



Орловская правда

Издается с 22 марта 1917 года

№ 134 (24874) 19 августа 2008 года вторник

www.orp.orel.ru orp@rekom.ru

ЖКХ: реформа и задачи



В минувшую пятницу в Круглом зале администрации состоялось областное совещание по одной из самых важных тем: о ходе реализации в нашей области Указа Президента РФ, постановлений правительства по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также о подготовке к предстоящему отопительному сезону. В нем участвовали главы муниципальных образований, местных органов власти, депутаты областного и городского Советов народных депутатов.

Открывая совещание, губернатор Е.С. Строев подчеркнул, что реформирование ЖКХ затрагивает жизнь каждого человека. И от того, как будет реализовано это направление деятельности всей системы власти по вертикали, зависит обстановка в обществе, спокойствие жизни людей. Егор Семенович отметил, что жилищно-коммунальная реформа — самая сложная из тех реформ, что были объявлены за последние 15 лет. И если власть не будет заниматься этой темой, если вопросы реформирования ЖКХ не будут рассматриваться и не будут приниматься своевременные меры, то ситуация в этой сфере может осложниться, особенно в зимний период. Тем более, что предстоящая зима обещает быть холодной.

С докладом на совещании выступил руководитель департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области Е.Н. Вельковский. Он ска-

зал, что масштаб проблемы реформирования ЖКХ и состояния жилищного фонда был отражен еще в 2007 году в послании Президента РФ Федеральному собранию, в котором говорилось: «Из трех миллиардов квадратных метров жилья нуждаются в ремонте и 230 тыс. метров жилья следует снести и расселить людей. Другими словами, четверть населения области проживает в домах, нуждающихся в капитальном ремонте, а 3 тыс. семей — в домах, не отвечающих требованиям безопасности».

В докладе было отмечено, что, по оперативной информации, ремонтные работы ведутся во всех муниципальных образованиях Орловской области в 240 домах, что составляет более 62% от общего количества домов (383). Работы уже завершены в 19 домах в Глазуновском, Мценском и Орловском районах. В 100% домов, включенных в программу, работы ведутся в Верховском и Новосильском районах. Необходимо, как было отмечено на совещании, активизировать работы по капитальному ремонту в Залегощенском, Дмитровском и Шаблыкинском районах и в г. Ливны. До 15 сентября 2008 года капитальный ремонт должен быть завершён во всех 383 домах, включенных в программу.

Интересно, что самыми лучшими контролерами работ оказались жители домов. Учитывая вклад каждого собственника в капитальный ремонт дома, а это 5% от стоимости работ, организован настоящий общественный контроль за каждым действием подрядчика, начиная с стоимости материалов и заканчивая качеством работ. Подрядчики согласовывают с жильцами даже цвет фасада. Получается, что программа формирует новое мышление граждан по отношению к жилой собственности: «Это мой дом, мой подъезд».

Статьей 14 федерального закона о Фонде содействия реформированию ЖКХ предусматривается постепенное увеличение доли коммерческих организаций в этой сфере (с 25% в 2008 году). К апрелю 2008 года в 23 муниципальных районах и городских округах такие условия были выполнены, а на сегодня доля коммерческих организаций в ЖКХ Орловской области уже превысила 50% — это 132 организации. И это, как отметил Е.Н. Вельковский, соответствует условиям Закона №185 на уровне 2011 года.

Особый вопрос — качество управления домами. Понятно, что управление жилищным имуществом требует профессионализма. Вместе с тем институт управляющих компаний в жилищной сфере пока еще не сформирован, нет нормальной конкуренции. Более того, здесь возникает опасность появления нечестных на руку и некомпетентных управляющих компаний. Структуры в виде ЖЭУ сегодня нуждаются в серьезной модернизации, поскольку сложившаяся практика их работы уже не соответствует современным требованиям.

