

**СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ СОВЕТСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО РАЙОННОГО СУДА
Г. ОРЛА ОТ 19 ФЕВРАЛЯ 2007 Г. ГАЗЕТА ПУБЛИКУЕТ СЛЕДУЮЩИЙ ТЕКСТ:
ОПРОВЕРЖЕНИЕ**

2.03.2006 г. в №36 газеты "Орловская правда" была опубликована статья "Коммунист" бизнес-класса, содержащая сведения о том, что Александр Александрович Касьянов, став и.о. генерального директора ОАО "Орелстрой", в 2001 г. сделал царский подарок дочери своего верного заместителя В.Еремина, передав ей в собственность четырехкомнатную квартиру ниже ее рыночной стоимости, чем лишил немалой прибыли ОАО "Орелстрой". Дан-

КАК ВСЁ НАЧИНАЛОСЬ
Итак, ровно год назад жители г. Орла впервые выбирали мэра прямым голосованием. Это был очень ответственный выбор, от которого зависела жизнь всего города и решение многих проблем орловцев. 2 марта 2006 г. в "Орловской правде" был опубликован материал "Коммунист" бизнес-класса", в котором мы сообщили читателям важные факты о кандидате на пост мэра Александре Касьянове, ставшие нам известными.

Признаюсь, что при чтении первоначального искового заявления Александра Касьянова, поданного им в суд на нашу газету и на меня как автора материала "Коммунист" бизнес-класса", я не могла его не пожалеть. Он показался мне впечатлительным и несчастным. Я даже удивилась: где сильный, решительный руководитель, борющийся за народное счастье, каким предстал в марте прошлого года в своих предвыборных листовках и публикациях этот кандидат на пост мэра от КПРФ? А потребовал А. Касьянов от газеты и журналиста в качестве возмещения причиненного якобы этой публикацией его чести, достоинства и деловой репутации "тяжелого" ущерба просто фантастическую сумму — 300 тыс. рублей.

Правда, уже на первом судебном заседании представитель мэра сняла одно из требований иска и больше не настаивала на признании несоответствующей действительности информации о невыплате А. Касьяновым заработной платы работникам Новочебоксарского домостроительного комбината. Это было разумно, ведь в материале "Коммунист" бизнес-класса" мы ссылались на конкретную публикацию об этом в чувашской газете "Трени".

А вот на другие абзацы статьи в "Орловской правде" представительница мэра выплескивала даже не горячее, а кипящее, как мне показалось, возмущение. Нам давали понять, что Александр Касьянов заслуживает только хороших оценок и что он уже сделал в городе много "замечательного".

В статье "Коммунист" бизнес-класса", например, было написано: "... в распространяемых по городу листовках его светлый образ рисуется на фоне участия в строительстве крупных сталепрокатного и радиоловного заводов, хотя, если поверить этому, Александр Касьянова, родившегося в 1959 году, нужно скорее заносить в Книгу рекордов Гиннеса. Ведь эти заводы были построены в 60-х годах. Попробуем представить, как смело командовал на эпохальных стройках города умный не по годам мальчуган". Мэр почему-то поспешил, что мы тем самым распространяли сведения, порочащие его честь, достоинство и деловую репутацию. Мы с адвокатом, представившими интересы нашей газеты, предъявили в качестве доказательства книгу по истории г. Орла, в которой датой строительства СПЗ указан 1967 год, а радиоловного — 1961-й. Именно с этих лет отсчитывают свою историю эти предприятия, хотя, конечно, позже здесь могли появляться новые цели, закрывались старые, проводились реконструкции.

Суд, рассмотрев аргументы обеих сторон, пришел к выводу, что сведения, изложенные в этом фрагменте публикации, не могут быть признаны несоответствующи-

ПРАВДА МОЖЕТ ОБИДЕТЬ?

