

В сельском хозяйстве настало время высоких промышленных технологий, позволяющих сделать существенный рывок в увеличении объемов производства продукции растениеводства и животноводства. Однако крупное производство способно решить проблему занятости сельского населения лишь отчасти. Помочь в реализации этой задачи призваны сельскохозяйственные потребительские кооперативы, создаваемые сначала в рамках нацпроекта «Развитие АПК», а теперь уже в рамках аграрной госпрограммы. На сегодняшний день в области работают 79 сельскохозяйственных потребительских кооперативов, занимающихся различной

деятельностью: сбором, переработкой и реализацией сельхозпродукции, обслуживанием сельхозпроизводителей и даже развивающих сельский туризм и торговлю. Уходящий год стал для них по-настоящему прорывным: впервые в России на Орловщине созданы кооперативы второго уровня как объединение нескольких кооперативов. Подробнее о развитии сельскохозяйственной потребительской кооперации в нашем регионе рассказывает начальник управления государственных программ и инвестиций департамента аграрной политики Орловской области Татьяна Валентиновна ШЕЙКИНА.

система производства, участниками которого стала сельхозпредприятия уже всех форм собственности.

— В нынешнем году Орловская область в числе пяти субъектов РФ вошла в пилотный проект Минсельхоза по созданию региональных систем сельскохозяйственных кооперативов второго уровня. Означает ли это, что опытом Орловщины воспользуются и другие регионы?

— Орловская область — первая и пока единственная, принявшая региональный закон по развитию многоуровневой системы сельскохозяйственной потребительской кооперации. Этот закон был взят за основу при разработке соответствующего федерального законодательства. В этом году наш департамент аграрной политики выиграл конкурс

точно короткий период деятельности производственных мощностей завода увеличились. И молока на предприятие стало поступать на 20 процентов больше. Объединившись, кооператоры смогут приобрести оборудование для хранения и перевозки молока, линии по копчению мяса или оборудование для организации торговых мест, могут даже организовать собственный рынок. Государство поддерживает все эти начинания.

— Мы говорим в основном об объединении в кооперативы фермерских и личных подсобных хозяйств. А могут ли стать членами кооперативов крупные сельхозструктуры?

— Да, и это будет взаимовыгодное сотрудничество. Сельхозподразделения холдингов работают во всех районах области. Заключены

стороны нашего департамента. Зачастую власти не берут на себя труд рассказать людям о кооперативном движении, о господдержке. О том, что в регионе есть реальные финансовые средства на субсидирование расходов, на поддержку кооперативов второго уровня и тех, которые занимаются несельскохозяйственной деятельностью. Главы муниципальных образований должны серьезно заняться этим вопросом, ведь за ними стоит население.

До сих пор очень тяжело добиться получения банковских кредитов. Но есть выход — это создание в районах собственных кредитных кооперативов с привлечением в том числе инвестиционных средств. Еще один момент. На селе многие желают заниматься животноводством, но для этого нет помещений. Зато в районах есть пустующие фермы. Их можно и нужно передавать начинающим кооператорам.

— Каковы перспективы кооперативов, занимающихся несельскохозяйственной деятельностью?

— Во-первых, кооперативы, развивающие сельский туризм, народные промыслы, возрождающие бытовое обслуживание на селе, получают статус сельхозпроизводителя. Они также имеют право на субсидии по кредитам, и на компенсацию расходов на организацию работы кооператива — до 80 процентов затрат (до 400 тысяч рублей). Можно заниматься и торговлей — это один из самых прибыльных видов деятельности.

Минсельхоз ввел направление развития несельскохозяйственных видов деятельности только в этом году. У нас в области уже успешно работает кооператив «Старт», который организует сельский туризм (Новосильский район). Активность в этом направлении проявляют Хотынецкий, Болховский, Мценский районы. Будем надеяться, что в скором времени и здесь появятся агротуристы.

Кооператив — интересное и нужное дело. Это надежный тыл крестьян, который дает им возможность планировать свою жизнь на годы вперед.

**Беседовала
Наталья ЗАРУБИНА.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 18 декабря 2008 года №20/562-ОС
г. Орел
**О ЗАКОНЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«О РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ
СТАТЕЙ 3 И 5 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО
СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Принять Закон Орловской области «О реализации положений статей 3 и 5 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Направить принятый Закон Губернатору Орловской области для подписания и опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Закона возложить на комитет областного Совета по экономической политике, предпринимательству и собственности.

*Председатель областного
Совета народных депутатов
И.А. МОСКИН.*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
О РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ
СТАТЕЙ 3 И 5 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО
СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Принят областным Советом народных депутатов 18 декабря 2008 года

Настоящим Законом на основании статей 3 и 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются предельные значения площади и срок расщепки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Статья 1. Предельные значения площади недвижимого имущества и срока расщепки его оплаты при отчуждении имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.
1. Площадь арендуемых помещений в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества не должна превышать 2000 квадратных метров.

