

О ТРУДОВОМ ПРАВЕ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОПЛАЧИВАЕТСЯ

? Я работаю недавно, пока не знаю всех тонкостей трудового законодательства. Вскоре моя напарница уйдет в отпуск и мне придется выполнять ее обязанности. Ответьте, пожалуйста, должны ли за это доплачивать? И еще, как оплачивается работа в выходные дни? Можно ли, отработав в выходной день, взять другой день отдыха вместо оплаты?

Елена Р. г. Орел.

На основании ст. 151 Трудового кодекса РФ работнику, выполняющему у одного и того же работодателя наряду со своей основной работой, обусловленной трудовым договором, дополнительную работу по другой профессии (должности) или исполняющему обязанности временно отсутствующего работника без освобождения от своей основной работы, производится доплата за совмещение профессий (должностей) или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника.

Размеры доплат в таком случае устанавливаются по соглашению сторон трудового договора.

На основании ст. 153 Трудового кодекса РФ работа в выходной и нерабочий праздничный день оплачивается не менее, чем в двойном размере:

сдельщикам — не менее, чем по двойным сдельным расценкам;

работникам, труд которых оплачивается по дневным и часовым ставкам, — в размере не менее двойной или часовой ставки;

работникам, получающим месячный оклад, — в размере не менее одинарной дневной или часовой ставки сверх оклада, если работа в выходной или праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной часовой или дневной ставки сверх оклада, если работа производилась сверх месячной нормы.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.



Мы с дочерью покупаем квартиру с использованием ипотечного кредита. Я являюсь заемщиком, а моя дочь созаемщиком. Приобретаемая квартира оформляется на дочь. Кто сможет воспользоваться налоговой льготой? Какие документы и куда необходимо представить?

Валентина Т.

В соответствии со ст. 220 Налогового кодекса РФ при приобретении имущества в общую долевую или общую совместную собственность размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их долей собственности либо с их письменным заявлением. Имущественный налоговый вычет предоставляется на основании письменного заявления налогоплательщика при подаче им налоговой декларации в налоговую инспекцию по окончании налогового периода.

Кроме того, необходимо представить документы, подтверждающие право собственности на приобретенный (построенный) жилой дом или квартиру, а также платежные документы, оформленные в установленном порядке, подтверждающие факт уплаты денежных средств налогоплатель-

О СОБСТВЕННОСТИ

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

льщиком (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные

и кассовые чеки и т.п.). Как правило, еще требуется предоставить справку о доходах, копию договора купли-продажи, акт приемки-передачи.

Обратите внимание, что для получения вычета необходимы свидетельство о праве собственности и документы, подтверждающие расходы.

О ВКЛАДАХ

МОЖНО ЛИ ОТКРЫТЬ СЧЁТ В БАНКЕ БЕЗ ЛИЧНОГО ПРИСУТСТВИЯ?

Ответьте, можно ли открыть вклад без личного (физического лица) присутствия в банке?

Юрий Н.

В соответствии с п. 5 ст. 7 Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" кредитным организациям запрещается открывать счета (вклады) физическим лицам без личного присутствия лица, открывающего счет (вклад), либо его представителя.

Банк России в информаци-

онном письме от 31.08.2005 г. № 8 дал буквальное толкование этой нормы закона: "...При открытии счета физическому лицу необходимо его личное присутствие (либо присутствие его представителя) вне зависимости от того, обслуживалось ли это физическое лицо в этой же кредитной организации ранее, имеются ли в кредитной организации на момент открытия счета доста-

точные для идентификации указанного клиента документы, открыты ли уже на имя этого физического лица иные банковские счета (вклады) и т.п."

Таким образом, для открытия вклада необходимо личное присутствие физического лица в банке. Возможно также открытие вклада на ваше имя другим лицом — вашим представителем. Представитель физического лица определяется нотариально удостоверенной либо приравненной к ней доверенностью.

