

# Завтра — День строителя

## «ОРЕЛАГРОПРОМСТРОЙ»: ПРИОРИТЕТ — НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ



Рассказывает Геннадий Антонович АНТОНОВ, генеральный директор ОАО «Орелагропромстрой»:

Наша строительная организация имеет долгую и славную историю. Создана она на базе треста «Орелсельстрой», который на протяжении почти трех десятилетий занимался строительством жилья, промышленных и социально значимых объектов не только в областном центре, но и в сельских районах Орловщины. ОАО «Орелагропромстрой» продолжает и развивает эти традиции.

Наш коллектив вносит свой вклад в реализацию национальных проектов. Именно те направления, которые выделил Президент России В.В. Путин как основные: здоровье, образование, жилье, агропромышленный комплекс, — являются приоритетами в нашей работе.

В области здравоохранения и социальной сферы: построены и введены в строй центральная районная больница в г. Болхове, районная поликлиника в п. Верхнее, областная поликлиника онкологического диспансера в Орле, детский дом-интернат в Болхове, дом ветеранов в п. Добрый (стро-

ительные работы на этом объекте получили достойную оценку на самом высоком уровне в ходе визита Президента РФ В.В. Путина). Сейчас наши бригады работают на строительстве нового хирургического корпуса Орловской городской больницы им. Семашко, нового спального корпуса в санатории «Дубрава».

**В области образования:** за последние годы «Орелагропромстрой» сдал десять общеобразовательных школ в самых разных районах области. Мы построили школы в п. Покое и п. Богодухово Свердловского района.

**Национальный проект «Доступное и комфортное жилье — гражданам России»** создавался по замыслу президента для того, чтобы большинство населения могло приобрести и строить качественное жилье не только за счет своих собственных сбережений, но и с помощью долгосрочных кредитов.

При условии формирования доступных для населения финансовых механизмов реализации за счет своих собственных сбережений, но и с помощью долгосрочных кредитов.

Национальный проект «Развитие АПК» позволяет «оживить» стройку на селе, а нам дает возможность участвовать в строительстве животноводческих комплексов, а ведь подобные объекты мы не строили уже многие годы. Этот проект также попадает в сферу на-

несущих каркасов из панельных элементов полностью отвечает установленной президентским проектом проблематике. Особенность нашего проекта в том, что в нем комплексно решаются такие основные задачи, как повышение общей пространственной жесткости (надежности) зданий, повышение теплозащиты и сокращение энергопотребления, значительное сокращение сроков и сравнительно невысокая стоимость строительства, а также максимальное использование мощностей орловских предприятий стройиндустрии.

Коллектив «Орелагропромстрой» имеет все возможности для того чтобы внести в реализацию национальных проектов наиболее весомый вклад. Об этом говорит положительная динамика роста объемов строительно-монтажных работ на протяжении многих лет.

К сожалению, в силу сложившихся обстоятельств результаты прошлого, 2005-го, года оказались не такими, как хотелось бы. Однако нам удалось сохранить свои позиции основной генеральной организации на рынке строительных услуг области: из семи областных объектов к а-

ОАО «Орелагропромстрой» — самый крупный в области исполнитель государственных контрактов в сфере капитального строительства. Удельный вес государственных заказов в общем объеме строительно-монтажных работ, выполненных акционерным строительством, введенных в эксплуатацию, составил 51%.

В нынешнем году они загружены в достаточной степени, что позволяет выйти на абсолютные показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при модернизации основных фондов, освоении новых технологий, применении современных материалов, постоянном поиске

показатели по выпуску товарной продукции для комплектации строений на сумму 250 млн. рублей, что выше показателей прошлого года.



Медицинский центр Орловской области в городе Орле (проект).

История ОАО «Гражданпроект» неразрывно связана с историей современного Орла и области. Город, только что освобожденный от гитлеровских захватчиков, еще лежал в руинах, а орловцы не только взирая на расхищенный завалов, но и сразу же принялись строить его заново. И тогда же, в суровые годы Великой Отечественной войны, более шести десятилетий назад, был создан старейший на Орловщине проектно-исследовательский институт.

Тогда он получил название «Облпроект». По-разному именовался он в прошедшие годы, пока не стал нынешним ОАО «Гражданпроект», возникнув как правопреемник головного института «Орелгипрогорельстрой» в переломном в его биографии 1992 году, когда многие организации и предприятия исчезли, распались на более мелкие, незаметные, затухающие.

«Гражданпроект» сохранил и коллектив профессионалов, и быллой авторитет, и свое место в строительной эпопее Орла, а именно: заслуженное место ведущей организации региона, где на протяжении всего послевоенного периода и до наших дней рождаются проекты подавляющего большинства зданий и сооружений, построенных в Орле и области.

