

НА ЗАЩИТУ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ РЕБЕНКА ВСТАЛА ПРОКУРАТУРА

В конце августа в ряде средств массовой информации, в том числе и в выпуске новостей Первого канала ОРТ, прошел сюжет о нарушениях жилищных прав ребенка, проживающего в Орловской области.

Напомним, речь шла о воспитаннике одного из детских домов, которого взяли в приемную семью. Приемной матери удалось выяснить, что мальчик был прописан в двухкомнатной квартире в Орле. Однако в 2006 году ее продали, а ребенку выделили 10-метровую комнату в общежитии. Продажа квартиры состоялась с разрешения городских чиновников.

Посчитав, что жилищные права мальчика были нарушены, приемная мать обратилась в прокуратуру.

Как сообщила на днях пресс-служба областной прокуратуры, по указанию прокуратуры Орловской области прокуратура Заводского района города Орла провела проверку.

Проверяющие установили, что в августе 2002 года мать мальчика была лишена родительских прав,

а он помещен в дом ребенка. При этом за ним была закреплена жилая площадь в Орле по адресу проживания матери и бабушки с дедушкой.

В апреле 2004 года бабушка обратилась в отдел приватизации жилья Орла с заявлением о передаче в собственность жилой площади по указанному адресу. Никто из проживавших в этой квартире не упомянул о ребенке. Мать сообщила, что детей у нее нет. В копии лицевого счета по квартире, представленной в отдел приватизации, мальчик также не был указан.

Между муниципальным образованием «Город Орел» и заявительницей был заключен договор на передачу квартиры в собственность заявительницы.

Ввиду нарушения жилищных

прав ребенка прокуратура Заводского района Орла 10 сентября 2009 года направила в районный суд заявление в порядке ст. 45 ГПК РФ о признании договора приватизации незаконным и об исключении из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество записи о регистрации права собственности на эту квартиру.

Кроме того, в адрес и.о. главы администрации города Орла внесено представление с требованием провести служебную проверку и установить лиц, причастных к нарушению жилищных прав несовершеннолетнего, с привлечением их к дисциплинарной ответственности.

Вынесено постановление о направлении материалов проверки в орган предварительного расследования для решения вопроса об уголовном преследовании лиц, причастных к завладению долей собственности несовершеннолетнего.

Татьяна ФИЛЁВА.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЕН!

Каждый человек хочет получать за свой труд достойное вознаграждение. Этим и пользуются отдельные фирмы, которые обещают устроить своих клиентов на высокооплачиваемую работу.

Схема проста. Орловские фирмы по трудоустройству берут на себя роль посредника и находят клиенту хорошо оплачиваемую работу строителя, например, в Сочи, на олимпийском объекте, или в Московской области. Сотрудники дают ему адрес строительной организации в Краснодарском крае. При этом обещают работу по специальности, высокий заработок, полный соцпакет, жилье и питание за счет работодателя.

Человек приезжает на место, рассчитывая на определенную зарплату. Там ему предоставляют жилье в каком-нибудь старом вагончике, кое-как кормят и уговаривают работать сверхурочно, обещая существенную прибавку к зарплате. При этом нового работника нигде не регистрируют. В конце месяца (а в некоторых случаях — через 3—4 месяца) вместо обещанных, скажем, 50 тысяч отдают в лучшем случае 10. А чаще — вообще ничего. Уверенные в своей безнаказанности работодатели придумывают различные объяснения. То некачественная работа, то нарушение трудового распорядка.

Всем обманутым работникам стоит запомнить одну простую истину: раз нет трудового договора со строительной организацией, то и обязательств перед вами у нее нет.

К тому же только единицы обращаются в милицию, так как понимают: без регистрации не то что работать, но даже проживать на территории данной области незаконно.

Некоторым гражданам после этого приходится соглашаться на любую работу, лишь бы собрать денег на обратный билет. Вернувшись в Орел, недовольные клиенты идут в фирму-посредник.

Там юрист объясняет: «Согласно нашему договору мы не несем ответственности за то, как именно строятся ваши трудовые отношения с организацией-работодателем».

С точки зрения закона орловское агентство по трудоустройству никаких противоправных действий не осуществляет, — рассказывает заместитель начальника управления по борьбе с экономическими преступлениями УВД полковник милиции Ф.А. Козин. — Это не фирмы-однодневки, пропадающие через несколько недель и «всплывающие» в других областях. Это солидные с виду организации, где работают грамотные сотрудники. Договор с клиентом составляется так, что посредник обязуется только найти нужные вакансии и предоставить клиенту сведения о

потенциальном работодателе. Милиционеры отмечают, что чаще всего люди сами соглашаются трудиться без оформления документов, так как работодатель объясняет, что зарплата в конверте будет существенно больше официальной.

По возвращении домой строители олимпийских объектов обращаются за помощью в милицию. Они уверены, что их обманули.

Как не оказаться в такой ситуации? Мы задали этот вопрос сотрудникам УБЭП УВД. Ответ прост: всегда внимательно читайте договоры, которые вы подписываете. Особенно это касается трудового договора, который составляется по прибытии к новому месту работы. Заключать его нужно обязательно. Запомните: без него вашу жалобу рассматривать не будут. Ведь факта работы на объекте еще нужно доказать.

