IBTPA—/Pho empounds

«ОРЕЛАГРОПРОМСТРОЙ»: ПРИОРИТЕТ — НАЦ

Рассказывает Геннадий Анатольевич САФОНОВ, генеральный директор ОАО 'Орелагропромстрой":

Наша строительная организация имеет долгую и славную историю. Создана она на базе треста "Орелсельстрой" который на протяжении почти трех десятков лет занимался строительством жилья, промышленных и социально значимых объектов не только в областном центре, но и в сельских районах Орловщины. ОАО "Орелагропромстрой" продолжает и

развивает эти традиции. Наш коллектив вносит свой вклад в реализацию национальных проектов. Именно те направления, которые выделил Президент России В.В. Путин как основные: здоровье, образование, жилье, агропромышленный комплекс, — являются приоритетами в нашей работе. Достаточно взглянуть на пе-

речень объектов, которые мы возводили в последние три года и которыми занимаемся сейчас. В области здравоохране-

ния и социальной сфере: построены и введены в строй ценгральная районная больница в . Болхове, районная поликлиника в п. Верховье, областная поликлиника онкологического диспансера в Орле, детский дом-интернат в Болхове, дом ветеранов в п. Добрый (строительные работы на этом объекте получили достойную оценку на самом высоком уровне в ходе визита Президента РФ В.В. Путина). Сейчас наши бригады работают на строительстве нового хирургического корпуса Орловской городской больнины им. Семашко, нового спального корпуса в санатории "Дуб-

В области образования: за последние годы "Орелагропромстрой" сдал десять обще образовательных школ в самых разных районах области. Мы построили школы в п. Плоское и

тающих, семь передвижных механизированных колопп (тимк), четыре специализированные ПМК, три предприятия стройиндучетыре специализированные пічть, три предприятия строиинд стрии, управление механизации, учебно-курсовой комбинат.

в п. Подзавалово Урицкого района, пристройку к школе № 24 в г. Орле, два новых корпуса Орловского государственного университета для учебно-спортивного и художественно-графического факультетов. По заключенным договорам продолжается строительство школы в п. Мало-Боброво Дмитровского района, школы № 10 в г. Орле, Ломецкой школы в Залегощенском районе, продолжаем строительство универсальной фундаментальной библиотеки, общежития, учебных корпусов Орловского госуниверситета. Строим актовый зал на 700 мест в Орлов

ском агроуниверситете. Национальный проект 'Развитие АПК" позволяет "оживить" стройку на селе, а нам дает возможность участвовать в строительстве животноводческих комплексов, а ведь подобные объекты мы не строили уже многие годы. Этот проект также попадает в сферу наших интересов в плане налаживания взаимовыгодного сотрудничества с потенциальными инвесторами. Уже в текущем году начато сотрудничество с "Орловской Нивой". В стадии рассмотрения договоры с предприживотноводческого

комплекса области. Национальный проект "Доступное и комфортное жилье гражданам России" создавался по замыслу президента для того, чтобы большинство населения могло приобретать и строить качественное жи-

ОАО "Орелагропромстрой" — это сплоченный коллектив про-ОДО "Орелагропромстрой" — это сплоченный коллектив профессионалов-строителей, насчитывающий свыше 2000 работающих, семь передвижных механизированных колонн (ПМК), четыре специализированные ПМК три предприятия стройник.

своих собственных сбереже-

ний, но и с помощью долгосрочных кредитов. При условии формирования доступных для населения фи-

проектирование ооъектов строительства и осуществление дея-тельности заказчика-застройщика, ведение всех видов специализированных строительных работ.

национального

проекта позволяет расширить платежеспособный спрос на вводимое жилье. Для нас это благоприятный фактор, способствующий привлечению участников долевого строительства. Также отмечу, что наш совместный с Орловским академцентром Российской академии архитектурно-строительных наук проект строительства социально ориентированных, быстровозводимых, ресурсо- и энергоэффективных жилых зданий на основе применения внутренних

несущих каркасов из панельных элементов полностью отвечает установленной президентским проектом проблематике. Особенность нашего проекта в том что в нем комплексно решаются такие основные задачи, как пообщей пространственной жесткости (надежности) зданий, повышение теплозащиты и сокращение энергопотребления, значительное сокращение сроков и сравнительно невысокая стоимость строительства, а также максимальное использование мощностей орловских предприятий стройин

Коллектив "Орелагропромстроя" имеет все возможности лля того чтобы внести в реализацию национальных проектов наиболее весомый вклад. Об этом говорит положительная динамика роста объемов строительно-монтажных работ на протяжении многих лет.