Мы проходим по красивым улицам, живем в удобных домах, учимся в современных школах и вузах, лечимся в больничных корпусах и зачастую не подозреваем, что должны быть благодарны прежде всего проектировщикам и архитекторам, по чьему замыслу и расчетам выросли в Орле эти здания. Многие из них поистине ук-

рашают областной центр, создают его неповторимый облик. Нелегко было в послевоенные годы сочетать ограниченность ресурсов с желанием возводить оригинальные и надежные здания, но благодаря таланту, высокому профессионализму архитекторов, конструкторов, инженеров «Гражданпроекта» это удавалось. Достаточно взглянуть еще раз на Дом книги по улице Московской, гостиницу «Орел», здание нынешнего театра «Современное пространство» или построенный позже Дворец творчества детей и юношества им. Гагарина... Перечисление можно продолжать долго. Плоды труда сотрудинок «Гражданпроекта» стали не просто украшением улиц и площадей — они стали архитектурной ценностью Орловщины.

Нельзя не упомянуть имена их создателей, хотя бы немногих из тех, с кем связаны становление и развитие института. Это Н.Я. Целковников, Э.В. Фангаузен, В.В. Петрупаевский, А.И. Федосов, В.А. Бунин, О.В. Левитский, К.Г. Сулабрам и многие другие. Б.В. Антипов, бывший в течение ряда лет главным архитектором института, — кавалер орденов «Знак Почета» и Трудового Красного Знамени, заслуженный строитель РСФСР, почетный гражданин города Орла. Недавно открыта памятная доска одному из интереснейших людей и талантливым архитектору И.А. Иванову. Немало сделал для становления «Гражданпроекта» уже в наши времена заслуженный строитель России А.И. Кураков — возглавлявший организацию в 1978 году.

Нынешний «Гражданпроект» — это многопрофильный институт, занимающийся разработкой градостроительной

документации, проектом зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, объектов инженерного обеспечения, а также обследованием технического состояния строений. Самая мощная в своей отрасли организация, выполняющая заказы для многих регионов страны, выходящая по результатам общероссийского конкурса в 100 лучших проектно-исследовательских организаций России.

Институт оснащен современным вычислительной техникой с необходимым лицензированным программным обеспечением. Он обладает обширной информационной базой в виде электронного банка данных. Имеет постоянные связи с ведущими НИИ страны, ближнего зарубежья и зарубежными фирмами — производителями и поставщиками.

«Гражданпроект» наших дней — это новое видение современного города и села, это новые технологии, нетиповые проектные решения, поиск и применение неизвестных ранее материалов. Это непрерывный отклик на требования времени, учет социального заказа. Сейчас это — участие в реализации национальных проектов.

**Генеральный директор Б.М. ФОРСОВ:** инженер-строитель, отдавший своей организации более четверти века, считает так: — Прежде всего надо сказать о том, что помогло нашему институту выжить, сохранить лучшие традиции и пойти дальше. Это постоянное серьезное внимание к вопросам строительного комплекса со стороны администрации области, губернатора Е.С. Строева, считающих нашу отрасль локомотивом экономики. Не случайно на Орловщине активно реализуются программы газификации области, поддержки индивидуального жилищного строительства, строительства малокомплектных школ, а также современных перерабатывающих производств на селе и другие. И жилье дома, и больницы, и школы, которые мы проектируем, в равной степени важны

для нас, потому что необходимы людям. Мы активно участвуем и в жилищном строительстве, и в создании материальной базы для здравоохранения и образования, и в развитии АПК. Достаточно перечислить лишь несколько примеров: проектирование жилых объектов и инженерных коммуникаций в микрорайоне №3 по Наургорскому шоссе и 13-го жилого микрорайона по ул. Михаила Цына, медицинского центра в областной больнице, комплексы выростных помещений в Мценском районе.

А что касается образования, то проектированием школ мы занимаемся постоянно. И отношение к ним особое. Что такое школа для села? Раньше в селе были церковь, клуб, контора — теперь осталась только школа как своего рода градообразующее начало, объединяющее жителей всех возрастов, закрепляющее их в одной местности. Поэтому у нас в области сделана ставка на строительство школ. Наши проектировщики стремятся найти такое объемно-планировочное решение, чтобы школа не выглядела чужеродным телом в структуре поселка, чтобы она логично вписалась в ряд существующих строений и особенности местного ландшафта и в то же время стала украшением села. Ведь школа — один из основных центров культуры поселения, она несет на себе нагрузку эстетического воспитания. Значит, здание должно быть просторным, светлым, красивым, удобным, теплым. При проектировании малокомплектных школ, чтобы соответствовать всем требованиям, приходится привлечь все свои знания и опыт, сообразительность и изобретательность. Могут с гордостью сказать, что каждая сельская школа, построенная по нашим проектам, имеет свое, оригинальное лицо. Красивыми и комфортными получились школы в Казьминке (Ливенский район), Селхове (Знаменский район), Алябееве (Мценский район), Тимирязеве (Колпнянский район) и многие другие.

