

О СОБСТВЕННОСТИ

## ДЕЛА СОСЕДСКИЕ

**Мы с семьей живем в коммунальной квартире, занимаем две комнаты из трех. Рядом живет старенькая соседка, она одинока, родственники живут где-то на Волге, она собирается к ним переезжать. Это правда, что соседи людей, живущих в коммуналке и решивших продать свои комнаты, имеют право первыми купить освобождающуюся жилплощадь?**

Надежда О.

Действительно, согласно п. 6 ст. 42 Жилищного кодекса РФ при продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты в порядке и на условиях, которые установлены Гражданским кодексом РФ. Вашей соседкой вы

должны быть извещены о сумме, за которую она планирует продать свою долю. Если в течение 1 месяца вы не определитесь с решением, покупать или же нет, соседка получит право продать долю на тех же условиях, которые предлагала вам, третьим лицам.



## АБИТУРИЕНТУ НА ЗАМЕТКУ

ОБ ОБРАЗОВАНИИ

**Я заканчиваю 11-й класс, буду поступать в вуз. Объясните, пожалуйста, разницу между государственными и коммерческими вузами. На что прежде всего должны обращать внимание абитуриенты, выбирая учебное заведение и какую-то специальность, а также при заключении договора на обучение с вузом?**

Елена Р.

Вне зависимости от статуса учреждений и формы собственности учебное заведение может быть как государственным, так и нет, но все они должны иметь лицензию (разрешение на право образовательной деятельности). Филиалы вузов проходят лицензирование самостоятельно.

Особых различий между государственными и негосударственными вузами не существует, разница есть между документами об образовании, выдаваемыми этими учреждениями. Документ государственного образца имеет право выдавать прошедшее аттестацию и аккредитацию учебное заведение. Аттестация проходит один раз в пять лет. Свидетельство о госаккредитации подтверждает право образовательного учреждения выписывать дипломы гособразца. Филиалы вузов проходят госаккредитацию в составе высших учебных заведений.

При заключении договора на обучение с вузом обратите внимание:

- на положения договора, регулирующие порядок оплаты и возможность ее изменения;
- на ответственность за несвоевременную оплату;
- на ответственность за качество обучения;
- на денежные расчеты при досрочном прекращении обучения;
- на порядок обеспечения студентов учебными пособиями;
- на количество занятий;
- на порядок пересдачи экзаменов и зачетов.

Также абитуриент должен обращать внимание на то, как давно в вузе преподается нужная специальность, какова комплектация научного фонда, библиотеки, читального зала и т. д.

Если вуз коммерческий, кто его учредители, сколько лет он существует, ознакомьтесь с лицензией и договором аренды помещения. Поинтересуйтесь, какова будет численность вашей группы, есть ли куратор, каковы правила предоставления академотпуска и условия восстановления на учебу. Подсчитывая, во сколько обойдется учеба, обратите внимание на общий срок обучения и на то, на каких условиях вносятся деньги, а также что входит в оплату и за что придется платить дополнительно.

## ЗА МЕДКОМИССИЕЙ ПОСЛЕДНЕЕ СЛОВО

ОБ УПРАВЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫМ СРЕДСТВОМ

**Мой сын потерял один глаз, у него вторая группа инвалидности (по зрению). Он не работает, получает пенсию. Имеет ли он право управлять личным автомобилем? Могут ли его лишить прав?**

Надежда Р.

Отвечает начальник отдела УГИБДД УВД по Орловской области полковник милиции **Е.А. ЛЯШЕНКО:**

— Сообщаем, что гражданин к управлению транспортным средством допускается по заключе-

нию медицинской комиссии. Если в заключении указано, что гражданин управлять транспортным средством может, то ему, при условии сдачи экзаменов, будет выдано водительское удостоверение.



Если у вашего сына до получения инвалидности было водительское удостоверение и он управлял транспортным сред-

ством, его никто не лишит права управления, если нет заключения медкомиссии, так как инвалидность не считается нарушением.

