орловской и Курской областям выявлено 276 нарушений земельного законодательства. В списке нарушителей — крупные фирмы, не использующие землю по назначению и не обеспечивающие воспроизводство её плодородия. Все они привлечены к административной ответственности. В судах рассматриваются дела об изъятии земли у ряда недобросовестных землепользователей (в их числе и инвестиционная компания). О выявленных нарушениях рассказывает начальник отдела государственного земельного контроля управления Н.В. ЛЕВИН. (Окончание на 2-й стр.)



### ПАНОРАМА СОБЫТИЙ 43-18-20 ПАНОРАМА СОБЫТИЙ 43-18-20 ПАНОРАМА СОБЫТИЙ

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ УВД**

Сегодня в областной публичной библиотеке им. И.А. Бунина начинается работу выездная общественная приемная начальника УВД по Орловской области полковника милиции Юрия Николаевича Савенкова. Приемная создана по инициативе Ю.Н. Савенкова для рассмотрения обращений граждан по вопросам защиты их конституционных прав, свобод и законных интересов. Выездная общественная приемная УВД создана, чтобы улучшить работу органов правопорядка на местах, наладить обратную связь с населением, а также более оперативно реагировать на обращения и жалобы граждан.

Помимо начальника областного УВД прием населения будут вести его заместитель по экономической безопасности, начальник следственного управления, криминальной милиции, милиции общественной безопасности, по работе с личным составом, по борьбе с экономическими преступлениями, по налоговым преступлениям, уголовного розыска, ГИБДД, организации деятельности участковых уполномоченных милиции и подразделений по делам несовершеннолетних. Прием будет вестись без предварительной записи и регистрации.

**ТЕЛЕФОНЫ ДОВЕРИЯ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ**

В Федеральной налоговой службе России начал функционировать телефон доверия. По номеру (495) 913-00-70 граждане могут сообщить о нарушениях налогового законодательства, фактах коррупции или высказать претензии к работе налоговых органов. В Управлении ФНС России по Орловской области также действует телефон доверия (4862) 55-76-50, работающий круглосуточно в автоматическом режиме.

Телефоны доверия Федеральной налоговой службы и УФНС России по Орловской области предназначены для получения дополнительной информации, которая поможет совершенствовать деятельность налоговой службы области и оперативно реагировать на нарушения в налоговой сфере, а также обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан.

**«ПРОФКАРЬЕРА» ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ**

Орловский государственный аграрный университет реализует программу содействия трудоустройству молодых специалистов — выпускников вуза. Центром тестирования и развития ОрелГАУ разработана программа «Профкарьер». Выпускники проходят тестирование, которое помогает выявить профессиональные качества соискателя. Сотрудники составляют профессиональное резюме с ориентацией на наиболее подходящую выпускнику должность, учат молодых специалистов правильно позиционировать себя на рынке труда, подготавливают к прохождению собеседования с работодателем.

**ИМЕННЫЕ КУБКИ ОТ «АЛЬФЫ»**

12 декабря в Москве в спорткомплексе ЦСКА прошел всероссийский турнир по карате на призы Ассоциации ветеранов спецподразделения «Альфа».

В турнире приняли участие 290 спортсменов из Москвы, Московской и Орловской областей. Команда нашей области, представленная воспитанниками ДЮСШ «Орел-Карат», вернулась из столицы с тремя золотыми, серебряной и бронзовой медалями.

Первое золото выиграл Р. Качев. Наш земляк уверенно провел все четыре боя, причем в финале Руслану понадобилось всего 40 секунд, чтобы доказать превосходство над соперником. В категории 12—13 лет победителем стал М. Дронов. В этой же возрастной категории третье место занял каратовец А. Петров. Еще одно золото для команды принес недавний обладатель кубка ЦФО И. Душин. Г. Рябов стал обладателем серебряной награды.

Все победители турнира награждены именными кубками и медалями от спецподразделения «Альфа».

**ЮНЫЕ ДЕСАНТНИКИ ГОТОВЯТСЯ К СЛУЖБЕ**

Ребята из городского клуба «Юный десантник» приняли участие в зимнем полевом сборе орловского ОМОНа.

Приглашение на зимние сборы от бойцов ОМОНа подростки получили еще в сентябре, когда познакомились с работой этого подразделения.

Очередная встреча состоялась на полигоне, где мальчишки прокатились на бронетранспортере, познакомились с несколькими видами боевого оружия и даже поучаствовали в учебных стрельбах.

— Занятия в клубе подготавливают ребят к службе в армии, правоохранительных органах, — отмечает руководитель городского клуба «Юный десантник» В.В. Ведешин.

В завершение встречи юные десантники с удовольствием отведали солдатской каши из полевой кухни.

**Информгентство «Орловской правды».**

**Безопасный Новый год**

В канун Нового, 2010 года и Рождества на территории города Орла и Орловской области устраиваются различные праздничные мероприятия: детские утренники, народные гуляния, фейерверки. Жителей ожидают массовые зрелища, карнавал, восторг, радость. Ну и, конечно, море огня. Но и в эйфории праздника не стоит забывать о безопасности.

Многие приобретают пиротехнические изделия, зачастую не подозревая о том, какая опасность таится за яркой этикеткой. Не всегда пиротехника бывает качественной и отвечает предъявляемым к ней требованиям. Неограниченный выбор пиротехники на прилавках магазинов и рынках города уже давно беспокоит сотрудников службы спасения, ведь пиротехнические изделия в неумелых руках могут привести к пожарам и серьезным травмам. Часть пиротехники не отвечает нормам противопожарной безопасности. Зачастую у лиц, реализующих различные петарды, фейерверки, хлопушки, нет документов на этот товар.

При покупке пиротехнического изделия необходимо обратить внимание на упаковку, которая не должна иметь никаких повреждений, проверить срок годности изделия. Не все, очевидно, знают, что использование любых пиротехнических изделий дома может повлечь за собой пожар, то же может случиться и при использовании их вблизи зданий. Даже самая маленькая петарда обладает для этого достаточной воспламеняющей силой. Шутки и розыгрыши с применением пиротехники нередко заканчиваются несчастием.

Кроме того, не стоит забывать о правильной установке праздничной елки. Обратите внимание, чтобы она не перегревалась выход из комнаты и была надежно закреплена. Для безопасности иллюминации необходимо использовать гирлянды фабричного производства. При подозрении на неисправности в елочном освещении (искрение, нагревание проводов, ненормальное мигание лампочек) иллюминация должна быть немедленно выключена.

Главное управление МЧС России по Орловской области желает хорошего настроения и безопасного Нового года!

**Отдел пропаганды и связи с общественностью ГУ МЧС России по Орловской области.**

# Трудный рост

**(Окончание. Начало на 1-й стр.)** К онечно, обидно, что промышленность в Орловской области в первой половине 2009 года, отмеченного черной печатью кризиса, сильно упала. Однако начиная с июля, августа благодаря заработавшим антикризисным мерам, усилиям руководителей и специалистов предприятий на ряде заводов стало наблюдаться оживление производства. Недавно в нашей газете сообщалось, что падение промышленности производства в Орловской области приостановилось. По данным статистики, за десять месяцев с.г. индекс промышленного производства в нашем регионе составил 66,5%, увеличившись на 1,4% по сравнению с аналогичным показателем за девять месяцев. В октябре объем отгруженной продукции в промышленности увеличился на 13,4% по сравнению с сентябрём.

ятии среднего бизнеса в ЗАО ПК «Сетчатые изделия» за январь — ноябрь 2009 года объемы произведенной и отгруженной продукции выросли каждый на 27% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Средняя зарплата здесь тоже выросла (на 20%) и составляет сейчас 12 тыс. рублей.

