

ГОРОДСКАЯ СТРАНИЦА

ОБРАЩЕНИЕ

К ПРЕЗИДЕНТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФЕДЕРАЛЬНОМУ СОБРАНИЮ РФ, ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

В Эстонии принят закон с названием "О защите воинских сооружений", исполнением который будет с точностью до наоборот. Об этом открыто заявляют видные эстонские политики. В частности, на май запланированы демонтаж памятника Воину-освободителю и перезахоронение останков воинов, погибших в сражениях за свободу от фашистской оккупации.

Это намерение остро воспринято гражданами России, в том числе и нашими избирателями. Депутаты Орловского городского Совета не могут не расценивать запланированный акт только как внутреннее деяние эстонских властей. Он имеет целью играть на нервах и чувствах наших соотечественников. Волю и цинично попрать права русскоязычного населения, радикальные правящие партии Эстонии, зараженные духом национал-шовинизма, не погнушались посягнуть на прах мертвых.

Мы считаем, что нельзя безгласно раз за разом сносить явное глумление, в основе которого стоит рост националистических настроений в прибалтийских государствах.

Помнят ли те, кто сегодня бравирует своими заслугами в борьбе с "советским режимом", что в период третьего рейха нацисты приговорили в Эстонии к полному уничтожению тысячи евреев, что они открыто называли литовцев и эстонцев низшей расой? Понимают ли они до конца, какое кошущество готовится совершить на глазах у своих детей и внуков, оксверняя памятники и могилы? Станут ли их потомки относиться к ним самим иначе?

Депутаты Орловского городского Совета, глубоко уважая память предков, стремясь обеспечить гражданский мир и согласие, учитывая Европейский хартия местного самоуправления, предлагаю в случае демонтажа воинского мемориала в центре Таллина предоставить в нашем городе участок земли для перезахоронения из эстонской столицы праха воинов-защитников. Для жителей Орла это будет большой честью. Мы умеем храним традицию и свято чтить память о героическом прошлом. Этому много свидетелей. Одно из них — торжественный мемориал бойцам 16-й Литовской стрелковой дивизии, павшим в феврале 1943 года за освобождение орловской земли.

И все же мы надеемся, что затмение в сознании отдельных политических деятелей прибалтийских государств очевидно для большинства их граждан и кощущество, на которое не посягают даже древние дикие племена, не свершится в центре современной цивилизованной Европы.

Депутаты Орловского городского Совета.

ОРЁЛ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

"ВЕСТИ" ВМЕСТО ТВЦ

С 1 февраля в Орле на 9-м частотном канале начнется вещание российского информационного канала "Вести".

Как пояснил начальник отдела телевизионных тематических программ ОГТРК М.Э. Рогозянский, нововведение связано с прошедшей реорганизацией сети региональных телекомпаний, в результате которой в ноябре 2006 года Орловская государственная телерадиокомпания стала филиалом Всероссийской государственной телевизионной и радиовещательной компании (ВГТРК).

Для телеразличия следствием реорганизации станет смена сетевого партнера ОГТРК. Пока таковым на 9-м частотном канале является московский телеканал "ТВ-Центр". С 1 февраля в нашем регионе на этой частоте начнется вещание круглосуточного российского информационного канала "Вести". До этого в Орле его могли смотреть только абоненты сетей кабельного телевидения и системы НТВ-Плюс.

Орловские программы будут выходить на канале "Вести" в будние дни с 7.30 до 8.00, а также с 19.00 до 20.00. Все существующие передачи при этом сохранятся.

ОРЛОВСКИЕ БОБСЛЕЙСТЫ — ПОБЕДИТЕЛИ ЭТАПА КУБКА ЕВРОПЫ

В минувшие выходные в немецком Винтенберге прошёл очередной этап Кубка Европы по бобслею. Участие в соревнованиях приняли орловские спортсмены.

Разгоняющие экипажа-четвёрки, орловцы Александр Ушаков и Юрий Селихов вместе с рулевым из Красноярска Дмитрием Абрамовичем и четвертым разгоняющим Александром Шербаковым, впервые стали победителями этапа. Кроме того, воспитанники Орловской школы высшего спортивного мастерства в экипаже юношеской сборной России установили рекорд старта трассы.

Впереди ещё несколько этапов. По мнению заместителя директора ШВСМ Е.А. Осининой, у орловских спортсменов есть все шансы на победу в Кубке Европы. Александр Ушаков и Юрий Селихов уже становились призерами чемпионата Орловской области и Кубка России по бобслею.

Информагентство "Орловской правды".