Решение о лишении права управления транспортным средством может быть вынесено судом за отдельные нарушения правил дорожного движения, например, за управление автомобилем в состоянии опьянения.

## О СТРАХОВЫХ ВЗНОСАХ

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

Государственное учреждение — Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Орловской области доводит до сведения страхователей, осуществляющих уплату страховых взносов в виде фиксированного платежа (индивидуальных предпринимателей; адвокатов; нотариусов, занимающихся частной практикой; глав крестьянских (фермерских) хозяйств, уплачивающих страховые взносы за себя и членов хозяйства; физических лиц, добровольно вступивших в отношения по обязательному пенсионному страхованию), стоимость страхового года на 2007 год, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2007 г. № 156, — 1848 рублей.

Обязанность перечисленных страхователей уплачивать страховые взносы в виде фиксированного платежа установлена статьей 28 Федерального закона от 15.12.2001 г. № 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации". Размер фиксированного платежа в расчете на месяц устанавливается исходя из стоимости страхового года, ежегодно утверждаемой Правительством Российской Федерации. Таким образом, сумма фиксированного платежа, подлежащая уплате в 2007 году, в расчете на месяц составляет 154 рубля (1848 рублей разделить на 12 месяцев). До 2007 года стоимость страхового года в расчете на месяц не превышала установленный законодательством минимальный размер фиксированного платежа, поэтому уплата страховых взносов в виде фиксированного платежа осуществлялась в минимальном размере — 150 рублей в месяц, или 1800 рублей в год.

Перечислять фиксированный платеж можно одновременно в полной сумме за весь год или частями в течение года в размерах не менее месячного размера платежа, при этом две трети от суммы направляется на финансирование страховой части трудовой пенсии, одна треть — на финансирование накопительной части. Таким образом, размер фиксированного платежа:

— на финансирование страховой части (КБК 182 1 02 02030 06 1000 160) в расчете на месяц составляет 102 рубля 67



копеек, в расчете на 2007 год — 1232 рубля,

— на финансирование накопительной части (КБК 182 1 02 02040 06 1000 160) в расчете на месяц составляет 51 рубль 33 копейки, в расчете на 2007 год — 616 рублей.

Страхователи 1966 года рождения и старше осуществляют уплату страховых взносов в виде фиксированного платежа только на финансирование страховой части трудовой пенсии.

Уплата фиксированного платежа за 2007 год должна быть произведена до 31 декабря 2007 года. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) органы ПФР примут меры по начислению пеней и взысканию сложившейся недоимки.

Обращаем ваше внимание, что стоимость страхового года утверждается ежегодно, соответственно и размер фиксированного платежа в последующие годы будет корректироваться.



## ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

(Продолжение. Начало в № 56).

Мы продолжаем серию публикаций из цикла "Туристический ликбез: памятка для выезжающих за границу".

14. Российским гражданам, выезжающим за границу для заключения брака и/или проживания с супругом-иностранцем, рекомендуем заранее ознакомиться с особенностями правового положения иностранцев в государстве пребывания. Следует иметь в виду, что в отдельных государствах права и обязанности супругов-иностранцев регламентируются законодательством отличном от российского права. Особое внимание необходимо уделить вопросам правового статуса детей, родившихся в браках с иностранцами, в том числе порядку приобретения ими российского гражданства, а также тому, как местное законодательство определяет права родителей и детей в случае развода.

15. Пенсионерам, выезжающим за границу для постоянного проживания, следует проконсультироваться перед отъездом в органах социального обеспечения относительно дальнейшего порядка получения пенсии. За рубежом эти вопросы вам помогут решить в российском дипломатическом представительстве или консульском учреждении.

ДКС МИД России еще раз рекомендует всем гражданам России во время зарубежных поездок придерживаться вышеперечисленных правил. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств обращайтесь за помощью в дипломатические представительства и консульские учреждения Российской Федерации.