

В последнее время усилился интерес орловцев к деятельности самой крупной строительной компании нашей области — ОАО «Орелстрой». Тысячи людей, желающих улучшить жилищные условия, смотрят на нее с надеждой и доверием, ведь эта организация из года в год увеличивает объемы строящегося жилья и честно выполняет обязательства перед дольщиками. А благодаря созданному с участием «Орелстроя» «Агентству ипотечного жилищного кредитования Орловской области» многие уже смогли, а другие могут воспользоваться реальной возможностью приобрести квартиру с помощью кредита сроком до 30 лет. Но есть и те, у кого успешная работа «Орелстроя», новые строящиеся микрорайоны, хорошие зарплаты каменщиков, штукатуров, других специалистов этой строительной компании почему-то вызывают зависть и раздражение.

Поэтому, думаем, нашим читателям будет интересно узнать о том, что говорилось о работе «Орелстроя» на годовом собрании акционеров этого акционерного общества, состоявшемся на прошлой неделе. Кстати, впервые такое собрание проходило в конференц-зале нового административного корпуса «Орелстроя». Присутствие на этом обсуждении игодов финансово-хозяйственной деятельности ОАО за 2007 год первого заместителя губернатора Ю.В. Коростелкина, заместителя руководителя департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области А.В. Гаврилина, заместителя мэра г. Орла по строительству Н.С. Лякишева, председателя областной организации профсоюза строителей России В.Н. Гончарова подчеркивало особо значимую роль «Орелстроя» в развитии строительного комплекса области, города, в выполнении национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», в решении социальных вопросов.

В начале выступления с годовым отчетом ОАО «Орелстрой» генеральный директор В.В. Соболев дал общую характеристику этого акционерного общества. В числе владельцев наиболее крупных пакетов акций, например, — областной центр рыночных отношений «Развитие» (20% акций). Как известно, именно с фирмой «Развитие», которая пришла на помощь «Орелстрою» в августе 2002 года, когда эта строительная компания практически летела в пропасть и разваливалась на части, связана история дальнейшего подъема «Орелстроя». Тогда новый генеральный директор Владимир Владимирович Соболев поставил перед собой и командой единомышленников задачу объединить инвестиционные возможности центра «Развитие» и производственный потенциал предприятий «Орелстроя», резко увеличить объемы строительства жилья. И жизнь показала, что им это удалось: если в 2002 году было построено 18,5 тыс. кв. метров жилья, то в 2008-м будет сдано уже 180 тыс. кв. метров — почти в десять раз больше.

Многочисленным акционерам «Орелстроя» (а более 3000 из них — физические лица, нынешние и бывшие работники этой строительной организации, пенсионеры) можем сразу сообщить хорошую новость. На собрании было принято решение по итогам работы в 2007 году выплатить 320 рублей дивидендов на одну акцию номиналом 50 копеек. Это неплохая добавка к семейному бюджету, не правда ли? Давайте проследим дивидендную политику ОАО «Орелстрой» за последние годы. На годовом собрании акционеров по итогам 2004 года было решено выплатить в качестве дивидендов по 20 рублей на одну акцию (раньше они вообще не выплачивались). По итогам работы в 2005 году сумма дивидендов увеличилась до 40 рублей на акцию, по результатам 2006 года — до 72 рублей. А теперь, как видим, дивиденды еще более выросли. Благодаря чему? Конечно же, благодаря успешной работе всего коллектива «Орелстроя» и его руководства.

В докладе на собрании В.В. Соболев назвал отчетный год годом дальнейшего укрепления позиций ОАО «Орелстрой» и его дочерних обществ, прежде всего — на рынке строительства жилья и других объектов.

Мы уже упоминали об «Агентстве ипотечного жилищного кредитования Орловской области» «Орелстрой» являясь инициатором его создания и его акционером. Создание такой структуры, работающей по федеральным стандартам, позволило жителям г. Орла и области получать кредиты для приобретения жилья не только на вторичном рынке, но и на стадии строительства, что, как отметил на собрании В.В. Соболев, делает квартиры более доступными для населения.

Вот несколько интересных цифр, прозвучавших в годовом отчете на собрании акционеров. В 2007 году «Агентством ипотечного жилищного кредитования Орловской области» было выдано 484 займа на сумму 337,9 млн. рублей. Средний размер ипотечного займа составил в прошлом году 698 тыс. рублей. Среди заемщиков значительно увеличилась доля инженерно-технических работников и служащих (54%), рабочих (15%), что показывает: ипотечные кредиты действительно становятся более доступными.

