

С 15 октября 2008 года в ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» начала работу «прямая линия» «Год молодежи в России: обеспечение жильем молодой семьи». «Прямая линия» организована в целях содействия реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» и в связи с объявлением 2009 года Годом молодежи в России.

На вопросы молодых семей ответили специалисты управления образования и молодежной политики департамента социальной политики Орловской области и специалисты ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация». Большинство вопросов касаются условий участия в областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей» и льготных условий предоставления земельных участков и кредита на строительство дома по программе «Развитие индивидуального малоэтажного строительства в Орловской области в 2008—2010 годах».

Многие слышали, что государство поддерживает молодые семьи, выделяя из бюджета средства на приобретение жилья. Специалисты «прямой линии» дают ответы на многочисленные вопросы о критериях, по которым выбираются такие семьи.

ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» является региональным оператором областной целевой программы «Развитие индивидуального малоэтажного строительства в Орловской области в 2008—2010 годах». Если у молодых семей — участниц об-

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

# Дом для молодой семьи



ластной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» — есть желание построить собственный дом и приобрести земельный участок в районе Орловской области, то они имеют право на льготные условия предоставления участка и кредита на строительство под 8 % годовых на срок до семи лет.

На «прямую линию» в корпорацию ежедневно поступает более 30

телефонных звонков, и 10—15 человек приходит на консультацию. Обращаются и те, кто ничего не знает о льготах для молодых семей, и те, кто уже стоит на очереди. Одни просят пояснить, почему отказали в постановке на очередь, другие спрашивают, могут ли супруги быть прописаны в разных районах, можно ли купить жилье за пределами Орловской области, можно ли ис-

пользовать субсидию для строительства. Преимущества участия в программе малоэтажного строительства заключаются в том, что можно не ждать, когда подойдет очередь по программе обеспечения жильем молодых семей, а получить участок на льготных условиях уже сейчас, построить дом быстрыми темпами (3—4 месяца), а затем, когда по-

## НАША СПРАВКА

Для участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей (2006—2010 годы)» необходимо соблюдение следующих условий:

- супруги должны состоять в законном браке;
  - супругам или родителю в неполной семье должно быть не более 35 лет на момент постановки на очередь;
  - семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в установленном порядке (в городе Орле и Орловском районе на одного члена семьи должно приходиться не более 11,5 кв. м от общей площади жилого помещения, где прописан член семьи), кроме того, учитываются имеющиеся в собственности жилые помещения и доля в приватизации;
  - члены семьи должны быть прописаны на территории одного муниципального образования;
  - семья должна иметь доходы, достаточные для оплаты недостающей стоимости жилья.
- Субсидия складывается из средств федерального, областного и муниципального бюджетов и составляет 40 % от расчетной (средней) стоимости жилья. Для семьи из трех человек, проживающих в городе Орле, субсидия составит 412560 рублей. Норматив стоимости квадратного метра жилья периодически пересматривается.
- Существуют также дополнительные выплаты из областного бюджета в размере 5 % при рождении (усыновлении) одного ребенка, 10 % — для молодых учителей, работающих в сфере общего и профессионального образования государственных и муниципальных образовательных учреждений, и для молодых врачей и медицинского персонала, работающих в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения.
- Если вы считаете, что вы по формальным признакам можете участвовать в программе, то нужно обратиться в отдел по делам молодежи районной администрации по месту жительства и уточнить список документов, которые необходимо подать.

дойдет время получать субсидию, погасить ею взятый кредит на строительство.

По всем вопросам, касающимся малоэтажного строительства, можно получить консультацию, позвонив по телефону 76-45-82 или придя по адресу: г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 1. «Прямая линия» продолжит работу до 25 октября 2008 года включительно.

Во время работы «прямой линии» мы встретились с генеральным директором ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» К.И. Федотовым.

— Наша задача сегодня — развивать систему комфортных загородных поселков с современной инфраструктурой, то есть примерно то, что имеется сегодня в развитых европейских странах, с поправ-

ками на российские реалии, исторические корни и менталитет, — сказал Константин Иванович.