2. Срок расщепки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, определяется по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства и не может быть более пяти лет.

Статья 2. Заключительные положения
1. При отчуждении недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными статьей 31 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и действует до 1 июля 2010 года.

*Губернатор
Орловской области
Е.С. СТОЕВ.*

г. Орел
18 декабря 2008 года
№ 852-ОЗ

НАШЕ ИНТЕРВЬЮ

Кооперация — надёжный тыл крестьян

зайств и 151,3 тыс. ЛПХ с общей площадью сельхозугодий свыше 250 тыс. гектаров. Только в течение 2006—2007 годов ими привлечено более 1,5 млрд. рублей кредитных ресурсов. Субсидии по процентам выплачиваются из федерального и областного бюджетов. В настоящее время в департамент на субсидирование дополнительно представлены десятки кредитных договоров на общую сумму 69 млн. рублей.

С прошлого года у нас реализуется целевая программа «Развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации в Орловской области на 2007—2010 годы», а также муниципальные программы развития сельскохозяйственной потребительской кооперации, предусматривающие меры поддержки кооперации. Параллельно организовывались кооперативы.

На финансирование мероприя-

тий областной программы предусмотрено 40260 тыс. рублей. Для проведения обучающих семинаров и обработки всех аспектов деятель-

ности подобных объединений в регионе созданы два демонстрационных кооператива — «Селянин» Орловского района и «Союз» Залегощенского. В их состав в качестве ассоциированного члена вошел департамент имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области. Это означает, что кооперативы получили дополнительную финансовую поддержку.

По сути, сельскохозяйственная потребительская кооперация переживает второе рождение, которое по продуманности и четкости реализации можно сравнить с реформированием сельского хозяйства, которое произошло на Орловщине в 1990-е годы. Именно благодаря тому, что реформирование бывших колхозов началось своевременно и велось грамотно, последовательная была выстроена многоуровневая

Минэкономразвития РФ по господдержке малого предпринимательства, благодаря чему в регион привлечено 10 млн. рублей средств федерального бюджета. Значительная часть этих средств — по сути грант для начинающих кооперативов. Это субсидирование затрат на подготовку учредительных документов, бизнес-планов, приобретение оргтехники и т.д.

— Зачем необходимо объединение кооперативов?

— Приведу простой пример. В Новодеревеньковском районе объединилось несколько кооперативов, которые занимаются производством и сбором молока, к ним присоединился молокоперерабатывающий завод. Этот кооператив получил дополнительную господдержку: на организацию деятельности им было возмещено 80 процентов затрат. В результате за доста-

договоры аренды земли. Став членом кооператива, сельхозподразделение холдинга имеет право на получение господдержки в плане приобретения той же техники для обработки огородов арендодателем. Ведь высокопроизводительные агрегаты инвесторов рассчитаны на большие площади. Или же промышленные животноводческие комплексы могли бы через кооперативы решать вопросы доращивания молодняка в хозяйствах населения, обеспечения мини-ферм ветпрепаратами, кормами.

— Татьяна Валентиновна, известно, что при создании кооперативов селяне до сих пор сталкиваются с рядом проблем...

— Я считаю главной проблемой — недостаток информации на местах, и это несмотря на постоянное информационное обеспечение со

стве выходного пособия третий месячный заработок. Кроме того, за вами сохраняется право на средний заработок за второй месяц после увольнения и на период трудоустройства по решению службы занятости. Получается, что по максимуму можно получить пять среднемесячных заработков.

Зачем же лишаться таких гарантий? Разве вам не нужны деньги, чтобы купить еду для своих детей, заплатить за квартиру?

Нужно запомнить и то, что беременные женщины и матери, имеющие детей в возрасте до трех лет, не могут быть уволены по сокращению. В 179-й статье Трудового кодекса написано о преимущественном праве оставления на работе матерей-одиночек, самостоятельно воспитывающих несовершеннолетних детей.

Конечно, одно дело — получить совет, стоит ли увольняться по собственному желанию, когда вас сокращает к этому работодатель. А другое дело — суметь выстоять морально в этой ситуации, найти и себе силы сказать начальнику, что вы не будете писать такой бумаги, что если вас хотят сократить, то пусть сокращают в законном порядке. Но мы должны защищать свои интересы, не так ли? Тем более что на стороне работников — закон.

Ну а что же дальше произошло с работниками одного из банков, обрещавшимися в Госинспекцию труда, которым предложили уволиться по собственному желанию? Они продолжают работать, стараясь как можно лучше выполнять свои обязанности.

В. КРУГЛОВА.

Не спешите увольняться!

