

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Приложение  
к постановлению Коллегии  
Орловской области  
от 15 января 2007 г. № 7

### ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ИЗВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ, ЭТАПАХ И ОКОНЧАНИИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке извещения о начале, этапах и окончании производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее — Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54, и устанавливает порядок извещения Службы по государственному строительному надзору Орловской области (далее — Служба) субъектами строительной деятельности о начале, этапах и окончании производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Орловской области.

1.2. Настоящее Положение распространяется на все объекты капитального строительства независимо от источников финансирования (далее — объекты) при их строительстве, реконструкции, а также капитальном ремонте, поднадзорные Службе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на объекты обороны (в том числе объекты военной инфраструктуры Вооруженных сил Российской Федерации) и безопасности, объекты, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом которых осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора.

1.4. В целях настоящего Положения под субъектами строительной деятельности понимаются:

- застройщик — физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- заказчик — лицо, уполномоченное застройщиком на осуществление действий, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, и соответствующее требованиям, предъявляемым к таким лицам законодательством Российской Федерации;
- подрядчик — лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком и соответствующее требованиям, предъявляемым к таким лицам законодательством Российской Федерации.

1.5. Субъекты строительной деятельности извещают Службу о начале, этапах и окончании производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов в порядке, установленном настоящим Положением.

#### 2. Этапы работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта, подлежащие извещению субъектами строительной деятельности

2.1. Извещению подлежит начало работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов.

2.2. После начала работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов извещению подлежат сроки завершения производства следующих работ:

- а) при строительстве — работ по подготовке земельного участка, земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и наземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;
- б) при реконструкции — работ по подготовке объекта для реконструкции, работ по усилению и (или) монтажу фундамента и конструкций подземной и наземной частей, изменению параметров объекта капитального строительства, его частей и качества инженерно-технического обеспечения;
- в) при капитальном ремонте — работ по подготовке объекта для капитального ремонта, ремонтно-восстановительных работ, включая работы по усилению фундамента и замене конструкций подземной и наземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования.

#### 3. Порядок извещения о начале работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

3.1. Застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения каких-либо строительных работ, в том числе до выполнения работ по подготовке земельного участка для строительства объекта, работ по подготовке объекта для реконструкции или для капитального ремонта представляет в Службу извещение о начале работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта (далее — извещение о начале работ) в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и документы, прилагаемые к извещению согласно составленной описи в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Положения.

3.2. К извещению о начале работ прилагаются следующие документы:

- копия разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта;
- проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельные этапы строительства и реконструкции — в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общий и специальный журналы, сброшюрованные, пронумерованные и заверенные подписью должностного лица и печатью организации, их выдавшей;
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- копии иных документов, на которые ссылается застройщик (заказчик) в своем извещении.

Копии указанных документов представляются с предъявлением подлинника и должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации, являющейся застройщиком (заказчиком).

3.3. Полномочия лица, представляющего в Службу от имени застройщика или заказчика извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы, подтверждаются соответствующей доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

3.4. Ответственное должностное лицо Службы при приеме извещения в течение не более трех рабочих дней проверяет правильность его заполнения и наличие документов, прилагаемых к нему согласно составленной описи, о чем делает в извещении соответствующую отметку.

3.5. Извещение о начале работ с соответствующей отметкой Службы является для субъектов строительной деятельности основанием для начала работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, для Службы — основанием для формирования дела на объект строительства, реконструкции или капитального ремонта, в соответствии с которым Служба будет осуществлять государственный строительный надзор.

3.6. При возникновении обстоятельств, повлекших изменения в сведениях, указанных в извещении о начале работ, застройщик (заказчик) должен в течение трех дней с момента возникновения таких изменений сообщить о них в Службу.

3.7. В случае возникновения перерыва в производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов более шести месяцев застройщик (заказчик) повторно извещает Службу о начале работ в установленном настоящим Положением порядке.

