

«КРУГЛЫЙ СТОЛ»

О сносе ветхого жилья и «сумасшедшей» лампочке

В областном Совете народных депутатов есть хорошая традиция: проводить «круглые столы» по актуальным проблемам социально-экономического развития области. Недавно обсуждалась тема реформирования ЖКХ. Выбрана она была не случайно. Многих орловцев волнует, когда же будет отремонтирован их дом или когда их наконец-то переселят из аварийного жилья. Многие не могут понять, почему в квитанциях за лампочку в подъезде стоят такие большие суммы. То ли с лампочкой что-то не в порядке, то ли с людьми, которые выставляют такие счета. Избиратели обращаются с такими вопросами к своим депутатам. Вот в областном Совете и решили обстоятельно обсудить эти вопросы за круглым столом.

Вел «круглый стол» заместитель председателя областного Совета народных депутатов А.А. Лабейкин. Обстоятельную информацию о ходе реформирования ЖКХ представил собравшимся руководителем департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Е.Н. Вельковский. Не обошел стороной он и такую проблему, как опоздание с подачей заявки на капитальный ремонт жилых домов администрации города Орла. И в то время как в других городах и районах области работа по капитальному ремонту жилья, включенному в программу 2008 года, завершилась или завершается, в Орле она только в начале. А это, как по цепочке, может сказаться на получении нашей области денег из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ по программе 2009 года, потому что сначала нужно отчитаться, как все полученные федеральные средства на капитальный ремонт жилья были использованы во всех городах и районах области в году уходающим. Наверное, не случайно поступает столько жалоб жителей Орла в областную службу по жилищному надзору. Немало вопросов по теме ЖКХ поступило недавно из областного центра и на прямую линию премьер-министру В.В. Путину.

Присутствовавшие на заседании «круглого стола» депутаты от КПРФ заинтересовались, помог ли областной департамент строительной и жилищно-коммунальной политики администрации г. Орла войти в программу федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ, чтобы город получил деньги на капитальный ремонт домов, переселение людей из аварийного жилья? Дескать, нет ли в критике какой-то личной неприязни? На это убедительно ответил начальник областного управления ЖКХ департамента строительной и жилищно-коммунальной политики А.Н. Крапивченков, выступивший с подробной информацией о перспективах и проблемах реформы ЖКХ и реальных путях улучшения жилищных условий граждан Орловской области. Он, в частности, рассказал, что специалисты этого управления помогли и помогают работникам администрации г. Орла решать вопросы с получением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Руководитель областной службы по жилищному надзору

И.А. Рыбаков обратил внимание депутатов, что буквально только что Госдумой были приняты поправки в федеральный закон о Фонде содействия реформированию ЖКХ. Теперь смягчены условия признания жилых домов аварийными, а это очень важно для многих людей, проживающих в таких домах.

— Сегодня можно включать в программу переселения граждан те дома, которые признаны аварийными не на 1 января 2007 года, как было раньше записано в этом законе, а на 1 января 2009 года, — сказал И.А. Рыбаков. — В нашей областной службе по жилищному надзору составлены сотни актов, подтверждающих аварийность конкретных домов в Орле. Мы проверили их состояние, направили письма в администрацию Орла, а мэрия нам отвечает, что нужно еще заключение института. Буквально на днях получил из мэрии бумагу, что у них нет денег на то, чтобы получить заключение института о признании аварийными жилых домов.

Кстати, И.А. Рыбаков высказал претензию к институту «Коммунальный проект», выдавшему странное заключение: «Дом не аварийный, но не подлежит капитальному ремонту». Как это понимать? — У меня к администрации Орла есть предложение, — сказал Илья Арсентьевич. — До конца 2008 года осталось две недели. Есть возможность использовать по городу Орлу 274 миллиона рублей на переселение граждан из аварийного жилья. Специалисты нашей службы готовы участвовать в работе межведомственной комиссии, не жалея даже личного времени. Нужно оперативно составлять акты комиссии о признании и представлять их в Фонд содействия реформированию ЖКХ. Фонду достаточно этих документов, чтобы принять решение о выделении федеральных средств на переселение граждан из аварийного жилья. Но время не ждет.

С интересной информацией на заседании выступил председа-

тель Ливенского городского Совета народных депутатов С.Н. Русин. Он рассказал, например, что в этом городе созданы четыре управляющие компании. С убытком работает только одна из них. А началась работа по реформированию ЖКХ с того, что все городские котельные были переведены

на газ. В результате сократились перебои в работе котельных, снизилась аварийность, появилась экономия средств. — Следующей целью, которую мы перед собой поставили, был перевод по возможности большего количества жилья на поквартирное отопление, — сказал выступавший. — В настоящее время это сделано в 168 квартирах целого поселка по улице Орловской. Теперь, выделяя землю под строительство многоквартирных домов, городская администрация при поддержке депутатов горсовета выдвигает перед застройщиками условие: выбирать проекты домов исключительно с поквартирным отоплением. Люди очень довольны, они сами по своему желанию могут включать или выключать свою «домашнюю котельную».