К сожалению, в силу

ОАО "Орелагропромстрой" — это строительство и реконструк-ОАО "Орелагропромстрой" — это строительство и реконструкция жилья в областном центре и на селе, объектов производственной инфраструктуры с полным инженерным обеспечением, проектирование объектов строительства и осуществление деятроектирование адектов строительства и осуществление деятроектирование адектов строительства и осуществление деятроектирование всех видов специательности заказчика-застройшика.

тельств результаты прошлого, 2005-го, года оказались не такими, как хотелось бы. Однако нам удалось сохранить свои позиции основной генподрядной организации на рынке строи-

ым обществом в 2005 году, составил 61%.

строительства, введенных в позволяет выйти на абсолютные

эксплуатацию в прошлом году, показатели по выпуску товаршесть построено нашими органой продукции для комплекта-

низациями Удалось успешно решить одну из главных задач — укрепление партнерских взаимоотношений с традиционными новыми заказчиками. Причем решить ее с перспективой на будущее сотрудничество. Благоприятно складываются наши взаимоотношения с Орловским госуниверситетом: только за 2005 год на его объектах освоено рублей. Мы продолжаем

деловое партнерство с таки-МИ заказчиками, как УКС Орла, OAO "Развитие" ООО "Регион строй" 000 "Кока-кола Бот-Орел' тлерз Орловский аг-

рарный университет и др. Попрежнему наиболее весомый объем капитальных вложений осваивается на объектах "Орел-

госзаказчика" Необходимо отметить, что рост объемов производства готовой продукции постоянно на блюдается на всех наших промышленных пред-

ОАО "Орелагропромстрой" — самый крупный в области ис-ОДО Орелагропромстрои — самый крупный в области исполнитель государственных контрактов в сфере капитального строительства. Удельный вес государственного заказа в общем объеме строительно-монтажных работ. выполненных акционеробъеме строительно-монтажных работ. объеме строительно-монтажных работ, выполненных акционер-

нынешнем году они загружепитального ны в достаточной степени, что

ции строек на сумму 250 млн рублей, что выше показателей прошлого года.

Сохранение и укрепление позиций на рынке строительных услуг возможно только при молернизации основных фондов, освоении новых технологий. применении современных ма-

териалов, постоянном поиске Ш

Жилой дом на ул. Комсомольской в городе Орле. ноу-хау. Поэтому одним из ведущих направлений является у нас деятельность инженерной

m

Наша организация планомерно наращивает производственно-технический потенци ал. Реализуется внутрикорпоративная программа по обновлению и модернизации строительной техники и оборудова-

Неуклонно совершенствуется работа по доведению качества работ до уровня современных требований. Ведь конкурентоспособность целиком зависит от качества произведенной продукции и строительных работ Примером качественного вы-

полнения стройработ служат объекты Урицкой ПМК, ПМК-259 и др. На повышение качества нацелены проводимые конкурсы профмастерства среди каменщиков, сварщиков, дни главных инженеров, на которых анализируются многие вопросы

инженерной службы.

ная кадровая полигика позволяет ОАО "Орелагропромстрой сохранять высококвалифицированный костяк опыт-

Целенаправлен-

ров, обеспечить тельность и надежношениях с нашими агентами высокое качество соблюде-

ние дого-

ворных сроков строительства. Ежегодно в учебном комбинате ОАО "Орелагропромстрой" проходит обучение около 800 человек, что позволяет решать проблемы обеспечения квалифицированными работниками по 32 строительным профессиям не только собственные подразделения, но и другие орга-

низации области. Одними из решающих фак-торов сохранения коллективов в подразделениях, безусловно являются поддержание достой ного уровня оплаты труда и своевременная выплата зарплаты. вклад коллектива ОАО "Орелагропромстрой" в развитие строительного комплекса отмечен как на областном, так и на российском уровне многими по етными званиями и наградами В акционерном обществе трудятся 72 заслуженных строителя России, свыше 700 человек удо-стоены высокого звания "Постоены высокого звания "Почетный строитель "Нечерноземагропромстроя". Многие работники награждены почетными грамотами губернатора области областного Совета народных

