

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Организатор торгов — ЗАО «Инвест-групп» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15), действующее на основании договора на оказание юридических и фактических услуг № 98 от 17.03.2009 г., сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Пшеница», признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Орловской области от 31.07.2006 г. по делу № А48-7812/05-206.

Форма торгов: открытый аукцион, форма подачи предложения о цене: открытая.

Предмет торгов:

Номер лота	Наименование лота/состав лота, количество	Начальная цена лота, руб.
8	1) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 397,2 кв. м, этаж 1, лит. Л, 1962 год постройки. 2) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 392,0 кв. м, этаж 1, лит. Х, 1973 год постройки. 3) Торговый комплекс, назначение: нежилое, общая площадь 766,5 кв. м, этаж 1, лит. Е, 1964 год постройки. 4) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 795,2 кв. м, этаж 1, лит. Г, 1962 год постройки. 5) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 802,1 кв. м, этаж 1, лит. К, 1964 год постройки. 6) Депо, назначение: нежилое, общая площадь 348,7 кв. м, этаж 1, лит. В, 1992 год постройки. 7) Котельная, назначение: нежилое, общая площадь 273,7 кв. м, этаж 1, лит. Ш, 1962 год постройки. 8) Административный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 715,8 кв. м, этаж 1, этаж 2, лит. А, 1973 год постройки. 9) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 1980,0 кв. м, этаж 1, лит. Т, 1973 год постройки. 10) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 593,8 кв. м, этаж 1, лит. С, 1973 год постройки. 11) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 435,0 кв. м, этаж 1, лит. Б, 1965 год постройки. 12) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 818,3 кв. м, этаж 1, лит. З, 1964 год постройки. 13) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 799,0 кв. м, этаж 1, этаж 2, лит. М, 1973 год постройки. 14) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 811,9 кв. м, этаж 1, лит. Д, 1962 год постройки. 15) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 1300,2 кв. м, этаж 1, лит. Р, 1973 год постройки. 16) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 537,1 кв. м, этаж 1, лит. И, 1973 год постройки. 17) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 119,0 кв. м, этаж 1, лит. Ц, 1973 год постройки. 18) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 790,4 кв. м, этаж 1, лит. Ж, 1973 год постройки. 19) Подъездные железнодорожные пути, протяженность 3,384 км, 1992 год постройки. 20) Низковольтная воздушная сеть, инв. №00000224 (протяженность, м). 21) Теплоснабжение, инв. №00000228 (протяженность, м). 22) Асфальтовые дороги, инв. №00000230 (протяженность, м). 23) Водонапорная башня, инв. №00000231. 24) Насосная, инв. №00000232, 1963 год постройки. 25) Ограждение, инв. №00000233, 1964 год постройки. 26) Открытая площадка, инв. №00000234, 1965 год постройки. 27) Котел Е 1/9 Г, инв. №00000178, 1985 г. в. 28) Котел Е 1/9 Г, инв. №00000177, 1985 г. в. 29) Насос АНС-100, инв. №00000183, 2002 г. в. 30) Трансформатор ТМ 400-1004, инв. №00000197, 2005 г. в. 31) Выпрямитель ТНН, инв. №00000211, 1991 г. в. 32) Выпрямитель ТНН, инв. №00000213, 1991 г. в. 33) Выпрямитель ТПП, инв. №00000216, 1991 г. в. 34) Выпрямитель ТПП, инв. №00000215, 1991 г. в. 35) Выпрямитель ТПП, инв. №00000214, 1991 г. в. 36) Выпрямитель ТПП, инв. №00000212, 1991 г. в. 37) Мини-АТС, инв. №00000222, 2002 г. в. 38) Кран козловой 12,5-25, инв. №00000248, 1989 г. в. 39) Кран козловой 12,5 М, инв. №00000249, 1990 г. в. 40) Кран-штабелер, инв. №00000250, 1983 г. в. 41) Мебель в административном здании. 42) Тепловоз ТТМ-238В48, расположенное по адресу: г. Орел, ул. Северная, д.9	56 306 277

