

О СОБСТВЕННОСТИ

РЕШЕНИЯ СУДА ПОДЛЕЖАТ
НЕУКОСНИТЕЛЬНОМУ ИСПОЛНЕНИЮ

? По решению Советского районного суда г. Орла, вступившему в законную силу 24 августа 2005 года по определению областного суда, о признании недействительным свидетельства о праве на наследство по закону и прекращении права собственности Л.В. П-й на квартиру 14 сентября 2005 года я обратилась в управление Федеральной регистрационной службы по Орловской области (решение суда поступило к ним 5 сентября 2005 г.), чтобы получить справку о прекращении права собственности на квартиру для оформления соответствующих документов. Тем не менее, когда я пришла за справкой, в регистрационной службе мне выдали выписку, что собственником квартиры является Л.В. П-ва. В регистрационной службе мне объяснили, что необходимо заявление от Л.В. П-вой с отказом от этой квартиры. Неужели решение суда не является для регистрационной службы обязательным к исполнению? Пожалуйста, дайте мне разъяснение.

И. КОЧЕРГИНА.
г. Москва.

На основании статьи 13 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государствен-

ной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Неисполнение судебного постановления, а равно иное проявление неуважения к суду



влечет за собой ответственность, предусмотренную федеральным законом.

Во избежание разного рода недоразумений советуем вам также обратиться к своему адвокату.

О ПРОПИСКЕ

ПОВОДА
ДЛЯ БЕСПОКОЙСТВА НЕТ

? Квартира, являющаяся моей собственностью, была куплена еще до замужества. Если прописать в ней моего супруга, смогут ли его дети от первого брака, имеющие прописку в другом городе, претендовать в дальнейшем на прописку в моей квартире и на ее часть как наследники?

Елена К.
г. Орел.

На регистрацию по месту жительства отца — да (в соответствии со статьей 20 Гражданского кодекса РФ), а вот на часть квартиры в виде наследства — нет, так как это не является совместно нажитым имуществом, поскольку приобретено до брака.

Право детей от первого брака вашего супруга на регистрацию очень сомнительно. Если решением суда о разводе установлено, что дети проживают с матерью, то по статье 20 Гражданского кодекса РФ местом их жительства считается место жительства матери.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ право пользования квартирой имеют члены семьи собственника, но дети мужа от первого брака не являются членами вашей семьи.

О ТРУДОВОМ ПРАВЕ

У БУДУЩЕЙ МАМЫ
ЕСТЬ ЛЬГОТЫ

? Скажите, пожалуйста, может ли беременная женщина, продолжая работать, рассчитывать на льготы в работе (укороченный день и т. п.)?

Олеся Н.
г. Орел.

В соответствии со статьей 93 Трудового кодекса Российской Федерации работодатель обязан устанавливать неполный рабочий день или неполную рабочую неделю по просьбе беременной женщины. При работе на условиях неполного рабочего времени оплата труда работнику производится пропорционально отработанному им времени или в зависимости от выполненного им объема работ. В соответствии со статьей 96 Трудового кодекса РФ беременные женщины не допускаются к работе в ночное время. В соответствии со статьей 99 Трудового кодекса РФ беременные женщины не допускаются к сверхурочной работе. Не допус-



кается отзыв из отпуска (ст. 125 Трудового кодекса РФ).

О НАСЛЕДСТВЕ

НЕ ПОМОГАЛ — НЕ ЗНАЧИТ:
НЕ ИМЕЕТ ПРАВА

? Могут ли сына лишить наследства, если последние пять лет жизни матери он ей не помогал? Всю заботу о матери на себя взяла дочь.

Александра.
г. Орел.

По Гражданскому кодексу РФ лишить наследства могут лишь граждан, которые совершили различные умышленные противоправные действия, а

также родителей, лишенных родительских прав. Но все эти обстоятельства должны быть подтверждены в судебном порядке.

О СУБСИДИЯХ

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

? Имеет ли право на субсидию семья, у которой есть задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг?

А. ТВЕРСКАЯ.
г. Орел.

Согласно п. 5 ст. 159 Жилищного кодекса РФ субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

О ПОРУЧИТЕЛЬСТВЕ

СЕМЬ РАЗ ВСЕ ВЗВЕСЬ,
ОДИН — СОГЛАСИСЬ

? Мой друг собирается взять кредит и хочет, чтобы я выступил его поручителем. Расскажите, пожалуйста, подробнее, что такое поручительство, права поручителя и его обязанности.

С. НОСОВ.
г. Орел.

Поручительство — способ обеспечения исполнения обязательства, при котором поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Договор поручительства должен быть заключен письменно, несоблюдение письменной формы влечет его недействительность.

Поручитель имеет право выдвигать возражения, которые мог бы представить должник против требований кредитора, даже если должник признал свой долг или отказался от возражений. К поручителю, исполнившему обязательства, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежащие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требования кредитора.

Поручитель имеет право требовать от должника проценты на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

При этом поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором не предусмотрена доплатительная ответственность поручителя. Примечательно, что поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником (если иное не предусмотрено договором).

Поручительство прекращается: — с прекращением обеспеченного им обязательства;

— в случае изменения этого обязательства, влекущего неблагоприятные последствия для поручителя, без его согласия;

— с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал согласия отвечать за нового должника;

— если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем;

— по истечении указанного в договоре срока, на который оно дано;

— если такой срок не установлен, то в случае, если кредитор в течение одного года со дня наступления срока обязательства не предъявит иска к поручителю;

— если срок исполнения основного обязательства не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

ЕСЛИ БЫВШИЙ МУЖ «БЕЗ ВЕСТИ ПРОПАЛ»

О ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

? Скоро исполнится год, как я подала в федеральный розыск на своего бывшего мужа, так как он уклонялся от уплаты алиментов. Слышала, что по истечении года мужа можно признать без вести пропавшим. Что мне надо сделать, чтобы юридически всё обосновать и узаконить?

Елена П.
г. Орел.

На основании статьи 42 Гражданского кодекса РФ гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства

нет сведений о месте его пребывания.

При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия

считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц — первое января следующего года.

ключаемого с этим органом.

Из этого имущества выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, и погашается задолженность по другим обязательствам безвестно отсутствующего.

Также орган опеки и попечительства может и до истечения года со дня получения сведений о месте пребывания отсутствующего гражданина назначить управляющего его имуществом. (Последствия признания лица

безвестно отсутствующим, не предусмотренные вышеуказанной статьей, определяются другими нормативно-правовыми актами).

Вам надо будет обратиться с соответствующим заявлением в районный федеральный суд и указать свидетелей, которые могут подтвердить факт отсутствия бывшего мужа в течение этого срока. Суд запросит в органах внутренних дел соответствующие сведения из розыскного дела и рассмотрит ваше заявление.