Орловской области уже превысила 50% — это 132 организации. И это, как отметил Е.Н. Вельковский, соответствует условиям Закона №185 на уровне 2011 года.

Особый вопрос — качество управления домами. Понятно, что управление жилищным имуществом требует профессионализма. Вместе с тем институт управляющих компаний в жилищной сфере пока еще не сформирован, нет нормальной конкуренции. Более того, здесь возникает опасность появления нечестных на руку и некомпетентных управляющих компаний. Структуры в виде ЖЭУ сегодня нуждаются в серьезной модернизации, поскольку сложившаяся практика их работы уже не соответствует современным требованиям.

С докладом на совещании выступил руководитель департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области Е.Н. Вельковский. Он ска-

зал, что масштаб проблемы реформирования ЖКХ и состояния жилищного фонда был отражен еще в 2007 году в послании Президента РФ Федеральному собранию, в котором говорилось: «Из трех миллиардов квадратных метров жилья нуждаются в ремонте и 230 тыс. метров жилья следует снести и расселить людей. Другими словами, четверть населения области проживает в домах, нуждающихся в капитальном ремонте, а 3 тыс. семей — в домах, не отвечающих требованиям безопасности».

В докладе было отмечено, что, по оперативной информации, ремонтные работы ведутся во всех муниципальных образованиях Орловской области в 240 домах, что составляет более 62% от общего количества домов (383). Работы уже завершены в 19 домах в Глазуновском, Мценском и Орловском районах. В 100% домов, включенных в программу, работы ведутся в Верховском и Новосильском районах. Необходимо, как было отмечено на совещании, активизировать работы по капитальному ремонту в Залегощенском, Дмитровском и Шаблыкинском районах и в г. Ливны. До 15 сентября 2008 года капитальный ремонт должен быть завершён во всех 383 домах, включенных в программу.

Интересно, что самыми лучшими контролерами работ оказались жители домов. Учитывая вклад каждого собственника в капитальный ремонт дома, а это 5% от стоимости работ, организован настоящий общественный контроль за каждым действием подрядчика, начиная с стоимости материалов и заканчивая качеством работ. Подрядчики согласовывают с жильцами даже цвет фасада. Получается, что программа формирует новое мышление граждан по отношению к жилой собственности: «Это мой дом, мой подъезд».

Статьей 14 федерального закона о Фонде содействия реформированию ЖКХ предусматривается постепенное увеличение доли коммерческих организаций в этой сфере (с 25% в 2008 году). К апрелю 2008 года в 23 муниципальных районах и городских округах такие условия были выполнены, а на сегодня доля коммерческих организаций в ЖКХ Орловской области уже превысила 50% — это 132 организации. И это, как отметил Е.Н. Вельковский, соответствует условиям Закона №185 на уровне 2011 года.

Особый вопрос — качество управления домами. Понятно, что управление жилищным имуществом требует профессионализма. Вместе с тем институт управляющих компаний в жилищной сфере пока еще не сформирован, нет нормальной конкуренции. Более того, здесь возникает опасность появления нечестных на руку и некомпетентных управляющих компаний. Структуры в виде ЖЭУ сегодня нуждаются в серьезной модернизации, поскольку сложившаяся практика их работы уже не соответствует современным требованиям.

Орловской области уже превысила 50% — это 132 организации. И это, как отметил Е.Н. Вельковский, соответствует условиям Закона №185 на уровне 2011 года.

Особый вопрос — качество управления домами. Понятно, что управление жилищным имуществом требует профессионализма. Вместе с тем институт управляющих компаний в жилищной сфере пока еще не сформирован, нет нормальной конкуренции. Более того, здесь возникает опасность появления нечестных на руку и некомпетентных управляющих компаний. Структуры в виде ЖЭУ сегодня нуждаются в серьезной модернизации, поскольку сложившаяся практика их работы уже не соответствует современным требованиям.