НА ОЧЕРЕДИ В БАНКРОТЫ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Вопрос подняли сами депутаты, получившие сигнал от избирателей.

Вот так! Цена на услугу бани возросла на треть, но кто из управленцев принял такое самовольное решение, на достаточно представительном совещании депутатов выяснить так и не удалось. Первый заместитель председателя горсовета М.В. Вдовин, проводивший заседание депутатской комиссии, оценил ситуацию фразой: "Этот пример характеризует методы управления нашей городской администрации и эффективность этого самого управления имуществом".

Теперь "искать крайнего" в этой истории предстоит правоохранительным органам. Временный управляющий А.И. Горбачев, назначенный на банное хозяйство арбитражным судом, так и сказал: "Я не имею полномочий по увеличению тарифов и, конечно, не мог никому делегировать. Разбираться в этом деле должно УБЭП".

Впрочем, нарушителей, видимо, это не особенно заботит, так как и через два дня после заседания (в прошедшие выходные) билеты в "Аква-люкс" продавались все за те же 80 рублей. А вот городские депутаты, похоже, озабочены всевозможными процессами банкротства муниципальных предприятий набирает обороты. И конца ему не видно.

ГОРОДСКОЕ ИМУЩЕСТВО — НА РАСПРОДАЖУ

В БПХ и еще в четырех городских предприятиях (ЖРЭУ № 1, ЖРЭУ № 3, МУП "ДЭУ", в таксомоторном парке) в прошлом году начата процедура банкротства. Депутатская комиссия работает уже целый месяц — с тех самых пор, как это стало достоянием гласности. Предприятия обладают значительным и дорогостоящим хозяйственным комплексом, который пока что является собственностью всех горожан.

Процедура "финансового оздоровления" городских предприятий (а многие говорят проще — первого шага к банкротству), начатая в прошлом году, настоятельно требует. Немудрено, ведь в таком массовом порядке орловские МУПы не подвергались ей никогда. А скандальный факт, обнаруженный депутатской комиссией прошлой осенью, когда 16 миллионов долга банно-прачечного хозяйства городским энергетикам были проданы частному лицу за сумму, чуть превышающую один миллион, вызвал настоящую бурю эмоций в горсовете.

Ведь теперь кредитор потребует отдать в 16 раз больше, чем заплатил сам в счет долга муниципального предприятия. Банно-прачечному хозяйству рассчитываться нечем — "живых" денег нет, поскольку сейчас БПХ работает пусть с небольшим, но стабильным убытком.

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Предыстория же вопроса такова. 26 декабря 2006 года в мэрии Орла состоялся открытый аукцион по продаже права аренды земли общей площадью около семи тысяч квадратных метров. Границы участка — улицы Гагарина, Черкасская и Рыночный переулок. Начались торги с весьма реальной цифры — около 620 тысяч рублей в год. Именно так определил размер арендной платы независимый оценщик. Но в итоге цена аренды выросла до 11 с половиной миллионов рублей.

По утверждению чиновников мэрии, аукцион проводился в полном соответствии с Положением "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Орла земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", утвержденным горсоветом в 2003 году. Все было сделано в рамках закона. Представители городской администрации утверждают, что на таких торгах невозможно создать условия, которые кому-либо из участников могли бы дать преимущества или, напротив, кого-то ущемить.

В итоге победителем был признан предприниматель Дмитрий Рытов, предложивший уже названную сумму — 11,5 миллиона рублей. В кратчайшие сроки, буквально за два дня, управление муниципального имущества и землепользования мэрии заключило с ним договор аренды земли. Правда, с рядом условий. Так, предприниматель обязался проводить уборку территории, обеспечивать безопасность, возможность парковки и проезда автомобилей по улицам Черкасской и Гагарина.

Но, как мы уже писали, Д. Рытов начал деятельность совсем с другого. Он на тысячу рублей повысил арендную плату для предпринимателей, торгующих на этой территории. Для людей, продающих далеко не самый прибыльный товар, это оказалось весьма существенно. Более того, документально повышение арендной платы оформлено не было — договоры заключать не стали. Вместо этого к предпринимателям стали являться и требовать деньги "сборщики", заставившие тех вспомнить неспокойные девяностые годы.

О действиях депутатов горсовета мы рассказали в нашей предыдущей публикации. А вот что сообщают

Чем предприятие будет рассчитываться с кредитором? Вот вопрос, который сегодня встает очень остро. Потому что если денег нет, придется рассчитываться имуществом БПХ — городской собственностью. 28 декабря состоялось очередное заседание арбитражного суда, на котором принято решение, ввести в банно-прачечном хозяйстве внешнее управление на 18 месяцев (до этого проводилась процедура внешнего наблюдения). Внешнее управление предполагает назначение очередного управляющего, который и будет разбираться с долгами. При этом предприятие не закрывается, а горожане смогут пользоваться привычными услугами (баня, бассейн, массаж, солярий...). Временный управляющий А.И. Горбачев, проводивший внешнее наблюдение, в ближайшее время будет заменен на другого управляющего.

