

## ЭКОНОМИКА

Как скажется на развитии малого бизнеса в Орле решение городской администрации ввести рыночную стоимость аренды муниципальных помещений? Первые результаты такого жесткого подхода мэрии уже налицо: зияют пустыми окнами на улице Ленина популярный ранее магазин "Кооператор", в котором продавалась продукция орловских производителей, потому что кооператоры вынуждены были отказаться от этих площадей после пятикратного повышения городом арендной платы. По аналогичной причине отказалась от аренды ряда муниципальных помещений "Орловская Нива", опустели полки в частном магазинчике "Овощи и фрукты" перед Александровским мостом. А начальник управления муниципального имущества и землепользования Ю.Н. Глазков, к которому мы обратились за комментарием, рассказал, что предстоит плавный переход всего муниципального имущества в плане аренды на рыночную

стоимость независимо от того, каким видом деятельности занимается предприниматель — торговлей или ремонтом обуви, шитьем. Понятно, что богатые бизнесмены легко выложат большие деньги за аренду помещений на центральных, других улицах города и потом "отобьют" деньги продажей дорогих товаров. А вот появятся ли новые предприятия малого бизнеса, новые рабочие места, если аренда муниципальных помещений для начинающих предпринимателей станет недоступна? Об этом размышлял наш корреспондент в статье "Арендная плата: стимул или удавка?" ("Орловская правда" от 28 марта т. г.). Сегодня своим мнением по затронутой проблеме делится председатель комитета по бюджету и налоговой политике Орловского городского Совета народных депутатов, исполнительный директор областного государственного фонда поддержки малого предпринимательства К.И. ФЕДОТОВ.

сдаче им в аренду муниципальных помещений по рыночной стоимости и заработает, но большой пользы для горожан от этого не будет.

— **Льготы, о которых вы говорите, уже определены?**

— Пока нет. И конкретных предложений от городской администрации, к сожалению, не поступало. Принцип ее действий декларируется такой, что вроде бы для всех предпринимателей предоставляются равные условия по аренде. А дальше, дескать, это их проблемы. Но это одна сторона медали. А вторая сторона, о чем широко говорили на сессии горсовета, что на самом деле этой равности нет, что управление муниципального имущества при оформлении аренды где проводит торги, а где просто соглашается на переуступку

имущества, и администрации Орла в целом. Больше работать с общественностью, проводить сходы граждан и на них обсуждать, что важнее для города в эту минуту, куда лучше направить средства: к примеру, салют провести, чтобы небо осветить под песни приглашенной из столицы звезды, или на Колхозной, других улицах дорожку заасфальтировать? Направить ли в данный момент серьезные средства на реставрацию Александровского моста или отреставрировать на эти деньги десяток домов? Взять ли деньги по максимуму за аренду муниципального помещения или передать эту площадь дешевле предприятию по бытовому обслуживанию населения? Все эти вопросы насущные. Но они затрагивают не только десяток людей, которые волею судьбы решают эти вопросы в кабинетах городской администрации. Они касаются всех горожан. Как депутатский корпус, так и мэр Орла и назначенные им заместители, руководители комитетов, управлений мэрии, подотчетные жители города. Об этом не нужно забывать. Не надо, чтобы у кого-то закружилась голова от осознания собственной значимости — ни у мэра, ни у его замов. Надо спокойно работать, обсуждать возникающие вопросы в рабочем порядке.

