

Официально

В целях эффективной реализации государственной политики в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия на территории области распоряжением правительства Орловской области от 2.09.2009 г. № 132-р департаменту образования, культуры и спорта области дано указание обеспечить надлежащее осуществление полномочий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия области в пределах своей компетенции, усилить контроль за состоянием государственной части Музейного фонда РФ, а также в срок до 20.09.2009 г. разработать концепцию областной целевой программы «Культура Орловской области (2011—2016 годы)».

Руководителям органов местного самоуправления рекомендовано сформировать муниципальные программы по сохранению объектов культурного наследия.

Постановлением правительства Орловской области от 3.09.2009 г. № 152 создан координационный совет по делам инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, утверждены положение о координационном совете и его состав (председатель совета — заместитель председателя правительства области, руководитель блока социального развития В.В. Поляков).

Установлено, что координационный совет является совещательным органом, созданным в целях совершенствования координации деятельности органов государственной власти, местного самоуправления и общественных организаций по вопросам, связанным с решением проблем инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, повышения качества их жизни, создания условий для оперативного рассмотрения проблем указанных категорий граждан и осуществления контроля за их решением, в том числе оказания мер государственной поддержки, направленных на совершенствование механизмов предоставления инвалидам технических средств реабилитации, повышения эффективности работы по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам инфраструктуры.

К основным задачам координационного совета отнесены рассмотрение проектов долгосрочных областных целевых программ и ведомственных программ по проблемам инвалидов, систематическое информирование правительства области о положении инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности Орловской области, содействие созданию единого межведомственного информационного пространства по проблемам инвалидов в области, взаимодействие с организациями и ведомствами, занимающимися проблемами интеграции инвалидов в общество, с общественными организациями инвалидов и ряд других задач.

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2009 г. № 525 «О предоставлении в 2009 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на организацию ди-станционного образования детей-инвалидов» распоряжением правительства Орловской области от 25.08.2009 г. № 121-р департамент образования, культуры и спорта Орловской области определен уполномоченным органом для заключения Соглашения с Федеральным агентством по образованию Российской Федерации на финансирование из федерального бюджета организации дистанционного образования детей-инвалидов.

В целях оптимизации структуры государственной собственности Орловской области, в соответствии с пунктом 1 статьи 35 Федерального закона от 14.10.2002 г. № 161-ФЗ «О государственной собственности субъектов Российской Федерации», 24.08.2009 г. правительством Орловской области принято распоряжение № 115-р о ликвидации областного государственного унитарного предприятия «Орловский региональный центр малоэтажного жилищного строительства».

Постановлением правительства Орловской области от 3.09.2009 г. № 153 ликвидировано областное государственное специализированное учреждение «Фонд имущества Орловской области».

До завершения процедуры ликвидации Фонду имущества поручено обеспечить проведение и подведение итогов объявленных торгов (конкурсов, аукционов).

Пресс-служба губернатора.

ИСПЫТАНО НА СЕБЕ

В каждом человеке живет потребность к переменам в своей жизни, в своем жилище. Кто из нас не делал перепланировки в своих квартирах?! Кто-то кладовку построил в прихожей, кто-то комнату с кухней объединил, кто-то из «однушки» сделал «двушку». Те, кому не повезло жить с удобствами,

мастерят душевые и санузелы. Те, кто позажиточнее, оборудуют сауны и джакузи. Казалось бы, что тут такого? Мой дом: что хочу — то и ворочу! А по закону выходит, что все эти люди — правонарушители. А так ли уж тяжело сделать перепланировку по закону?

Сколько стоит перепланировка?

Недавно мне пришлось столкнуться с проблемой перепланировки. Когда-то моей свекрови за долгие годы добросовестный труд на заводе УВМ дали две комнаты в общежитии. Это был предел мечтаний. УВМовские секционные общежития славились на весь город тем, что там было все необходимое трудовому человеку: балконы в каждой комнате, большие кухни, холлы с мягкой мебелью и теннисными столами. В общем, сказка. Семьям с детьми завод выделял по две комнаты, а для удобства делал их смежными. Это как раз наш случай.

Прошло время, завода не стало, секции в общежитиях превратились в коммунальные квартиры, холлы — в свалку мусора от бытовой техники и прочего добра, а комнаты стали частной собственностью. Жизнь в коммуналке оказалась совсем не сказочной. Вот и пытаются все по возможности от них избавиться. И мы с мужем решили продать свои комнаты. Больше полугода давали объявления во всевозможные газеты, отвечали на звонки, ездили на встречи, устраивали показы — все без толку. У людей нет денег на две комнаты сразу, а у кого есть, те лучше отдельную квартиру себе купят.