О важности, которую придавал суду с "Орловской правдой" и ее журналистом Александром Касьянов, говорили то, что его интересы здесь представляли сразу два опытных адвоката — женщины. Одна из них громко возмущалась тем, как это газета могла написать такое нехорошее про нынешнего мэра: "Проработало АО "Приско" под руководством А.А. Кас-

сьянова недолго и обанкротилось. В результате имущество, в том числе и лесопильный комплекс, было продано с молотка!". "Что это еще за молоток?" — напористо, с юмором спрашивала она на судебном заседании. А между тем в материале рассказывалось о реальных событиях, о которых до сих пор с болью вспоминают многие строители. Предприятие "Промстройдеталь", входящему в систему "Орелстрой", действительно тогда в рекордно короткие сроки пришлось создавать новое лесопильное производство, чтобы изготавливать стальные изделия для разvernувшегося жилищного строительства. Больше всего в этом фрагменте публикации, как мне показалось, мэра и его представительницы задела фраза: "Если он не сумел организовать работу небольших производителей, то как сможет справиться с управлением целым городом?" — говорили работники "Промстройдетали".

В публикации "Неприкасаемый мэр?" от 7 октября 2006 года мы рассказывали о ходе рассмотрения этого судебного иска. В частности, о начавшейся в нем паузе в связи с тем, что материалы дела были направлены на судебную лингвистическую экспертизу в Российский федеральный центр судебной экспертизы при Министерстве юстиции РФ. Официальное заключение эксперта стало известно ближе к концу прошлого года, и заседание по иску А.А. Касьянова к нашей газете возобновились.

Должно быть, хорошо изучив это заключение, представители иста отказались от своего требования признать несоответствующими действительности приведенные нами выше цитаты о банкротстве фирмы "Приско", продаже с молотка лесопильного комплекса. Адвокат мэра также больше не требовали признать несоответствующей действительности и другую фразу из материала "Коммунист" бизнес-класса", вокруг которой на первых судебных заседаниях разворачивались целые словесные баталии: "Можно ли считать профессионалом высокого класса человека, если объемы производства падают, люди увольняются в поисках более выгодной работы?" Мэр и его адвокаты ранее считали, что газета такой постановкой вопроса нанесла ему очень большой вред чести, достоинству и деловой репутации А. Касьянова. А мы всего-навсего в статье "Коммунист" бизнес-класса" привели основные показатели работы холдинга "Орел-

строй" за период, когда им руководил А.А. Касьянов, и за последующие годы, когда при новом руководстве здесь стали резко нарастать объемы жилищного строительства, значительно возросла численность работающих, увеличилась их зарплата. Цифры, полученные журналистом в "Орелстрое" и сообщенные читателям, сами по себе более чем красноречивы.

В заключении эксперта были сделаны выводы, что утверждения журналиста только в двух моментах материала "Коммунист" биз-

нес-класса" — о том, что "Александр Касьянов заделшево, в ущерб интересам трудового коллектива, приобрел шикарные апартаменты в элитном кирпичном доме на ул. Осипенко", тем самым "лишив свое родное предприятие больше полутора миллиона рублей доходов", и о том, "какой поистине царский подарок сделал Александр Александрович Касьянов, став и.о. генерального директора ОАО "Орелстрой", дочери своего верного заместителя В. Еремина (речь идет о передаче ей квартиры) — могут служить основанием для вывода об использовании Касьяновым служебного положения в личных целях.

Все же остальные утверждения в этой публикации о фактах, касающихся иста А. Касьянова, согласно заключению эксперта, не являются в изложении автора ни безусловно положительными, ни безусловно отрицательными. Автор статьи предлагает читателям самим анализировать приводимые в статье факты и дать им свою оценку.

Суд пришел к выводу, что газета сообщила достоверную информацию о приобретении А. Касьяновым четырехкомнатной квартиры общей площадью 167,8 кв. м на ул. Осипенко. Поэтому информация не может порочить его честь и достоинство. В статье "Коммунист" бизнес-класса" рассказывалось, что 2 августа 2000 года был подписан договор долевого участия между ОАО "Орелстрой" (в лице генерального директора И.Н. Биркуна) и А.А. Касьяновым, который работал здесь тогда первым заместителем генерального директора. Стороны обязались объединить свои вклады и усилия для строительства этого кирпичного дома на ул. Осипенко, в котором намечались всего семь квартир. Александр Касьянов обязался в счет оплаты за четырехкомнатную квартиру внести в кассу "Орелстроя" 62400 рублей, а также передать застройщику свою трехкомнатную квартиру площадью 63 кв. м на первом этаже обычного панельного дома на ул. 4-й Курский.

