

## О ЖИЛИЩНОМ ПРАВЕ

ВЫСЕЛЯТ —  
НЕ ВЫСЕЛЯТ

**?** Ответьте, пожалуйста, возможно ли выселение нанимателя жилого помещения и членов его семьи без предоставления другого жилого помещения?

Андрей.  
г. Орел.

Действительно, согласно Жилищному кодексу РФ (статья 91) если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Без предоставления другого жилого помещения могут быть выселены граждане, лишены родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным.

## О НАЛОГОВОМ ПРАВЕ

КОГДА КВИТАНЦИЙ  
МНОГО...

**?** Какое время должны храниться налоговые квитанции об оплате у налогоплательщиков?

Елена Р.  
г. Орел.

Для налоговых правоотношений применяется общий срок исковой давности, который составляет три года. Срок исковой давности — это время, в течение которого могут быть предъявлены требования, в данном случае об уплате налогов и сборов. Хранить квитанции дольше трех лет не имеет смысла.

## О НАСЛЕДСТВЕ

## КОМУ ДОСТАНЕТСЯ ДОЛЯ?

**?** Я выписываю вашу газету уже 40 лет. Прошу ответить на мои вопросы. Мы вместе с сыном живем в двухкомнатной квартире. Он развелся с женой, у него есть сын. Квартира наша не приватизирована. У меня такие вопросы (если мы приватизируем квартиру в равных долях):

1. Кому достанется моя доля в случае моей смерти? Родители мои умерли, муж жив в другом городе, развода у меня с ним нет, моя родная сестра с мужем и детьми живут в другом городе, там они прописаны.

2. Кому будет отдана доля в случае смерти моего сына?

3. В четырехэтажном доме, где мы живем, только две квартиры не приватизированы. Могут ли меня с сыном выселить и куда?

4. Какой главный плюс в том, что квартира приватизирована?

5. Как лучше приватизировать квартиру (на одного человека или на каждого в равных долях)?

На каждый из ваших вопросов буду отвечать по порядку.

1. Если ваша квартира будет приватизирована в равных долях, то в случае вашей смерти возникшее правоотношение будет регулироваться гражданским законодательством РФ, в частности, наследственным правом. При наследовании по закону в случае смерти наследодателя наследники призываются к наследованию в порядке очередности. Наследниками первой очереди являются дети, супруг и родители наследодателя. Они наследуют в равных долях. То

есть ваша часть будет поделена между мужем (так как официально он таковым является ввиду отсутствия факта развода) и вашим сыном. Так как есть наследники первой очереди, то в данном случае ваша сестра (наследница второй очереди) не сможет претендовать на долю в квартире.

2. В случае смерти сына доля в наследстве будет поделена между наследниками первой очереди (то есть между вами и его сыном). Так как ваш сын развелся с женой, то она не может претендовать на часть квартиры.

3. Так как в настоящее время вы не являетесь собственником жилого помещения, а проживаете в квартире по договору социального найма (то есть квартира принадлежит органам местного самоуправления), то выселить вас могут только в связи со сносом дома; с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания; с проведением капитального ремонта или реконструкции дома. При этом гражданам в связи с выселением по вышеуказанным основаниям предоставля-

М. П.  
г. Орел.



Моя внучка в этом году оканчивает школу, хочет попробовать поступать сразу в два вуза. Скажите, можно ли сразу поступать в два учебных заведения? Если да, то как нужно оформить документы?

В. Петрова.  
г. Орел.



## ОБ ОБРАЗОВАНИИ

В ДВА ВУЗА  
ОДНОВРЕМЕННО

Правила приема не запрещают поступать одновременно в несколько вузов. В приемную комиссию в этом случае подается копия документа о среднем образовании. Копия должна быть заверена у нотариуса либо

непосредственно в вузе. После того как внучка сдаст экзамены, но до момента зачисления, нужно успеть предоставить в приемную комиссию окончательно выбранного вуза подлинник аттестата.

## О СОБСТВЕННОСТИ

НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ МИРИТЬСЯ  
— ПРИДЕТСЯ СУДИТЬСЯ

**?** Моя жена является собственницей квартиры (получила ее в наследство). В последнее время у нас стали часто возникать ссоры, супруга грозитя развестись со мной, выписать меня из квартиры. А ведь мы вместе прожили 20 с лишним лет, вырастили дочь! Ответьте, неужели я могу остаться на улице? Я простой рабочий и средств на приобретение своего жилья у меня нет.

Н. К.  
г. Орел.

На основании статьи 31 («Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении») Жилищного кодекса РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым по-



мещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства по их требованию.

О СЕМЕЙНОМ  
ПРАВЕВ ЗАКОНЕ  
ВСЁ

## ПРОПИСАНО

**?** Ответьте, пожалуйста, каким может быть размер алиментов, взыскиваемых в судебном порядке на одного несовершеннолетнего ребенка?

Что грозит родителю, если он уклоняется от уплаты алиментов? Неужели алименты платятся только до того времени, пока ребенку не исполнится 18 лет?

Кузнецова.  
п. Кромы.

На основании статьи 81 Семейного кодекса РФ при отсутствии соглашения об уплате алиментов алименты на несовершеннолетних детей взыскиваются судом с их родителей ежемесячно в размере одной четверти заработка и (или) иного дохода родителей на одного ребенка. Размер этих долей может быть уменьшен или увеличен судом с учетом материального или семейного положения сторон и иных заслуживающих внимания обстоятельств.

На основании статьи 157 Уголовного кодекса РФ злостное уклонение родителя от уплаты по решению суда средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших 18-летнего возраста, наказывается обязательными работами на срок от 120 до 180 часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев.

На основании статьи 120 Семейного кодекса РФ выплата алиментов, взыскиваемых в судебном порядке, прекращается: по достижении ребенком совершеннолетия или в случае приобретения несовершеннолетними детьми полной дееспособности до достижения ими совершеннолетия; при усыновлении (удочерении) ребенка, на содержание которого взыскивались алименты; в случае смерти лица, получающего алименты, либо лица, обязанного уплачивать алименты.

Ведущая рубрики Дина ЯГУПОВА.