Такой совет орловцам дают специалисты Госинспекции труда по Орловской области.

Работники этой инспекции чувствуют дыхание кризиса по выросшему числу обращающихся сюда за помощью людей: кто-то из посетителей обеспокоен задержкой с выплатой зарплат на родном предприятии, а кому-то на работе настойчиво посоветовали написать заявление об уходе по собственному желанию.

— Что нам делать? — спрашивали две взволнованные женщины, работающие в банке, руководителя Госинспекции труда по Орловской области Геннадия Петровича Бабкина.

Начальство наемнуло им, чтобы они подали заявления об уходе по собственному желанию. Возможно, в этом банке действительно назрела необходимость в уменьшении численности персонала. А возможно, как и в некоторых других организациях, под предлогом кризиса решили избавиться от неугодных людей.

Как бы то ни было, Геннадий Петрович Бабкин и другие специалисты Госинспекции труда советуют орловцам не пороть горячку и не писать заявление об увольнении по собственному желанию. Есть официальная процедура сокращения кадров, прописанная в Трудовом кодексе РФ, призванная максимально защищать интересы работников. Для руководства предприятий и организаций это дело затратное,

поэтому недобросовестные работодатели и пытаются, чтобы избежать затрат, морально надавить на людей, советуя им писать заявления об уходе по собственному желанию. На такие нажимы не нужно поддаваться. Нельзя допустить, чтобы людей лишили гарантий, предусмотренных трудовым законодательством.

В Госинспекции труда посетителям объясняют, что у работодателя есть определенные обязанности перед коллективом, прописанные законом. Во-первых, работодатель обязан предупредить коллектив о грядущем сокращении за два месяца. При этом каждого кандидата на сокращение предупредить письменно и под расписку. Во-вторых, при увольнении, кроме зарплаты и денежной компенсации за неиспользованные дни отпуска, вам должны будут выплатить разовое выходное пособие в размере среднемесячной зарплаты. А если в течение месяца вы не сможете найти себе новое место работы, работодатель должен будет оплатить вам и второй месяц поисков работы — если вы в течение двух недель встали на учет в службе занятости и она вас не смогла трудоустроить. По решению службы занятости вам могут оплатить и третий месяц поисков новой работы.

В Госинспекции труда советуют всегда



иметь под рукой Трудовой кодекс и почаще заглядывать туда в трудных ситуациях. Так вот, все «горячие точки» на улицах города сотрудники Госавтоинспекции держат на контроле — посты ДПС периодически выставляют на участках с наиболее оживленным движением. Однако, с другой стороны, финансовые и материальные проблемы (в частности, нехватка транспортных и технических средств) не позволяют установить там постоянные посты. Что же касается нарушения водителями маршрутов правил дорожного движения, то, по словам Н.И. Голово, буквально на днях сотрудники Госавтоинспекции провели проверку пассажирского транспорта — маршрутных такси и рейсовых

автобусов. При этом главное внимание уделялось как раз соблюдению ПДД, проверялись и маршрутные листы. Подобные проверки и впредь будут проводиться регулярно.

Немало претензий жители города высказывали и по поводу отмены некоторых маршрутов муниципальной транспорта. Так, практически перестали существовать 12-й и 14-й автобусные маршруты, куда исчез 27-й автобус, и с Заречной стороны ПМК в центр города теперь можно добраться только на маршрутке, а ходит она, как правило, только до 18—19 часов. Точно так же невозможно вечером выбраться в центр из района новостроек на улице Толстого. Жительница этой улицы Е.М. Хохлова настоятельно просила чиновников мэрии приехать сюда после восьми вечера — и желательно не на служебных авто, а на общественном транспорте. Может, тогда и проблема решится?

Сразу несколько человек пожаловались на работу автобусного маршрута № 23 «Веселая Слобода — санаторий «Лесной». Дело в том, что еще год назад по этому маршруту ходили как муниципальные автобусы, так и частные. В нынеш-

нем году остались только частники. Такое положение вовсе не устраивает тех горожан, кто имеет льготные проездные. Вот что рассказала позвонившая на «горячую линию» жительница Орла С.В. Волобуева: «Я пенсионерка. Сын — инвалид детства. Проездные документы перестали существовать 12-го и 14-го автобусные маршруты, куда исчез 27-й автобус, и с Заречной стороны ПМК в центр города теперь можно добраться только на маршрутке, а ходит она, как правило, только до 18—19 часов. Точно так же невозможно вечером выбраться в центр из района новостроек на улице Толстого. Жительница этой улицы Е.М. Хохлова настоятельно просила чиновников мэрии приехать сюда после восьми вечера — и желательно не на служебных авто, а на общественном транспорте. Может, тогда и проблема решится?»