Следующей мерой поддержки управляющих компаний в Ливнах было решение городского Совета народных депутатов о переходе с двенадцати на семимесячную оплату тепла, что позволило этим компаниям собирать с населения плату и расплачиваться с теплогенерирующими компаниями в срок и полном объеме. Далее, почти 32 млн. рублей из бюджетов всех уровней в Ливнах используется в 2008 году на капи-

тальный ремонт 15 многоквартирных домов и снос аварийного жилья. Эта работа близится к финишу, и у председателя горсовета нет сомнений, что она будет выполнена качественно.

— С целью более тщательного учета расходов и экономии энергоресурсов мы проводим постоянную работу с населением по установке индивидуальных и общедомовых приборов учета тепла, воды, газа и электроэнергии, — добавил С.Н. Русин. — Жильцов эта мера подталкивает к экономному расходованию энергоресурсов, а управляющие и генерирующие компании, когда мы закончим эту работу и поставим счетчики на каждый дом и в каждую квартиру, очень надеемся, предостережет от фантазий по поводу изобретения всевозможных коэффициентов. В первую

очередь я могу отметить это ко всем известному «ИНТЕР РАО ЭЭС», с которым несколько месяцев ведем переговоры по поводу применения ими коэффициентов, «благодаря» которым к суммам, уплачиваемым ливенцами за потребленную электроэнергию согласно показаниям счетчиков, добавляются такие же, а то и больше за освещение мест общего пользования, что вызывает большое изумление и громадное недовольство граждан.

На заседании «круглого стола» бурно обсуждалась тема оплаты освещения мест общего пользования в жилых домах. Один из участников зачитал свою квитанцию: за месяц согласно ей он должен оплатить 300 киловатт-часов, использованных в своей квартире, и 180 киловатт-часов — за свет в подъезде. Что касается квартиры, то это понятно: работают три телевизора, два холодильника, стиральная машина. Но больше половины этой суммы заплатить за тусклую лампочку в подъезде, где даже нет лифта, — это просто в голову не укладывается!

На заседании присутвало, что сейчас управляющими компаниями г. Орла заключены агентские договоры с ресурсоснабжающей организацией Орловским филиалом

ОАО «ИНТЕР РАО ЭЭС». Предмет договора — распределение в рамках действующего законодательства общедомового потребления электроэнергии по абонентам, начисление и сбор платы с потребителей.

Этой теме уделил особое место в своем выступлении А.Н. Крапивченков. Он отметил: анализ поступающих от жителей жалоб по выставленным к оплате счетам за электроснабжение мест общего пользования показывает, что ранее управляющие компании, а теперь Орловский филиал ОАО «ИНТЕР РАО ЭЭС» в ряде случаев предъявляли и предъявляют к оплате завышенные объемы электроэнергии. Анатолий Николаевич назвал наиболее часто встречающиеся причины завышения объемов электроэнергии: в формулу, по которой рассчитывается плата за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, не попадает объем электроэнергии, потребленной, но не оплаченной недобросовестными плательщиками. То есть добросовестные плательщики платят за общедомовые нужды. В эту формулу не попадает также объем электроэнергии, потребленной юридическими лицами, в случае их подключения к общедомовому счетчику. Бывает, как показывает разбор жалоб, и двойное начисление: то есть выставляется счет юридической организации, но при этом выставленные суммы не исключаются из показаний общедомового счетчика. Бывает, что отдельные жильцы-хитрецы находят лазейки, чтобы пользоваться электроэнергией без оплаты или платить за нее по минимуму.

Что делать, чтобы исключить оплату завышенных объемов электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, защитить интересы жильцов? А.Н. Крапивченков предложил ряд мер: управляющие компании должны провести ревизию потребителей электроэнергии в каждом доме, в том числе по нежилым помещениям, пристроенным или сданным в аренду; провести контрольные сверки показаний счетчиков внутриквартирного потребления (в сравнении с суммарным объемом потребления электроэнергии гражданами-потребителями, декларируемым филиалом «ИНТЕР РАО ЭЭС»); экспертизу потерь во внутридомовых сетях и т. д.