#### 4. Порядок извещения о сроках завершения этапов производства работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов

4.1. После начала работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта застройщик или подрядчик, осуществляющий строительные работы, заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до наступления события направляет в Службу извещение о каждом сроке завершения отдельного этапа производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (далее — извещение о завершении производства работ), предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4.2. Полученное извещение о завершении производства работ по каждому отдельному этапу является основанием для проведения Службой проверки соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

#### 5. Порядок извещения об окончании производства работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов

5.1. После фактического окончания строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, устранения всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации застройщик направляет в Службу извещение по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

5.2. К извещению прилагаются все необходимые для проведения итоговой проверки документы и материалы в соответствии с действующим законодательством РФ. При отсутствии указанных документов итоговая проверка не назначается.

5.3. Полученное извещение является основанием для проведения Службой итоговой проверки соответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

#### 6. Ответственность субъектов строительной деятельности

6.1. Нарушение установленного настоящим Положением порядка извещения о начале и этапах производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, в том числе неизвещение или нарушение сроков извещения, влечет ответственность субъектов строительной деятельности, предусмотренную действующим законодательством.

Приложение № 1 к Положению о порядке извещения о начале, этапах и окончании производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

В Службу по государственному строительному надзору Орловской области  
Застройщик (заказчик) \_\_\_\_\_

(наименование юридического или

физического лица, почтовый адрес, телефон)

#### Извещение о начале работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта (ненужное зачеркнуть)

Настоящим извещаю о начале « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. работ по \_\_\_\_\_

(строительству, реконструкции, капитальному ремонту — нужное указать)

объекта \_\_\_\_\_ (указать наименование объекта)

со следующими показателями \_\_\_\_\_

(этажность, общая площадь, количество квартир,

встроенно-пристроенные помещения и т.д.)

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_

(город, район, населенный пункт, улица (проспект,

микрорайон), строительный номер)

При этом сообщаю: \_\_\_\_\_

Земельный участок закреплен за \_\_\_\_\_

(наименование застройщика: юридического

или физического лица) \_\_\_\_\_ на праве \_\_\_\_\_

(собственность, аренда и т.д.) \_\_\_\_\_

что подтверждается \_\_\_\_\_

(наименование документа, кем выдан, номер и дата)

Функции заказчика будет выполнять \_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_ имеющая лицензию \_\_\_\_\_

(серия, номер лицензии,

кем и когда выдана)

Проектная документация на строительство объекта \_\_\_\_\_

(серия, номер)

разработана \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее банковские реквизиты)

имеющей лицензию на право выполнения проектных работ \_\_\_\_\_

(серия, номер лицензии, кем и когда была выдана)

и имеет заключение государственной экспертизы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Одновременно ставлю Вас в известность, что работы будут производиться \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее банковские реквизиты)

имеющей лицензию на право выполнения строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_

(серия, номер лицензии, кем и когда была выдана)

ответственным производителем работ приказом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

назначен \_\_\_\_\_

(полное наименование должности с указанием организации, фамилия, имя, отчество)

давший подписку руководителя производства работ;

авторский надзор будет осуществляться в соответствии с договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

назначенный приказом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(полное наименование должности

с указанием организации, фамилия, имя, отчество)

технический надзор будет осуществляться \_\_\_\_\_

(полное наименование должности

с указанием организации, фамилия, имя, отчество)

назначенный приказом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, давший подписку технического надзора.

К заявлению прилагаю документы в соответствии с описанием (прилагается).

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Службу по государственному строительному надзору Орловской области в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Застройщик (заказчик): \_\_\_\_\_

(наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. М.П. \_\_\_\_\_

Извещение и прилагаемые к нему согласно представленной описи документы принял:

(наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Оформлено дело за № \_\_\_\_\_.

Приложение № 2 к Положению о порядке извещения о начале, этапах и окончании производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

В Службу по государственному строительному надзору Орловской области  
Застройщик (заказчик) \_\_\_\_\_

(наименование юридического или

физического лица, почтовый адрес, телефон)

#### Извещение о сроке завершения этапа производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта (ненужное зачеркнуть)

Настоящим извещаю о завершении « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. следующего этапа производства работ: \_\_\_\_\_

(указать соответствующий этап производства работ (см. пункт 2.2 Положения)

осуществляемого при \_\_\_\_\_

(строительстве, реконструкции, капитальном ремонте — нужное указать)

объекта \_\_\_\_\_ (указать наименование объекта)

со следующими показателями \_\_\_\_\_

(этажность, общая площадь, количество квартир,

встроенно-пристроенные помещения и т.д.)

