

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Областной центр рыночных отношений "Развитие", которому был недавно передан государственный пакет акций этого славного ОАО, решил выяснить, насколько эффективно ранее использовалась эта государственность. Контрольно-ревизионной службе в соответствии с Законом "Об акционерных обществах" было поручено провести проверку документов бухгалтерского учета ОАО "Орелкиносервис" за 2005-й и начало 2006 года. В ходе проверки выяснились удивительные вещи. Не всякий детектив выдержит конкуренцию с сюжетами, закрученными в жизни этого ОАО.

Хорошо бы начать новый фильм с такого, например, кадра: генеральный директор ОАО "Орелкиносервис" Н.Д. Медведев печально склонился над документами. Увы, в прошлом году убыток от деятельности фирмы составил 133 тыс. рублей. Расходы больше доходов. На лицах генерального, его команды глубокое раздумье: как увеличить выручку от сдачи в аренду площадей кинотеатров? Практически эта выручка сравнялась с суммой поступлений от демонстрации фильмов: 4,3 млн. рублей и 4,2 млн. рублей. Мало прибыли, до обидного мало...

**А** пока они горюют и размышляют, кинокамерой выхватываются из темноты документы по аренде помещений кинотеатра "Победа". Из приведенных цифр становится видно, что арендаторы для руководства "Орелкиносервиса" почему-то делятся на любимчиков и нелюбимых. Можно позавидовать предпринимателю Мерцалову: для него установлена здесь самая низкая стоимость аренды одного квадратного метра площади — всего 137 рублей. "Книжный клуб 36,6", расположенный в кинотеатре, платит уже по 207 рублей за аренду квадратного метра, "Фото-плюс" — по 300 рублей. Есть еще информация, которая может вылиться дальше в отдельную сюжетную линию. Дело в том, что стоимость ремонта помещения на 240 тыс. рублей, выполненного для "Книжного клуба 36,6" ООО "Агма", отнесена в счет расходов по арендной плате. Однако документы, подтверждающие действительные расходы "Агмы" на ремонт этого помещения, контрольно-ревизионной службе представлены не были. Пусть камера покажет нам крупным планом еще один документ: в акте проверки написано, что одним из учредителей ООО "Агма" является зам. генерального директора и член совета директоров ОАО "Орелкиносервис" Е.В. Масленников.

**П**естрая картина наблюдается и в бумагах об арендной плате, установленной для разных арендаторов площадей в кинотеатре "Современник". Минимальная стоимость аренды (всего 49 рублей за кв. м) действовала в прошлом году для фирмы "Эверест", организовавшей на арендованной площади бильярдную. Может, сказалось теплое отношение руководства ОАО "Орелкиносервис" к этой игре? Или повлияли какие-то другие интересы? Согласно договору, заключенному сроком на пять лет, увеличение арендной платы для ООО "Эверест" возможно только в пределах официальной инфляции. И снова рядом в документах появляется "заботливая" фирма "Агма": в счет арендной платы, с согласия руководства ОАО "Орел-

# НЕКИНОШНЫЕ СТРАСТИ



киносервис", принята стоимость ремонтных работ на сумму 280 тыс. рублей, выполненных для ООО "Эверест" подрядчиком ООО "Агма". По мнению же контролеров-ревизоров, необходимость ремонта для дальнейшей эксплуатации здания весьма сомнительна... Низкая арендная плата была установлена и предпринимательнице Жуликовой, организовавшей на арендованной площади в кинотеатре "Современник" работу кафе (87 рублей за кв.м). А самая высокая назначена предпринимателю Учасову (сотовая связь) — 526 рублей за кв. м.

**В** славном городе Ливны, где на участке общей площадью 0,4 га расположены три помещения, принадлежащие ОАО "Орелкиносервис", особым расположением руководства этого замечательного акционерного общества, судя по документам, пользовался индивидуальный предприниматель А.Н. Букин. Согласно договору, этому уважаемому бизнесмену были сданы в аренду гараж площадью 240 кв. м и офис (12 кв.м). Арендная плата просто поражает добротой руководства "Орелкиносервиса": всего 15,9 руб. за кв. м. Проверкой было установлено, что с площади 50,4 кв. м используемых помещений и всей площади земельного участка 0,4 га с А.Н. Букина арендная плата администрацией ОАО "Орелкиносервис" вообще не взималась. Значит, интересам всего акционерного общества и акционеров был нанесен ущерб.

Кто же такой предприниматель Букин? Сейчас вы все поймете: он же одновременно является и начальником ливенского отдела киносети. Получается, что своя рука — владыка?

**В** жизни кинотеатра "Октябрь" одну из главных ролей тоже играет вездесущая фирма "Агма". Но здесь — особый сюжет. С 1 января 2006 г. арендатором недвижимого имущества этого кинотеатра общей площадью 1902 кв. м является ООО "ТехноСервисГрупп" (Москва). А по договору № 45 от 1.01.06 г. (очевидно, даже в праздничный день 1 января здесь кипела работа!) агентом по заключению договоров субаренды от имени этого московского ООО

выступает ООО "Агма". Именно через "Агму" должны были вестись все расчеты по арендной плате с субарендаторами. Так вот, проверка показала, что сумма ежемесячной арендной платы, причитающейся ОАО "Орелкиносервис" за аренду недвижимого имущества кинотеатра "Октябрь", составляет 205 тыс. рублей, что на 41 тыс. рублей меньше суммы, получаемой от субарендаторов фирмой "ТехноСервисГрупп". В материалах проверки сделан вывод: должностные лица ОАО "Орелкиносервис", передав ООО "ТехноСервисГрупп" в аренду здания кинотеатра "Октябрь", лиши-

зыгрывается совсем другая карта? Может ли фирма "ТехноСервисГрупп", учрежденная всего за неделю до передачи ей в аренду кинотеатра "Октябрь" одним учредителем с уставным капиталом лишь 10 тыс. рублей, стать реальным серьезным инвестором? О ее интересах можно сделать вывод по тому, что сейчас ей уже принадлежит 34,4% акций ОАО "Орелкиносервис". Это второй крупный акционер "Орелкиносервиса". Не для этого ли она была вообще создана?