Исследовав все аспекты дела, суд подтвердил оспариваемые решения Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Орловской и Курской областям, а также законность проверки земель сельскохозяйственного назначения, арендуемых ЗАО «Орел Нобель-Агро». В связи с тем, что факт неиспользования данной структурой земель сельскохозяйственного назначения и Колпинского района признан доказанным и к тому же он заявляем не оспаривается, Арбитражный суд Орловской области установил, что «... в действиях ЗАО «Орел Нобель-Агро» имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 8.8 КоАП РФ, а именно — невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель. При этом, подчеркнута в решении, необязательно установление проверяющими факта неиспользования обществом земельных участков сельскохозяйственного назначения в течение трех лет... Земли сельскохозяйственного назначения требуют постоянных мероприятий по их улучшению...».

Хотя бы на этой фазе юридического спора агрохолдинговой компании стоило бы остановиться, признать очевидные ошибки и направить весь энтузиазм менеджмента на их устранение, то есть на ввод в сельскохозяйственный оборот всех неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, однако здесь предпочли продолжить судебную тяжбу, противопоставляя амбиции духу и букве земельного законодательства.

Рассмотрев апелляционную жалобу ЗАО «Орел Нобель-Агро», Десятинадцатый арбитражный апелляционный суд подтвердил правильность выводов суда первой инстанции. При этом апелляционный суд указал, что ЗАО «Орел Нобель-Агро», имея необходимые возможности, действительно, не использовало выделенные проверки Россельхознадзора участки земель сельскохозяйственного назначения, не выполняя установленные требования и мероприятия по улучшению земель и охране почв от ветровой и водной эрозии, предотвращению других процессов, ухудшающих качественное со-

стояние земель. То есть действия общества образуют состав правонарушения, предусмотренного ст. 8.8 КоАП РФ. В связи с вышеизложенным Воронежский арбитражный апелляционный суд постановил решение Арбитражного суда Орловской области от 22.08.2008 г. по данному делу оставить без изменений, а жалобу закрытого акционерного общества «Орел Нобель-Агро» — без удовлетворения.

Без хозяина земля — круглая сирота



Почти все лето шло это судебное разбирательство, за ним последовала осень, а ЗАО «Орел Нобель-Агро», выходящая затылок несогласие с выводами и наказанием со стороны контролирующего органа, так и не приступило к разработке фактически заброшенных им многочисленных новосильских залежей. Большие массивы земель сельскохозяйственного назначения остались необработанными и под урожаи нынешнего года.

В декабре прошлого года на нерадивых арендаторов попытался возвестить и глава Новосильского района В.Д. Бор-

зенок. В письме на имя президента ЗАО НК «Нобель Ойл» Г.С. Гуревича (инвестора «Орел Нобель-Агро») он обращает его внимание на то, что «в 2008 году из 20110 га пашни, находящейся в пользовании вашего предприятия на территории Новосильского района, посевная площадь составляла всего 7470 гектаров, или 37%. Из предоставленной структуры посевных площадей на 2009 год видно, что посевная площадь остается без изменений.

Ваша работа на земле не отвечает требованиям научной земледелия и экономической целесообразности...». В завершающей части письма глава районной администрации предложил руководству инвестиционной компании «... рассмотреть вопрос о добровольном расторжении договоров аренды земель фонда перераспределения района на площади 4235 га, заключенных в 2003 году, а также аренды невостробованных земельных долей граждан на площади 1969 гектаров сельскохозяйственной земли. Одноко и на этот раз руководство управляющей компании ока-

зора аренды земель фонда перераспределения, от всего лишь сделал намерение о возможном расширении посевов в текущем году. Цитируем: «В 2009 году планируется увеличение обрабатываемых площадей».