И еще не могу не сказать, что меня настораживает в подходах городской администрации. Один из вопросов, который мы рассматривали на сессии, касался, например, увеличения тарифов на подключение жилых домов к водоснабжению. Представители администрации на депутатах чуть ли не ногами топтали: давайте увеличивать, потому что иначе муниципальное предприятие "Орелводоканал" может погибнуть. Хотя это было сказано бездоказательно: аудиторская проверка не проводилась. Все однозначно. Депутаты спрашивали, и я ставил вопрос: а как же приоритетный национальный проект строительства доступного и комфортного жилья? Что же мы делаем? Ведь повышение тарифов ляжет на плечи горожан. Мы не дали на это согласия. И уже на следующий день на площади я увидел несколько десятков коммунистов с транспарантами "Не дадим горсовету повысить тарифы!". Но, извините, товарищи, а кто на горсовете поднимал вопрос о повышении тарифов, если не администрация во главе с мэром, выдвинутым на эту выборную должность от КПРФ? Такие хитросплетения поворотов, ситуаций очень неприятны. Жаль, что людей используют для достижения целей, далеких от забот простых орловцев...

## В СТРАНЕ И МИРЕ

## У РОССИИ НОВАЯ СУБМАРИНА

В воскресенье в Севе-родинске была спущена на воду первая за последние годы российская атомная подводная лодка "Юрий Долгорукий", что после окончательных доработок она будет принята на вооружение ВМФ России в 2008 году.

В 2007 году в рамках Гособоронзаказа на разработку проекта будет выделено 742 млн. руб., на строительство корабля — 4,92 млрд. руб. АПЛ "Юрий Долгорукий" проекта 955, типа "Борей" строится на "Севмаше" с 1996 г. АПЛ четвертого поколения, к которому относится "Юрий Долгорукий", станут основой морских стратегических сил России. Предполагается, что они будут вооружаться корабельным ракетным комплексом четвертого поколения "Булава". Он полностью разработан и изготовлен на предприятиях российского оборонно-промышленного комплекса, а также максимально унифицирован с наземным ракетным комплексом стратегического назначения "Тополь-М".

## АНТИГЛОБАЛИСТЫ ТРЕНИРУЮТСЯ

Около трехсот противников проведения самита "Большой восьмерки" в немецком курортном городке Хайлигендам (земля Мекленбург — Передняя Померания) совершили в минувшие выходные "пробежку протеста".

Демонстранты-бегуны "имитировали картонными кусочками перекрестывание колючей проволоки на ограждениях, но никаких реальных противоправных действий не совершали, поэтому ни столкновений с полицией, ни задержаний не было".

Предварительно в Ростове, по данным телеканалов, прошла международная конференция, на которой участники будущих акций протеста выработали "стратегию гражданского неповиновения, без эскалации и беспорядков", рассказал журналистам представитель ростовского союза участников "антивосьмерочных акций" Монти Шедель.

## СОЦЛАГЕРЬ ПОД БОКОМ У США

Венесуэла успешно приступила к построению социализма XXI века, который покончит с доминирующей в настоящее время в мире капиталистической системой, заявил президент этой южноамериканской страны Уго Чавес.

"Просходящие в настоящее время события в Венесуэле являются частью процесса переосмысления социалистического теоретического наследия, который займет продолжительное время", — сказал Чавес на пресс-конференции в пятницу 13 апреля. "В Венесуэле мы стремимся возродить социалистические идеи, когда многие в мире потеряли в них веру", — добавил он.

Информгентство "Орловская правда".

## ПОКУПАЕТ АКЦИИ

ОРЕЛЭНЕРГО, МАГ, СЕТЕЙ, СБЫТА, ТПК, ОРЕЛБОЛГАЗА, РОСНЕФТИ, ЦЕНТРЕЛЕКОМА

И ДРУГИХ ПРЕДПРИЯТИЙ. ТЕЛ. (495) 780 5460. МОСКВА, Метро «Савько», ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-Т, 80, ЦЕНТР ВХОДА. На правах рекламы.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА: ЛИЦО И ИЗНАНКА