Особый вопрос — качество управления домами. Понятно, что управление жилищным имуществом требует профессионализма. Вместе с тем институт управляющих компаний в жилищной сфере пока еще не сформирован, нет нормальной конкуренции. Более того, здесь возникает опасность появления нечестных на руку и некомпетентных управляющих компаний. Структуры в виде ЖЭУ сегодня нуждаются в серьезной модернизации, поскольку сложившаяся практика их работы уже не соответствует современным требованиям.

ПОДПИСКА-2009

Дорогие читатели! Продолжается льготная подписка на единственную в области ежедневную газету.

«ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА»

НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2009 г.

«Орловская правда» — это возможность получать каждый день оперативные и эксклюзивные материалы на самые разнообразные темы: политика, экономика, культура, спорт, криминал, правосудный участок, самую полную ТВ-программу на неделю и многое другое. Хотите постоянно быть в курсе событий? Подпишитесь на «Орловскую правду!»

Подписка принимается во всех почтовых отделениях области. Стоимость — 369 рублей 18 копеек.

Русские янки

Нападение Грузии на Южную Осетию осудило абсолютное большинство российских граждан. Именно абсолютное большинство, но не все, к великому сожалению... Есть среди обладателей паспорта гражданина Российской Федерации и такие, которые осуждают... Россию. В голове не укладывается: как можно не замечать того, что сделал Саакашвили по отношению к осетинскому народу, и так ревностно при этом защищать правящий режим в Грузии.

(Окончание на 3-й стр.).

МИР ПРАВОСЛАВНЫЙ Второй Спас

19 августа православные отмечают праздник Преображения Господня, называемый в России Яблочным Спасом. Это второй праздник в августе, славащий Спасителя. Назначение его — напомнить людям о Божественной сущности Того, кто более двух тысячелетий назад указал нам путь к истинному блаженству, к счастью на земле.

(Окончание на 8-й стр.).



Заседание коллегии области

18 августа состоялось заседание коллегии области, которое провел губернатор Орловской области Е.С. Строев.

Первым на заседании был рассмотрен вопрос о реформировании системы образования Орловской области и подготовке к новому учебному году. По информации заместителя руководителя департамента социальной политики, начальника управления образования и молодежной политики В.В. Агибалова, проект реформирования региональной системы образования предполагает поэтапный переход общеобразовательных учреждений области на отраслевую систему оплаты труда, создание филиальной сети базовых муниципальных общеобразовательных учреждений, выделение дополнительных бюджетных средств для создания компенсационного фонда оплаты труда и последующего участия области в федеральной целевой программе «Модернизация образования».

Реформирование позволит сохранить сеть сельских школ, перейти на отраслевую систему оплаты труда, стимулировать работу образовательных учреждений по повышению качества образования, создать механизм взаимосвязи финансирования и качества образовательных услуг, предоставляемых каждому ученику. Ближайшим к завершению подготовкой образовательных объектов к новому учебному году. Все школы полностью укомплектованы педагогически-

истории страны и продиктована стремительным развитием научно-технического прогресса, необходимости повышения конкурентоспособности отечественного образования, уровня жизни педагогов. Именно поэтому так важно грамотно проводить изменения, в результате которых должны быть сохранены традиции отечественной педагогики, российской научной школы.

Говоря о подготовке учреждений образования к предстоящему учебному году, Е.С. Строев особо подчеркнул, что имеющиеся недостатки должны быть устранены в максимально короткие сроки.

Вторым на заседании был рассмотрен вопрос о концепции региональной транспортной политики до 2020 года. С информацией по данному вопросу выступил начальник управления транспорта и дорожной инфраструктуры М.В. Кореньков.

По предложению губернатора области Е.С. Строева, концепция региональной транспортной политики будет вынесена на широкое отраслевое обсуждение, в котором смогут участвовать представители государственных и частных автотранспортных предприятий.

В заседании коллегии области принял участие председатель областного Совета народных депутатов И.Я. Мосякин.

Пресс-служба губернатора.