О том же, насколько это обещание может претендовать на последующее воплощение, можно судить хотя бы по мартовскому письму в региональное управление Россельхознадзора В.А. Громова, руководителя другого района, на землях которого работает ЗАО «Орел Нобель-Агро» — Колпинского. Он сообщает контролирующему органу о том, что ЗАО

«Орел Нобель-Агро» (СХП «Колпинское») не выполняет мероприятия по введению в севооборот не используемых ранее (в 2008 году) площадей. И далее приводит следующие цифры: «На 2009 год планируется структура 6624 га озимых, 5902 га — ячмень. Итого: посевов 12526 га и пар 5532 га. Итого: 18058 га. Однако данная структура не утверждена руководством ЗАО НК «Нобель Ойл» (президент Гуревич Г.С.). Остается неиспользуемая площадь пашни 8126 га».

Так что не только в Новосиле не восторге от недостаточного расширения, но охочих до чужой земли арендаторов, к тому же пытающихся, оказывается, еще и через суды доказывать, что им почему-то дозволено и землю не пахать, и ни за что при этом не отвечать. Подобных «землепользователей» в области выявляется все больше и больше. По данным Россельхознадзора, в ООО «Орловские просторы» и ФГУП «Орловская биофабрика» в Орловском районе, 400 гектаров не используется в ООО «Агрофирма «Декар-Корсаков» Корсаковского района, из общей площади 4500 гектаров, арендуемых фирмой ОАО «Хотынецкий маслзавод» на территории Мценского района, не обрабатывается 2300 гектаров земель. Подобные факты вскрыты и в Кромском районе. Руководители данных сельскохозяйственных организаций привлечены к административной ответственности, им выданы предписания об устранении выявленных недостатков в использовании земель сельскохозяйственного назначения.

На расширенном совещании, посвященном подготовке к весенним полевым работам, проведенном на днях губернатором области А.П. Козловым, был жестко поставлен вопрос о рациональном использовании земель сельскохозяйственного назначения. Губернатор строго предупредил всех землепользователей (в первую очередь — руководителей работных в районах области инвестиционных компаний) о необходимости безусловного ввода в севооборот всей имеющейся у них в аренде или собственности пашни. О том, как будет выполняться это требование на местах, насколько ответственно сельскохозяйственные организации всех форм собственности будут работать на земле, газета будет регулярно сообщать читателям.

Юрий СЕМЁНОВ.

ПОМОЩНИКИ МИЛИЦИИ

«Карающий» потенциал народной дружины

В начале этого года МВД РФ внесло в Государственную думу законопроект, регламентирующий деятельность народных дружин. Законопроект предполагает, что народные дружинники оснащаются средствами самообороны, получают униформу, а самое главное — будут определены их юридический статус, права и обязанности, социальные гарантии за ущерб здоровью, полученный при

исполнении. Однако, пока закон не принят, действительность далека от того, что в нем прописано. Об этом — наша беседа с руководителем штаба добровольных народных дружин города Орла А.Е. Игошиным и заместителем начальника УОД УУМ и ПДН, начальником отдела участковых УВД по Орловской области полковником милиции В.А. Солохиным.



да и общественными формированиями. Взаимодействие милиции с дружинниками станет более четким. — Милиция заинтересована в добровольных помощниках или это просто «головная боль» для участковых, дополнительная нагрузка? — Милиция заинтересована в расширении движения ДНД, — ответил В.А. Солохин. — Роль народных дружин в профилактике правонарушений трудно переоценить. Простое присутствие на улицах города добровольных патрульных само по себе уже ведет к снижению мелких нарушений. То же самое можно сказать и о совместных рейдах дружинников с сотрудниками подразделений по делам несовершеннолетних, в мeroпpиятиях по проверке порядка хранения гражданского оружия, в борьбе с теми, кто занимается самонаравением на продажу. Однако добровольных помощников милиции сегодня не хватает для тех же рейдов или для патрулирования мест массового скопления людей во время праздничных мероприятий, в выходные дни. Сейчас дружинники в основном работают со службой участковых упол-