В течение проверяемого периода ОАО "Орелкиносервис" заключало хозяйственные договоры

предприимчивый Е.В. Масленников, а одним из учредителей — генеральный директор ОАО "Орелкиносервис" Н.Д. Медведев. В материалах проверки высветились и другие любопытные факты. На протяжении длительного времени ОАО "Орелкиносервис" приобретало материалы у ООО "НТС-Сервис" (Москва). При этом расчеты производились наличными деньгами, отдельные бухгалтерские документы оформлялись с нарушением требований бухучета, цены на приобретаемые материалы, по данным проверки, завышены на 80 тыс. рублей. Но самое интересное, что, по информации, размещенной на сайте Федеральной налоговой службы, в Едином государственном реестре юридических лиц эта московская фирма не значится. Чем не сюжет для крутого детектива?

**П**риподнимем занавес над еще одной сделкой. 1 марта 2006 года Н.Д. Медведев подписал договор с московской фирмой ООО "Викма" о продаже ей ряда объектов недвижимости, принадлежавших ОАО "Орелкиносервис" на правах собственности. Оттапливаемый гараж с тремя боксами общей площадью 560 кв.м, склад и баня были проданы всего за 385 тыс. рублей. В материалах проверки, в частности, говорится, что оценщику был предъявлен технический паспорт гаража за 2003 год. При этом в расчет принимался 1960 год, когда были построены только 129 кв. м площадей. Все остальное в гараже, построенное позже, по данным проверки, оценщиком не было учтено. При этом гараж был продан по цене менее 500 рублей за кв. м. Аналогичный гаражный бокс в соседнем кооперативе, находящийся в менее удобном месте, на неохраняемой территории, предлагается покупателям сейчас по цене 5000 рублей за кв. м, т. е. в десять (!) раз дороже.

Может быть, теперь в хозяйственных делах ОАО "Орелкиносервис" будет наведен порядок? А правоохранительные органы со своей стороны присмотрятся к удивительным финансовым операциям в этом акционерном обществе? Интересно, какими кадрами мог бы закончиться фильм про "Орелкиносервис"?

**В. ЛИСОВА.**

**P.S.** Сообщаем последние новости из жизни этого акционерного общества. С 27 июня с. г. в ОАО "Орелкиносервис" работает новый генеральный директор — О.В. Милосердов. Продолжается детальная проверка хозяйственной деятельности ОАО. Интересно, сколько новых открытий она принесет?

Кстати, в первый день работы нового руководства ОАО "Орелкиносервис" выяснилось, что месяц назад на основании приказа бывшего генерального директора был продан легковой автомобиль "УАЗ-31512". Угадайте, за сколько? По мнению специалистов, подобный внедорожник — мечта любого охотника и рыбака — в таком же состоянии можно продать за 60 тыс. рублей. Не будем томить читателя: цена сделки составила 17 тыс. рублей...



Фото Вячеслава МИТРОХИНА.

ли ОАО "Орелкиносервис" и его акционеров дополнительного ежегодного дохода в размере 492 тыс. рублей. Можем сравнить эту цифру с приведенной ранее суммой убытков за прошлый год. И спросить: в чьих интересах игра руководства этого акционерного общества с арендными платежами?

Более того, получит ли вообще "живые" деньги за аренду "Октября" ОАО "Орелкиносервис" с "ТехноСервисГрупп"? По договору, арендные платежи этой московской фирмы в течение целых десяти лет засчитываются в счет проведения ею работ по капитальному ремонту кинотеатра — на общую сумму 20 млн. рублей. Конечно, кинотеатр нужно ремонтировать. Однако лучший ли вариант предлагается? Вдруг "ТехноСервисГрупп" надумает проводить ремонт по московским расценкам? Проверкой было отмечено, что в течение десяти лет ОАО "Орелкиносервис" лишено возможностей получения арендной платы, контролировать процесс реконструкции здания, а также осуществлять контроль за правильностью применения цен и расценок на работы по ремонту кинотеатра.

Кто же пришел арендатором в кинотеатр "Октябрь"? Инвестор, готовый вложить большие деньги в его реконструкцию, или тут ра-

с ООО "Агма", одним из учредителей которого, как мы уже сообщали, является Е.В. Масленников. "Агма" выполняла ремонтные и ремонтно-строительные работы в ОАО "Орелкиносервис", а также у арендаторов помещений в кинотеатрах с последующим зачетом их арендной платы в счет произведенного ремонта.

**П**роверка полагает, что, во-первых, в совершении сделок с ООО "Агма" была заинтересованность Е.В. Масленникова, поэтому эти сделки должны были быть одобрены советом директоров ОАО. Поскольку закон был нарушен, договоры с "Агмой" могут быть признаны недействительными по иску ОАО или акционеров. А во-вторых, проверка установила факты завышения объема использованных строительных материалов и их стоимости. Речь идет о немалых деньгах. В проверенных актах работ на сумму 986869 рублей, выполненных ООО "Агма" в 2005 году и оплаченных ОАО "Орелкиносервис", общая сумма выявленных переплат составила 459476 рублей.

Проверка установила и другие интересные сделки. Были заключены, например, договоры на оказание услуг по охране здания и автотранспорта с ООО ЧОП "Добрыня", директором которого был