Оказалось, что «чиновникам, отвечающим за транспорт», положение дел известно. Ситуацию прокомментировал начальник отдела по транспортному обслуживанию населения администрации г. Орла Д.Е. Паничкин. Он сообщил, что по результатам муниципального конкурса право перевозки пассажиров по данному маршруту было предоставлено одной из частных компаний. При этом владельцем компании пообщался, что из выставленных на маршрут пяти автобусов три будут работать на коммерческой основе, то есть без льгот, а в двух льготы со-

храняются. Тем не менее водители всех автобусов 23-го маршрута льготников перевозить отказываются. Д.Е. Паничкин заверил горожан, что как только истечет срок контракта с данным предприятием, по 23-му маршруту будет ходить муниципальный транспорт.

Многие горожане выражали недовольство засильем частного транспорта в ущерб муниципальному. Так, по мнению пенсионерки Т.Н. Матвеевой, много лет проработавшей кондуктором в троллейбусе, городская власть должна быть заинтересована именно в дальнейшем развитии муниципального транспорта, который приносит городу реальные налоги. А вот отследить пассажиропоток в маршрутках, где не выдают билетов, куда сложнее, а значит, и налоги укрывать проще.

К тому же, по мнению орловцев, муниципальный транспорт (то, что еще осталось) работает куда как лучше частников: замечаний, касающихся работы городских троллейбусов и трамваев, на «горячую линию» практически не поступило. А орловская пенсионерка М.С. Игнашева позвонила, чтобы «сказать доброе слово о трамвае». По словам Марии Семеновны, «этому

транспорту уже 100 лет, а он все ходит и перевозит стариков». Вот если бы еще проезд в новом году не подорожал да мэрия новых трамваев «подкупила», вообще все было бы замечательно.

Руководитель МУП ТТП А.А. Корвин искренне полагался жителей Орла за такую легкую долю работы его предприятия. Вообще же, по словам Александра Яковлевича, транспорт является кровеносной артерией города — и здесь должен быть порядок.

Трудно не согласиться: порядок нужен. Вот только как его навести? И главное, кто должен этим заниматься? Понятно, что проблемы городского транспорта должна решать городская власть. И как заставить начальник «транспортного цеха» мэрии Д.Е. Паничкин, все жалобные претензии, просьбы и предложения орловцев будут рассмотрены городской администрацией. Но, согласитесь, рассмотреть и решить — далеко не одно и то же. Между тем жители города ждут конкретное решения конкретных проблем. Вопрос, дождутся ли? Или «час пик» на наших дорогах так никогда и не закончится?

Татьяна ФИЛЁВА.

В транспорте современный горожанин проводит в среднем 2—3 часа в неделю. И надо сказать, это не самое приятное время. Переполненные автобусы и троллейбусы, пробки, лихачество водителей маршруток, рытвины на дорогах — вот лишь малая часть неприятностей, с которыми сталкивается практически любой орловец, пользующийся общественным транспортом. Проблемы транспортного обслуживания жителей Орла стали темой «горячей линии», которая в течение этой недели работала в Общественной палате Орловской области.

В рамках «горячей линии» состоялось заседание «круглого стола», которое провел председатель Общественной палаты С.А. Мальфанов. Проблемы городского транспортного хозяйства обсуждали начальник областного управления транспорта и дорожной инфраструктуры М.В. Кореньков, заместитель начальника УГИБДД УВД по Орловской области Н.И. Голово, начальник отдела по транспортному обслуживанию населения городской администрации Д.Е. Паничкин, руководитель муниципального предприятия ТТП-1 депутат городского Совета А.А. Корвин, представители общественных организаций. С.А. Мальфанов отметил, что данная тема чрезвычайно актуальна, имеет важное значение для горожан, поскольку проблемы городского транспорта сегодня одни из самых острых в Орле.

О том, что не все ладно в орловском «транспортном королевстве», говорили и позвонившие на «горячую линию» горожане. Самое большое количество на-

реканий относилось к работе маршрутных такси. Жители Орла жаловались на то, что водители маршруток не соблюдают правила дорожного движения, многие машины находятся в ужасном техническом состоянии (неоткрывающиеся окна, прогнившие полы и т. п.), пассажиры не выдают билетов. Впрочем, как оказалось, коммерческий транспорт «стал поперек дороги» не только пассажирам, но и пешеходам, и водителям других транспортных средств.

Так, семья Ворониных из Орла пожаловалась, что недалеко от 22-й школы «маршрутки» лихачат так, что даже по пешеходному переходу невозможно перейти дорогу. Отдыхающие из санатория «Лесной» возмущались тем, что водители маршрутных такси превратили площадку возле санатория в автостоянку. При этом никакого контроля за парковкой маршруток никто не ведет. А вот водители такси, представившиеся как Виктор и Сергей, рассказали, что из-за засилья маршруток невоз-

Орловский транспорт: час пик