Наверное, нашим читателям хорошо знакомы слова «градостроительные предприятия». Это заводы, фабрики, которые во многом определяют «самочувствие» орловской промышленности, серьезно влияют на пополнение областного, городских и районных бюджетов. Поэтому вполне понятен особый интерес к ним рабочей группы по реализации антикризисных мер в промышленном комплексе Орловской области. В минувшую среду на одном из таких важных для области предприятий — Орловском заводе ОАО «Северсталь-метиз» — состоялось выездное заседание этой рабочей группы во главе с руководителем департамента имущества, промышленности и информатизации Ю.В. Коростелкиным. Здесь начиная с 2006 года осуществляется инвестиционный проект по созданию промышленного центра «Орел». И сейчас на этой площадке работает около 20 предприятий и организаций. На выездном заседании антикризисной группы рассматривались предварительные итоги работы этих предприятий за 2009 год и перспективные планы работы на год наступающий.

Исполнительный директор Орловского завода ОАО «Северсталь-метиз» А.В. Еренчев пояснил, что по натуральным показателям падение производства в целом на промышленной площадке «Орел» по итогам года вследствие кризиса составит около 30%. Это объясняется прежде всего общим спадом спроса на продукцию металлургических предприятий. Из последних новостей промплощадки: с 1 ноября 2009 года по решению руководства ОАО «Северсталь-метиз» производство металлокорда было реорганизовано — передано из дочернего общества

«Орелкорд» в управление материнской компании. Решено, что в настоящее время развивать кордовое направление экономически целесообразнее в рамках производственного цеха. Инвестиции в развитие производства на заводе в этом году уменьшились по сравнению с 2008 годом. Тем не менее недавно здесь было освоено производство новых видов высокопрочных автогаек, которые успешно прошли испытания на КамАЗе.

Юрий Викторович Коростелкин поинтересовался: нет ли среди работающих на заводе людей, которые находятся на минимальной оплате труда? Исполнительный директор ответил, что таких практически нет, что зарплата основной части работников выше 9 тыс. рублей и выплачивается вовремя.

Генеральный директор ООО «Стиллейс» С.А. Харламов рассказал, что Новый год работники этого предприятия, расположенного на промплощадке «Орел», будут встречать с ёлкой, подарками и ростом производства. С начала года производство здесь тоже сильно «просело». Но в четвертом квартале это предприятие наверстывает упущенное, увеличивает выпуск продукции. «Грузим сейчас больше, чем в прошлом году», — сказал С.А. Харламов. Основной рост наблюдается по производству торгового оборудования. Значит, торговля воспряла духом. Планы на дальнейшее — расти не менее чем на 25% в год. А что касается уходящего года, то объем отгруженной продукции в «Стиллейсе» составил 93,6% от аналогичного показателя 2008 года.

Еще на одном предприятии промплощадки «Орел» — ООО «ЮниФенс», как рассказал его руководи-



тель А.Н. Матросов, объем отгруженной продукции собственного производства достигнет по итогам года 78,3%. В этом году объем инвестиций в развитие производства здесь составит 20,5 млн. рублей.

Члены рабочей антикризисной группы побывали и на других предприятиях области. Они убедились, например, в том, что чулочный завод в Мценском литейном заводе составил 82% к соответствующему периоду прошлого года, как и объем отгруженной продукции. Сейчас завод начал заниматься производством компрессоров для автомобилей. Это совместное производство с предприятиями

(КамАЗом, ГАЗом, АвтоВАЗом), у которых тоже есть свои литейные производства, выиграло тендер на поставку продукции для РЖД. И до конца года мценский завод обеспечен заказами. И хотя объем цветного литья здесь заметно упал (снизился спрос на детали для автомобилей, бытовой техники), в целом за девять месяцев с.г. объем производства продукции на Мценском литейном заводе составил 82% к соответствующему периоду прошлого года, как и объем отгруженной продукции. Сейчас завод начал заниматься производством компрессоров для автомобилей. Это совместное производство с предприятиями

Германии и Франции. Ведется поиск и других перспективных направлений по выпуску продукции, пользующейся спросом. Прорабатывается, например, проект по созданию металлургического производства, связанного с катанкой из меди и бронзы. Речь идет о серьезных объемах производства — до 1 млрд. рублей в год. Так что повод для оптимизма у работников Мценского литейного завода есть. Но говорить об устойчивом росте производства в будущем году здесь пока не решаются.

представляются оптимистичными. Кстати, за последние полтора месяца на этот мценский завод было принято на работу около 50 человек, в основном молодежь.

На заводе «Орелтекмаш» объем производства продукции за одиннадцать месяцев с.г. составил 66,4% к соответствующему периоду прошлого года, объем отгрузки чуть меньше — 62,3%. Жизнь покачала, что предприятию не стоит строить свою работу и планы только на оборонных заказах, что нужно диверсифицировать производство. И сейчас руководители завода изучают возможность участия предприятия в строительстве атомных электростанций, возвращаясь к выпуску продукции для фермеров.

Самая высокая средняя зарплата среди предприятий машиностроения — в ОАО «Ливнынасос»: 20 тыс. рублей в месяц. Объем производства на этом ливненском предприятии за январь — ноябрь составил 78% к соответствующему уровню прошлого года, а объем отгрузки еще выше — 95%. Более чем на 1 млрд. рублей произвел продукцию с начала года «Ливгидромаш». Ожидался спрос на продукцию Ливненского завода противопожарного машиностроения.

В минувшую пятницу в Ливнах прошло годовое собрание Орловского регионального отделения Союза машиностроителей России. На нем отмечалось, что уходящий год для промышленности области был тяжелым. Да и наступающий 2010-й легким не будет. Государственная политика в нашей стране направлена в первую очередь на поддержку предприятий, которые развиваются, разрабатывают новую конкурентоспособную продукцию, осваивают перспективные рынки сбыта. Значит, руководству предприятий нужно обратить особое внимание на обновление, модернизацию производства, выпуск инновационной продукции.

Л. ОРЛОВА.

## Дома ваши — тарифы наши

**Остаются считанные дни до наступления Нового года. Горожане, как и положено, охвачены предпраздничными хлопотами: выбирают вечерние наряды, покупают елочные украшения, готовят подарки родным и близким. Орловские коммунальщики тоже в стороне не остались — решили преподнести жителям города свой подарок к Новому году. И объявили об этом заранее.**

«Мой дом — мой тариф» — под таким многообещающим названием управляющие компании (имеются в виду так называемые номерные ЗАО ЖРЭУ) рассказали жильцам многоквартирных домов свои предложения по определению размера ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2010 год. В преамбуле к перечню работ управляющие нашими домами обращаются к собственникам:

«Уважаемые собственники жилья! Жилищный кодекс России предоставляет вам право на общем собрании САМОСТОЯТЕЛЬНО утверждать тарифы, позволяющие улучшить качество и увеличить объем предоставляемых услуг. Воспользуйтесь своим правом, не лишайте себя качественного обслуживания из-за навязанных вам устаревших тарифов. Действующие на сегодняшний день тарифы минимальны и не дают возможности обеспечить полный объем услуг, необходимый для комфортного проживания. Управляющая компания готова оказать вам любую помощь в организации собрания в рамках своей компетенции.»