К тому же привлечь фирму-посредника в таком случае тоже не за что. С точки зрения закона она действует в его рамках и соблюдает заключенный с вами договор, то есть предоставляет вам информацию о вакансиях и адрес потенциального работодателя. Вот почему после нескольких проверок в отношении фирм по трудоустройству не было возбуждено ни одного дела.

Прокомментировал ситуацию президент адвокатской палаты Орловской области С.А. Мальфанов.

— Нельзя не согласиться с рекомендациями сотрудников УБЭП УВД по данному вопросу, — говорит он. — Однако следует добавить, что договоры не только нужно читать самим, но и показывать их хорошему юристу, чтобы он рассказал вам обо всех недостатках с точки зрения потребителя услуги по содействию в трудоустройстве.

Только за информацией о вакансиях без каких-либо реальных гарантий трудоустройства на обещанных условиях вообще не стоит платить. Эту информацию (причем более реальную) можно совершенно бесплатно получить, например, в государственной службе занятости. Ведь никому не приходит в голову платить туристическим фирмам только за то, что они предоставляют информацию о том, где можно отдохнуть. И, конечно, без таких гарантий, четко прописанных в договоре с посредником, точно не стоит никуда ехать, тратить свои деньги на проезд. В трудовом договоре также обязательно должны быть определены условия труда, продолжительность рабочего времени, размер оплаты за труд, условия размещения.

Олеся ЛИХОБАБИНА.
Пресс-служба УВД
по Орловской области.

БОРЬБА С НЕЛЕГАЛЬНЫМИ ИГРОВЫМИ КЛУБАМИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

За два последних месяца сотрудники орловской милиции провели 146 проверок игровых клубов, в том числе более 60 — совместно с налоговыми органами и прокуратурой. Их основная цель — выявить и пресечь нарушения Федерального закона «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

С первого июля по настоящее время в ходе проведенных мероприятий обнаружено и изъято 152 единицы компьютерного оборудования, в том числе 56 игровых автоматов. В данный момент техника находится на исследовании в экспертно-криминалистическом центре УВД. В трех заведениях изъяты бухгалтерская документация и кассовые аппараты. Подразделениями милиции по борьбе с экономическими преступлениями возбуждено восемь уголовных дел по ст. 171 УК РФ «Незаконное предпринимательство».

Одним из ярких примеров может послужить уголовное дело, возбужденное по факту неза-

конной предпринимательской деятельности в отношении орловского предпринимателя. Мужчина является учредителем ООО, зарегистрированного в Советском районе города Орла. В нарушение Федерального закона № 244 «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» он организовал два интернет-клуба. Но услуги, которые оказывались в азартных играх, были совсем не информационными. Вместо этого посетители клубов играли в азартные игры. В ходе проведенных оперативно-розыскных меро-

ятий выяснилось, что незаконно извлеченный доход предпринимателя только с апреля этого года составил, по подсчетам милиционеров, около 636 тысяч рублей.

По фактам извлечения незаконной прибыли было возбуждено два уголовных дела. После этого мужчина, по-видимому, решил больше не испытывать судьбу, закрыл клубы и вывез оборудование. Какое наказание понесет владелец, решит суд. Вывески салонов, прекративших свою незаконную деятельность, были демонтированы.

Всего же были убраны рекламные щиты и вывески с 54 игровых заведений. Однако не все предприниматели понимают, насколько серьезными являются нарушения закона. Например, в клубе, расположенном на улице Пушкина, оперативники изъяли 22 системных блока. Но организаторы незаконной игровой деятельности уже через несколько дней привезли туда новое оборудование и возобновили работу.

Специалисты управ-

ления по борьбе с экономическими преступлениями отмечают, что доходы от такого незаконного бизнеса зачастую достаточно высоки. Поэтому, заплатив штраф, организаторы игровых заведений продолжают работу.

Несовершенство законодательства зачастую не дает возможности милиции эффективнее бороться с нечестными на руку предпринимателями.

В июле этого года УВД внесло предложения в областной Совет народных депутатов о выступлении с законодательной инициативой перед Государственной Думой РФ. Суть их в том, чтобы внести в действующий КоАП РФ статью «Нарушение запрета деятельности по организации и проведению азартных игр», санкция которой предусматривала бы обязательную конфискацию орудия совершения преступления или предмета административного правонарушения.

Пресс-служба УВД
по Орловской
области.

В ходе проведенных следственно-оперативных мероприятий установлен подозреваемый, которым оказался муж убитой. По версии следствия, он совершил преступление из-за личных неприязненных отношений в ночь с 17 на 18 сентября 2009 года. В настоящее время подозреваемый задержан.

Предварительное следствие по данному уголовному делу продолжается.

Пресс-служба СУ СКП РФ
по Орловской области.

УБИЙСТВО

Свердловским межрайонным следственным отделом следственного управления СКП РФ по Орловской области возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 105 УК РФ (убийство).

18 сентября 2009 года в частном доме в одной из деревень Колпнянского района было обнаружено тело женщины без явных признаков насильственной смерти. В ходе произведенного судеб-

но-медицинского исследования трупа было установлено, что причиной смерти является перелом щитовидного хряща и механическая асфиксия от сдавливания органов шеи.