— У каждой медали, как мы знаем, две стороны. Начнем с того, что в соответствии с бюджетным кодексом изменились статьи налогов, которые формируют городской бюджет, — сказал Константин Иванович. — Большую их часть занимают отчисления от зарплат, что подчеркивает важность создания новых рабочих мест. Похоже, что крупный бизнес не очень стремится в наш город, хотя в последнее время появились новые гипермаркеты. А так в основном создаются небольшие производства, и они, естественно, ищут помещения для работы. С одной стороны, необходимо создавать новые рабочие места. А с другой — можно отчасти согласиться с управлением муниципального имущества г. Орла, что нужно за счет повышения арендной платы пополнять бюджет. Но мы должны понимать, что в случае резкого повышения арендной платы пополняем бюджет сейчас, но не создаем условия для притока налогов в ближайшем будущем за счет создания новых предприятий, новых рабочих мест. Так вот, четкой программы у городской администрации, как способствовать созданию новых предприятий малого бизнеса, нет...

— А разве горсовет только что не принял программу поддержки предпринимательства в Орле?

— Принял. Но претензий у депутатов к ней — масса. Например, в программе прописано финансирование поддержки малого бизнеса, а денег на это в городском бюджете на 2007 год не предусмотрено. Будут дополнительные источники, дополнительные доходы в городском бюджете — значит, эта программа по-

лучит финансирование. Другой вопрос: предполагается порядка 1 млн. рублей на проведение городского конкурса на звание лучшего предпринимателя. Конечно, дело хорошее, но это больше показательное, имиджевое мероприятие. Дополнительных производств, новых рабочих мест эти конкурсы не принесут.

Почему мы, депутаты, все же проголосовали за эту программу, подготовленную мэрией? Мы пошли на это, потому что раньше в городе вообще не было программы поддержки малого бизнеса. Но приняли ее с условием, что она будет корректироваться. Что над ней в ближайшее время поработают и предприниматели-депутаты, и советы общественных организаций предпринимателей — областной, городской, районные. С тем, чтобы эта программа была цельной и давала толчок к развитию малого и среднего бизнеса в городе.

— Насколько мне известно, на последней сессии горсовета (как раз после выхода статьи в нашей газете "Арендная плата: стимул или удавка?") депутаты горячо спорили о сдаче в аренду муниципальных помещений...

— Почему пошла волна недовольства от депутатов при обсуждении этого вопроса? На сессии ставился закономерный вопрос: а могут ли все предприниматели платить арендную плату по рыночной стоимости? Равные ли будут



условия у предприятий, которые занимаются торговлей или бытовым обслуживанием населения? Понятно, что и те, и другие предприятия городу, горожанам нужны. Но потянут ли рыночную арендную плату, определенную оценщиками, предприниматели в центре и на окраинах города? Четкой градации в позиции городской администрации депутаты не увидели.

Мы знаем, что строится правовое государство, что должны проводиться конкурсы, скажем, по сдаче в аренду муниципальных помещений. Но мы понимаем, что конкурс

выиграет самый богатый. И мы можем получить то, что, например, жителю Советского или Заводского района придется ехать к сталепокатному заводу, чтобы починить ботинки. Удобно ли это будет орловцам? Муниципальные площади, на наш взгляд, должны быть палочкой-выручалочкой, чтобы снимать возможное социальное напряжение при подбормом развитии событий, а малые специализированные предприятия по бытовому обслуживанию горожан должны пользоваться определенными льготами по аренде. Город, может, лишнюю копейку при

прав по аренде помещений другим организациям. То есть наблюдается нецелевой подход городской администрации к сдаче в аренду муниципальных помещений, а выборочный.

— А это может навести на мысли о том, что интересы каких-то коммерческих структур почему-то особенно дороги администрации Орла?

— Да, и предприниматели — депутаты горсовета остро дискутировали на тему сдачи в аренду муниципальных помещений. Если уж равенство, то равенство по закону долж-

прачную, одну мастерскую по ремонту обуви и одно ателье, то за счет муниципального имущества необходимо эти вопросы решать в интересах горожан. Пусть даже при этом стоимость аренды будет ниже рыночной. Или давайте обсудим такую ситуацию: если к городской власти обратятся инвалиды, которым нужно помещение для встреч, для организации какого-то бизнеса, то что же мы, представители власти, таким категориям населения не сможем помочь? Мы должны вытрясти из их карманов за аренду последние деньги? Так нельзя поступать.

