Ложные слухи

Слухи об окончании приватизации жилья, охватившие все регионы России (включая и город Орёл), породили массовые очереди желающих как можно быстрее приватизировать свои квартиры. Об этом на встрече с журналистами в городской мэрии рассказала директор муниципального предприятия «Городское агентство недвижимости» Т.Д. Андрианова.

Она отметила, что приватизация в Орле осуществляется с января 1992 года. За это время в частные руки передано около 60% жилья, подлежащего приватизации, или 43 тысячи объектов недвижимости. Массовый спрос на приватизацию пришёлся на период 1992 — 1993 годов, когда было приватизировано около 20 тысяч квартир, а за последующие 10 лет — не более 23 тысяч. В среднем за год оформляется приватизация 2500 — 3000 квартир. В 2004 году за прошедшие шесть месяцев уже приватизировано 1500 квартир, ещё на 1200 поданы заявления. Учитывая массовый спрос населения, организована работа по предварительной записи.

Между тем слухи об окончании приватизации не имеют под собой законодательной основы. В Государственной Думе Российской Федерации даже не обсуждался такой проект закона, который бы изменял сроки и условия приватизации жилья. Более того, в первом чтении был принят Жилищный кодекс РФ. В Законе «О введении в действие ЖК РФ» сформулирована норма, сохраняющая право на приватизацию жилья за гражданами, получившими его до принятия нового Жилищного кодекса. Жильё, полученное гражданами после введения нового ЖК РФ, будет представляться как жильё социального найма, без права на приватизацию. Получать социальное жильё будут малоимущие граждане.

Информагентство «ОП».

НАМ ОТВЕЧАЮТ

«На нет и света нет»

Так называлась корреспонденция («ОП» от 2.06.2004 г.), в которой поднималась проблема неплатежей за потребленную электроэнергию.
Отразившаяся в заголовке категоричность — отнюдь не преувеличение, не метафора.
Наиболее злостных своих клиентов-неплательщиков ОГУПП «Орелоблэнерго» в самом деле отключает (или уменьшает подачу) от электроэнергии.

Особенно напряженными по этой причине сложились у энергетиков отношения с потребителями Новосильского и Сосковского районов. И Новосиль, и Сосково — должники-миллионеры. Работники «Орелоблэнерго», руководствуясь соответствующими законодательными актами, уже начали ограничивать подачу электроэнергии на объекты водо- и теплоснабжения коммунальных предприятий этих райцентров. Если следовать народной мудрости о том, что готовить сани следует летом, то серьезную тревогу вызывает перспектива подготовки «коммуналки» Сосково и Новосиля к очередному отопительному сезону.

«На оплату потребления энергоресурсов в бюджете района, — сообщил в ответ на публикацию глава администрации Сосковского района А.М. Долгов, — предусматриваются средства в пределах лимита расходования бюджетных организаций без учета роста цен на энергоресурсы и задолженностей прошлых лет.

Все текущие платежи по бюджетным организациям гасятся своевременно.

Несколько иное положение складывается по МУРЭП. Исходя из своих возможностей организация гасит текущие платежи. Однако из-за переходящей из года в год задолженности, складывающейся из-за разницы в тарифах, а также значительной суммы денежных средств, отвлекаемых на реконструкцию котельных (перевод на газ, установка индивидуального отопления, приборов учета энергоресурсов), предприятие испытывает значительные трудности в погашении задолженности прошлых лет.

По состоянию на 10.06.2004 года из начисленных 652,2 тыс. рублей с начала года погашено 489 тысяч рублей, или 75% текущей задолженности».

Признаться, мы искренне порадовались, что запущенная «неплатежная» ситуация наконец-то «расчищается», обретает внятные цивилизованные очертания: не взяли за так энергоресурсы, а купили по определенной цене. Хоть и задолжали изрядно, но стараются по мере сил рассчитываться. Позвонили в ОГУПП «Орелоблэнерго» — пусть, мол, и энергетики порадуются фактам, изложенным в ответе главы администрации Сосковского района.

Правда, энергетики наш оптимизм не разделили. Больше того, реакция работников «Орелоблэнерго» на официальный ответ из Сосково оказалась резко негативной. «Фактически из начисленных за 2004 год 562,4 тыс. рублей оплачено на 1.06.2004 года 238,7 тыс. рублей, — сообщил заместитель генерального директора ОГУПП «Орелоблэнерго» А.И. Канатников. — Долг за текущий год составляет 323,7 тыс. рублей. Прибавьте к этому задолженность за 2002 — 2003 годы — 712,6 тыс. рублей, и получится внушительная общая сумма — 1037,2 тыс. рублей».