Суть обращения ясна — нам в очередной раз предлагают повысить тарифы, а вот детали, на наш взгляд, заслуживают внимания. И так, коммунальщики, ссылаясь на Жилищный кодекс, предлагают гражданам утвердить тарифы на общем собрании. Между тем в п.7 статьи 156 ЖК РФ ясно сказано, что «размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме... определяется на общем собрании собственников». То есть жители не утверждают предложенные им тарифы, а сами определяют их размер — с учетом предложений управляющей организации. При этом согласно постановлению Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. предложения управляющей организации должны включать в себя не только перечень работ и услуг по ремонту и содержанию жилья, но также сведения об их объеме и качестве. Ничего похожего в «предложениях», разосланных горожанам, не наблюдается. Нам просто предлагают заплатить, например, за уборку придомовой территории вместо 1 рубля 35 копеек с квадратного метра 1 рубль 62 копейки (на 20% больше), за содержание лифтового хозяйства — вместо 2р.28 коп. — 2р. 74 коп. (тоже плюс 20%) — и так практически по всем видам работ, входящих в перечень. А оплату за благоустройство придомовой территории и вовсе предлагается увеличить более чем в три раза — с 12 до 39 копеек с квадратного метра жилья. И, естественно, никто не поясняет, каким образом повышение тарифов скажется на обеспечении «полного объема услуг, необходимых для комфортного проживания». Если, скажем, за уборку лифтов в 2010 году мы будем платить пять копеек вместо четырех (как в нынешнем), уборщица будет мыть чище? Я лично сомневаюсь...

Кроме того, в предложенном собственникам перечне отсутствует одна из важнейших, на наш взгляд, позиций, а именно: размер платы за услуги и работы

по белому прописано: основной целью деятельности является получение прибыли. Если организация прибылей не имеет, она вынуждена уйти с рынка, но наши УК не уходят... Все очень просто: прибыль — одна из обязательных составляющих любого тарифа, вторая составляющая — себестоимость тех или иных услуг или работ. Себестоимость рассчитывается исходя из целого ряда показателей. Проще говоря, в нее включаются все затраты и издержки — начиная от оплаты труда работников, стоимости инструментов и материалов, заканчивая автострахованием и повышением квалификации. Так что вряд ли, по нашему мнению, можно верить лукавым утверждениям о том, что мы платим слишком мало: в тарифе все учтено!

Именно поэтому собственникам квартир следует очень внимательно относиться к «проекту» «Мой дом — мой тариф». Это значит, что надо согласиться с предложением управляющих компаний и проветрить общие собрания. В противном случае собственники могут столкнуться с уже известной многим процедурой заочного голосования, в результате которой может оказаться, что вы проголосовали за повышение тарифов, не ведая об этом. На общем собрании вы можете потребовать от управляющей организации предоставить экономический обоснованный расчет тарифов, а также подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья, в котором будут указаны не только виды работ и их цена, но и их объем и периодичность. В случае необходимости вы можете дополнить этот перечень или, напротив, его сократить, уменьшив, соответственно, и плату. Кроме того, вы имеете право попросить у управляющей компании расчет размера платы за услуги управления — тоже экономически обоснованный. И вполне может

быть, что вы придете к консенсусу с коммунальщиками и установите те тарифы, которые устраивают и вас, и управляющую организацию. Если же этого не случится, тарифы за вас установит мэрия: по закону именно орган местного самоуправления наделен полномочиями устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за ремонт и содержание жилья. Каким будет этот тариф? Пока не знаем. Но с большой долей уверенности можем предположить, что выше, чем в нынешнем году. При этом, как сообщили нам в Управлении по тарифам Орловской области, предельный индекс изменения тарифов на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в г. Орле в 2010 году составит 109 процентов. То есть городская власть сможет повысить тарифы не более чем на 9 процентов. Так что думайте сами, решайте сами: ваши дома — ваши тарифы.

Татьяна ФИЛЕВА.

**(Окончание. Начало на 1-й стр.)**

— Земля сельскохозяйственного назначения — это важная часть национального богатства страны, — сказал Николай Вячеславович. — Поэтому недопустимо, чтобы пашня пустовала и зарастала бурьяном, теряла плодородие, страдали люди, которым негде работать. К сожалению, в ходе проверок приходится сталкиваться с бесхозяйственностью, а порой и с самым циничным расчетом, и наша задача — сделать все, чтобы земля не пустовала.

Приведу несколько примеров нарушений земельного законодательства. По данным облсельхозуправления, компания ООО «Агротекс-ЛВ», являющаяся правопреемником ЗАО «Агрофирма «Золотая Поляна», не обрабатывала около 1900 гектаров пашни в Глазновском районе. В течение нескольких лет ухудшалось качественное состояние земли, которая заросла многолетними сорняками и кустарниками. Еще в 2008 году организация привлекалась к административной ответственности: был назначен штраф за неиспользование земли, предназначенной для сельскохозяйственного производства. ООО «Агротекс-ЛВ» было предписано устранить нарушения до конца мая текущего года. Однако предписание не было исполнено, организацию повторно привлекали к административной ответственности. Материалы административного дела были направлены главе администрации для инициирования изъятия земельных участков в судебном порядке. Состоялся суд, и договор аренды земельных долей с собственниками был расторгнут. В настоящее время решается вопрос о передаче земли другому инвестору.

В ходе проверки ООО «Нива-Михайловское» Знаменского района Орловской области в августе нынешнего года было установлено, что общество не выполняет мероприятия по защите почв от зарастания сорняками более трех лет. Пустилась земля общей площадью свыше 1700 гектаров. Эта организация оштрафована, предписано устранить нарушения до мая следующего года.

Аналогичные проблемы есть и в Орловском районе. К административной ответственности

ответственным землепользователям.

Работу по вовлечению в оборот сельхозземель зачастую осложняет то, что даже райадминистрации порой не имеют никакой информации об иных недобросовестных собственниках или арендаторах. Приведу один из примеров. Наши инспекторы в течение нескольких месяцев выясняли, кто является собственником 1627 гектаров земли сельскохозяйственного назначения в Навлинском сельском поселении Шаблыкинского района.

района переданы в аренду другим землепользователям. Решается вопрос и в отношении других учреждений.

Проанализировав сложившуюся ситуацию, специалистами управления вышли к конкретными предложениями в соответствующие органы по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере оборота и использования земель сельскохозяйственного назначения, что позволит получить четкое представление об их использовании по назначению, уточнить границы действующих сельхозорганизаций, составить планы землеустройства. Предлагаем внести в Кодекс об административных правонарушениях поправки, которые позволят привлечь к административной ответственности за неиспользование земельного участка по истечении одного года, а не трех лет согласно существующему законодательству. Ведь не секрет, что нередко не представляется возможным зафиксировать точные сроки неиспользования сельхозземель по назначению.

Кроме того, существующими нормами не обеспечивается приоритет охраны особо ценных высокопродуктивных земель, что позволяет беспрепятственно выводить их для использования вне агропроизводства.

Принятие ряда изменений в законодательстве позволит упорядочить использование земель сельскохозяйственного назначения, значительно повысить уровень производства, сельскохозяйственной продукции.

Наталья ЗАРУБИНА.

## Пашне нужен хозяин

привлечен индивидуальный предприниматель В.В. Ремизов, который не обрабатывал свыше 1200 гектаров выкупленной земли. После того как предприниматель был оштрафован, часть пашни (400 гектаров) он обработал. Стоит отметить, что если и далее оставшаяся площадь не будет использоваться по назначению, вопрос об изъятии этой земли будет решаться в судебном порядке.

Проведен ряд внеплановых проверок на предмет использования по назначению более 1000 гектаров земель ЗАО «Орловская земля», ЗАО «Орловская жатва», ЗАО «Орловские поля», ЗАО «Орловские луга», ЗАО «Орловские сады», ООО «Горизонт», ООО «Перспектива» и другими сельхозпредприятиями с многообещающими названиями. В результате 1035 гектаров неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения было передано более от-

Сведений о собственнике земли райадминистрация не имела.