Мы не настаиваем на современных строительных технологиях, у нас можно строить и традиционными способами — из кирпича или оцилиндрованного бревна. У человека должен быть выбор, а в сфере малоэтажного строительства выбор достаточно велик.

Нужно отходить от преимущественно городского проживания к загородному, и здесь мы находимся в самом начале пути. За прошедшие более чем 80 лет у русского человека долго и тщательно выбивалось чувство хозяина, вмещающее в себя не только статус владельца и потребителя, но, прежде всего, ответственное за свою семью и свой род основателя династии... Сегодня возврату к корням, к родовому чувству в государстве уделяется большое внимание. Большое начинается с малого, а Родина начинается с семьи...

— Разъяснение преимуществ жизни в малоэтажных комфортных, благоустроенных поселках очень важно. И эффективность этой работы будет выражаться в изменении предпочтений российских граждан при выборе места для проживания своей семьи. Это в конечном счете отразится на общей демографической ситуации в стране, ведь статистические опросы показывают, что, когда семья принимает решение о третьем ребенке, на 70 % это решение зависит от наличия собственного благоустроенного жилья достаточной площади, — подчеркнул К.И. Федотов.

Анастасия КРЕТОВА.

## Извещение

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

26. О внесении изменений в Положение о Почетной грамоте и благодарности Орловского областного Совета народных депутатов».

27. О проведении конкурса на лучший проект должностного знака председателя Орловского областного Совета народных депутатов.

28. О проекте федерального конституционного закона № 105365-5 «О внесении изменений в статью 10 Федерального конституционного закона «О Правительстве Российской Федерации» (по вопросу противодействия коррупции)» — вносит Президент Российской Федерации.

29. О проекте федерального закона № 105369-5 «О противодействии коррупции» — вносит Президент Российской Федерации.

30. О проекте федерального закона № 105377-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с ратификацией Конвенции Организации Объединенных Наций против коррупции от 31 октября 2003 года и Конвенции об уголовной ответственности за коррупцию от 27 января 1999 года и принятием Федерального закона «О противодействии коррупции»» — вносит Президент Российской Федерации.

31. О проекте федерального закона № 105381-5 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу уточнения статуса членов законодательных (представительных) органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований, членов избирательных комиссий, председателей, заместителей председателя и аудиторов Счетной палаты Российской Федерации и служащих Центрального банка Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О противодействии коррупции» (по вопросу противодействия коррупции)» — вносит Президент Российской Федерации.

32. О проекте федерального закона № 96926-5 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства» (в части уточнения понятия «сельскохозяйственный товаропроизводитель»)» — вносит депутаты Государственной Думы А.Н. Хайруллин, В.Я. Пекарев и член Совета Федерации Г.А. Горбунов.

33. О проекте федерального закона № 91882-5 «О внесении изменений в статью 79 Лесного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования организации проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений)» — вносит Законодательное собрание Еврейской автономной области.

34. О проекте федерального закона № 85428-5 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования законодательства, направленного на устранение юридических коллизий и пробелов, повышение экономической эффективности работы охотничьего хозяйства, рациональное использование и воспроизводство охотничьих животных и улучшение среды их обитания, обеспече-

ние реализации гражданами России права доступа к охотничьим ресурсам)» — вносит Самарская губернская дума.

35. О проекте федерального закона № 83103-5 «О внесении изменений в статью 12 Закона Российской Федерации «О недрах» (в части участия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в процедуре внесения изменений и дополнений в условия лицензий на пользование недрами)» — вносит Народный хурал Республики Бурятия.

36. О проекте федерального закона № 82618-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» (в части отнесения земельных участков, занятых местами погребения, к муниципальной собственности)» — вносит Московская областная дума.

37. О проекте федерального закона № 80480-5 «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (в части установления перечня исключительных случаев заготовки древесины на основании договора купли-продажи лесных насаждений, совершенствования правового регулирования организации проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, совершенствования правового регулирования организации проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений)» — вносит Законодательное собрание Санкт-Петербурга.