Решили комнаты разделить (пробить еще одну дверь на об-щую кухню, проем между комнатами заложить): по одной их



легче продавать. Семья у нас работающая вплоть до бабушек и дедушек, и ходить по инстанциям, оформлять документы оказалось некому. Обратились в организацию, специализирующуюся по таким делам, благо недостатка их на рынке недвижимости нет. Вот тут-то все и началось...

Перепланировка вам обойдется в 60 тысяч рублей: вы же понимаете, что все согласования требуют денег, — без записки сказали нам в одной крупной фирме города.

— Не меньше 40 тысяч рублей, работа предстоит большая, — краснея, говорил специалист

планировку.

Сделав копии со всех документов на нашу коммунальную недвижимость, мы поехали по инстанциям. И, чудо, нигде ни в управлении МЧС, ни в районной администрации, ни в архитектуре города Орла, ни в службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ни в других организациях с нас не просили денег. Единственное, на что пришлось раскошелиться, так это на заключение и план перепланировки, сделанный в проектной организации.

Он стоил 2,5 тысячи рублей, да за копию технического плана дома в ЖЭУ с нас взяли пятьсот рублей...

Суд районный, а за ним и областной мы выиграли, перепланировку нам разрешили.

Мы ни в коем случае не призываем всех немедленно начинать крушить стены в своих квартирах. Прежде чем затевать перепланировку, нужно все хорошо обдумать и посоветоваться со специалистами. Кроме того, сначала лучше получить разрешение на изменения своего жилища, а потом уже его переделывать. Иначе это может

привести к достаточно серьезным последствиям как для вас самих, так и для ваших близких, наследников или покупателей вашей квартиры.

Статья 29 Жилищного кодекса РФ определяет понятие самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения. Ими считаются работы, проведенные без согласования с органом местного самоуправления или выполненные с нарушением согласованного проекта. Собственник или наниматель самовольно переустроенной квартиры должен привести ее в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, установленном этим органом.

Именно так получилось с нашими соседями. Они в отличие от моей семьи не стали сначала узаконивать перепланировку, а разделили комнаты и только потом начали собирать документы, разрешающие такие действия. В результате суд вынес решение не в их пользу, да еще и штраф пришлось заплатить. В соответствии со ст. 7.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях порча жилых домов и помещений, их оборудования, самовольное переоборудование помещений и использование их не по назначению влекут предупреждение или наложение административного штрафа в размере 10—15 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ). За самовольную перепланировку штраф еще выше: 20—25 МРОТ.

В соответствии с ЖК РФ суд может вынести и более строгое решение (это в том случае, если вы откажетесь перепланировку свою квартиру обратно): о продаже с публичных торгов жилого помещения с выплатой владельцу выреченных от продажи средств, за вычетом расходов на исполнение судебного решения и с возложением на нового собственника обязанности по приведению купленного жилья в прежнее состояние.

Юлия КОРОЛЕВА.