Суд согласился с расчетами журналиста, приведенными в статье "Коммунист" бизнес-класса". Если вычесть из площади элитной квартиры 167,8 кв. м площадь переданной Касьяновым старой квартиры, то получится, что нынешний мэр получил 104,8 кв. м площади почти в центре Советского района всего за 62400 рублей. При этом свою квартиру в панельном доме, приобретенную у фирмы "Приско" в 1997 году, Александр Касьянов передал родному ОАО

"Орелстрой" по стоимости одного квадратного метра в 7888,88 рубля, то есть дороже элитного жилья. Таким образом, он действительно приобрел шикарную квартиру в доме на ул. Осипенко по цене значительно ниже рыночной. Суд признал: автором статьи "Коммунист" бизнес-класса" сделан правильный вывод о том, что если бы "Орелстрой" реализовывал это жилье по рыночной стоимости, в обычном порядке, то это акционерное общество получило бы доход не меньше полумиллиона рублей.

При этом доводы представителей мэра, что он приобрел эту квартиру по договору долевого участия на раннем этапе строительства, когда жилье существенно дешевле, суд во внимание не принял. Потому что этот договор был заключен в августе 2000 года, а расчет по нему окончательно произведен в декабре 2001 года, хотя еще в конце июня дом по ул. Осипенко был принят в эксплуатацию.

Многие, и не только в Ор-

правомерным указанием автором статьи на то, что уголовное дело было возбуждено в отношении иста А.А. Касьянова".

Словом, часть исковых требований к газете и журналисту в ходе судебных заседаний по этому гражданскому делу сняли сами представители мэра. То, что другим фактам газета имела право написать то, что написала в материале "Коммунист" бизнес-класса", — подтвердил суд.

А что же с "поистине царским подарком" дочери Василия Еремина? Вот же день, что и договор долевого участия с А. Касьяновым, то есть 2 августа 2000 года, тогдашний генеральный директор ОАО "Орелстрой" И.Н. Биркун подписал похожий договор №23/2 с Олесей Васильевной Ереминой. Она попала в ограниченную группу счастливых и скоро должна была въехать в шикарную четырехкомнатную квартиру площадью 167,8 кв. м на ул. Осипенко. Только в отличие от А. Касьянова по договору долевого участия она

должна была внести в кассу "Орелстроя" твердую сумму 92850 рублей, а еще передать застройщику свою двухкомнатную квартиру № 62 в доме № 7-а на бульваре Победы, площадь которой почему-то не указывалась. 23 февраля 2001 года приступивший к исполнению обязанностей генерального директора ОАО "Орелстрой" А.А. Касьянов и О.В. Еремина подписали дополнительное соглашение к договору № 23/2 от 2.08.2000 года. Стороны изменили первоначальные условия договора. И теперь Олеся Васильевна обязалась передать застройщику в счет оплаты за новое жилье на ул. Осипенко другую свою квартиру — однокомнатную площадью 33,5 кв. м в панельном доме № 56 на ул. Матросова. А также передать "Орелстрою" строительные материалы, ценные бумаги, прочие товары на сумму 176050 рублей. Причем это могли сделать за нее третьи лица.

Ее однокомнатная квартира в панельном доме на улице Матросова получила оценку в сумме 290600 рублей — дороже элитного жилья такой же площади.

Логика представителей мэра была на суде такая: это И.Н. Биркун подписал договор долевого участия в строительстве жилья с О.В. Ереминой, а не А.А. Касьянов, который дополнительным соглашением только изменил порядок оплаты за новую квартиру. Значит, именно И.Н. Биркун сделал дочери Еремина "поистине царский подарок". К моему сожалению, суд с этими доводами согласился.

В решении суда написано: "взыскать с "Орловской правды" в пользу А.А. Касьянова 5000 руб. в качестве компенсации морального вреда, с журналиста Л.М. Ставцевой — 3000 руб."

"ФОКУС-ПОКУС" С КВАРТИРАМИ?