ПАНОРАМА СОБЫТИЙ

«ЗАВЕТНАЯ МЕЧТА» ОСУЩЕСТВИЛАСЬ

В ближайшее время в детских городских и сельских библиотеках появятся книги авторов, ставших лауреатами национальной литературной премии «Заветная мечта». Такой подарок детям сделал благотворительный фонд «Заветная мечта», который три года назад объявил о создании одноименной литературной премии. Ее ежегодно присуждают авторам лучших прозаических произведений для детей среднего и старшего школьного возраста.

Председателем жюри был избран известный детский писатель Эдуард Успенский. Литературный совет возглавил писатель, литературный критик, лауреат премии «Букер» Михаил Бутов.

Свои работы ежегодно представляют около двух тысяч авторов из России, ближнего и дальнего зарубежья. В числе соискателей выступила и орловская журналистка Елена Пимкина. Она представляла на конкурс три детских рассказа.

Юные орловцы не только смогут прочитать книги лауреатов премии, но и познакомиться с некоторыми авторами лично. В сентябре наш город посетит один из лауреатов премии «Заветная мечта» Станислав Востоков, — говорит заведующая информационно-библиографическим отделом Е. Г. Абломзова. — На конкурс автор представил несколько своих работ. Самой известной его книгой на сегодняшний день является повесть о животных под названием «Остров, одетый в джерси».

В ПРОКУРАТУРЕ — НОВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ

На днях в прокуратуре области произведено ряд новых назначений. Приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 14 августа младший советник юстиции Олег Анатольевич Ашихмин назначен на должность прокурора Северного района г. Орла. До этого назначения О.А. Ашихмин занимал должность прокурора Новодеревяновского района.

Согласно другому подписанному Генеральным прокурором приказу юрист 1-го класса Андрей Анатольевич Герасимов, работавший заместителем мценского межрайонного прокурора, назначен на должность прокурора Залегощенского района.

БРЯНСКИХ ШКОЛЬНИКОВ ОДЕНУТ В ОРЛОВСКУЮ ФОРМУ

Орловский филиал предприятия «Брянский камвольный комбинат» (бывшая фабрика «Радуга») выполнил заказ на пошив крупной партии формы для учащихся брянских школ.

К 1 сентября первоклассники Брянской области получат в подарок новую школьную форму. Заказ на ее пошив поступил от руководства соседнего региона в рамках реализации специальной программы губернатора Николая Денина.

По словам коммерческого директора предприятия Э.В. Письянчук, в орловских цехах было пошито более 10 тысяч комплектов школьной формы, разработанной брян-

скими и орловскими модельерами. Помимо традиционного темно-синего цвета создана форма из полшерстяных тканей серого и бордового цветов, а также из клетчатой материи.

КУПАТЬСЯ РАЗРЕШАЕТСЯ

Главное управление МЧС России по Орловской области подвело итоги надзорно-профилактической операции «Пляж-2008». Мероприятие проводилось в области в период с 10 июня по 15 августа.

В рамках операции «Пляж» руководство спасательной службы наладило контакт с главами муниципальных образований по созданию в области дополнительных мест отдыха на воде. Таким образом, на территории Орловской области появилось сразу три новых пляжа: в г. Болхове, в г. Ливны и в зоне отдыха «Андрейбуж» (Орловский район). Помимо этого в порядке были приведены детские пляжи в лагерях «Орловчанка», «Мечта», «Солнечный».

Сотрудники ГУ МЧС по Орловской области провели несколько десятков проверок пляжей. В их ходе удалось выявить 12 небезопасных мест массового отдыха населения на воде. В связи с этим в органы местного самоуправления было направлено 88 писем и составлено три протокола об административных нарушениях.

С начала купального сезона на водоемах области погибли 24 человека. В связи с установившейся аномально жаркой погодой спасатели прогнозируют высокую вероятность происшествий на водных объектах.

Информационно «Орловской правды».