— Да, мы понимаем, что должны проводиться конкурсы по сдаче муниципального имущества в аренду. Но и точечные подходы к этому вопросу должны существовать. Они должны обсуждаться. Отмечу, что наш комитет по бюджету и налоговой политике горсовета в соответствии с Бюджетным кодексом дважды проводил публичные слушания бюджета 2007 года и о выполнении бюджета прошлого года с приглашением горожан. И на этих слушаниях мы рассказывали, куда, на какие цели расходовались деньги и как собираются бюджетные средства. То есть мы вышли на формат совета со своими избирателями. Это очень важный вопрос: что и как нужно делать для города. Такую же форму — общественную — нужно, наверное, применять и управлению муниципального

управления. И еще не могу не сказать, что меня настораживает в подходах городской администрации. Один из вопросов, который мы рассматривали на сессии, касался, например, увеличения тарифов на подключение жилых домов к водоснабжению. Представители администрации на депутатах чуть ли не ногами топтали: давайте увеличивать, потому что иначе муниципальное предприятие "Орелводоканал" может погибнуть. Хотя это было сказано бездоказательно: аудиторская проверка не проводилась. Все однозначно. Депутаты спрашивали, и я ставил вопрос: а как же приоритетный национальный проект строительства доступного и комфортного жилья? Что же мы делаем? Ведь повышение тарифов ляжет на плечи горожан. Мы не дали на это согласия. И уже на следующий день на площади я увидел несколько десятков коммунистов с транспарантами "Не дадим горсовету повысить тарифы!". Но, извините, товарищи, а кто на горсовете поднимал вопрос о повышении тарифов, если не администрация во главе с мэром, выдвинутым на эту выборную должность от КПРФ? Такие хитросплетения поворотов, ситуаций очень неприятны. Жаль, что людей используют для достижения целей, далеких от забот простых орловцев...

Записала Людмила СТАВЦЕВА.

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

## ЧЕЙ ПРОГНОЗ ВЕРНЕЕ?

По прогнозам Минэкономразвития, уже в этом году доходы населения вырастут на 9,8%, а в 2008-м — на 9,1%. Заработная плата увеличится на 12,8% в 2007 году и на 10,8% в следующем. По прогнозам этого же ведомства, в текущем году рост цен не должен превысить 7—8%, в 2008-м — 6—7%.

Однако мнения аналитиков Минэкономразвития и МВФ не совпадают. Последние считают, что среднегодовая инфляция в России в 2007 году составит 8,1% (в 2008-м — 7,5%). По мнению международных аналитиков, снижение инфляции в этом году до 8 процентов возможно лишь при большем укреплении курса рубля и снижении бюджетных расходов.

## РОССИЙСКИЕ ИНВЕСТИЦИИ ЗА РУБЕЖОМ

Среди стран с переходной экономикой Россия заняла третье место по размерам инвестиций на зарубежных рынках. Так, прямые инвестиции российского бизнеса за рубежом в 2005 году составили 140 миллиардов долларов, что в 7 раз больше показателя 2000 года.

По данным аналитиков, российский бизнес на корпоративных рынках скупает ключевые компании во многих странах мира.

## КАЗНА НЕДОСЧИТАЛАСЬ СРЕДСТВ

По данным Минфина, за январь — март 2007 года, несмотря на то, что объем стабфонда на 1 апреля составил 2,8 триллиона рублей, рост доходов в бюджет сократился. В первом квартале они оказались ниже запланированных на 9,6%.

Не выполнили на 9,2% свой план таможенники, а налоговики — аж на 13,5%. В ФНС предполагают, что сборы НДС будут меньше запланированных на 400 миллиардов рублей. Есть риск и с исполнением бюджетного плана по налогу на прибыль. Причина — изменение мировой конъюнктуры цен на углеводороды.