Нам удалось установить, что в марте земля была передана частным лицом в уставный капитал ООО «Агроцентр». Покупателю в госреестре адрес этой фирмы не числился. Только после того, как был сделан запрос в налоговую службу, стало известно имя собственника земли — единственного учредителя ООО «Агроцентр» — и адрес его проживания. Назначен штраф, выдано предписание о введении пашни в оборот до мая 2010 года.

Проведен и ряд проверок использования земель, принадлежащих НИИ, высшим и средним учебным заведениям. Из 22,5 тыс. гектаров имеющихся у них земель сельскохозяйственного назначения 12 процентов не используется. В настоящее время земли ПУ № 17 Болховского района, ПУ № 19 Кромского

www.rostselmash.com

**Агротехника Профессионалов**

Убрать урожай в срок, без потерь и с минимальными издержками, — это главная задача техники Ростсельмаш. Зерно- и кормоборочные комбайны, энергосредство, тракторы, полный комплекс прицепных кормоуборочных машин для кормозаготовки, комплекс машин для транспортировки и переработки зерна. В нашем продуктовом портфеле более 20 моделей, и каждая гарантирует надежность и эффективность вашей работы. Развитая дилерская сеть, оперативное сервисное обслуживание, выгодные схемы приобретения.

TORUM 740	ACROS 530	VECTOR 410	NIVA	VERSATILE HHT	VERSATILE 2000	VERSATILE GENEZIS
Энергосредство	DON 680M	PELIKAN 1200	STRIGE 2100	STERN 2000	TUKAN 1600	KOLIBRI 471
		Пресс-подборщик рулонный	Косилка ротационная навесная	Прицепной кормоборочный комбайн	Пресс-подборщик тюловый	Грабли ротаторные навесные
						Косилка ротационная прицепная

ООО "РД-Агросервис" - официальный дилер Ростсельмаш  
г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, тел.: (4712) 54-63-63, 54-64-20  
г. Орел, ул. Полесская, д. 10, офис 63, тел.: (4862) 47-53-40

**РОСТСЕЛЬМАШ**  
Агротехника Профессионалов 80 ЛЕТ

На правах рекламы.

## ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

## Совершенствование пенсионной системы продолжается

Состоявшаяся недавно в Отделении ПФР по Орловской области встреча с представителями региональных СМИ была посвящена подготовке территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации к валоризации пенсий и администрированию страховых взносов. На пресс-конференции говорилось и о значении ПФР, образованного 22 декабря 1990 года для государственного управления финансами пенсионного обеспечения.

Создание ПФР стало заметной вехой в осуществлении задач преобразования социальной сферы — перехода от государственного пенсионного обеспечения населения к обязательному пенсионному страхованию. В России появилась принципиально новая система финансирования и выплаты пенсий и пособий.

В настоящее время дополнительно к основной деятельности органами ПФР выполняются новые виды работы. С 2000 года Пенсионным фондом финансируются социальные программы в регионах, включающие в себя оказание адресной социальной помощи неработающим пенсионерам. С 2005 года на Пенсионный фонд возложены функции по назначению гражданам еже-

месячных денежных выплат и реализации их прав на получение государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг. С 2007 года Пенсионный фонд осуществляет выдачу государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал в связи с рождением (усыновлением) второго и последующих детей. Пенсионному фонду, его отделениям и управлениям ПФР поручена работа по реализации программы софинансирования государством добровольных пенсионных накоплений граждан.

Управляющий Отделением ПФР по Орловской области Н.М. Баранчиков, открывая пресс-конференцию, подвел итоги работы за текущий год:

— В начале года средний раз-

мер пенсии в Орловской области составлял 4383 рубля. В течение года пенсии повышались четыре раза. В результате всех повышений и индексаций средний размер пенсии за год вырос более чем на 1500 рублей и на данный момент составляет 5940 рублей. В 2009 году на 13,5% был увеличен размер ежемесячных денежных выплат. В текущем году в Орловской области расходы Пенсионного фонда на пенсионное и социальное обеспечение граждан составили почти 20 миллиардов рублей — на 3,6 миллиарда рублей больше, чем в прошлом году. В регионе выдано 8688 сертификатов на материнский капитал. На погашение жилищных кредитов за счет материнского капитала перечислено 86 миллионов рублей. Кроме того, 6635 жителей области получили единовременную денежную выплату в размере 12000 рублей за счет средств материнского капитала.

Далее Николай Михайлович остановился на подготовке к реализации федеральных законов №212-ФЗ и №213-ФЗ, вступающих в силу с 1 января 2010 года и направленных на дальнейшее совершенствование пенсионной

системы в интересах граждан страны. В ходе валоризации (переоценки пенсионных прав тех граждан, чей трудовой стаж пришелся еще на советское время) будет увеличен расчетный пенсионный капитал на десять процентов, если есть стаж до 1 января 2002 года, и по одному проценту за каждый год до 1 января 1991 года. В среднем рост общей трудовой пенсии по старости в результате валоризации составит от 700 до 1300 рублей, а средний размер пенсии в области с учетом валоризации — 6965 рублей. Валоризация в нашем регионе коснется 216 928 человек. Она носит беззаявительный характер. Перерасчет размера пенсий будет производиться ПФР в автоматическом режиме с учетом всех имеющихся в пенсионном деле документов.

Кроме того, с 1 января будут введены социальные доплаты к пенсиям тем неработающим пенсионерам, у которых сумма ежемесячного материального обеспечения меньше величины прожиточного минимума пенсионера. В нашей области он составляет 3990 рублей. В Орловской области на сегодняшний день более 17 тысяч таких граждан.

С 2010 года по-новому будут назначаться пенсии инвалидам. Теперь при назначении пенсии иметь значение будет группа инвалидности, а не степень ограничения трудоспособности, как было ранее. При этом уменьшения размера пенсии по инвалидности ни у кого не произойдет.

С нового года в России упраздняется единый социальный налог, вместо которого вводятся страховые взносы в государственные внебюджетные фонды: Пенсионный фонд РФ, Фонды обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования. ПФР будет администрировать взносы в Пенсионный фонд и Фонды обязательного медицинского страхования.

В заключение пресс-конференции Н.М. Баранчиков и сотрудники Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Орловской области ответили на вопросы журналистов.

По всем вопросам граждане могут обратиться на телефон «горячей линии» Отделения ПФР по Орловской области 72-92-36.

Подготовила  
Эльвира ЛЕГОСТАЕВА.

## В РАЙОНАХ ОБЛАСТИ

## Колпнянский район

## ЖИВОТНОВОДЫ РАБОТАЮТ УСПЕШНО

В СПК «Заря» целенаправленно занимаются кормопроизводством. На Редькинской МТФ, например, где содержится 120 коров, 30 телок и более ста телят почти годовалого возраста, проблем с кормами не было и нет.

Заведующая молочнотоварной фермой Татьяна Васильевна Сокольниковна отмечает, что в ежедневном рационе животных присутствуют сено, силос, жом, фураж, используется патока. Сейчас наступил период растела. Надой молока в расчете на одну фуражную корову в день превышает 13 килограммов. Вся продукция идет первым сортом.

В трудовом соревновании среди доярок лидирует О.В. Богданчикова (ежедневный надой от одной коровы — в пределах 16 килограммов). Примерно такой же показатель у Т.А. Неведровой, чуть скромнее — у А.Н. Внуковой. Свои успехи местные животноводы связывают со стабильной работой коллектива хозяйства.