38. О проекте федерального закона № 84131-5 «О внесении изменений в статью 575 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» (о запрете дарения государственным и муниципальным служащим в связи с их должностным положением)» — вносит Законодательное собрание Санкт-Петербурга.

39. О законодательных инициативах и обращениях субъектов Российской Федерации.

40. О проекте закона Орловской области «Об областном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов» (первое чтение).

41. О проекте закона Орловской области «О бюджете Орловского территориального фонда обязательного медицинского страхования на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов» (первое чтение).

42. О проекте закона Орловской области «О снижении размера ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в областной бюджет в 2009 году» (первое чтение).

43. О проекте закона Орловской области «О внесении изменений в Закон Орловской области «О налоге на имущество организаций» (первое чтение).

44. О проекте закона Орловской области «О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки» (первое чтение).

45. О проекте закона Орловской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Орловской области «О ежемесячном пособии на ребенка» (первое чтение).

## ЮБИЛЕЙ



# ДВАДЦАТИЛЕТИЕ «ДУБРАВЫ»

В окружении роскошного смешанного леса из молодых берез, крепких дубов и раскиданных кленов в одном из самых живописных уголков пригородного Орловского района расположено хорошо известное многим орловчанам и гостям нашей области санаторий «Дубрава». Эта здравница — единственная в области имеющая государственный статус — отмечает на днях двадцатилетний юбилей.

ОГУП «Санаторий «Дубрава» стало государственным десять лет назад. Именно с того времени бывшая межхозяйственная здравница профсоюз работников АПК, получившая государственную поддержку, стала укреплять и расширять лечебную базу.

Сегодня санаторий, ежегодно принимающий до 3,5 тысяч человек, — это многопрофильное лечебно-оздоровительное учреждение, где проводятся диагностика и лечение систем кровообращения, пищеварения, эндокринной, нервной систем, а также заболеваний опорно-двигательного аппарата и органов дыхания. В санатории работают высококвалифицированные специалисты: кардиолог, невролог, гастроэнтеролог, эндокринолог, хирург, уролог, отоларинголог, терапевт и мануальный терапевт, психотерапевт, стоматолог, гинеколог. Здесь проводится самый широкий спектр лабораторных исследований, в том числе исследования гормонов щитовидной железы.

К услугам пациентов «Дубравы» физиотерапевтические процедуры: лечебные ванны, душ (циркулярный, Шарко, ПДМ), ручной и вакуумный массаж, электро-, тепло-, грязь-, светолечение, сухие углекислые ванны и ингаляции. Используются традиционные методы лечения: гирудотерапия, лечение в спелеоклиматической (соляной) камере, включенное во все оздоровительные программы.

В «Дубраве» разработаны и успешно применяются новейшие методы лечения в соответствии с программой «Антистресс», «Очищение», «Лишний вес», «Центр молодости и здоровья», «Здоровье женщины».

С 1999 года мы занимаемся вопросами долечивания, реабилитации после острых инфарктов миокарда, операций на сердце, органах пищеварения, перенесенного острого нарушения мозгового кровообращения, — рассказывает главный врач санатория Сергей Анатольевич Фомин. — К нам направляют и будущих матерей, для них и других пациентов,

прошедших стационарное лечение, разработан целый комплекс оздоровительных мероприятий. Ежегодно по программам реабилитации в санатории лечатся 500—600 человек.

На территории санатория «Дубрава» расположен действующий источник минеральной воды — аналог минвод Западной Украины. Действует в «Дубраве» и грязелечебница: сюда привозят знаменитые липецкие грязи и ничем не уступающие им по лечебным качествам хотынецкие.

Стоит отметить, что не менее целебными свойствами обладает здешний умеренный климат, чистый воздух лесов, живительная влага водоемов. Отдыхающие санатория имеют прекрасную возможность



лютека, бар, бильярд, русская баня и сауна, парикмахерская, аптечный пункт, автостоянка, по желанию может быть подготовлена культурно-развлекательная программа с посещением достопримечательностей Орловщины: Спасского-Лутовинова, Орловского Поляса и т. д. Для любителей единения с природой в прокате имеются лодки и удочки, для занятий физкультурой и спортом — необходимый спортивный инвентарь.