Горбачев высказал такой прогноз дальнейшего развития событий: "Реализация имущества БПХ, скорее всего, будет производиться. Я бы оставил в предприятии основной хозяйственный комплекс, рассчитавшись с кредиторами другим имуществом. Но решать это новому управляющему и совету кредиторов. По закону — это в их компетенции".

Вот так! Имущество все-таки будет продаваться (наше имущество). Что конкретно выставят на продажу? Можно не сомневаться, что кредиторы себя не обделят и постараются оторвать самые лакомые куски. Наибольшей популярностью у горожан пользуются, конечно же, комплекс парных, сауны и бассейн. Может быть, именно эта часть комплекса БПХ сменит хозяина. Также перед нами вполне вполне возможные варианты: "внешнее наблюдение, а на первом этапе предприятие функционирует, во втором — логические платежи вносятся за долги, а трудовые коллективы распускаются".

Вопрос был лишь оставить вопрос на горсовете о необходимости погасить долги БПХ за счет городского бюджета или, скажем, предложить одному из муниципальных предприятий поучаствовать в аукционе.

Процедура банкротства подразделяется на несколько этапов. Вначале — внешнее наблюдение. Если положительные результаты нет, вводится внешнее управление либо конкурсное производство. Во втором — первом случае предприятие функционирует, во втором — логические платежи вносятся за долги, а трудовые коллективы распускаются.

не по выкупу долгов. Своевременно забыть тревогу должна была мэрия. Многие депутаты неоднократно заявляли, что одностороннее поддержание такого предположения. В этом случае все "утриски" проводились бы между городскими структурами и никакой речи о передаче имущества "на сторону" не было бы. А тарифы на услуги для жителей Орла находились бы в ведении горсовета. Пока что так оно и есть, но время упущено. И, возможно, в ближайший месяц (скажем, к лету) любительской попариться ждут неприятные сюрпризы.

ГОРОЖАНАМ — МИНУС, ЧАСТНИКУ — ПЛЮС

Чем это грозит горожанам? Скорее всего значительным ростом тарифов. Ведь понятно, что

частника не устроит "небольшой минус", с которым сегодня работает предприятие. Капиталисту более по душе "солидный плюс".

А ведь события могли развиваться по совершенно другому сценарию. Об этом неоднократно заявляли городские депутаты.



Нужно было лишь поставить вопрос на горсовете о необходимости погасить долги БПХ за счет городского бюджета или, скажем, предложить одному из муниципальных предприятий поучаствовать в аукционе.

Следует также новости в банно-элементарный порядок. Не надо быть специалистом, чтобы определить, что таковой отсутствует. Например, возьмем баню на 3-й Курской. Для тех, кто ее регулярно посещает, не секрет, что строгого учета времени нахождения там посетителя нет. Билет покупается на два часа, а париться можно хоть полдня — насколько сил хватит. А в коридоре в это время стоит очередь из тех, кому мест не хватает. Нередки там и длительные "посиделки с возлияниями". Поломаны простыни, но эффективные приспособления для экономии воды (ванна) отсутствуют. Вода расходуется без меры. Причем, за время "внешнего наблюдения" ситуация в лучшую сторону не изменилась, а клапаны в душевых

делано ранее? Мэр А.А. Касьянов на одной из осенних сессий горсовета заявлял, что городские бани из казны никогда не уйдут и будут по-прежнему обслуживать орловцев, а "финансовым оздоровлением" БПХ займется временный управляющий. Многие это поняли так, что управляющий наведет порядок и сделает бани рентабельными.

Прошло почти полгода, и на заседании депутатской комиссии А.И. Горбачев, полномочия которого уже заканчиваются, говорил другое. По словам Александра Ивановича, получалось, что в его функции не входила разработка конкретных мероприятий по увеличению рентабельности банного хозяйства. "Моя задача в процедуре наблюдения достаточно узка: сбор информации и выработка ситуации и путей ее урегулирования", — сказал депутат Горбачев. Он также особо подчеркнул, что обязан учитывать интересы всех заинтересованных сторон: собственника, и кредитора. А процедура банкротства была бы возбуждена так или иначе. Не мэрией, так налоговым органом.