И. ВЛАДИМИРОВА.

## Урицкий район

## ЮБИЛЕЙ ГОСТИНОЙ

На днях литературно-музыкальная гостиная центральной библиотеки поселка Нарышкино отметила свое двадцатилетие.

Два десятка лет в ее уютном зале на литературные и музыкальные вечера собираются друзья и единомышленники, чтобы сопереживать с высоким подлинным творчеством, обсудить наиболее интересные, поразмышлять на злобу дня.

По прошествии лет можно смело сказать, что проект состоялся, но главное, что такая форма работы с читателями, как литературно-музыкальная гостиная, остается востребованной, — говорит директор библиотеки Зоя Сильвестровна Донцова. — Каждое новое заседание зал полон гостей, которые являются отнюдь не пассивными слушателями, а соавторами. Примечательно, что наш местный музыкант и композитор

А.П. Иванов так воодушевился идеей гостиной, что создал для нее гимн.

Наверняка секрет долготы гостиной кроется в таком тесном союзе с читателями. На юбилейное торжество собралась гости со всего района, ведь по примеру центральной библиотеки подобные гостиные открылись в сельских филиалах.

Всем участникам вечера вручили на память чайные приборы. — Подарок от юбиляра — это необычный ход, — считает З.С. Донцова, — а мы хотим увидеть и радовать своих читателей новыми формами работы, проектами, подходом к раскрытию темы. Ведь мы молоды, нам только 20.

Елена ГУСЕВА.

## г. Орёл

## ОТКРЫТЫ ЕЛОЧНЫЕ БАЗАРЫ

Накануне новогодних праздников в Орле начали работать елочные базары.

Как сообщила пресс-служба мэрии, в этом году для организации торговли елками в городе выделено 44 места. В начале декабря был проведен аукцион на право размещения елочных базаров, в котором участвовал 21 хозяйствующий субъект.

Первые елочные базары открылись уже 15 декабря, а к выходным дням — 19—20 декабря — приступят к работе все остальные.

Соб. инф.

## Ливенский район

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВЫПОЛНЕН ПОЛНОСТЬЮ

В районе завершилась программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2009 год.

Несмотря на то, что средства поступили только во второй половине октября, ремонт домов был выполнен в полном объеме. В девяти сельских поселениях района были отремонтированы 18 многоквартирных домов. Как сообщила начальник отдела ЖКХ администрации Ливенского района Н.С. Ефанова, на эти цели было выделено из Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и средств жильцов 16,9 млн. рублей. Ремонтные работы проводились силами семи подрядчиков. Качество ремонта оценивается как хорошее.

## ГРАНТЫ НА ОБРАЗОВАНИЕ

На прошлой неделе состоялось вручение грантов главы Ливенского района за успехи в области образования. Ими были награждены лучшие районные школы, учителя и ученики.

В этом году победителями конкурса на соискание грантов стали три районные школы. В номинации «Лучшая средняя школа» победителем стала Сахзаводская школа. Куначенская школа стала лучшей среди основных, а Викторовская — среди начальных школ Ливенского района.

Наград удостоились лучшие руководители основных и средних школ, а также участники и победители олимпиад, которые будут защищать честь Ливенского района на областном уровне. Также грантами главы района были отмечены лучшие дошкольные группы и школы, принимающие активное участие в оздоровлении детей.

Соб. инф.

## Должанский район

## ПРЕКРАСНЫЙ ПОДАРОК К НОВОМУ ГОДУ

Прекрасный подарок получил к приближающемуся Новому году и Рождеству Христову районный социальный приют для детей и подростков.

В минувший вторник сюда из Татарстана пригнали новый микроавтобус марки «Фиат Дукато». Комфортабельный, просторный — пятнадцать мягких и удобных мест. Тепло и уютно будет ребятишкам ездить не только в монастырь святой Марии Магдалины в село Никольское (с этим монастырем у приюта тесные связи), но и в областной центр — в театр или на экскурсию...

Целый год в районном социальном приюте ждали этого дня, когда по завяке, поданной в областное управление социальной защиты населения, в рамках реализации целевой федеральной программы «Дети России» до-



ставят новый транспорт. И вот долгожданный день настал!

Наталья ГОЛОВИНА.  
Фото автора.

## Кромской район

## «ТИХАЯ ПРОВИНЦИЯ»

В Кромской детской школе искусств (директор Г.А. Альянова) уже второй год подряд проходит открытый конкурс-фестиваль детского художественного творчества «Тихая провинция», посвященный памяти земляка, талантливого художника и педагога Н.Е. Швецова.

Именно Н.Е. Швецов стал инициатором открытия в Кромской ДШИ художественного отделения, благодаря которому многие мальчишки и девчонки стали серьезно заниматься художественным искусством.

В конкурсе приняли участие 113 детей (из ДШИ, общеобразовательных уч-

реждений и учреждений дополнительного образования), представивших работы в номинациях «Живопись», «Графика», «Скульптура», «Декоративно-прикладное искусство». 30 участников по результатам конкурса получили дипломы и замечательные призы.

Соб. инф.

## ПО ЗВОНКУ НА «ГОРЯЧУЮ ЛИНИЮ»

## Жизнь за рекламным щитом

Более двух лет назад у дома № 53 по улице 3-й Курской в городе Орле был установлен рекламный щит. «Когда работы только начинались, я подходил к строителям и пытался выяснить, на каком основании устанавливается щит, пристыкывая его прямо к моему окну, но на меня просто не обращали никакого внимания, — рассказывает хозяин квартиры Павел Викторович. — Потом выяснилось, что этот рекламный щит вместе с козырьком, на котором он крепился, закрывает нам вид из окна, на нём скапливается мусор и во время дождя брызги залипают всё окно».

Квартиросъемщики предложили МУП «Городское агентство недвижимости», чья реклама красовалась перед окном жильцов, в качестве компенсации за полученные неудобства поставить пластиковые евроокна, но на это последовал отказ.

После отказа Павел Викторович обратился в службу по жилищному надзору Орловской области, которая 25 апреля 2007 года провела проверку и выявила следующие недостатки: «Верхняя часть конструкции козырька расположена на уровне подоконника жилой комнаты, в результате закрывается обзор из окна на улицу. Пожароопасная пленка, покрывающая металлоконструкцию, не снята, а на дне козырька наблюдается скопление окурков, что может привести к пожароопасной ситуации. Во время дождя брызги воды от конструкции козырька летят на окно и загрязняют его. Службой по жилищному надзору направлен акт инспекционной проверки в управление по архитектуре и градостроительству города Орла и МУП «Городское агентство недвижимости» и предложено принять меры по устранению перечисленных недостатков».

Надо сказать, что мы имели возможность убедиться: все вышеизложенное полностью соответствует действительности (журналист редакции выезжала по адресу и всё увидела воочию, снимки — тому подтверждение).

Но почему-то спустя четыре месяца из той же жилищной инспекции пришел ответ с противоположным мнением: «В связи с тем, что расположение конструкции козырька на здании не регламентируется СНиП, служба по жилищному надзору не имеет оснований для принуждения МУП «Городское агентство недвижимости» переоборудовать его. В связи с тем, что козырек доставляет вам неудобства и мешает нормальному проживанию в квартире, вы имеете право обратиться в суд».

Такой вот был странный ответ. А разве в ходе первой проверки специалисты жилищной инспекции не заглядывали в СНиП, чтобы сделать заключение? Почему вдруг произошли такие метаморфозы? Но если даже нет соответствующих указаний в СНиП, то существуют вполне конкретный Федеральный закон «О рекламе» и Жилищный кодекс РФ.