Выступивший на «круглом столе» руководитель Орловского филиала ОАО «ИНТЕР РАО ЭЭС» Ю.Н. Юрьев, в свою очередь, пояснил, что такого, чтобы добросовестные плательщики платили за недобросовестных потребителей электроэнергии, нет. Даже если человек в данном месяце не заплатил за свет, то в квитанции ему выставляется не ноль, а средняя цифра, вычисленная по его предыдущим платежам. Он объяснял повышенные суммы за электроснабжение мест общего пользования в ряде случаев тем, что в этих домах старая проводка, которая не выдерживает нагрузок, и ее давно пора менять. Но, похоже, что его объяснения не удовлетворили многих участников «круглого стола». Так что без строгой ревизии энергопотребления в жилых домах, которая даст объективные ответы на волнующие жильцов вопросы, действительно не обойтись.

В любом случае депутаты, пришедшие на «круглый стол», получили обширную информацию о перспективах и проблемах развития ЖКХ, которая поможет им в работе в интересах всех жителей области.

Л. ОРЛОВА.

Журналисты в рейдерской осаде

(Окончание.)

Начало на 1-й стр.)

— Все объясняется просто, — говорит Ерохин, — в соответствии с уставом ООО «ТРК «Истоки» гендиректор избирается голосованием на общем собрании. За его кандидатуру должны единогласно проголосовать все учредители. Этого выполнено не было. А учредителей всего трое. В том числе и я имею 22 процента акций.

Однако для вооруженных людей, которые появились в помещении редакции, это доводом не стало. Они быстро овладели, потребовали у гендиректора печать,

блокировали бухгалтерию, стали сканировать информацию с компьютера. — Я понял, что мы куда-то «попали», — говорит В.В. Ерохин. — Вызвал сотрудников нашего ЧОП, введомственную охрану. Годлевская в это время построила в коридоре весь коллектив и объявила себя директором.

Слова богу, между чоповцами не случилось. Силы закона одержали верх и без рукопашной. Но попытки захватить «Истоки» предпринимались в течение всей ночи. Журналисты были вынуждены забаррикадироваться в редакции. В помещении не было ни еды, ни воды. И туалета там нет.

Руководитель областного управления Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций А.Г. Осипенко расценивает происшедшее как нарушение



Они не сдались.



закон о СМИ — противодействие распространению информации и воспрепятствование работе журналиста. А.Г. Осипенко побывал за железной дверью редакции «Истоков» и после этого заявил, что журналисты напуганы всем происходящим.

Еще бы! Воевать с бравыми чоповцами журналисты никто не учил! В.В. Ерохин благодарит коллективу за поддержку и призывает своих оппонентов перенести спор в судебные

инстанции. С этим трудно спорить. Каждому ясно, что незаконно втягивать простых работников в спор хозяйствующих субъектов.

Мы надеемся, что до очередного штурма дело не дойдет. Ухода в редакцию дежурят сотрудники Советского РОВД. В их задачу входит не допустить никаких противоправных действий. Однако и люди в черной форме не уходят, что ведет к нагнетанию ситуации.

Члены совета Орловского регионального отделения Союза журналистов России, редакторы областных и районных СМИ и другие журналисты вчераше дежурили в пикете у дверей ТРК, чтобы предотвратить рейдерский захват компании. Руки прочь от «Истоков!» Этот лозунг объединяет сегодня нас всех.

«Орловская правда» будет внимательно следить за развитием событий. Мы выражаем свою безоговорочную поддержку коллективу «Истоков».

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.
Фото
Сергея МОКРОУСОВА.

К 170-ЛЕТИЮ ОБЛАСТНОЙ ПУБЛИЧНОЙ БИБЛИОТЕКИ ИМ. И.А. БУНИНА

Бунинка на ниве просвещения

История Орловской областной публичной библиотеки отражает в себе, пожалуй, все идеологические и социально-культурные процессы двухвековой летописи общероссийской провинциальной жизни.

Отправной исторической точкой ее становления является знаменитый циркуляр Министерства внутренних дел № 777 от заведения в губерниях публичных библиотек для чтения, датированный 17 июля 1830 года и разосланный в 50 губерний Российской империи. Получив циркуляр, орловский губернатор Аркадий Васильевич Кочубей собрал специальное совещание, на котором были выработаны основные правила для публичной губернской библиотеки, утвержденные министром внутренних дел 30 июля 1833 года. Однако



ввиду недостатка финансовых средств создание библиотеки затянулось на пять лет. И только 18 декабря 1838 года была открыта Орловская публичная библиотека. Разместилась она в здании дворянского собрания, где занимала пять комнат.

Руководил библиотекой специальный комитет, главным попечителем был орловский гражданский губернатор действительный статский советник Н.М. Васильчиков, а производством дел комитета и внутренним устройством библиотеки заведовал инспек-

тор Орловской губернской гимназии коллежский асессор Петр Андреевич Азбукин.

Фонд библиотеки на момент открытия насчитывал более двух тысяч томов. Подписку на периодические издания библиотека не оформляла: они поступали «безденежно».