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_

(город, район, населенный пункт, улица (проспект,

микрорайон), строительный номер)

Застройщик (подрядчик): \_\_\_\_\_

(наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Положению о порядке извещения о начале, этапах и окончании производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

В Службу по государственному строительному надзору Орловской области

#### Извещение о проведении проверки (итоговой) и выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации

№ \_\_\_\_\_ (дата)

1. Застройщик или заказчик \_\_\_\_\_

(наименование застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс;

фамилия, имя, отчество застройщика, являющегося физическим лицом,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

2. Наименование деятельности застройщика или заказчика и наименование объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование деятельности лица, осуществляющего строительство,

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт),

наименование объекта капитального строительства, его вид и функциональное назначение)

3. Адрес объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство, срок его действия \_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (дата)

6. Завершение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, подлежащего итоговой проверке \_\_\_\_\_ (дата)

По итогам проверки (итоговой) прошу выдать заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации

(личная подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (должность лица, подписавшего

извещение, для лица, осуществляющего

строительство, являющегося

юридическим лицом)

М.П. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

## В СТРАНЕ И МИРЕ

### ЕДУ Я НА РОДИНУ

Правительство РФ установило порядок выплаты единовременного пособия на обустройство участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Россию соотечественников, проживающих за рубежом.

Соответствующее постановление подписал премьер-министр Михаил Фрадков. В соответствии с документом соотечественники, в случае участия в указанной программе, получат единовременные пособия в размере от 40 до 60 тысяч рублей. Члены их семей — от 15 до 20 тысяч рублей каждый. Сумма зависит от региона, куда человек решит переселиться с семьей.

### НОВАЯ УСЛУГА: МУЖЕ И ДАМСКИЕ КУПЕ В ПОЕЗДАХ

Российские железные дороги предлагают российским пассажирам новый сервис: мужские и дамские купе в поездах дальнего следования.

Пассажиры смогут купить билеты в отдельные купе в поездах, следующих из Москвы в Санкт-Петербург, Казань, Самару, Воронеж, Белгород, Ростов, Брянск, а также в Петербург из Нижнего Новгорода. Затем география услуги может быть расширена. Тип купе будет указан в билетах русскими буквами: М — для мужчин, Ж — для женщин и С — для смешанных купе. Дополнительная плата за выбор типа взиматься не будет.

### ОСТОРОЖНО: СДЕЛАНО В КИТАЕ

Тысячи компьютеров в КНР, США и Европе поразили один из самых разрушительных компьютерных вирусов, разработанных в Китае.

Вредоносный программный червь, получивший название worm.whboy, по данным экспертов, был создан в китайской провинции Ухань и стремительно распространяется через сеть Интернет в течение последних нескольких дней. Его особенностью является способность поражать локальные сети учреждений и предприятий, препятствуя запуску программ и нарушая целостность базы данных. Эксперты отмечают, что код инфицирует исключительно китайскую версию операционной системы Windows.

### АМЕРИКУ ОКРУЖАЮТ

В Эквадоре вступил в должность новый президент — Рафаэль Корреа. На выборах он одержал победу над антиамериканскими лозунгами.

Новоизбранный президент пообещал провести в стране революционные преобразования и прежде всего покончить с коррупцией в среде законодателей. Среди иностранных гостей, присутствовавших на церемонии вступления в должность нового президента, были главы государств антиамериканского альянса: президент Венесуэлы Уго Чавес, президент Боливии Эво Моралес и президент Никарагуа Даниэль Ортега.

### СИЛА ЗАКОНА СМЕРТЕЛЬНА ДЛЯ ПРИНЦА

Член королевской семьи Кувейта шейх Тальяль Насер аль-Сабах 15 января был приговорен судом своей страны к смертной казни за перевозку и распространение наркотиков.

В verdictе подчеркивается, что действия шейха (распространение гашиша и кокаина) «угрожали обществу, а в особенности молодежи». Шейх Тальяль «осознанно встал на сторону зла», за что «не заслуживает милосердия», говорится в судебном решении.

Соотечественники осужденного полагают, что подобный вердикт является подтверждением равенства всех перед законом в их стране. Пока остается неизвестным, насколько близким родственником эмира Кувейта был осужденный, так королевская семья не считает сотню человек. Тальяль Насер аль-Сабах имеет право обжаловать вынесенный ему приговор.

### По сообщениям информантов.