А 27 сентября 2009 года Федеральный закон №228 внесены изменения в эти нормативные документы. Они регламентируют порядок размещения рекламных конструкций на многоквартирных домах. Там четко сказано: если для уста-



новки и эксплуатации рекламных конструкций предполагается использование имущества в собственности помещений, то для такой установки необходимо получить согласие собственников квартиры. Лишь в случае получения такого согласия размещение рекламы будет считаться законным. (Подробная юридическая консультация на эту тему опубликована в «Орловской правде» 27 ноября 2009 года).

В нашем случае рекламная вывеска «Городского агентства недвижимости» не только расположилась на доме, она, можно сказать, вошла в квартиру нашего читателя. Причем без предупреждения и без какого-либо, хотя бы формального, разрешения со стороны собственника квартиры.

Конфликтная история продолжается третий год. Каждая сторона пытается доказать свою правду. А ведь достаточно посмотреть на снимки, сделанные нашим корреспондентом, и всё станет ясно. Здравомыслящему человеку, конечно. Жить, глядя на эту помойку рядом с твоим окном, а точнее, практически в твоей квартире... И то, что вид из окна частично

закрыт, тоже верно. И то, что дождь рикошетом бьет от козырька в окно — тоже правда.

Какие тут нужны ещё доказательства? И хотя бы людям предложили какую-то компенсацию — пусть в виде косметического ремонта в подъезде или другого благоустройства придомовой территории. Нет! Отписались, и душа не болит. Для них, выходит, закон не писан?

Мы обратились к директору «Городского агентства недвижимости» В.И. Загайнову, который вместо ответа повернул проблему неохотной стороной:

— А кто виноват, что люди с верхних этажей бросают всякий хлам вниз? Разве мы в этом виноваты? Единственное, что я могу, так это попросить работников ЖЭУ убрать с козырька мусор.

Только в этом вопросе чиновник признает свою ответственность. Ведь у агентства недвижимости заключен договор с ЖЭУ об уборке территории. И так как козырек с рекламным щитом стоит на придомовой территории, то теоретически убирать её дворник ЖЭУ убраться с козырька мусор.

Тем не менее контроль за исполнением условий договора остаётся за агентством недвижимости. Больше всего в этой истории поражает, так сказать, «правовая нахрапистость».

Большее всего в этой истории поражает, так сказать, «правовая нахрапистость».

Ирина ПОЧИТАЛИНА.  
Фото  
Вячеслава МИТРОХИНА.

## Решение

## расширенного заседания межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в Орловской области

Заслушав и обсудив выступления членов комиссии и приглашенных по теме: «О соблюдении мер противопожарной безопасности в местах массового пребывания людей. Об упорядочении торговли пиротехническими изделиями и соблюдении требований безопасности при хранении и использовании», межведомственная комиссия по профилактике правонарушений в Орловской области решила:

1. Активизировать межведомственное взаимодействие по контролю в сфере оборота пиротехнических изделий.

2. Проводить среди населения информационно-разъяснительную работу по вопросам безопасного использования пиротехнических изделий.

3. Обратит внимание руководителей организаций общественного питания и торговли на: — необходимость неукоснительного соблюдения установленных законодательством норм и правил торговли пиротехническими изделиями и средствами повышенной опасности, а также их использования; — необходимость принятия дополнительных мер по предотвращению возможных чрезвычайных ситуаций при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей;

— категорический запрет использования при проведении культурно-развлекательных программ пиротехнических изделий в помещениях;

— необходимость разработки дополнительных мероприятий по усилению мер безопасности в местах массового пребывания людей;

— организацию проведения дополнительных инструктажей с обслуживающим персоналом; — необходимость оборудования помещений кнопками экстренного вызова наряда милиции и проведения технического дооснащения средствами пожарной сигнализации и оповещения;

— необходимость своевременного уведомления Главного управления МЧС России по Орловской области о начале работ по культурно-развлекательных объектов.

4. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов области в неукоснительном порядке:

— организовать на территории работы специальных площадок для применения (запуска) пиротехнических изделий населением и оснастить их в соответствии с требованиями пожарной безопасности (ограждение / зона безопасности) в зависимости от максимальной пожарной опасности применяемых бытовых пиротехнических изделий первичными средствами пожаротушения (не менее двух огнетушителей порошковых (типа ОП-5), а также с песком и лопатой, а также полностью из асбеста, грубошерстной ткани размером 1х1 м);

— организовать с 18 до 23 часов дежурство на указанных площадках работников администрации или организаций, прошедших подготовку по программе пожарно-технического минимума с 25 декабря 2009 года по 2 января 2010 года включительно, 7—14 января 2010 года, а также 13—14 января 2010 года;

— довести до жителей области посредством электронных и печатных средств массовой информации сведения о размещении и времени работы площадок;

— решение о создании специальных площадок оформит соответствующим нормативным правовым актом, в котором дополнительно предусмотреть мероприятия, направленные на упорядочение торговли бытовыми пиротехническими издели-

И.Ю. ГАРМАШ,  
Председатель комиссии,  
заместитель губернатора  
и председателя  
правительства Орловской  
области — руководитель  
аппарата губернатора  
и правительства Орловской  
области.

# Когда старость в радость

Вот уже почти два месяца в нашем городе функционирует Центр дневного пребывания пожилых людей.

Он был создан при Орловском областном отделении Российского Красного Креста (РКК) в рамках реализации проекта «Оказание помощи пожилым людям Орловской области путем социальной адаптации и интеграции в общество» при поддержке программы социальной трансформации «Янос Паблик Хелтх» (Нидерланды), а также компании по созданию центров поддержки пожилых людей и обслуживания на дому «Лауренс» (г. Роттердам, Нидерланды) и центра поддержки пожилых людей «Зевенстер» (г. Зевенхаузин, Нидерланды).

Идея создания центра принадлежит Российскому Красному Кресту. Ее поддержала и одобрила администрация Орловской области, администрация г. Орла выделила помещение. Цель проекта — улучшение качества жизни пожилых людей.

— Мы посетили Нидерланды, посмотрели, как там происходит обслуживание пожилых людей, — рассказывает председатель областного отделения РКК, региональный руководитель проекта А.И. Савенкова. — В Голландии такие центры давно стали обыденностью. Увы,

но наши старики очень часто, в силу возраста и болезней, оказываются отрезанными от внешнего мира. Поэтому, помогая пожилым, мы должны научить их как можно дольше оставаться дееспособными, сохранять свою активность, ухаживать за собой.

Специалисты проводят с клиентами центра (именно так, по-европейски, здесь принято называть пожилых людей) тренинги и занятия по профилактике нарушений умственной деятельности, организуют занятия физкультурой. Работа центра направлена на то, чтобы восстанавливать людей, перенесших инфаркты, инсульты, здесь же ведется работа по профилактике артрозов.

Целая группа набирается без специального медицинского назначения. Что касается критериев отбора, то пока клиентами центра не смогут стать тяжелобольные, например, онкозаболеваниями, люди, страдающие серьезными расстройствами психики, открытой формой туберкулеза.

Центр работает ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с девяти до 16 часов по адресу: ул. Комсомольская, д. 251. Легкие закуски в течение дня, чай, игры в шашки и шахматы, совместный просмотр телепрограмм, но, пожалуй, главное — возможность пообщаться,

а еще теплый прием, забота и внимание... Нет сомнений в том, что пожилым людям здесь будет комфортно.

Такой центр — пока единственный в России. И Орловщина стала в этом смысле первой ласточкой не случайно. Именно на орловской земле нашлось много людей, которые смогли принять и понять необходимость организации этого учреждения.