Содержалась библиотека на добровольные пожертвования. Чтение библиотечных книг на дому было платным, бесплатно их разрешил комитет и внутренним устройством библиотеки. Интересно, что за два года

открытия с уходом в отставку ее «главного радателя» Николая Михайловича Васильчикова библиотека закрылась.

Книги какое-то время хранились в различных губернских учреждениях, у частных лиц. Позднее именно эти книги послужили основой для фондов губернской публичной библиотеки, возрожденной в 1857—1866 годах, и библиотеки-читальни для чиновников, открытой в 1897 году.

Некоторые из этих книг, пережив революционные события 1917 года, Великой Отечественной войны, переизданы и эвакуированы, до сих пор хранятся в фондах Орловской областной публичной библиотеки им. И.А. Бунина, подтверждая тем самым право Бунины выступать преемницей Орловской губернской публичной библиотеки.

Завтра, 18 декабря, Бунинская библиотека будет принимать поздравления по случаю 170-летия.

А.Е. БУСЫГИН.
Заместитель министра культуры
Российской Федерации.

Подготовила
Светлана АНИСИМОВА.

ТВОИ ЛЮДИ. СЕЛО!

«На Орловщине я никогда не чувствовала себя чужой...»

Вот уже более двадцати лет на Гнездиловской молочнотоварной ферме бывшего колхоза «Ленинское знамя», а ныне ООО «Знаменское», работает Сейранат Сысоева (на снимке). Она приехала на Орловщину из Казахстана в 1986-м, когда страна была обвита вихрем горбачевских перемен. Сейранат, ее родители, четверо братьев и сестер приехали в нашу область в поисках работы. Орловское село встретило переселенцев гостеприимно: для них нашлись и работа на ферме, и кров. Семье животноводов выделили просторный, только что построенный дом.

Сейранат 18 лет проработала в хозяйстве дояркой и вот уже три года руководит Гнездиловской молочнотоварной фермой.

— Сейранат — опытный специалист, очень обязательный и ответственный человек, — говорит о Сысоевой главный зоотехник ООО «Знаменское» Е.С. Астапенко. — Каждый год она подтверждает и повышает свою квалификацию. Успехов добивается трудом и упорством. Вот недавно стала еще и мастером племенного дела. Такие специалисты, как Сейранат, в любом хозяйстве на вес золота.

На Гнездиловской ферме более ста буренок. Все коровки сытые, ухоженные, неизменно радующие доярок высокими надоями. Каждая со своим именем и характером. Самая «выдающаяся» высокопродуктивная буренка доярками в шутку была названа... Титаником. Своими размерами

это животное черного окраса и впрямь удивляет. Впрочем, о каждой из своих коров работников фермы готовы рассказывать подолгу. По всему чувствуется, что люди здесь трудятся неравнодушно, беззаветно преданные своему делу.

Завфермой строго следит за порядком, строго спрашивает, чем и заслужила уважение как своих подчиненных, так и начальства.

Среди односельчан, жителей деревни Гнездилово, Сейранат давно стала своей. — Я недолго привыкала к новой жизни на Орловщине, — вспоминает Сейранат Шамсуллова. — Сразу же втянулась в работу, трудом заработала себе авторитет. Здесь, в Гнездилово, я никогда не чувствовала себя чужой, поэтому и считаю Знаменский район своей второй родиной. Если уезжаю к родственникам, каждую минуту думаю о доме, о ферме. Люди здесь жи-



вут и работают замечательные: открытые, доброжелательные.

Кстати, здесь, на Орловщине, Сейранат обрела свою собственную семью: ее мужем стал местный житель Виктор Сысоев.

Супруги Сысоевы вырастили двух за-

мечательных сыновей. Денис учится в Орловском государственном аграрном университете, Максим — в ОГУ. Каждые выходные ребята проводят на току. В стайку они — неизменные помощники местных механизаторов, которые ценят сыновей Сейранат Шамсулловы за их трудолюбие и уважительное отношение к старшим.

Коллектив Гнездиловской МТФ для Сейранат Сысоевой — ее вторая семья. Почти все здешние доярки, как и она, — переселенцы. В разное время они приехали на Орловщину из бывших союзных республик.

— Светлана Яркова приехала из Казахстана в те же годы, что и я, — рассказывает Сейранат. — Галина Наумова — уроженка Украины, Ира Узаирова — из Узбекистана, Людмила Тельная — почти что местная, с Брянщины. А вот Виктор Сухачев — гнездиловский, в хозяйстве работает уже 20 лет.

Всех тружеников Гнездиловской фермы объединяют десятки лет совместной работы в животноводстве. Здесь все свое, здесь людей разных характеров и национальностей сплотило общее, такое живое и нужное, дело.

Наталья ЗАРУБИНА.
Фото Сергея МОКРОУСОВА.