депутатов. На протяжении ряда последних лет успешная деятельность ОАО "Орелагропромстрой" была отмечена на Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии. В частности, наша организация была включена в рейтинг наиболее эффективно работающих строитель ных организаций; награждалась липломами, в том числе и первой степени по итогам работы за 2001 и 2004 годы, а также специальным дипломом "За освоение новых эффективных форм организации производства и управления строительством". Последнее достижение: стали лауреа-тами X Всероссийского конкурса на лучшую строительную орга-низацию, где предприятию был вручен диплом "Элита строи-тельного комплекса".

У "Орелагропромстроя" надежная репутация. В этом заслуга его сплоченного высококвалифицированного коллекти ва инженеров, техников, рабочих, руководителей, которые по-святили себя одной из самых

нужных на земле профессий. С Днем строителя вас, дорогие коллеги, ветераны, акционеры! Вы возводите жилые дома и школы, больницы и библиотеки и этим дарите людям радость, вносите в их жизнь комфорт, уют, благополучие. Пусть же благодарность людей за ваши добрые дела вернется к вам новыми успехами в работе и лич-

Полготовила 🖯 Анна ЗЕЛЕНКЕВИЧ. ¤



Инеразрывно связана с историей современного Орла и области. Город, только что освобожденный от гитлеровских захватчиков, еще лежал в руинах, а орловцы не только взялись за расчистку завалов, но и сразу же принялись строить его заново. И тогда же, в суровые годы Великой Отечественной войны, более шести десятков лет назад, был создан старейший на Орловщине проектно-изыскательский институт. Тогда он получил название

"Облпроект". По-разному именовался он в прошедшие годы, пока не стал нынешним ОАО "Гражданпроект", возникнув как правопреемник головного института "Орелгипрогорсельстрой" в переломном в его биографии 1992 году, когда многие организации и предприятия исчезали, распылялись на более мелкие, незаметные, затухающие.

"Гражданпроект" сохранил и коллектив профессионалов, и былой авторитет, и свое место в строительной эпопее Орла, а именно: заслуженное место ведущей организации региона, где на протяжении всего послевоенного периода и до наших дней рождаются проекты подавляющего большинства зданий и сооружений, построенных в Орле и области.

Мы проходим по красивым улицам, живем в удобных домах, учимся в современных школах и вузах, лечимся в больничных корпусах и зачастую не подозреваем, что должны быть благодарны прежде всего проектировщикам и архитекторам, по чьему замыслу и расчетам выросли в Орле эти здания. Мно-

гие из них поистине ук-

рашают областной центр, его неповторимый облик. Нелегко было в послевоенные годы сочетать ограниченность ресурсов с желанием возводить оригинальные и надежные здания, но благодаря таланту, высокому профессионализму архитекторов, конструкторов, инжене-"Гражданпроекта" это удава-Достаточно взглянуть еще раз на Дом книги по улице Московской. гостиницу "Орел", здание нынешнего театра "Свободное пространство" или построенный позже Дворец творчества детей и юношества им. Гагарина... Перечисление можно продолжать долго. Плоды труда сотрудников "Гражданпроекта" стали не просто украшением улиц и площадей — они стали архитектурной ценностью Орловщины.

Нельзя не упомянуть имена их творцов, хотя бы немногих из тех, с кем связаны становление и развитие института. Это Н.Я. Целковников, Э.В. Фангаузен, В.В. Петропавловский, А.И. Федосов, В.А. Бунин, О.В. Левитский, К.Г. Силабрам и многие другие. Б.В. Антипов, бывший в течение ряда лет главным архитектором института, — кавалер орденов "Знак Почета" и Трудового Красного Знамени, заслуженный строитель РСФСР, почетный гражданин города Орда Недавно открыта памятная доска одному из интереснейших людей и талантливому архитектору И.А. Иванову. Немало сделал для становления "Гражданпроуже в наши времена заслужен ный строитель России А.И. Кураков возглавивший организацию в 1978

Іынешний "Гражданпроект" -

Пэто многопрофильный институт, занима юшийся разра боткой градо. строи.