О СЕМЕЙНОМ ПРАВЕ

АЛИМЕНТЫ РОДИТЕЛЯМ

Слышала, что взрослых детей суд может обязать выплачивать родителям алименты. Расскажите об этом подробнее.

Дело в том, что фактически меня воспитывала бабушка, мать родительских прав лишена не была, но все время устраивала свою личную жизнь, дома практически не жила. Теперь, когда я выросла, нашла хорошую работу, у меня есть нормальная семья, она хочет, чтобы я платила ей алименты.

Н. О.

Действительно, в Семейном кодексе РФ в ст. 87 предусмотрены обязанности совершеннолетних детей по содержанию родителей.

Так, трудоспособные совершеннолетние дети обязаны содержать своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи родителей и заботиться о них.

При отсутствии соглашения об уплате алиментов алименты на нетрудоспособных нуждающихся в помощи родителей взыскиваются с трудоспособных совершеннолетних детей в судебном порядке.

Размер алиментов, взыскиваемых с каждого из детей, определяется исходя из материального и семейного положения родителей и детей и других заслуживающих внимания интересов сторон в твердой денежной сумме, подлежащей уплате ежемесячно.

При определении размера алиментов суд вправе учесть всех трудоспособных совершеннолетних детей данного родителя независимо от того, предъявлено требование ко всем детям, к одному из них или к нескольким из них.

Однако дети могут быть освобождены от обязанности по содержанию своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи родителей, если судом будет установлено, что родители уклонялись от выполнения обязанностей родителей. Заметим также, что дети освобождаются от уплаты алиментов родителям, лишенным родительских прав.

О ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

ХРАНЕНИЕ ВЕЩЕЙ

Мне очень часто приходится бывать в командировках. Расскажите об основных правилах хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций и в гостинице.

А. РОМАНОВ.

В Гражданском кодексе РФ установлены общие положения о хранении. На основании ст. 923 "Хранение в камерах хранения транспортных организаций" находящиеся в ведении транспортных организаций общего пользования камеры хранения обязаны принимать на хранение вещи пассажиров и других граждан независимо от наличия у них проездных документов. Договор хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций признается публичным договором (ст. 426 ГК РФ).

В подтверждение принятия вещи на хранение в камеру хра-

нения (за исключением автоматических камер) поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон. В случае утраты квитанции или жетона сданная в камеру хранения вещь выдается поклажедателю по представлении доказательств принадлежности ему этой вещи.

Срок, в течение которого камера хранения обязана хранить вещь, может также устанавливаться соглашением сторон. Вещи, не востребованные в указанные сроки, камера хранения обязана хранить еще в течение тридцати дней. По истечении этого срока невостребованные

вещи могут быть проданы в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 899 ГК РФ.

Убытки поклажедателя вследствие утраты, недостачи или повреждения вещей, сданных в камеру хранения, в пределах суммы их оценки поклажедателем при сдаче на хранение подлежат возмещению хранителем в течение двадцати четырех часов с момента предъявления требования об их возмещении.

Гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей (ст. 925 ГК РФ "Хранение в гостинице").

Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте.

Гостиница отвечает за утрату

денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей постояльца при условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф независимо от того, находится этот сейф в его номере или в ином помещении гостиницы. Гостиница освобождается от ответственности за несохранность содержимого такого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома постояльца был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы.

Постоялец, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом администрации гостиницы. В противном случае гостиница освобождается от ответственности за несохранность вещей.

Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев, не освобождает ее от ответственности.

Правила настоящей статьи (ст. 925 ГК РФ) соответственно применяются в отношении вещей граждан в мотелях, домах отдыха, пансионатах, санаториях, банях и других подобных организациях.

СОСТАВЬТЕ ДОГОВОР ЗАЙМА

Мой знакомый попросил у меня в долг крупную сумму денег. Как правильно и грамотно это оформить?

Владимир Н.

Составьте двусторонний договор займа, в котором оговорите все условия, а также при заключении договора обязательно возьмите расписку. Главное, не перепутайте: расписка не является формой договора займа, а лишь служит доказательством его заключения и условий.