Н о мне стало интересно, откуда у девушки студенческого возраста появилась целая коллекция квартир? Наверное, многие видели по телевизору блестящие номера фокусников, которые вытаскивали из волшебной шляпы ленты, цветы и даже живых зайчиков. История с квартирами, предлагаемыми одна за другой дочери Еремина в счет оплаты апартаментов в доме на ул. Осипенко, чем-то напомнила мне выступления артистов этого оригинального жанра: то одну квартиру можно предложить в качестве своей собственности, то другую площадью в нужный момент распорядиться. Оказывается, и в данном

случае фокус готовился с помощью опытных помощников. В ходе расследования мне удалось выяснить, что двухкомнатную квартиру в практически новом десятиэтажном доме на бульваре Победы, 7-а общей площадью 48,3 кв. м Олеся Еремина в 1996 году подарила (оформив договор дарения, как положено) ее любящий папа, Василий Васильевич. А ему эта квартира на восьмом этаже была передана в собственности в 1994 году фирмой "Орлюкомстрой". Хотя и раньше Еремины, судя по месту регистрации, жили не на улице, а в приличном доме на Полесской. По-житейски можно только поразиться за эту семью, правда?

Помните, что дополнительное соглашение между "Орелстроем" и Олесей Ереминой было подписано 23 февраля 2001 года? Так вот, нам удалось получить информацию олюбпытной сделке. В начале февраля 2001 года нотариус заверил договор, по которому некая Еремина Татьяна Васильевна, имевшая в собственнос-

тальном доме на ул. Осипенко по цене значительно ниже рыночной. Суд признал: автором статьи "Коммунист" бизнес-класса" сделан правильный вывод о том, что если бы "Орелстрой" реализовывал это жилье по рыночной стоимости, в обычном порядке, то это акционерное общество получило бы доход не меньше полумиллиона рублей.

ПОСЛЕСЛОВИЕ К РЕШЕНИЮ СУДА

СКОЛЬКО СТОИТ ДСТОИНСТВО МЭРА?

ти однокомнатную квартиру площадью 33,5 кв. м по адресу: г. Орел, ул. Матросова, 56 кв. 112, и Еремина Олеся Васильевна, владевшая упомянутой ранее двухкомнатной в замечательном кирпичном доме на бульваре Победы, 7-а, по только им известной причине обменялись квартирами. Причем без всякой оплаты. Обе квартиры, в панельном доме на краю города и в кирпичном на престижном бульваре, были оценены в договоре мены одинаково: смешной суммой 36781 рубль. Почему-то снова вспомнились фокусы. Раз — и вытаскивается из волшебной шляпы карточка с одной цифрой. Фокусник только проводит рукой, и тут же мы видим совсем другие цифры.

Мы уже знаем, по какой стоимости эта самая однокомнатная квартира была потом передана Олесей Ереминой "Орелстрою". За 290600 рублей. Получается, что один квадратный метр в этой панельке обоими сторонами был оценен в сумму 8674 (1) рубль! Между тем, по данным Орелстата, в IV квартале 2001 года жилье в крупнопанельных и крупноблочных домах в спальнях районов города продавалось на первичном рынке по 7046 и во вторичном — по 6646 рублей за квадратный метр... Сопоставим цифры. Кто выиграл и кто проиграл?

По-житейски понятно, почему в договоре мены была указана мизерная стоимость. Можно понять и то, почему однокомнатная квартира О.В. Ереминой была передана "Орелстрою" по стоимости, которую многие, как мне думается, после сопоставления с данными Орелстата назовут заоблачной. Выражу свое мнение: похоже, что расчеты по элитной квартире Ереминой в доме на Осипенко могли просто формально подтягиваться в документах "Орелстроя" до той стоимости, по которой квартира точно такой площади в том же доме на ул. Осипенко досталась А.А. Касьянову.

При всем уважении к суду, решившему, что "царский подарок" сделал дочери Еремина И.И. Биркун, подписавший с ней договор долевого участия на льготных условиях, а не А.А. Касьянов, только исполнивший договор, изменив несколько условия оплаты, я рискну высказать свое мнение. Давайте спросим: выгоден ли был для семьи Ереминых именно второй вариант расчета за квартиру на улице Осипенко? Безусловно. Мог ли будущий мэр, а тогда первое лицо в "Орелстрое" А.А. Касьянов сказать своему заместителю В.В. Еремину примерно следующее: "Вася, ты мне друг, но "Орелстрой"

за нее могли сделать некие третьи лица? Разве это не похоже на действительно волшебный фокус? Или: "Подарить хороший вечер — просто подарок". Подарить, по толковому словарю Даля, означает и награждать, удостоить кого-то вниманием. А уж вниманием и почетом, как видим, дочку своего заместителя Еремина Александр Касьянов не обидел.