Что касается новосильской долговой аномалии, то ответа из этого района мы так и не дождались. Значит, нечем похвалиться главе администрации А.В. Лосятинскому. Конечно, закрыть глаза на критическую публикацию в газете не проблема. Хотя этот факт явно не в пользу главы. Проблема в другом: в серьезных осложнениях, которые неизбежно (при недобросовестных платежах за электроэнергию) возникнут у коммунальщиков района в период подготовки к зиме.

На 1.06.2004 года долг Новосиля за потребленную электроэнергию составил 1011,2 тыс. рублей, напомнили нам в «Орелоблэнерго». В том числе долги текущего года — 490 тысяч. График погашения задолженности, подписанный директором Залегощенского межрайонного филиала электрических сетей А.А. Альшановым и главой администрации Новосильского района А.В. Лосятинским, не выполняется. Судите сами: в мае этого года оплата за электроэнергию должна была составить 232 тыс. рублей, оплачено... 35 тысяч. Июнь вообще вышел «нулевым»...

При желании нетрудно войти в положение руководителей районов-должников: горячая посевная пора — семена, ГСМ и проч. Да мало ли неотложных, первостепенных, требующих экстренных финансовых вливаний дел в районе!

Но кто войдет в положение энергетиков? А входить надо. Ведь никому, уверены, не хочется сидеть зимой в темноте у холодных батарей.

Николай СОЛОПЕНКО.

5 ИЮЛЯ ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ «РАЗВИТИЕ» — 10 ЛЕТ

Успешный вариант развития

(Окончание. Начало на 1-й стр.).

— Главным делом областного центра рыночных отношений стала поддержка предпринимательства, — считает В.В. Соболев. — В первое время эта задача выполнялась в рамках отдела нашего центра. А в 1997 году в связи с тем, что значительно увеличились объемы кредитования и в стране появилась соответствующая законодательная база, центром «Развитие» был создан самостоятельный областной государственный фонд поддержки предпринимательства. За прошедшие годы им было профинансировано 318 инвестиционных проектов малых предприятий на сумму около 216 млн. рублей. Это позволило создать около 600 новых и сохранить более 900 рабочих мест. Возвращаемые кредитные ресурсы вкладываются в новые проекты, что позволяет осуществлять многократный оборот средств государственной поддержки, создавая на каждом витке новые рабочие места. Осуществлялось финансирование самых разных проектов: создания и развития мини-пекарен, ателье, мини-типографий, фермерских хозяйств, перепелиной фермы, предприятий по производству трикотажных изделий, макаронных изделий и т.д. В подавляющем большинстве рабочие места на этих новых производствах получили люди, потерявшие работу при сокращении производства на крупных предприятиях.

В целях поддержки, развития промышленности области через фонд было профинансировано 40 средних промышленных предприятий на сумму 175 млн. рублей — из привлеченных на эти цели средств российских банков.

В целом за семь лет существования фонда его инвестиции в реализацию проектов малых и средних предприятий с учетом привлеченных средств составили 401, 6 млн. рублей. В числе успешно реализованных проектов, например, предложение ЗАО «Мэтр» по улучшению приема телевизионных программ в г. Мценске, проекты по строительству торгового комплекса на Щепной площади и крытого рынка «Ресурс-Развитие» в г.Орле, по созданию производства по добыче и розливу лечебно-столовой воды «Орловское полесье» и другие.

Областной фонд поддержки малого предпринимательства развивается, осваивая новые направления. Вот уже четыре года он работает по программе микрокредитования. И если в 2000 году фондом было выдано всего 50 займов на сумму 1,5 млн. руб., то в 2003 году уже 750 предпринимателей получили займы на сумму более 50 млн. рублей. Всего же за время осуществления данной программы было выдано около 2000 микрозаймов на общую сумму более 100 млн. рублей. Чтобы обеспечить оформление кредитов в сжатые сроки, облегчить предпринимателям доступ к финансовым ресурсам, были открыты филиалы фонда в Ливнах, Мценске, Кромах, Болхове, Залегощи.

Новым направлением в работе фонда стал лизинг. В 2002 году была создана «Орловская лизинговая компания». На этот момент проведено 36 сделок, приобретено имущества для передачи предпринимателям в лизинг на сумму 12,4 млн. рублей.

Фото Сергея МИРОНОВА.

В.В. Соболев (в центре) на встрече с ветеранами «Орелстроя».

— Интересно, как выглядит Орловский фонд поддержки предпринимательства на фоне аналогичных структур других областей?