проектов зданий и сооружений жилишно-гражданского, производскохозяйственного назначения, объектов инженерного обеспечения, а также обследова-

нием технического состояния строений. Самая мощная в своей отрасли организация, выполняющая заказы не только для Орла и области, но и для многих регионов страны, вошедшая по результатам общероссийско го конкурса в 100 лучших проектноизыскательских организаций России. Нститут оснащен современ-

ной вычислительной техникой с необходимым лицензированным программным обеспечением. Он обладает внушительным информационным банком данных. Имеет постоянные связи с ведущими НИИ страны, ближнего зарубежья и зарубежными фирмами — производителями и поставщиками.

"Гражданпроект" наших лней это новое видение современного города и села, это новые технологии, нетиповые проектные решения, поиск и применение неизвестных ранее материалов. Это непременный отклик на гребования времени, учет социального заказа. Сейчас это — участие в реализации национальных проектов.

Генеральный директор ОАО "Гражданпроект" ■ ОАО "Гражданпроект"Б.М. ФУРСОВ, инженер-строитель, отлавший своей организации более четверти века, считает так:

 Прежде всего надо сказать о том, что помогло нашему институту выжить, сохранить лучшие традиции и пойти дальше. Это постоянное серьезное внимание к вопросам строительного комплекса со стороны адиинистрации области, губернатора Е.С. Строева, считающих нашу отрасль локомотивом экономики. Не случайно на Орловщине активно реализуются программы газификации области, поддержки индивидуального жилищного строительства строительства малокомплектных школ, а также современных перерабатывающих производств на селе и другие. И жилые дома, и больницы и школы, которые мы проектирудля нас, потому что необходимы людям. Мы активно участвуем и в жилищном строительстве, и в создании материальной базы для здравоохранения и образования, и в развитии АПК. Достаточно перечислить лишь несколько примеров, проектирование жилых объектов и инженерных коммуникаций в микрорайоне №3 по Наугорскому шоссе и 13-го жилого микрорайона по ул. Михалицына, медицинского центра в областной больнице, комплекса по выра-

щиванию птицы в Мценском районе. А что касается образования, то проектированием школ мы занимаемся постоянно. И отношение к ним особое. Что такое школа для села? Раньше в селе были церковь, клуб, контора — теперь осталась только школа как своего рода градообразующее начало, объединяющее жителей всех возрастов, закрепляющее их в одной местности. Поэтому у нас в области сделана ставка на строительство школ. Наши проектировщики стремятся найти такое объемно-планировочное решение, чтобы школа не выглядела чужеродным телом в структуре поселка, чтобы она логично вписалась в ряд существующих строений и особенности местного ландшафта и в то же время стала украше нием села. Ведь школа — один из основных центров культуры поселения, она несет на себе нагрузку эстетического воспитания. Значит, здание должно быть просторным, светлым, красивым, удобным, теплым. При проектировании малокомплектных школ, чтобы соответствовать всем требованиям, приходится привлечь все свои знания и опыт, сообразительность и изобретательность. Могу с гордостью сказать, что каждая сель ская школа, построенная по нашим проектам, имеет свое, оригинальное лицо. Красивыми и комфортными получились школы в Казьминке (Ливенский район). Селихове (Знаменский район), Алябьеве (Мценский район), Тимирязеве (Колпнянский район) и многие другие.

Изменились подходы и к строи-тельству жилья. Времена однотипных бетонных "коробок" прошли. Теперь к строящемуся жилью предъявляются совсем иные требования Люди хотят жить в красивых и комфортных домах. Здания стали на порядок сложнее, чем были раньше: и инженерное оборудование, и проектные решения, и этажность вместо прежних пяти-девяти теперь 12, 15, 17. Это потребовало внедрения новых технологий, новых материалов. Мы постоянно в поиске новых подходов. Сотрудничество с фирмой "Стомикс" (Чехия) и БелНИИСом (Беларусь) позволило принимать новые. даже неожиданные, технические решения. Впервые в России нами была применена свободная планировочная структура, изменен поперечный шаг конструкций до 8.4 метра. Разработан и апробирован на практике принцип каркасно-монолитного домостроения, которое представляет собой великолепное сочетание про-

стоты и качества. Широко использу-

ются уплотнение и армирование сла-

бых грунтов методом "геокомпозит"

разработанным кафедрой грунтоведения и инженерной геологии МГУ и усовершенствованным в Институте геоэкологии РАН. Внедрена в проектирование и производство универсальная открытая архитектурно-строительная система "Аркос". Применение этой системы значительно облегчает здание, уменьшает нагрузку на фундамент, снижает себестоимость строительства на 12 — 15% . Министерством регионального развития Российской Фе дерации эта система признана эффективной.

