

НОВОЕ В ЖИЛИЩНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

? В этом году вступил в силу новый Жилищный кодекс РФ. Слышал о том, что теперь жители дома могут организовывать товарищества собственников жилья, сами заниматься управлением. Очень вас прошу рассказать об этом подробнее, потому как об этом простые жители почти ничего не знают.

П. АНДРЕЕВ.
г. Орел.

Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

На общем собрании принимается устав товарищества. Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Это объединение создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено уставом товарищества. Товарищество собственников жилья подлежит государственной регистрации как юридическое лицо.

Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья. Также товарищество может быть создано при объединении нескольких многоквартирных домов. Помимо этого оно может быть создано при объединении

нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений — жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, дачных домов с приусадебными участками или без них, гаражами и другими расположенными на общем земельном участке объектами.

Товарищество собственников жилья вправе заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, дого-

воры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества. Объединение собственников может определять смету доходов и расходов на год, устанавливать на основе принятой сметы размеры платежей и взносов для каждого собственника, выполнять работы для собственников помещений и предоставлять им услуги.

Помимо этого товарищество собственников жилья вправе пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством; передавать и продавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.

В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество вправе предос-

тавлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме; в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме.

Примечательно, что в рамках закона и за счет собственников помещений в многоквартирном доме товарищество даже вправе осуществлять застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков.

В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество собственников жилья в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

О СЛУЖБЕ В АРМИИ

СЫН БУДЕТ РЯДОМ

? Должен ли мой сын служить в Вооруженных силах, если ему 18 лет, а я инвалид первой группы, нуждаюсь в постоянном уходе. Он — мой опекун. С мужем я разведена. У меня есть дочь, ей 16 лет.

С. КОЗЛОВА.
Корсаковский район.



Отвечает **военный комиссар Орловской области полковник Е. ГРИШИН:**

— Согласно статье 24 п. 1 "б" Федерального закона № 53-ФЗ от 28 марта 1998 года "О воинской обязанности и военной службе" сын гражданки С.В. Козловой имеет право на отсрочку от призыва на военную службу, поскольку мать призывника является инвалидом I группы, нуж-

дается в постоянном уходе, а другие лица, обязанные по закону содержать С.В. Козлову, отсутствуют.

Решение вопроса о призыве гражданина на военную службу или о предоставлении ему отсрочки от призыва на военную службу принимает призывная комиссия района на основании представляемых призывником документов.

О СЕМЕЙНОМ ПРАВЕ

РОДИТЕЛИ И ДЕТИ

? В семье наших родственников сложилась не очень приятная ситуация: после перенесенного нервного потрясения мать двоих детей стала пить. Она не бьет ребят, но пьяными истериками может довести до нервного стресса кого угодно. Практически вся забота о детях лежит на плечах отца. Супруги не разведены, но живут раздельно, мать постоянно приходит к детям. Отец очень любит ребят, занимается с ними. Слышала, что родителя можно ограничить в его правах. Пожалуйста, расскажите об этом, может, это как-то повлияет на женщину.

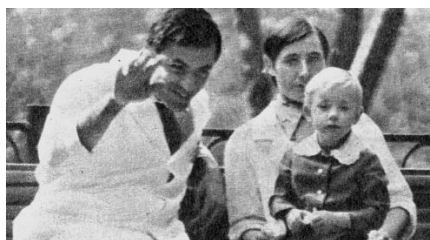
Мария.
г. Орел.

Действительно, суд может с учетом интересов ребенка принять решение об ограничении родительских прав. Эта норма права предусмотрена в статье 73 Семейного кодекса РФ.

Ограничение родительских прав допускается, если оставление ребенка с родителями (одним из них) опасно для ребенка по обстоятельствам, от родителей (одного из них) не зависящим (психическое расстройство или иное хроническое заболевание, стечение тяжелых обстоятельств и другие).

Ограничение родительских прав допускается также в случаях, если

оставление ребенка с родителями (одним из них) вследствие их поведения является опасным для ребенка, но не установлены достаточные основания для лишения родителей (одного из них) родительских прав. Если родители (один из них) не изменят своего поведения, орган опеки и попечительства по истечении определенного времени после вынесения судом решения об ограничении родительских прав обязан предъявить иск о лишении родительских прав. В интересах ребенка орган опеки и попечительства вправе предъявить иск о лишении родителей (одного из них)



родительских прав до истечения определенного законом срока.

Иск об ограничении родительских прав может быть предъявлен близкими родственниками ребенка, органами и учреждениями, на которые законом возложены обязанности по охране прав несовершеннолетних детей, дошкольными образовательными учреждениями, общеобразовательными учреждениями, а также прокурором.

Дела об ограничении родительских прав рассматриваются с участием прокурора и органа опеки и попечительства.

При рассмотрении дела об ограничении родительских прав суд решает вопрос о взыскании алиментов на ребенка с родителей (одного из них).

О ТРУДОВОМ ПРАВЕ

КАК ПОДТВЕРДИТЬ ФАКТ РАБОТЫ?

? Так получилось, что в частной фирме, где я работаю, мне не выдали трудовую книжку, а это мое первое место работы. Несколько месяцев назад трудовой договор был подписан только с моей стороны. Какими документами можно подтвердить факт моей работы у работодателя? (Я собираюсь обратиться в суд).

Н. Р.

Основным документом, подтверждающим периоды работы по трудовому договору, является трудовая книжка установленного образца.

При отсутствии трудовой книжки в подтверждение периодов работы принимаются письменные трудовые договоры, справки, выдаваемые работодателями или соответствующими государственными (муниципальными) органами, выписки из приказов, лицевые счета и ведомости на выдачу заработной платы.

Поскольку трудовой договор с вами заключен не был, в подтверждение трудового стажа вы можете представить справки, выписки из приказов, лицевые счета.