Что же в итоге получилось? О непорочном финансовом положении БПХ в мэрии знали. Но вмес-

Как предотвратить такое развитие событий, и можно ли это сделать сейчас? По сути, необходимо быстро накопить на счетах предприятия 16 миллионов рублей, чтобы рассчитаться с частником. Или же меньшую, но значительную сумму, чтобы иметь вес-

вышли из строя именно "под наблюдением". В общем, хозяйской руки в банном хозяйстве не видно.

Кто-то может сказать, что меры эти непопулярные — зачем, мол, прижимать тех, для кого баня не только бытовая необходимость, но и место для общения? Ответ таков: банкротство и распродажа имущества, к которому дело идет, будут еще менее популярны.

Одними административными методами все долги, конечно, не покрыть, ведь кроме московской фирмы у БПХ есть еще и другие кредиторы (например, налоговые органы). Но если эти методы дадут положительный результат, можно будет подумать и о бюджетной поддержке предприятия, чтобы к концу периода внешнего управления вывести БПХ из долгой ямы, в которой оно оказалось.

А КТО ВИНОВАТ?

Сейчас решать проблему необходимо в "пожарном" порядке. Но возникает вопрос: почему этого не было сделано ранее? Мэр А.А. Касьянов на одной из осенних сессий горсовета заявлял, что городские бани из казны никогда не уйдут и будут по-прежнему обслуживать орловцев, а "финансовым оздоровлением" БПХ займется временный управляющий. Многие это поняли так, что управляющий наведет порядок и сделает бани рентабельными.

Прошло почти полгода, и на заседании депутатской комиссии А.И. Горбачев, полномочия которого уже заканчиваются, говорил другое. По словам Александра Ивановича, получалось, что в его функции не входила разработка конкретных мероприятий по увеличению рентабельности банного хозяйства. "Моя задача в процедуре наблюдения достаточно узка: сбор информации и выработка ситуации и путей ее урегулирования", — сказал депутат Горбачев. Он также особо подчеркнул, что обязан учитывать интересы всех заинтересованных сторон: собственника, и кредитора. А процедура банкротства была бы возбуждена так или иначе. Не мэрией, так налоговым органом.

Что же в итоге получилось? О непорочном финансовом положении БПХ в мэрии знали. Но вмес-

делано ранее? Мэр А.А. Касьянов на одной из осенних сессий горсовета заявлял, что городские бани из казны никогда не уйдут и будут по-прежнему обслуживать орловцев, а "финансовым оздоровлением" БПХ займется временный управляющий. Многие это поняли так, что управляющий наведет порядок и сделает бани рентабельными.

Прошло почти полгода, и на заседании депутатской комиссии А.И. Горбачев, полномочия которого уже заканчиваются, говорил другое. По словам Александра Ивановича, получалось, что в его функции не входила разработка конкретных мероприятий по увеличению рентабельности банного хозяйства. "Моя задача в процедуре наблюдения достаточно узка: сбор информации и выработка ситуации и путей ее урегулирования", — сказал депутат Горбачев. Он также особо подчеркнул, что обязан учитывать интересы всех заинтересованных сторон: собственника, и кредитора. А процедура банкротства была бы возбуждена так или иначе. Не мэрией, так налоговым органом.

Что же в итоге получилось? О непорочном финансовом положении БПХ в мэрии знали. Но вмес-

ХРОНИКА «ПИКИРУЮЩИХ» МУПОВ

МУП "Таксомоторное предприятие": 26 апреля 2006 года арбитражным судом введена процедура внешнего наблюдения. 16 мая назначен временный управляющий С.Н. Галахов. 18 октября назначено конкурсное производство (фактически — распродажа имущества на торгах).

МУП "БПХ": 27 июня 2006 года введена процедура внешнего наблюдения. Временный управляющий назначен А.И. Горбачев. 28 декабря определением суда введено внешнее управление на 18 месяцев.

МУП "ДЭУ": 27 июня 2006 года — введена процедура внешнего наблюдения, 14 июля — назначен временный управляющий

А.И. Горбачев. 17 января 2007 года арбитражный суд принял решение о введении на предприятии конкурсного производства. Управляющим назначен А.А. Филинский.

ЖРЭУ №1: 12 сентября введена процедура внешнего наблюдения. 29 сентября временным управляющим назначен А.И. Горбачев. Окончание процедуры наблюдения — 31 января 2007 года.

ЖРЭУ №3: 12 сентября 2006 года введена процедура внешнего наблюдения. 28 сентября временным управляющим назначен А.И. Горбачев. Окончание процедуры наблюдения — 28 февраля 2007 года.