В настоящий момент 'Гражданпроект" совместно с БелНИИС разрабатывают новую систему, не имеющую аналогов в стране.

Она позволит значительно снизить себестоимость строительства, а это является шагом к доступному жилью в соответствии с национальным проектом.

Наши инженеры-к структоры и архитекторы не только совершенствуют технологию, но и создают дополнительные комфортные условия. Вскоре орловцев приятно удивят новые сложные строения с сетью подземных гаражей, бассейнов, саун. "Умные дома" так кто-то назвал их — будут иметь экономичный тепловой режим, усовершенствованную работу вентиляционных систем, особую систему водоснабжения, автономную котельную.

И совсем не случайно растет в стране авторитет "Гражданпроекта", а география сотрудничества постоянно расширяется — от Минска до Урала и от Ростова до Санкт-Петербурга. Показательно, что к нам обращаются не только за расчетами, но и заказывают целиком архитектурные проекты Так, например, для Брянска мы проектируем целый микрорайон.

/аждый осуществленный про-**Л**ект. каждый построенный дом — это наша маленькая победа, и хорошо, что в последнее время такие победы нашего института случаются все чаще, — говорит главный архитектор ОАО "Гражданпроект" В.В. ГОРЛОВ. — Мы давно отошли от типовых проектов, а новые технологии в кирпиче, монолите, сборно-монолитном каркасном исполнении, в сборных

возможности для творчества. Кстати, базу сегодняшнего дня не использовать невозможно. Поэтому расширили ее возможности, изменив свой подход к панелям. И жилые здания получаются другого типа как, например, дома 25-й серии на

ул. Автовокзальной. Их фаса-

системах дают нам неограниченные



Комплекс жилых домов на ул. Горького (проект)

В России нас знают. Чтобы удержаться на высоте приобретенного авторитета, нам приходится быть в постоянном поиске. И работать с кадрами. У нас замечательный коллектив. отличные специалисты, профессионалы высшего класса. Но наряду с опытными сотрудниками мы стремимся пополнять наши ряды молодежью. За последние годы принято на работу более 50 молодых специалистов. Это показатель того, что предприятие постоянно развивается ведь молодое поколение прагматично решительно самостоятельно и это сказывается на более динамич ном принятии ими новых решений. Большинство новичков — выпускники ОрелГТУ, это инженеры. Жаль, что не готовят в Орле архитекторов. Пока выхол вилим в том, чтобы посылать своих специалистов на обучение в

другие города на платной основе. Если несколько лет назад средний возраст сотрудников "Гражданпроекта" составлял 50 — 52 года, то с притоком молодежи он снизился до 40 — 45 лет. Правда, надо учитывать: чтобы стать специалистом в нашем деле, молодым сотрудникам предстоит учиться на практике еще лет 10 — 15.

И, конечно же, нельзя не назвать тех, кто своим талантом и трудом умножает добрую славу "Гражданпроекта" и передает молодежи свой бесценный опыт. Вот хотя бы несколько имен: технический директор В.Н. Петров. начальник производственного отдела О.А. Невзоров, главные инкенеры проектов М.М. Полевой В И Разинков. Ф.Е. Ребров, Е.Д. Кузнецов, Д.М. Новиков, главный конструктор А.А. Радченко, главные архитекторы проектов В.А. Стоянов, В.А. Наумов, В.В. Плотников В.П. Романов.

... Растут новые дома на улицах Орла, приятно поражая техническими новинками, комфортом, самобытностью. Необычный дом на набережной Дубровинского, каркасно-монолитный — на пересечении улиц 60-летия Октября и 8-го Марта, "умный дом" на Красноармейской... А вскоре Орел украсит еще одно весьма примечательное строение, спроектированное в "Гражданпроекте", — универсаль-