— Мы очень благодарны всем тем, кто откликнулся на наши просьбы о помощи, — говорит Алла Иванова. И несмотря на то, что проблем у этого учреждения еще хватает (нет транспорта, в котором так нуждаются нуждающиеся пожилые люди, недоста-

точно места для всех желающих), первые шаги уже сделаны. И дальнейшее развитие центра для пожилых возможно только на основе партнерства общественных организаций, государственных и коммерческих структур. Об этом свидетельствует многолетний опыт Нидерландов.

«Старость не радость», — гласит русская пословица, но в Центре дневного пребывания пожилых людей с этим утверждением категорически не согласны. Его клиенты и организаторы уверены, что радоваться жизни можно в любом возрасте.

Светлана АНИСИМОВА, Фото Вячеслава МИТРОХИНА.



Светлана АНИСИМОВА, Фото Вячеслава МИТРОХИНА.

# Газ не допускает беспечности

С каждым годом все большее количество людей пользуется газом. Однако не следует забывать, что газ при утечке взрыво- и пожароопасен. Кроме того, при неправильном горении газа или неисправности дымо- и вентиляционных каналов человек может получить отравление от продуктов сгорания газа.

Основными причинами несчастных случаев при эксплуатации газовых приборов в квартирах и жилых домах являются нарушения правил безопасности при пользовании ими, износу и несвоевременное техническое обслуживание газового оборудования.

Поэтому обеспечение безопасности газовых приборов, установленных в квартирах и жилых домах, возможно только при своевременном их техническом обслуживании и безусловном соблюдении требований безопасности пользования газом в быту.

Учитывая, что в большинстве случаев срок службы газовых приборов давно истек, необходимо принимать меры по их замене, а до этого момента обеспечить обязательное их техническое обслуживание.

В соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденны-

ми Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, абонент (квартиросъемщик, домовладелец) обязан «...обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении со специализированной организацией».

«Специализированная организация — газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством РФ порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению со специализированной организацией».

Периодичность технического обслуживания газовых приборов установлена Поряд-

ком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ, утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 г. № 239, в котором сказано, что «...техническое обслуживание газовых приборов производится в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года».

При истечении установленного изготовителем срока службы газового прибора его техническое обслуживание осуществляется на основании результатов технической инвентаризации, но не реже одного раза в год».

В случае отсутствия у абонента договора о техническом обслуживании газовых приборов, заключенного с газораспределительной организацией, ООО «Орелгаз» в порядке осуществления деятельности по техническому обслуживанию газовых приборов.

Помните, что при нарушении правил пользования газом в быту и без технического обслуживания газовых приборов вы создаете угрозу своим жизни и здоровью, жизни и здоровью ваших близких и соседей.

Не допускайте, чтобы газ из надежного помощника пре-

вратился в опаснейшего врага.

Для заключения договора на техническое обслуживание газовых приборов вы можете обратиться в ближайший филиал ОАО «Орелгаз» по месту своего проживания:

1. МГТ «Орелгаз»: г. Орел, Нагорское шоссе, 17.
2. МГТ «Ливнекрайгаз»: г. Ливны, ул. Хохлова, 45.
3. МГТ «Мценскмежрайгаз»: г. Мценск, ул. Советская, 80.
4. МГТ «Кромьмежрайгаз»: п. Кромы, пер. Заводской, 6.
5. МГТ «Верховьемежрайгаз»: п. Верховье, ул. Советская, 31.
6. МГТ «Покровскоемежрайгаз»: п. Покровское, ул. Дубровинского, 50.
7. МГТ «Урицкмежрайгаз»: п. Нарышкино, ул. Заводская, 66.

Кроме того, во всех районных центрах области расположены газовые участки ОАО «Орелгаз», в которых вы также можете заключить договоры на техническое обслуживание ваших газовых приборов.

М. МЕЖНЕВ,  
Генеральный директор  
ОАО «Орелгаз».

На правах рекламы.

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ЖКХ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ сообщает о проведении конкурса на замещение вакантной должности

— руководителя областного государственного автономного учреждения.

Конкурс заключается в оценке профессионального уровня претендентов на замещение должности руководителя областного государственного автономного учреждения, их соответствии установленным квалификационным требованиям к должности.

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, отвечающие квалификационным требованиям к вакантной должности руководителя областного государственного автономного учреждения.

Наименование вакантной должности, на которую объявляется конкурс:

руководитель областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и инженерных изысканий Орловской области».

Учреждение располагается по адресу: 302028, г. Орел, бульвар Победы, д. 6.

Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности руководителя областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и инженерных изысканий Орловской области»:

— наличие высшего профессионального образования, соответствующего направлению деятельности учреждения; опыт работы в учреждениях (организациях, органах власти), реализующих свою деятельность в области проектирования и строительства, градостроительства; знание основ управления учреждениями и законодательства Российской Федерации и Орловской области, соответствующих направлению деятельности учреждения.

Перечень документов, подлежащих представлению в конкурсную комиссию:

- а) личное заявление;
- б) заверенные в установленном порядке копии трудовой книжки, паспорта или заменяющего его документа, документов об образовании государственного образца;
- в) предложение по программе деятельности учреждения (в запечатанном конверте).

Претендент на замещение должности руководителя учреждения может по своему усмотрению представить дополнительно другие документы или их заверенные копии, характеризующие его профессиональную подготовку.

Документы направляются в департамент строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области по почте заказным письмом либо представляются претендентом лично с приложением описи документов и двух конвертов с обратным адресом претендента. Почтовый адрес департамента строительства, транспорта и ЖКХ Орловской области: 302028, г. Орел, пл. Ленина, д. 1.

Прием документов производится с 16 по 28 декабря 2009 года по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 428, с 9.00 до 18.00, перерыв — с 13.00 до 14.00.

Предполагаемые дата и место проведения конкурса: 30 декабря 2009 года, г. Орел, пл. Ленина, д. 1.

Порядок проведения конкурса предусмотрен Постановлением коллегии Орловской области от 2.10.2006 г. № 198 «Об утверждении Положения о проведении конкурса на замещение должности руководителя областного государственного учреждения».

Подробную информацию о конкурсе можно получить по телефонам: 47-57-81, 41-60-46.

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ объявляет конкурс на замещение вакантной должности государственной гражданской службы

Орловской области — консультанта отдела по экономической политике, предпринимательству и собственности Орловского областного Совета народных депутатов — ведущая должность категории «Специалисты».

Квалификационные требования: наличие высшего профессионального образования; стаж государственной гражданской службы (государственной службы иных видов) — не менее 2 лет или стаж работы по специальности — не менее 4 лет.

Перечень документов, направляемых претендентами для участия в конкурсе, определен п. 7 Положения о конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации, утвержденного Указом Президента РФ от 1.02.2005 г. № 112.

Документы направляются заказным письмом или представляются в управление делопроизводства областного Совета народных депутатов с пометкой «Конкурс» в течение 30 дней со дня опубликования объявления о проведении конкурса с описью направляемых документов.

Подробная информация размещена на сайте Орловского областного Совета народных депутатов. Электронный адрес сайта: www.oreloblsovnet.ru

Контактный телефон 47-52-38.