арендную плату для предпринимателей, торгующих на этой территории. Для людей, продающих далеко не самый прибыльный товар, это оказалось весьма существенно. Более того, документально повышение арендной платы оформлено не было — договоры заключать не стали. Вместо этого к предпринимателям стали являться и требовать деньги "сборщики", заставившие тех вспомнить неспокойные девяностые годы.

О действиях депутатов горсовета мы рассказали в нашей предыдущей публикации. А вот что сообщают

прояснить ситуацию, сложившуюся на арендуемом им земельном участке. Но ответа пока нет.

— К сожалению, мы не полностью влияем на размер платы, которую арендатор назначает предпринимателю, не можем его заставить подписать с нами договоры, — комментирует В.В. Глухов. — Эти вопросы входят в компетенцию правоохранительных органов и Роспотребнадзора. Письма в эти инстанции мэрия уже направила. Мы можем воздействовать административными мерами только за нарушение пунктов договора Рытова

с управлением муниципального имущества. Кроме того, мы вправе расторгнуть договор в случае задержки арендной платы на срок более двух месяцев. Часть предпринимателей, которые торгуют в Рытовом переулке, просят нас отобрать землю у Рытова и все прилегающее к Центральному рынку территории передать в аренду "Союзу Орловщины". Мы объясняем, что сейчас путем муниципального контроля выявляем нарушения, которые могут привести к расторжению договора. Но даже если это случится, по закону мэрия обязана вновь провести открытый аукцион по этому участку. Хочу добавить, что согласно вновь принятому закону о рынках вскоре вся мелкорозничная торговля переберется с улиц в капитальные сооружения. Все будет проходить цивилизованно, в рамках закона, и подобные проблемы исчезнут.

Отрадно, что исполнительная

власть понимает серьезность проблемы. Однако кажется странным, что чиновники мэрии до сих пор не могут добиться встречи с предпринимателем, заключившим с ними договор на аренду земли, или хотя бы письменного ответа. Необходимо предпринимать более решительные действия для защиты интересов горожан, торгующих на этом участке. В противном случае ситуация может вызвать всплеск социального недовольства.

Елена ПРЕСНЕЦОВА.

Вопрос о ситуации, сложившейся на территории, прилегающей к Центральному рынку, рассматривался в минувший четверг на сессии Орловского городского Совета народных депутатов. Дискуссия была горячей, и подробнее о ней мы расскажем в одном из ближайших номеров газеты. А сегодня публикуем решение, принятое народными избранниками на 11-й сессии горсовета.

Орловский городской Совет народных депутатов решил:

1. Администрации г. Орла:

1.1. Принять исчерпывающие меры по упорядочению торговли в районе Центрального рынка вплоть до расторжения договора аренды с арендатором, при этом не допустить ущемления прав индивидуальных предпринимателей, осуществляющих там торговлю;

1.2. О принятых мерах проинформировать Орловский городской Совет народных депутатов;

1.3. Разработать комплекс мероприятий по реализации Федерального закона от 30.12.2006 г. № 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс РФ".

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике, ЖКХ и развитию предпринимательства.

«ПРЯМАЯ ЛИНИЯ» «ОРЛОВСКОЙ ПРАВДЫ»

Уважаемые орловцы, в пятницу 2 февраля с 15 до 16 часов на ваши вопросы, касающиеся реформирования системы ЖКХ (выбор способа управления многоквартирным жилым домом, проведение общих собраний собственников жилья, качество коммунальных услуг и т.д.) ответит начальник управления по развитию городского хозяйства г. Орла Владимир Алексеевич МОЖИН.

В этот день ждем ваших вопросов по телефону 47-55-69.

А по телефону 76-43-08 мы будем принимать звонки с 9 до 18 часов в течение недели — вплоть до "прямой линии" — от тех, кто не сможет позвонить в редакцию в указанное время. Все ваши вопросы обязательно будут переданы В.А. Можину.



Владимир Алексеевич МОЖИН.

ФОТОФАКТ

ДВЕСТИ МЕТРОВ С РИСКОМ ДЛЯ ЖИЗНИ

"Место встречи" улиц Грушовой и Е. Пугачева — оживленный участок города. Здесь проходят маршруты трамвая №2 и 4, проезжают грузовики, проносятся легковушки. Обычная городская трасса. Но почему-то тротуара именно на этом отрезке дороги нет. Примерно 200 метров люди преодолевают с риском для жизни, потому что вынуждены выходить на проезжую часть. Это, что проносится машина по большой скорости машины обьют грязью, прохожие уже не боятся. Остаться бы живыми и невредимыми.



И. ФИЛИНА.