За двадцать лет в санатории «Дубрава» отдохнули и прошли комплексное лечение 60 тысяч человек (в основном жители Орла и области). С завершением строительства нового современного спального корпуса, рассчитанного на сто мест, «Дубрава» сможет принимать еще большее число отдыхающих, ведь год от года спрос на качественные услуги специалистов санатория неизменно растет. Для них двадцатилетие «Дубравы» — не повод останавливаться на достигнутом; с самой любимой орловцами здравницы — большие перспективы.

Наталья ЗАРУБИНА.  
Фото Андрея Сасина.



# Выпускники президентской программы объединились и действуют

Год назад в Орле была создана ассоциация выпускников президентской программы управленческих кадров. В тот погожий октябрьский день около 70 человек (в основном предприниматели) собрались в конференц-зале ОрелГТУ и решили использовать возможности объединения в интересах своего бизнеса и социально-экономического развития нашего региона.

Инициатором создания Орловской ассоциации выпускников президентской программы стала Светлана Ковалева — директор малого предприятия «Факел». Светлана проходила обучение по этой программе в 2004—2005 годах, стажировалась в Германии. Когда вернулась домой и стала работать, все чаще думала о том, что хорошо было бы объединить усилия и интересы выпускников. Ведь опыт уже существующих в нашей стране ассоциаций выпускни-

ков президентской программы, который она изучала, показывал, что сообщество можно делать интересные проекты, что это заметно помогает в повышении квалификации кадров. В создании ассоциации Светлане Ковалевой помогли работники управления труда областной администрации, ее коллеги-предприниматели, активисты Калининградской ассоциации выпускников президентской программы.

Что удалось сделать за год? На минувшей неделе на общем собрании члены ассоциации подводили итоги. Они высоко оценили семинары по аналитике, мастер-классы, прошедшие в рамках ассоциации. На ярмарке инвестиций «Орел-2008» впервые были представлены инвестиционные проекты членов ассоциации выпускников президентской программы подготовки управленческих кадров. В их числе был и общий проект по созданию регионального ресурсного центра — это своеобразное кадровое агентство по поиску персонала, пере-квалификации кадров, которое сейчас создается. На ярмарке были представлены и проекты, уже реализованные выпускниками — к примеру, проект Евгения Ковалькина по созданию в Орле центра текстильного дизайна. Светлана Ковалева представила свой проект по внедрению инновационных технологий в строительство инженерных сетей.

Важно и то, что предприниматели благодаря ассоциации в течение года чаще общались между собой, делились опытом, продумывали совместные проекты. Вместе отмечали Новый год, другие праздники. Такого раньше не было.

В программе работы ассоциации на новый год, до осени 2009-го, одобренной на собрании, помимо непрерывного профессионального образования выпускников (организации мастер-классов, бизнес-тренингов по актуальным проблемам ведения и развития бизнеса) решено сделать

упор на подготовку будущих специалистов, на активную работу со школьниками и студентами. Уже набрана первая группа из 19 студентов ОрелГТУ, заинтересовавшихся программами ассоциации «Креативный менеджер» и «Корпоративные финансы». Эти занятия помогут им стать эффективными управленцами.

В планах ассоциации, как рассказала нам С. Ковалева, — разработка программ популяризации рабочих профессий, курирование школ, профессиональных колледжей, проведение «круглого стола» по актуальным проблемам управления. На сайте выпускников программы намечается организовать форум по обсуждению актуальных проблем ведения бизнеса с привлечением

видных ученых, ведущих специалистов в разных отраслях экономики. Продолжится сотрудничество с региональным отделением «Опоры России», выпускники программы примут участие в ярмарке инвестиций.

С 6 по 7 ноября в Москве пройдет III международная конференция выпускников президентской программы подготовки управленческих кадров, в которой примут участие и представители орловской ассоциации. Нет сомнения, что орловцы постараются использовать интересный опыт, о котором они узнают на конференции, в своей работе. А наша газета об этом расскажет.

В. КРУГЛОВА.