

Наши родственники проживают в настоящее время на Украине, но очень хотят переехать в Россию. Об основаниях получения гражданства вы как-то уже писали под рубрикой "Домашний консультант", но нам хотелось бы узнать, в каких случаях могут отказать в получении гражданства и в восстановлении гражданства Российской Федерации.

Филипповы.

г. Орел.

О ГРАЖДАНСТВЕ

РОССИЯНИНОМ МОЖЕТ СТАТЬ НЕ КАЖДЫЙ

В соответствии с Федеральным законом РФ от 31 мая 2002 года № 62-ФЗ "О гражданстве Российской Федерации" отклоняются заявления о приеме в гражданство РФ и о восстановлении в гражданстве России, поданные лицами, которые:

— выступают за насильственное изменение основ конституционного строя РФ или иными действиями создают угрозу безопасности нашей стране;

— в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения с заявлением о приеме в гражданство или о восстановлении в гражданстве РФ, выдворялись за пределы Российской Федерации в соответствии с федеральным законом;

— использовали подложные документы или сообщили заведомо ложные сведения;

— состоят на военной службе, на службе в органах безопасности или правоохранительных органах иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором РФ;



— имеют неснятую или непогашенную судимость за совершение умышленных преступлений на территории РФ или за ее пределами;

— преследуются в уголовном порядке компетентными органами Российской Федерации или иностранных государств за преступления, признаваемые таковыми в соответствии с федеральным законом (до вынесения приговора суда или принятия решения по делу);

— осуждены и отбывают наказание в виде лишения свободы за действия, преследуемые в соответствии с федеральным

законом (до истечения срока наказания);

— не имеют законного источника средств к существованию на день обращения с заявлением о приеме в гражданство Российской Федерации или в течение пяти лет непрерывного проживания на территории России, если иной срок проживания в нашей стране, являющийся условием для обращения с заявлением о приеме в гражданство РФ, не установлен в ст. 13—14 Федерального закона "О гражданстве РФ".

При этом следует знать, что решение полномочного органа, ведающего делами о гражданстве РФ, об отклонении заявления по вопросам гражданства России может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Отказ со стороны должностных лиц в рассмотрении заявления по вопросам гражданства РФ может быть обжалован вышестоящему в порядке подчиненности должностному лицу либо в суд.

ВОПРОС — ОТВЕТ

ЧЕТЫРЕ ИЛИ ВОСЕМЬ



Работаю на одном из орловских заводов.

По совместительству подрабатываю работником социальной защиты, то есть ухаживаю за одним пожилым одиноким человеком, который проживает в нашем доме. Мне удобно покупать ему продукты, готовить, ухаживать — ведь живем под одной крышей. Кроме того, есть возможность хоть немного подработать.

Но на днях меня вызвали в соцзащиту и сказали, что если я хочу остаться на этом совместительстве, то надо обслуживать как минимум четырех человек, иначе договор со мной расторгается. Конечно, ухаживать за четырьмя стариками мне уже не под силу, ведь они могут быть разбросаны по всему району, и к тому же у меня основная работа на заводе. И таких работников, как я (кто ухаживал за одним человеком), много. Но с 1 апреля мы все будем уволены. Разве это законно?

Зинаида МИШКИНА.

На вопрос нашей читательницы отвечает начальник управления социальной защиты населения Орловской области Н.В. УЖОКИН:

— В соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ и соответствующим постановлением коллегии администрации Орловской области № 14 от 31 января 2005 года обслуживание граждан осуществляется социальными работниками, состоящими в штате центра социального обслуживания населения.

Должность социального работника вводится из расчета обслуживания одним работником 8 граждан, проживающих в городе, и 4 — в сельской местности или городском секторе, не имеющем коммунально-бытового благоустройства.

При определении территории обслуживания и графика работы социальных работников учитывается необходимая частота посещений обслуживаемых ими граждан, характер и количество оказываемых услуг, компактность проживания, степень развития на территории сети предприятий торговли, бытового обслуживания, учреждений здравоохранения, а также транспортных связей.

В настоящее время центры соцобслуживания населения приводят штатное расписание в соответствие с вышеуказанными документами.

У меня в собственности 15,6 га сельхозугодий. Я захочу забрать свой пай — в какую сумму мне это обойдется? И еще — начинается скупка земли, и должна быть первоначальная цена. Пока у нас одна реальная цена — 5000 руб. за пай. Почему кадастровая цена одного гектара, допустим, 18 или 30 тысяч руб., а рыночная, бывает, не превышает 1,5 тысячи рублей? Объясните, пожалуйста, что означает кадастровая цена, и конкретно скажите, сколько стоит один га земли. Разъясните, пожалуйста, народу правду, чтобы люди не делали глупостей.