номоченных милиции. А вот опыта работы с патрульно-постовой службой еще нет. — Потенциал, заложенный в движении ДНД, полностью не раскрыт, — согласен с полковником А.Е. Игошиным. — И основная работа предстоит по двум направлениям. Во-первых, не обходимо переломить нигилизм в отношении к ДНД со стороны руководителей предприятий, прежде всего — частных. В укреплении правопорядка заинтересованы все — это ясно. Но поспособствовать работе в этом направлении жelaющих немного. Например, известная с советских времен практика, когда дружинникам добавляли три дополнительных дня к отпуску, сегодня почти забыта. А это могло бы послужить хорошим стимулом к развитию движения ДНД. Во-вторых, нам нужна более существенная поддержка движения со стороны муниципальных и региональных властей. Все мы, конечно, ждем федеральный закон о народных дружинах, который расставит многие точки над «и». Но законопроект еще должен пройти три чтения в Госдуме. И, пока мы ждем, хорошие наработки могут быть просто забыты, а энтузиасты добровольного движения разочаруются и уйдут из ДНД. Ведь, если нет поддержки со стороны всего общества, человек неизбежно приходит к мысли, что его старания никому не нужны, а усилия тщетны... — Как вы относитесь к тому, что согласно законопроекту о ДНД дружин-

ники получают право использовать средства самообороны — травматические пистолеты, электрошокеры, газовые баллончики, резиновые дубинки? — Лично я — отрицательно, — ответил В.А. Солохин. — Дружинник — это не супермен какой-нибудь, патруль ДНД — не группа захвата. Сила добровольных помощников милиции — в их активной жизненной позиции, в требовательности к окружающим. А основной «карающий» потенциал дружины — протоколы об административных правонарушениях, то есть штрафы. Сейчас так оно и есть. — А униформа для дружинников? Она нужна или достаточно красных повязок? — Специальная форма нужна, — высказал мнение А.Е. Игошин. — Законопроект о ДНД она предусматривает. Члены городского штаба пробовали добиться выделения средств на светоотражающие жилеты — такие, как у инспекторов ГИБДД, только с буквами «ДНД». Таких жилетов нужно всего 200 штук. Мы обратились к потенциальным спонсорам, депутатам. Понимания не нашли.

— Последний вопрос: правда ли, что в народной дружинке записываются в основном женщины? — Это выдумки, — ответил А.Е. Игошин. — Среди народных дружинников мужчин больше. Соотношение примерно 55 на 45 процентов. Но не это является определяющим фактором в движении добровольных помощников милиции. Важно, что большинство граждан приходит в дружинку с желанием сделать что-то полезное для своего города, района. И, чтобы это желание было реализовано, нужны всеобщее понимание и поддержка. Подготовил Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

— Положение о добровольных народных дружинах было принято горсоветом Орла еще в 1997 году. А региональный закон о ДНД в Орловской области действует с 2001 года, — рассказывает А.Е. Игошин. — Восемь лет назад в Орле было всего 8 дружин и 89 дружинников. Сегодня цифры другие — действует 82 народные дружины, в которых состоит 516 человек. Но только за прошлый год в мeroпpиятиях городского штаба ДНД приняло участие более 5 тысяч жителей Орла. Дружинники вносят существенный вклад в охрану правопорядка на улицах, участвуют в рейдах подразделений по делам несовершеннолетних, патрулируют совместно с сотрудниками милиции улицы в вечернее время. Количество правонарушений, в пресечении которых приняли участие дружинники, исчисляется тысячами. За 2008 год членами ДНД при участии сотрудников органов внутренних дел было составлено 2565 протоколов об административных правонарушениях. 195 народных дружинников приняли участие в 43 рейдах различных подразделений милиции. — Значит, народное движение растет и ширится без проблем? — Не совсем так, — ответил А.Е. Игошин. — Движение, действительно, набирает обороты, но медленно. Проблем хватает... Региональный закон устарел. Посудите сами: за травму, полученную при исполнении