## МОЛДАВСКИЕ ОВОЩИ И ФРУКТЫ ВОЗВРАЩАЮТСЯ В РОССИЮ

После двухлетнего перерыва на наших прилавках снова появятся молдавские овощи и фрукты.

До того как их ввоз в Россию в 2005 году был запрещен Россельхознадзором из-за несоответствия санитарным нормам, Молдова ежегодно экспортировала в нашу страну 80% своего урожая. Месяц назад "табу" было снято, и к нам начали поступать пробные партии продукции. Ее качество российские специалисты на этот раз признали надлежащим.

По материалам деловой прессы.

## РАЙЦЕНТРУ НУЖНЫ РУКИ

## РЫНОК ТРУДА

Открытия участка по пошиву спецодежды в Болхове ждали многие горожане, особенно оставшиеся не у дел женщины. Оно и понятно: не так-то легко им найти работу в небольшом райцентре, где на рынке труда в основном востребованы мужские профессии.

— Производство запустили в течение месяца, — говорит директор ООО "Алеко" Т.И. Меканцишвили. — Большую помощь в подборе и подготовке кадров оказал нам районный центр занятости населения. Мы договорились, что безработные женщины, которые захотят у нас трудиться, смогут получить необходимые профессиональные навыки непосредственно на производстве с помощью наших мастеров. А служба занятости взяла на себя выплату обучающимся стипендий.

Так собралась группа из семнадцати человек. Азам швейного дела их обучают руководители среднего звена, имеющие специальное образование и опыт работы на швейном производстве, Н.Н. Дворникова и С.А. Мянчикова.

— В целом обучение идет нормально, — рассказывает Надежда Николаевна. — Мы стараемся научить девчат сразу нескольким операциям.

Сегодня на швейном участке, где шьют рабочую одежду, трудится 30 человек, но в перспективе планируется довести число рабочих мест до двухсот.

— Предприятие развивается динамично, — довольна заместитель главы администрации района Е.В. Богомолова. — Хорошо работает у нас и ООО "Болхов-спецобувь", а также ОАО "Болховский завод полупроводниковых приборов". Так, в прошлом году на



Будущая швея Юлия Бутырина.

этом электронном предприятии было создано дополнительное 119 рабочих мест, до конца текущего года планируется открыть еще около 100 рабочих мест. Если учесть, что на предприятии около 40% работающих — женщины, то у болховчанок появится хорошая возможность найти работу.

Похоже, начала меняться к лучшему ситуация и на Болховском машиностроительном заводе. Надежду на стабилизацию экономического положения здесь связывают с новым производством — выпуском экскаваторов. Потребовались дополнительные рабочие, в частности, сварщики. И снова помог центр занятости населения: для обучения на производстве из числа безработных была набрана группа будущих сварщиков.



Токарь Болховского машиностроительного завода Сергей Панюшкин.

— Это вторая группа сварщиков, которую мы обучаем по трехстороннему договору между заводом, центром занятости населения и профессиональным училищем, — говорит начальник отдела кадров предприятия Т.А. Антонцева. — По аналогичному соглашению мы готовим и токарей. Многие из них уже стали квалифицированными рабочими, успешно справляются с производственными заданиями.

Старший мастер механического участка Г.М. Баев, проработавший на предприятии более тридцати лет, умеющий с первого взгляда оценить, на что способен тот или иной станочник, доволен работой новичков и считает, что у них есть неплохие перспективы для профессионального роста.

— Ежегодно наш коллектив пополняется молодежью, — сказал Геннадий Михайлович, — многие приходят по направлению центра занятости населения. Мы дорожим таким сотрудничеством. Жаль только, что, получив профессию, многие уезжают в большие города...

Это и понятно. Ведь средняя зар-

Светлана НИКИТИНА.