Г. КРУСТИН.
Пенсионер.

Орловский район.

Уважаемый Геннадий Сергеевич!

Если вы хотите иметь свой земельный надел в натуре, его надо выделить из общей собственности (участка). По закону собственник вправе требовать выдела земельного участка в счет своей доли, если она не связана договорными отношениями. Например, должен быть расторгнут ранее заключенный договор аренды земельной доли. При этом надо иметь в виду, что собственник земельного участка, выделенного в счет своей доли, обязан использовать его самостоятельно либо распорядиться им по своему усмотрению (сдать в аренду, подарить, продать и т.д.). В случае неиспользования земельного участка в течение 2-х лет он может быть изъят у собственника в судебном порядке по иски органа власти.

ХОЧУ ЗАБРАТЬ СВОЙ ПАЙ

Для выдела земельного участка в счет своей доли необходимо в письменной форме известить о намерении выделить земельный участок остальных участников долевой собственности или опубликовать сообщение в газете "Орловские земельные ведомости" с указанием выбранного местоположения выделяемого участка. (Адрес редакции газеты: 302030, г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, к. 218). Стоимость публикации объявления о выделе земельного участка в счет одной доли — 1650 рублей. Справку собственнику земельной доли о местоположении испрашиваемого участка (номер севооборота, поля, рабочего участка) выдает райкомзем бесплатно на основании заявления.

В случае, если в течение месяца со дня опубликования сообщения не поступят возражения от участников долевой собственности, местоположение земельного участка считается согласованным. Отсутствие возражений других дольщиков подтверждается справкой, выдаваемой ОАО "Орловская инвестиционно-земельная компания" (стоимость этой услуги — 20 руб.). С этой справкой вы обращаетесь в предприятие, имеющее лицензию на выполнение землеустроительных работ (адреса землеустроительных орга-



низаций вам предоставят в ОАО "Орловская инвестиционная компания" или в райкомземе), и заказывайте межевание — стоимость выполнения межевания земельного участка, выделяемого в счет доли, складывается по-разному, т.к. зависит от многих индивидуальных факторов и колеблется от 2,5 до 10 тысяч рублей.

После получения межевого дела осуществляется постановка земельного участка на кадастровый учет в ФГУП "Земельная кадастровая палата". За эту услугу взимается 80 руб. Затем предстоит регистрация права на земельный участок, выделяемый в счет земельной доли — регистрационным управлением взимается плата в размере 500 рублей.

каменистости, рельефа и др. факторов, местоположения (удаленность от пунктов реализации продукции и баз снабжения с учетом качества дорог), расчетного рентного дохода. Кадастровая стоимость сельхозугодий определена ОАО "Орелгипрозем". Данные по кадастровой стоимости земель сельхозпредприятий, КФХ и сельских администраций имеются в райкомземе. Этот показатель кадастровой стоимости может сильно отличаться в разных районах: в Дмитровском, скажем, 5 тыс. руб./га, а в Должанском — 24,5 тыс. руб./га. Для вас могу сообщить, что кадастровая стоимость одного гектара в среднем по Орловскому району, где вы проживаете, составляет 13 тыс. 369 рублей, но кон-

кретно на территории ТОО "Михайловское", где находятся ваши земельные доли, земли отличаются высоким плодородием, расположены недалеко от областного центра, поэтому кадастровая цена 1 га здесь почти вдвое выше, чем в среднем по району — 25 тыс. 740 рублей. Таким образом, кадастровая цена ваших двух земельных долей (каждая размером 7,8 га) составляет 401 тыс. 500 рублей.

Рыночная же стоимость устанавливается в зависимости от спроса. Пока скупщики сейчас дают очень низкую цену за землю. Как вы сами говорите, в вашем случае не выше 5 тыс. рублей за долю.

Однако каждый собственник должен знать кадастровую стоимость своего земельного участка или земельной доли. Ведь с 1 января 2006 года налог на землю будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости земли (максимальная ставка — 0,3 % от кадастровой стоимости). Так, при кадастровой стоимости 1 га 25 тыс. 740 рублей, как в вашем случае, налог на две доли (15,6 га) составит 1204 рубля в год.

В. ШАПОРИНА.
Зам. руководителя
управления Федерального
агентства кадастра объектов
недвижимости по Орловской
области.

Уважаемые читатели! Все ваши вопросы можете присылать по адресу: 302000, ГСП, г. Орел, ул. Брестская, 6. С помощью специалистов, сотрудничающих с нашей газетой, мы постараемся ответить на них.

Ведущая рубрики Дина ЯГУПОВА.