обязанностей, дружиннику положена выплата в размере МРОТ, а в случае гибели родственникам будет выплачено 100 МРОТ... Комментарий к этим цифрам излишен. — То есть доброволец из народа, решивший уличить преступника, рискует, но практически ничем не защищен? — Риска особого нет, — подмечает к разговору В.А. Солохин. — В составе групп дружинников всегда есть милиционер. Он и руководит действиями добровольцев, а в острых ситуациях обязан, что называется, принять удар на себя. Основная проблема в другом. Привлекая граждан в добровольные дружины, мы в основном используем стимулы морального поощрения. В наше время этого недостаточно. — Конечно, недостаточно, — согласен с полковником милиции А.Е. Игошин. — На одной лишь сознательности граждан сегодня далеко не уедешь. А на предприятиях города не всегда откликается на просьбы руководителей районных штабов ДНД. По сути, наше движение держится на коллективах бюджетных учреждений и муниципальных предприятий — их руководители находят возможность поощрить добровольцев милиции премиями и таким образом стимулировать. — Административный ресурс в действии? — В хорошем смысле

Величина повышения начальной цены (шаг торгов): 5% от начальной цены торгов по лоту. Размер задатка для участия в торгах по каждому лоту составляет 10% от начальной цены лота.

Дата и место проведения торгов и подведения итогов торгов: 30.04.2009 г., г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, 4-й этаж.

Время начала торгов: 11.00 московского времени.

Время подведения итогов торгов: 12.00 московского времени.

Для участия в торгах претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «Пшеница», а также представляет следующие документы:

юридические лица: копия устава заявителя; копия документа о государственной регистрации заявителя; копия документа, подтверждающего назначение на должность лица, имеющих право действовать от имени заявителя без доверенности; копия документа, подтверждающего права уполномоченного представителя заявителя, подающего заявку на участие в торгах; копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, подающего заявку, и личность представителя заявителя, участвующего в торгах; копия платежного документа, подтверждающего внесение заявителем установленной суммы задатка; сведения из налогового органа по месту регистрации заявителя об отсутствии внесения изменений в учредительные документы по форме, установленной МНС РФ (выписка из ЕГРЮЛ).

Физические лица: копия документа о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя — для ИП; копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, подающего заявку, с предъявлением оригинала организатору торгов или его представителю; копия документа, подтверждающего права уполномоченного представителя заявителя на подачу заявки; копия документа, подтверждающего права уполномоченного представителя заявителя на участие в торгах; копия платежного документа, подтверждающего внесение заявителем установленной суммы задатка.

Все документы прилагаются в подлиннике, либо в виде нотариально заверенной копии, либо в виде копии с предоставлением оригинала для обозрения.

Заявки для участия в торгах с приложением необходимых документов принимаются с 30.03.2009 г. по 24.04.2009 г. с 9.00 до 13.00 московского времени ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству РФ, по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, помещение ЗАО «Инвест-групп».

При внесении задатка для участия в торгах по каждому лоту денежные средства необходимо перечислять в срок со дня публикации настоящего сообщения по дате и время принятия заявок для участия в торгах на расчетный счет ОАО «Пшеница»: ИНН 5720009461 КПП 572001001, р/сч. 40702810003400000173 в Филиале ОРУ ОАО «МинБ» г. Орле, БИК 045402790, корт.сч. 3010181080000000790. Документами, подтверждающими внесение задатка, является платежный документ, где в графе «Назначение платежа» указывается «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ОАО «Пшеница» по лоту №8».

Торги проводятся по правилам торгов на повышение. При отсутствии желающих или при наличии только одного участника приобрести имущество по начальной цене торги признаются несостоявшимися. Победителем торгов по соответствующему лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества подписывается сторонами в течение 10 календарных дней с момента проведения торгов. Оплата за проданное имущество осуществляется в течение 30 календарных дней с момента подписания соответствующего договора.

Ознакомиться с документами и получить всю необходимую информацию, касающуюся проведения торгов, можно по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, т. 54-21-95. Конкурсный управляющий И.Н. МАСЛОВ.