— Изменились подходы и к строительству жилья. Времена одноэтажных бетонных «коробок» прошли. Теперь к строящемуся жилью предъявляются совсем иные требования. Люди хотят жить в красивых и комфортных домах. Здания стали на порядок сложнее, чем были раньше: и инженерное оборудование, и проектные решения, и эстетика вместо прежних пяти-девяти теперь 12, 15, 17. Это потребовало внедрения новых технологий, новых материалов. Мы постоянно в поиске новых подходов. Сотрудничество с фирмой «Стомикс» (Чехия) и БелНИИСом (Беларусь) позволило принимать новые, даже неожиданные, технические решения. Впервые в России нами была применена свободная планировочная структура, изменив поперечный шаг конструкций до 8,4 метра. Разработан и апробирован на практике принцип каркасно-монолитного домостроения, которое представляет собой великолепное сочетание простоты и качества. Широко используются уплотнение и армирование слабых грунтов методом «геокомпозит», разработанным кафедрой грунтоведения и инженерной геологии МГУ и усовершенствованным в Институте геозкологии РАН.

Внедрена в проектирование и производство универсальная открытая архитектурно-строительная система «Аркас». Применение этой системы значительно облегчает здание, уменьшает нагрузку на фундамент, снижает себестоимость строительства на 12 — 15%. Министерством регионального развития Российской Федерации эта система признана эффективной.

В настоящий момент «Гражданпроект» совместно с БелНИИС разработывают новую систему, не имеющую аналогов в стране.

Она позволит значительно снизить себестоимость строительства, а это является шагом к доступному жилью в соответствии с национальным проектом.

Наши инженеры-конструкторы и архитекторы не только совершенствуют технологию, но и создают дополнительные комфортные условия. Вскоре орловцев приятно удивят новые сложные строения с сетью подземных гаражей, бассейнов, саун. «Умные дома» — так кто-то назвал их — будут иметь экономичный тепловой режим, усовершенствованную работу вентиляционных систем, систему водоснабжения, автономную котельную.

И совсем не случайно растет в стране авторитет «Гражданпроекта», а география сотрудничества постоянно расширяется — от Минска до Урала и от Ростова до Санкт-Петербурга. Показательно, что к нам обращаются не только за расчетами, но и заказывают целую архитектуру проекты. Так, например, для Брянска мы проектируем целый микрорайон.

Каждый осуществленный проект — это наш малый заказ, и хорошо, что в последнее время такие победы нашего института случаются все чаще, — говорит главный архитектор ОАО «Гражданпроект» В.В. ГОРЛОВ. — Мы давно отошли от типовых проектов, а новые технологии в кирпиче, монолите, сборно-монолитном каркасном исполнении, в сборных системах дают нам неограниченные возможности для творчества.

Кстати, базу сегодняшнего дня не использовать невозможно. Поэтому расширяли ее возможности, изменив свой подход к панелям. И жилье здания получают другого типа, как, например, дома 25-й серии на ул. Автовокальной. Их фасады выгодно отличаются своим современным видом от традиционных панельных, т.к. мы берем панель как плоский каркас, а снаружи отделяем мелкоступными изделиями.

В России нас знают. Чтобы удержаться на высоте приобретенного авторитета, нам приходится быть в постоянном поиске. И работать с кадрами. У нас замечательный коллектив, отличные специалисты, профессионалы высшего класса. Но наряду с опытными сотрудниками мы стремимся пополнять наши ряды молодежью. За последние годы принято на работу более 50 молодых специалистов. Это показатель того, что предприятие постоянно развивается: ведь молодое поколение прагматично, решительно, самостоятельно, и это скажется в будущем на более динамичном принятии ими новых решений. Большинство новичков — выпускники ОрелГТУ, это инженеры. Жаль, что не готовят в Орле архитекторов. Пока выход видим в том, чтобы посылать своих специалистов на обучение в другие города на платной основе.

Если несколько лет назад средний возраст сотрудников «Гражданпроекта» составлял 50 — 52 года, то сейчас, благодаря молодежи, он снизился до 40 — 45 лет. Правда, надо учитывать: чтобы стать специалистом в нашем деле, молодым сотрудникам предстоит учиться на практике еще лет 10 — 15.

И, конечно же, нельзя не назвать тех, кто своим талантом и трудом умножает добрую славу «Гражданпроекта» и передает молодежи свой бесценный опыт. Вот хотя бы несколько имен: технический директор В.Н. Петров, начальник производственного отдела О.А. Невзоров, главные инженеры проектов М.М. Полевой, В.И. Разинков, Ф.Е. Ребров, Е.Д. Кузнецов, Д.М. Новиков, главный архитектор А.А. Радченко, главные архитекторы проектов В.А. Стяжков, В.А. Науомов, В.В. Плотноков, В.П. Романов.

Растут новые дома на улицах Орла, приятно поража техническими новинками, комфортом, самобытностью. Необычный дом на набережной Дубровинского, каркасно-монолитный — на пересечении улиц 60-летия Октября и 8-го Марта, «умный дом» на Красноармейской... А вскоре Орел украсит еще одно весьма примечательное строение, спроектированное в «Гражданпроекте», — универсальная научная фундаментальная библиотека. Быть может, ей суждено стать визитной карточкой нашего города.

Анна ЗЕЛЕНКЕВИЧ.

# «ГРАЖДАНПРОЕКТ»: УСТРЕМЛЕННОСТЬ В БУДУЩЕЕ



Комплекс жилых домов на ул. Горького (проект).



Комплекс жилых домов на ул. Горького (проект).

На правах рекламы.