НА КОНТРОЛЕ «ОРЛОВСКОЙ ПРАВДЫ» — ЖАТВА И СЕВ

Пашня не должна пустовать

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

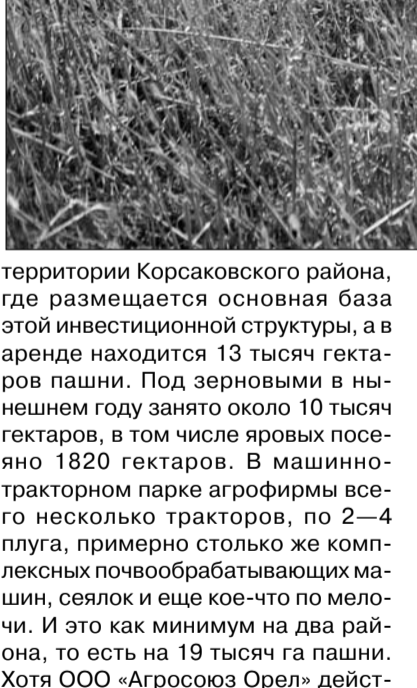
«РАВ», ТЫ НЕ ПРАВ

8 сентября, когда мы приехали в Новосильский район, уборочная здесь считалась завершённой. Буквально накануне уже давно уплывшее все лучшее агротехническое оборудование ООО «Агросоюз Орел», пригнав откуда-то несколько наемных комбайнов, наконец-то завершило обмолот своего «мощного» озимого поля — аж 320 гектаров, оставшиеся 355 гектаров пшеницы, посеянные минувшей осенью, списаны «ввиду нерациональности уборки сильно изреженных посевов». Итоговая урожайность уборочной части озимых — 20 центнеров с гектара, в пересчете же на всю занятую озимыми площадь — чуть более 9 центнеров. Таких «рекордов» не только в Новосильском районе, но и во всей области в нынешнюю уборочную, пожалуй, больше никто не ставил. А так как этой весной посевные агрегаты бизнес-детища инвестиционной структуры ООО «РАВ Агро-Про» (руководитель И.Б. Хейфиц) вообще не выходили на новосильские поля, то уборочную здесь посчитали законченной.

По словам начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия райадминистрации Н.И. Шапуновой, всего в Новосильском районе намолочено около 51 тысячи тонн зерна. «Вклад» в общий намолот ООО «Агросоюз Орел», арендующего в районе примерно 6 тысяч гектаров пашни, оказался на уровне 700 тонн. Для примера: местный фермер В.П. Корнев с 500 гектаров пашни собрал 2000 тонн. 57 центнеров озимой пшеницы с каждого из 220 гектаров, занятых этой культурой, получило крестьянское хозяйство Е.В. Митрохиной — это в 50 раз больше средней продуктивности гектара пашни инвестиционной компании.

Мы побывали на убранных «агросоюзовских» полях. Скудные валки едва прикрывают почву, а значит, и убрали здесь по старинке, без измалывателей. Стерня изрезана, в обретенных колосках не более 20—22 зерен. В Новосиле говорят, что сеяли эти озимые чуть ли не в октябре, к тому же без внесения удобрений, отсюда и гибель значительной части посевов, и скудный урожай на остальных полях.

В сложной обстановке завершает нынешний сельскохозяйственный год ООО «Агросоюз Орел» и на



территории Корсаковского района, где размещается основная база этой инвестиционной структуры, а в аренде находится 13 тысяч гектаров пашни. Под зерновыми в нынешнем году занято около 10 тысяч гектаров, в том числе яровых посеяно 1820 гектаров. В машинно-тракторном парке агрофирмы всего несколько тракторов, по 2—4 плуга, примерно столько же комплексов почвообрабатывающих машин, севлок и еще кое-что по мелочу. И это как минимум на два района, то есть на 19 тысяч га пашни. Хотя ООО «Агросоюз Орел» действует в области почти полтора года, им не приобретено ни одного зерноуборочного комбайна. По рассказам механизаторов, первые арендованные комбайны из Ставрополя, Воронежца, Ростова приступили здесь к жатве только 10 августа, и лишь 3 сентября прибыла еще одна группа комбайнов, поэтому уборка не закончена и до сегодняшнего дня. Потеря в результате затягивания ее сроков никто не считает, а они наверняка немалые. По отчетам, ячмени дали на круг всего по 20 центнеров. Озимые на уже убраных участках — пока по 36 цент-

неров. Начали бы жатву вовремя — скорее всего, не менее 40 центнеров с гектара имели бы.

И еще. До сих пор агрофирма не имеет ни одного оборудованного тока, зерносортировальной и сепараторной техники, сушильного хозяйства. Несколько хранилищ в состоянии принять только небольшую часть урожая. В результате зерно сыпается прямо на землю, в курганы, и уже из них, без очистки, отправляется на хранение на элеваторы. Благо еще погода стоит сухая, и поэтому потери при перевалке зерна пока незначитель-

ные. Кстати, вся автотранспортная техника, занятая здесь на маршрутах поле — ток и ток — элеватор, тоже чужая, наемная.

Но самое тревожное то, что к сеvu озимых зерновых (хотя на календаре завершилась уже первая декада сентября) здесь еще так и не приступали. Имея в планах осеннего сева, по данным райсельхозотдела, 5 тысяч гектаров зерновых культур (напомним, что в нынешнем сезоне ООО «Агросоюз Орел» имело на территории района 8 тысяч гектаров озимых), здесь пока подготавливали под сев только 1 тысячу

гектаров, еще на 2 тысячах га внесены минеральные удобрения. Между тем лучшие агротехнические сроки для сева озимой пшеницы уже прошли. Ни гектара озимых не посеяно. Ни гектара почвы не подготовлено под сев этой агрофирмой и в Новосильском районе. Не ведется на территории обоих районов и зяблевой пахоты. По всей видимости, будущие результаты ее работы могут быть еще более плачевными, чем в нынешнем году.