Всех, конечно, волнует цена квадратного метра. Так вот, на этом собрании прозвучало: по данным Федерального агентства ипотечного жилищного кредитования, Орловская область по средней стоимости квадратного метра жилья, приобретаемого по ипотеке, среди 18 регионов Центрального федерального округа находится на 11-м месте, что, по мнению В.В. Соболева, свидетельствует о вполне нормальном уровне цен на жилье в области. Приведем еще несколько цифр из годового отчета. Средняя взвешенная ставка ипотечного кредита, выданного «Агентством ипотечного жилищного кредитования Орловской области», составила в 2007 году 12,01%, средняя площадь приобретаемого по ипотеке жилья — 46,2 квадратного метра.

На стоимость квадратного метра жилья, как отметил В.В. Соболев, весьма ощутимо влияет рост цен на энергоресурсы, ГСМ, материалы. В течение прошлого года цены на цемент, например, выросли на 67%, на металл — на 15%, щебень — на 19%, электроэнергию — на 21%. Все это в целом увеличило себестоимость строительства жилья в среднем на 20–25% (в зависимости от видов домов). Поэтому, чтобы сдержать рост цен на жилье, в ОАО «Орелстрой» осуществляется комплекс мер, обеспечивающих сокращение сроков строительства, снижение энерго- и ма-

териалоемкости строительной продукции, трудоемкости, повышение технической оснащенности строительных работ и т. д.

На годовом собрании акционеров было отмечено, что ведется постоянная работа по совершенствованию проектных решений возводимого жилья. Строятся кирпичные, панельные, ширококорпусные, монолитные и каркасные, повышенной этажности жилые дома, осуществляется комплексное обустройство жилых массивов всей инфраструктурой. Про-

грамма намечена руководством ОАО «Орелстрой» на 2008 год. Запланирован, например, рост объемов строительно-монтажных работ на 30%, по выпуску промышленной продукции — на 22%.

В 2007 году все предприятия этой компании справились с прибылью. Значит, можно считать успешными меры, принятые руководством ОАО «Орелстрой» по стабилизации экономической ситуации в дочерних обществах, по более тщательному подбору их руководителей. На годовом собрании акционеров было отмечено, что наилучших результатов в отчетном году достигли «ОСУ-2», «Жилстрой», «Орелстройиндустрия», «Управление механизации», «СУ-5», «Промстройдеталь», «СУ-ОР», «СМУ-3». Однако показатели экономического роста отдельных предприятий в 2008 году, как подчеркнул В.В. Соболев, необходимо улучшить.

Улучшается архитектурный облик домов, в том числе за счет цветовых решений, использования разнообразных витражей и остекления лоджий. На детских площадках устанавливаются красочные игровые комплексы, устраиваются спортивные площадки с искусственным покрытием. Высаживаются деревья, кустарники и цветы.

С большой ответственностью работники «Орелстроя» относятся к перспективным застройкам. В прошлом году было начато освоение четырех новых микрорайонов: «Карачевский», «Ботаника», «Болховский» и «Мезенский». Затраты строительной компании по инвестированию этих проектов составили 280 млн. рублей.

уровню 2006 года). Проектным институтом «Орелпроект» выполнено работ на сумму 48 млн. рублей, что на 85% больше результата предыдущего года.

А вот другие убедительные цифры из годового отчета акционерного общества. Численность работающих на предприятиях ОАО «Орелстрой» за год увеличилась на 1218 человек и превысила в настоящее время 7100 человек. Выработка на одного работающего выросла в 2007 году на 55% к уровню предыдущего года и достигла 772 тыс. рублей. Средняя зарплата на одного работающего выросла против 2006 года на 4528 рублей и достигла к концу года 14529 рублей в месяц. А в таких подразделениях, как ООО «СУОР», ЗАО «Жилстрой», ДООО «СМУ-10», ООО «Управление механизации», ООО «ОСУ-2», ОАО «Орелпроект», средняя зарплата колеблется от 16000 до 21000 рублей в месяц.

По итогам же работы за первый квартал нынешнего года результаты еще выше: средняя зарплата на одного работающего составила 16287 рублей, выработка на одного работника возросла на 42% к соответствующему периоду предыдущего года.

Большая программа намечена руководством ОАО «Орелстрой» на 2008 год. Запланирован, например, рост объемов строительно-монтажных работ на 30%, по выпуску промышленной продукции — на 22%.