Конкурсный управляющий сообщает о продаже недвижимого имущества ЗАО «Образцово» посредством публичного предложения, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена
<b>д. Усть-Рыбница</b>		
1	Овчарня (переделано под которм РКЦ), 1972 г., общ. пл. 784,90 кв. м	343 800,00 руб.
2	Коровник (100 голов), 1974 г., общ. пл. 850,20 кв. м	441 800,00 руб.
<b>д. Гать</b>		
3	Коровник (переделан под свинарник), 1974 г., общ. пл. 878,80 кв. м	402 200,00 руб.
<b>д. Образцово</b>		
4	Капустохранилище, 1970 г., общ. пл. 1245,20 кв. м	936 100,00 руб.
5	Водонапорная башня бр. 1, 1964 г., общ. пл. 8,30 кв. м	3 950,00 руб.
6	Водопроезд комплекса, 1977 г., общ. протраженность 1003,88 кв. м	6 840,00 руб.
7	Комплекс животноводческий (408 голов), 1977 г., общ. пл. 3260 кв. м	1 602 000,00 руб.
8	Коровник (100 голов), 1973 г., общ. пл. 917,40 кв. м	396 700,00 руб.
9	Коровник, 1973 г., пл. 888,10 кв. м.	376 400,00 руб.
10	Коровник профилакторий, 1983 г., общ. пл. 1299,50 кв. м	172 000,00 руб.
11	Коровник, 1974 г., общ. пл. 825,10 кв. м	413 100,00 руб.
12	Коровник, 1984 г., общ. пл. 1692,90 кв. м	1 248 600,00 руб.
13	Котельная КРС на 408 г., 1977 г., общ. пл. 206,30 кв. м	124 800,00 руб.
14	Площадки и дороги комплекса, 1977 г., общ. пл. 8897,00 кв. м	70 490,00 руб.
15	Простанция КТП 31-3-ЭП/400	30 310,00 руб.
16	Скважина, глубина 50,00 м, 1966 г.	29 720,00 руб.
17	Электростанция, комплекс, протяженность 0,172 км, 1977 г.	18 290,00 руб.
18	Сенной сарай, 1989 г., общ. пл. 650,90 кв. м	52 500,00 руб.
19	Сенной сарай, 1989 г., общ. пл. 541,10 кв. м	48 500,00 руб.
20	Силосная яма, 2003 г., общ. пл. 630,50 кв. м	45 000,00 руб.

Срок приема заявок на приобретение объектов недвижимого имущества — 30 дней с момента опубликования данного сообщения. Договор купли-продажи имущества будет заключен с лицом, предложившим максимальную цену.

Данное информационное сообщение является публичной офертой. Заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по адресу: 302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 38, адвокатский кабинет Свиридова А.Е.

С требованиями к оформлению документов, а также с информацией об имуществе можно ознакомиться по месту приема заявок.

Телефон 8 (4862) 76-11-79.

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, ст. 6, 8 Закона Орловской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области» от 5.06.2003 г. №331-ОЗ администрация Покровского района Орловской области извещает о предоставлении в аренду для производства сельскохозяйственной продукции земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения районного фонда перераспределения общей площадью 70 га, расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, Дросковское сельское поселение, территория землепользования ХА «Заветная мечта», бригада № 3, поле № 1, рабочий участок № 1.

Получить дополнительную информацию о местоположении предоставляемых участков можно в отделе по управлению муниципальной собственностью администрации Покровского района Орловской области по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, каб. 12, тел. (48664) 2-12-93.

В соответствии со ст. 8 Закона Орловской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области» от 5 июня 2003 года №331-ОЗ отдел по управлению муниципальным имуществом Кромского района Орловской области извещает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Орловская обл., Кромский р-н, с/п. Гос-томльское, вблизи дома № 4, общей площадью 25950,00 кв. м, с кадастровым номером 57:09:00510 1:74.

За дополнительной информацией о месторасположении предоставляемого земельного участка обращаться по адресу: Орловская область, п. Кромы, ул. Советская, 34 или по тел. (243) 2-22-93 в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления.

В соответствии с положениями ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевого строительства на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, КХ «Никольское», уведомляются о проведении общего собрания:

Место проведения: Орловская область, Должанский район, с. Никольское, здание ДК.

Дата проведения: 17 января 2010 года.

Время проведения: 10.00.

Форма проведения: открытое.

Организатор собрания: представитель по доверенности Сурков Николай Сергеевич.

Вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. Местоположение части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельных долей.

Более подробную информацию можно получить по телефону 8-906-569-44-50.

**Государство дает вам главное — время**

www.sohranimdom.ru  
8 800 700-700-2

Государственная программа поддержки ипотечных заемщиков

Если ваше жилье единственное и неликвидное, если у вас возникли серьезные материальные затруднения, рассчитать можно только на себя. И на государство, которое действительно сможет помочь. Оно возмещает на себя часть ваших выплат по ипотеке на целый год. Чтобы вы смогли сохранить единственное жилье и были уверены в завтрашнем дне.

Сохраним дом вместе!

Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов

23 декабря текущего года в Малом зале администрации области в 10.00 комитетом по аграрной политике, земельным отношениям, экологии и природопользованию областного Совета народных депутатов проводятся публичные слушания по вопросу о практике исполнения Закона Орловской области от 30 июня 2006 года № 603-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле».

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ Г. ОРЛА И ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ!  
**Орловский филиал ОАО «ЦентрТелеком»** сообщает об изменении номера телефона информационно-справочной службы городов.

Вместо номера 8-141 действует номер 8-121. Номер телефона для установления внутригородского соединения через телефониста остается прежним 8-121.

Лицензия А 023636 №24064 от 24.10.2002 г., выданная Министерством связи РФ.

**ИЗМЕНЕНИЯ В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

Департамент экономики Орловской области сообщает о внесении изменений в конкурсную документацию: «Выполнение технологических работ по внедрению информационной автоматизированной системы «Государственный заказ Орловской области».

В полном объеме изменения в конкурсную документацию и изменения в техническое задание размещены на сайте www.adm.orel.ru

Коллектив государственного учреждения — Орловского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации выражает глубокое соболезнование главному специалисту-уполномоченному регионального отделения фонда Лилии Викторовне Иконниковой по поводу смерти ее матери **ПОЛОВИЦКОЙ Нины Алексеевны.**

**Орловская правда**

РЕДАКЦИЯ  
Главный редактор А.Н. ТИХОНОВ.  
Первый заместитель главного редактора В.В. ЧАРЛО.  
Заместитель главного редактора Т.И. ПАВЛОВА.  
Заместитель главного редактора — ответственный секретарь С.А. МИРОНОВ.

УЧРЕДИТЕЛИ:  
Правительство Орловской области, Орловский областной Совет народных депутатов, некоммерческое партнерство «Редакция газеты «Орловская правда».

ОТДЕЛЫ:  
по работе с читателями — 76-35-50;  
административной и правовой реформы — 76-11-75;  
экономики — 76-43-08;  
сельской жизни — 76-18-20;  
культуры — 76-15-81;  
информационное агентство — 76-48-98;

социальной политики — 47-55-54;  
бухгалтерия — 43-56-48;  
рекламы — 43-51-72, 76-20-34;  
распространения — 47-53-32;  
издательство — 76-33-64;  
приемная — 47-52-52;  
факсы: 47-52-52, 76-20-34.

Редактор номера Ирина ПОЧИТАЛИНА.  
Действующий ответственный секретарь Игорь ТИШКОВ.

Адрес редакции: 302000, ГСП, г. Орел, ул. Брестская, 6.  
Электронная почта: orp@rekom.ru  
Интернет-версия: www.orp.orel.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области.  
Регистрационный номер ПИ № 57-00054.  
Отпечатана в ОАО «Типография «Труд», 302000, г. Орел, ул. Ленина, 1.

Редакция не всегда разделяет мнения авторов публикуемых материалов. Рекламные материалы печатаются с указанием «на правах рекламы». За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель. Цена свободная.

2 000222 300016  
Для ЗАО «Орелспресс».