И еще. Учредители ООО «Агросоюз Орел» заявляли о своих намерениях построить животноводческий комплекс по производству молока на 4 тысячи коров; в Корсаковском районе уже и площадка под застройку была определена. Однако никаких практических шагов по развитию животноводства пока так и не сделано, хотя именно это условие ставилось как обязательное при приглашении инвесторов на Орловщину.

И все же в нынешнем сельскохозяйственном году приход в район ООО «Агросоюз Орел» сыграл свою положительную роль. Только этой компанией в сельхозоборот введено дополнительно около 10 тысяч гектаров пашни, еще на 3 тысячи гектаров увеличили посева в целом сельхозорганизации «Декар-Корсаково», «РАТ», «Гагаринское». В среднем на 3 центнера с гектара выросла по району и урожайность зерновых. Все это позволило корсаковцам произвести 62 тысячи тонн зерна, или почти в два раза больше прошлого года.

Прибытка солидная, но далеко не исчерпывающая всего потенциала сельскохозяйственных угодий района. Располагая 42 тысячами гектаров пашни, здесь имели под посевами, в том числе и кормовыми, в текущем году примерно 32 тысячи гектаров, то есть процент «паров» остается значительно выше нормативного. К тому же имея в планах текущего года 15 тысяч гектаров озимых, здесь посеяли их всего около 5 тысяч гектаров. Пока не приступили к сеvu озимых не только в ООО «Агросоюз Орел», но и в «Малиновском», «Гагаринском», а также в большинстве



крестьянских хозяйств, оказавшихся в сложном финансовом положении из-за отсутствия рынка сбыта зерна.

«НОБЕЛЕВСКИЕ» ПУСТОШИ

Намного хуже дело с использованием земель сельскохозяйственного назначения обстоит в ЗАО «Орел Нобель-Агро». Имея в аренде и собственности около 20 тысяч гектаров, или половину пашни Новосильского района, эта компания в текущем году, по данным отдела сельского хозяйства райадминистрации, посеяла всего 7564 гектара зерновых, в том числе 4300 га озимых культур. При этом в последние два года площадь под зерновыми не растет, а к уровню 2007 года она даже сократилась примерно на 1650 гектаров. Еще примерно 4 тысячи гектаров здесь числятся под чистым паром, остальная площадь не используется с момента прихода в район этого детища — ЗАО НК «Нобель Ойл».

Фактически «нобелевцы» работают только на лучших и наиболее удобно расположенных полях. Здесь, правда, добиваются неплохих результатов. Уборочная завершена в срок, а вот с посевной не все гладко. В день нашего приезда в СХП «Колпнянское» было посеяно всего около 2400 гектаров озимых, к тому же и плановая площадь, отведенная под эту культуру, не только не выросла, а еще и уменьшилась на 616 гектаров. Ее обещают компенсировать яровыми зерновыми, но в целом посева расширять не намерены. То есть и в следующем году свыше 8 тысяч гектаров арендуемой пашни тут останутся брошенными, все больше зарастающими лопухами и молодыми березками.

То есть положение с использова-

нием земель сельскохозяйственного назначения здесь из года в год, как мы уже не раз отмечали в нашей газете, так и не улучшается. Различными контролирующими органами неоднократно издавались предписания в адрес руководства компании об устранении многочисленных нарушений земельного законодательства, все еще тянется судебное разбирательство с управлением федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Орловской и Курской областям, попыткам привлечь ЗАО «Орел Нобель-Агро» к административной ответственности за «неиспользование земель сельскохозяйственного назначения». Однако, воз и ныне там.

ЭПИЛОГ. ЕСЛИ ТЕБЕ ИНВЕСТОР ИМЯ

Проблем вокруг работы в сельхозпроизводстве этих инвестиционных структур на сегодняшний день накопилось немало и в целом по области. Много еще пашни не используется ЗАО «Орел Нобель-Агро» в Колпнянском районе. Серьезные нарекания в адрес ООО «Агросоюз Орел» высказываются также в Шаблыкинском, Сосковском и некоторых других районах. На десятки тысяч гектаров можно увеличить площади посевов на арендуемых этими структурами землях. Это резерв, который надо использовать. Пашня не должна пустовать. Перефразируя популярные строчки известного поэта, хотелось бы сказать нынешним «хозяевам» и будущим претендентам на орловскую пашню:

Если тебе инвестор имя — Имя крепи делами своими.

Юрий СЕМЕНОВ. Фото автора. Новосильский, Корсаковский районы.