В 2007 году все предприятия этой компании справились с прибылью. Значит, можно считать успешными меры, принятые руководством ОАО «Орелстрой» по стабилизации экономической ситуации в дочерних обществах, по более тщательному подбору их руководителей. На годовом собрании акционеров было отмечено, что наилучших результатов в отчетном году достигли «ОСУ-2», «Жилстрой», «Орелстройиндустрия», «Управление механизации», «СУ-5», «Промстройдеталь», «СУ-ОР», «СМУ-3». Однако показатели экономического роста отдельных предприятий в 2008 году, как подчеркнул В.В. Соболев, необходимо улучшить.

Улучшается архитектурный облик домов, в том числе за счет цветовых решений, использования разнообразных витражей и остекления лоджий. На детских площадках устанавливаются красочные игровые комплексы, устраиваются спортивные площадки с искусственным покрытием. Высаживаются деревья, кустарники и цветы.

С большой ответственностью работники «Орелстроя» относятся к перспективным застройкам. В прошлом году было начато освоение четырех новых микрорайонов: «Карачевский», «Ботаника», «Болховский» и «Мезенский». Затраты строительной компании по инвестированию этих проектов составили 280 млн. рублей.

С большой ответственностью работники «Орелстроя» относятся к перспективным застройкам. В прошлом году было начато освоение четырех новых микрорайонов: «Карачевский», «Ботаника», «Болховский» и «Мезенский». Затраты строительной компании по инвестированию этих проектов составили 280 млн. рублей.

С большой ответственностью работники «Орелстроя» относятся к перспективным застройкам. В прошлом году было начато освоение четырех новых микрорайонов: «Карачевский», «Ботаника», «Болховский» и «Мезенский». Затраты строительной компании по инвестированию этих проектов составили 280 млн. рублей.

ных средств. На выплату премий и материальной помощи, приобретение санаторно-оздоровительных путевок, детских подарков было израсходовано, например, 29 млн. 301 тыс. рублей, на выплату дивидендов направлено 22 млн. 320 тыс. рублей, на благотворительную помощь — 4 млн. 290 тыс. рублей. Дотации на обеды работникам «Орелстроя» составили 3 млн. 189 тыс. рублей.

На модернизацию производства и обновление основных средств в 2007 году в соответствии с планом оргтехмероприятий было направлено 343 млн. рублей — на 248 млн. рублей больше, чем в 2006 году. Это позволило приобрести, например, 38 единиц транспортных средств, шесть экскаваторов и пять бульдозеров, два башенных крана и три автокрана, установку по бестраншейной прокладке трубопроводов «Навигатор». В прошлом году была смонтирована и введена в эксплуатацию линия по выпуску железобетонных многослойных плит перекрытий «Тенсиланд», освоен выпуск погонажных изделий, оконной и дверной стоек на Болховской мебельной фабрике, введен в эксплуатацию асфальтобетонный завод. Сейчас успешно продолжаются работы по освоению карьера «Новослободский» по добыче песка.

В целом, складывается впечатляющая картина мощного развития компании «Орелстрой». Ставятся здесь большие задачи и по совершенствованию кадровой политики, дополнительному привлечению высококвалифицированных кадров. С этой целью на предприятиях «Орелстроя» ведется работа по расширению социального пакета для работающих. В 2007 году для питания работников было создано дочернее предприятие ООО «Столовая ОАО «Орелстрой», которое имеет три стационарных пункта общественного питания и обслуживает более 3 тыс. человек.

Наша газета не раз рассказывала о конкурсах профмастерства среди каменщиков, штукатуров, сварщиков предприятий «Орелстроя», победителям и участникам которых вручаются премии. В этой компании действительно трудятся специалисты высокого класса, на которых равняется молодежь. В июле прошлого года на базе «Орелстроя» прошел конкурс профмастерства среди регионов ЦФО по профессии штукатур, на котором штукатур СМУ-3 В.И. Ефанова заняла первое место. А в апреле 2008 года она заняла второе место во Всероссийском конкурсе штукатуров.

Труд лучших работников отмечен высокими государственными и ведомственными наградами. В 2007 году в этом акционерном обществе был утвержден знак «Заслуженный работник ОАО «Орелстрой». Этого почетного знака, с вручением премии, уже удостоены 10 человек, и в нынешнем году к ним прибавятся еще 10. Когда люди, награжденные этим знаком, выйдут на пенсию, им ежемесячно будет производиться выплата в размере МРОТ за счет средств организаций, представивших их к награде.