Насколько мне известно, мэру сейчас не без гордости говорить интересующимся, что он выиграл суд у "Орловской правды". А мне думается, что его более чем скромный выигрыш больше похож на позорный для первого лица города проигрыш. Чем гордиться-то? Что очень ловко решили свой квартирный вопрос?

Уверена, что многие читатели спросят: что же вы, журналист и газета, не судились с мэром дальше? Но нам уже удалось отстоять в суде объективность практически всей публикации "Коммунист" бизнес-класса". И не хочется больше тратить на это время.

ДОЖДЁМСЯ ЛИ ОТ МЭРА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ?

Ж ители Орла вправе спросить Александра Касьянова: что вы, избранный год назад на должность мэра, сделали за прошедшее время для того, чтобы мы тоже смогли улучшить свои жилищные условия? Перedo мной сейчас лежит газета "Орловская искра" от 22 февраля 2006 года. В предвыборной заметке "Как можно помочь вашей семье" тогда еще кандидат в мэры А. Касьянов отвечает на письмо жительницы города А. Парфеновой, которая пишет о том, что ее семья живет скромно: муж — рабочий, она сама — библиотекарка, живут вместе с маленьким сыном, свекром и свекровью в крохотной "двушке". "Неужели мы и останемся такими бесперспективными и никогда не получим собственного жилья?" — спрашивала она.

ально не защищенных горожан будет существенно снижен размер первоначально го взноса и проценты по банковскому кредиту, — пишет Александр Касьянов. — Программа социальной ипотеки позволит вам взять кредит в банке сроком до 30 лет, а городская власть путем субсидирования процентной ставки по кредиту поможет вашей семье и кредит выплачивать, и жить при этом в новой квартире".

Прошел год. И где же обещанная мэром социальная ипотека в Орле, с субсидированием процентов из городского бюджета? Увы... Сейчас в Орловской области, как и по всей стране, разочариваются приоритетные национальные проекты, среди которых есть и такой: "Доступное и комфортное жилье — гражданам России". 24 ноября 2006 года было принято постановление администрации г. Орла об утверждении комплекса мер по реализации этого проекта по Орлу на 2006—2010 годы. Но горсоветом оно не расс-

матривалось. Как показал анализ, сделанный специалистами департамента строительной и жилищно-коммунальной политики областной администрации, это постановление носит декларационный характер и на самом деле не содержит заботы ни о жителях города, ни о поддержке инициатив Президента РФ и губернатора Орловской области. На втором году реализации национального проекта муниципальных образований уже необходимо принимать реальные программы с конкретными источниками финансирования федеральных и областных программ.

Можно только поразиться, что проект строительства водовода длиной 2,1 км на улице Раздольной, предложенный администрацией г. Орла, в октябре прошлого года был включен Ростроем в число прошедших отбор в весьма жестком конкурсе проектов, представленных субъектами РФ. Этот конкурс проходил в рамках реализации важной подпрограммы национального проекта — обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства. Реализация данного проекта способствовала бы вводу в Северном районе жилья общей площадью около 50 тыс. кв. метров. Своим письмом от 11.12.2006 г. Рострой уведомил Орловскую область о бюджетных ассигнованиях из федерального бюджета по субсидиям на оплату процентов по кредиту в рамках названной подпрограммы. Руководитель департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области Е.Н. Вельковский своим письмом от 20 декабря предложил главе муниципального образования "Город Орел" А.А. Касьянову организовать работу по заключению соглашения с Ростроем по итогам отбора. Однако администрация г. Орла, судя по тексту письма В.В. Еремина на имя Е.Н. Вельковского от 28 декабря, по сути отказалась от своего проекта, ссылаясь на ограниченность средств в городском бюджете. Соглашение с Ростроем она не подготовила и строительство водовода по Раздольной в план капитального строительства за счет бюджетных средств на 2007 год, как нам стало известно, не включила. Этот водовод придется делать фирмам-застройщикам, а их затраты лягут по полной программе на семьи, которые стану приобретать квартиры в построенных здесь домах по ипотеке. К сожалению, не по обещанному год назад Касьяновым варианту социальной городской ипотеки, с субсидированием ставок из городского бюджета.

Похоже, что доступного жилья при нынешнем мэре горожане не скоро дождутся?