Совет директоров ОАО «Орелстрой» ежегодно учреждает 10 стипендий ОАО учащимся лицам № 2, готовящим специалистов строительных профессий, по 500 рублей каждая. А на этом годовом собрании акционеров генеральный директор В.В. Соболев сообщил о новом принятом решении — ежемесячно добавлять к зарплате сирот (в первую очередь из числа выпускников этого лицея), пришедших работать в «Орелстрой» и не имеющих своего жилья, по 2 тыс. рублей. Это позволит, например, не только решать проблемы с жильем, но и совместно снимать комнату или квартиру.

Первый зам. губернатора Ю.В. Коростелкин, выступивший на собрании, поблагодарил всех акционеров, генерального директора и руководителей ОАО «Орелстрой» за то, что они не просто сохранили эту строительную организацию, но и обеспечили высокие параметры ее развития, хорошие темпы строительства жилья. «Орелстрой» заслуженно признан не только на областном, но и на всероссийском уровне. Но впереди еще более серьезные задачи, к решению которых готовы руководство и весь коллектив ОАО «Орелстрой». У орденосного «Орелстроя», которому скоро исполнится 65 лет, хорошее будущее, замечательные перспективы.

Подготовила Л. ОРЛОВА.

ОФИЦИАЛЬНО

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ОХОТНИЧЬИХ УГОДИЙ

На основании Федерального закона № 52-ФЗ от 24.04.1994 г. «О животном мире», решения конкурсной комиссии по закреплению охотничьих угодий постановлением коллегии области № 105 от 4.04.2008 г. за Орловской областной общественной организацией охотников и рыболовов сроком на 10 лет закреплены угодья: в Кромском районе (площадью 81,8 тыс. гектаров), в Троснянском районе (38 тыс. гектаров), в Шаблыкинском районе (45,2 тыс. гектаров), в Сосковском районе (42 тыс. гектаров), в Свердловском районе (76 тыс. гектаров), в Орловском районе (77,4 тыс. гектаров), в Должанском районе (57 тыс. гектаров), в Ливенском районе (135,4 тыс. гектаров), в Колпнянском районе (96 тыс. гектаров), в Верховском районе (76,4 тыс. гектаров), в Новодеревеньковском районе (82,2 тыс. гектаров), в Малоархангельском районе (53 тыс. гектаров), в Мценском районе (68,5 тыс. гектаров), в Знаменском районе (53,9 тыс. гектаров), в Хотынецком районе (14,8 тыс. гектаров).

Постановления главы администрации области № 572 от 24.10.1996 г. «О закреплении охотугодий на территории области», № 408 от 4.08.1997 г. «О закреплении охотугодий государственного резервного охотничьего фонда» признаны утратившими силу.

На основании Федерального закона № 52-ФЗ от 24.04.1994 г. «О животном мире», решения конкурсной комиссии по закреплению охотничьих угодий постановлением коллегии области № 111 от 14.04.2008 г. за общественной организацией охотников и рыболовов Покровского района закрепили охотничьи угодья площадью 112,5 тыс. гектаров сроком на 10 лет в следующих границах: северная — по административной границе Залегощенского района до пересечения административных границ Верховского, Залегощенского, Покровского районов к югу по балке до н.п. Самарка, восточнее н.п. Самарка по грунтовой дороге через н.п. Совьи Лапки до н.п. Протасово, далее по автодороге Покровское — Протасово, далее по автодороге Покровское — Труди до ее ответвления к н.п. Нижний Трудовец до н.п. Вязовские Выселки, далее на север по грунтовой дороге до административной границы с Верховским районом и далее по административной границе Верховского района; западная — по административной границе со Свердловским районом, границе со Столбцким природным парком и административной границе с Малоархангельским районом; южная — по административной границе с Колпнянским районом; восточная — по административным границам с Ливенским и Верховским районами (за исключением территории Смирновского государственного природного заказника в соответствии с постановлением коллегии области № 199 от 16.07.2004 г.).

В связи с поступлением денежных средств, направленных государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утверждено их распределение между муниципальными образованиями. Утверждено также распределение средств бюджета Орловской области на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Департаменту строительной и жилищно-коммунальной политики дано указание обеспечить контроль за выполнением муниципальными образованиями условий софинансирования соответствующих мероприятий за счет средств местных бюджетов и за выполнением условий софинансирования работ по проведению капитального ремонта за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах.

О РАЗМЕРАХ СУБВЕНЦИЙ

Постановлением коллегии области № 166 от 27.05.2008 г. установлено, что субвенции бюджетам муниципальных районов области для осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа предоставляются в размере, не превышающем расчетную стоимость, исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Орловской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, на момент поступления средств из областного бюджета.

Соответствующие субвенции бюджетам городских округов (Орел, Ливны, Мценск) предоставляются в размере, не превышающем среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Орловской области, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики, на момент поступления средств из областного бюджета.

В соответствии с внесенными изменениями департаменту жилищно-коммунальной политики поручено подготовить и направить губернатору области для рассмотрения и дальнейшего внесения в областной Совет народных депутатов в качестве законодательной инициативы предложения о внесении необходимых поправок в Закон Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009–2010 годов» в части перераспределения капитальных затрат по видам экономической деятельности и бюджетополучателям.

В соответствии с внесенными изменениями департаменту жилищно-коммунальной политики поручено подготовить и направить губернатору области для рассмотрения и дальнейшего внесения в областной Совет народных депутатов в качестве законодательной инициативы предложения о внесении необходимых поправок в Закон Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009–2010 годов» в части перераспределения капитальных затрат по видам экономической деятельности и бюджетополучателям.

В соответствии с внесенными изменениями департаменту жилищно-коммунальной политики поручено подготовить и направить губернатору области для рассмотрения и дальнейшего внесения в областной Совет народных депутатов в качестве законодательной инициативы предложения о внесении необходимых поправок в Закон Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009–2010 годов» в части перераспределения капитальных затрат по видам экономической деятельности и бюджетополучателям.

В соответствии с внесенными изменениями департаменту жилищно-коммунальной политики поручено подготовить и направить губернатору области для рассмотрения и дальнейшего внесения в областной Совет народных депутатов в качестве законодательной инициативы предложения о внесении необходимых поправок в Закон Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009–2010 годов» в части перераспределения капитальных затрат по видам экономической деятельности и бюджетополучателям.

В соответствии с внесенными изменениями департаменту жилищно-коммунальной политики поручено подготовить и направить губернатору области для рассмотрения и дальнейшего внесения в областной Совет народных депутатов в качестве законодательной инициативы предложения о внесении необходимых поправок в Закон Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009–2010 годов» в части перераспределения капитальных затрат по видам экономической деятельности и бюджетополучателям.

В соответствии с внесенными изменениями департаменту жилищно-коммунальной политики поручено подготовить и направить губернатору области для рассмотрения и дальнейшего внесения в областной Совет народных депутатов в качестве законодательной инициативы предложения о внесении необходимых поправок в Закон Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009–2010 годов» в части перераспределения капитальных затрат по видам экономической деятельности и бюджетополучателям.

Пресс-служба губернатора.

Мощная программа «Орелстроя»

В прошлом году было введено в эксплуатацию 150 кв. метров жилья, что превысило программу 2006 года на 24%, то есть из года в год ОАО «Орелстрой» увеличивает объемы строительства.

Сухим и точным языком цифр на собрании акционеров давалась оценка работе «Орелстроя» за прошедший год. В докладе генерального директора ОАО В.В. Соболева с гордостью прозвучало, что в отчетном периоде, как и в предшествующие годы, в акционерном обществе достигнут высокий экономический рост. Если по итогам 2006 года «Орелстрой» перешел на знаковый рубеж 3 млрд. рублей по общему объему выполненных строительно-монтажных работ, производству продукции и оказанию услуг, то в 2007-м предприятиями этого холдинга было выполнено работ, оказано услуг уже на сумму 5 млрд. 494 млн. рублей. Посмотрите, какой сделан рывок: 182% к 2006 году! Выполнено строительно-монтажных работ по генподряду на сумму 2 млрд. 928 млн. рублей (187% к 2006 году) — кстати, это 74% от объема строительно-монтажных работ, осуществленных в прошлом году по всему городу Орлу. Промышленными предприятиями холдинга «Орелстрой» произведено продукции на сумму 1 млрд. 404 млн. рублей (174% к

Улучшается архитектурный облик домов, в том числе за счет цветовых решений, использования разнообразных витражей и остекления лоджий. На детских площадках устанавливаются красочные игровые комплексы, устраиваются спортивные площадки с искусственным покрытием. Высаживаются деревья, кустарники и цветы.

С большой ответственностью работники «Орелстроя» относятся к перспективным застройкам. В прошлом году было начато освоение четырех новых микрорайонов: «Карачевский», «Ботаника», «Болховский» и «Мезенский». Затраты строительной компании по инвестированию этих проектов составили 280 млн. рублей.