— Наш фонд считается одним из лучших в России. Кстати, это подтвердил недавно на ярмарке инвестиций и директор отдела экономического развития Агентства США по международному развитию П. Маллиган. В нынешнем году это агентство проводило тендер по программе оказания содействия российским микрофинансовым организациям. В нем участвовало 83 региона РФ. Из них 10 выиграли гранты. При этом Орловская область получила первый, самый большой, грант — 250 тыс. долларов. Выступая на пленарном заседании ярмарки инвестиций, Пол Маллиган сказал, что этот грант был выделен, потому что Орловский фонд поддержки малого предпринимательства уверенно продемонстрировал независимым экспертам, насколько эффективно, честно и открыто он поддерживает предпринимателей области.

И еще один важный момент хочется подчеркнуть. При участии центра «Развитие» было создано немало новых предприятий, то есть реализован принцип бизнес-инкубатора, о котором говорил Егор Семенович еще в момент создания центра. Всем этим предприятиям «Развитие» помогало опериться, окрепнуть. Из состава большинства из них, крепко вставших на ноги, ООЦРО уже вышло, и они продолжают успешно работать самостоятельно. В уставном капитале ряда других предприятий ООЦРО «Развитие» продолжает сохранять свое участие. Ну а в большинстве случаев мы не входили в состав акционеров, но помогали и материально (через кредитование), и юридически, и организационно.

— Многие жители области связывают с областным центром «Развитие» широко развернувшееся жилищное строительство, возможность улучшить свои жилищные условия с помощью ипотеки. Наша газета писала о том, что два года назад ООЦРО «Развитие» выкупил контрольный пакет акций «Орелстроя», чтобы выполнить задачу, поставленную губернатором, — удвоить темпы строительства жилья. И о том, что вы, Владимир Владимирович, добровольно взвалили на себя дополнительную нагрузку по руководству «Орелстроем». Интересно, как вы оцениваете десятилетнюю работу «Развития» в строительстве?

— Действительно, вначале строительство было одним из обычных направлений работы нашего центра. Мы начинали с доведения до ума брошенных, недостроенных домов. Ведь тогда некоторые фирмы, собрав деньги населения, тратили финансы на другие цели, а строительство их больше не интересовало. Обманутые вкладчики шли жаловаться в областную администрацию: где наши квартиры, за которые мы заплатили? Чтобы помочь людям, мы стали достраивать дома, возводить новые. И все это вылилось в то, что мы были вынуждены купить контрольный пакет «Орелстроя» — для того, чтобы более уверенно и мощно работать на рынке жилья.

Сейчас ОАО ООЦРО «Развитие» является одним из крупнейших в регионе инвесторов в области строительства, ежегодно на 30 — 40% наращивает его темпы и объемы. По состоянию на 1 июня 2004 года капиталовложения составили 1,8 млрд. руб., введено 173 тыс. кв. м жилья (2680 квартир). Областная программа жилищного ипотечного кредитования, осуществляемая «Развитием» с 1999 года, позволила сделать жилье более доступным для людей со средним уровнем доходов и привлечь значительные сбережения населения, создав дополнительный источник инвестиций для экономики области. За это время ипотечными кредитами воспользовались более 700 жителей области. Благодаря поддержке областной администрации условия ипотечного кредитования на Орловщине (на 15 лет, под 10% годовых) являются более доступными, чем принятые на федеральном уровне. А с конца прошлого года мы начали осуществлять корпоративный вариант ипотеки в ОАО «Орелстрой», согласно которому строительные организации доплачивают за своих работников третью часть стоимости квартир. В текущем году начала действовать и молодежная ипотека.

По поручению администрации области с марта 1999 года ОАО ОЦРО «Развитие» является управляющей компанией по реализации программы строительства на селе «Славянские корни» в Троснянском, Дмитровском, Сосковском районах, а с апреля 2003 года и в Покровском, Колпнянском районах. За пять с половиной лет в пяти районах области построено 1508 жилых домов усадебного типа со всеми удобствами общей площадью 138 тыс. кв. метров. Усилиями нашей управляющей компании и районных администраций в области появилось 27 новых современных поселков.

Мы активно строим жилье и по федеральным программам. Центр «Развитие» участвует, например, в реализации целевых программ по обеспечению жильем ликвидаторов аварии на Чернобыльской АЭС, военнослужащих, уволенных в запас, мигрантов и жителей, переезжающих из районов Крайнего Севера. За последние годы по различным федеральным программам центром «Развитие» было обеспечено жильем более 850 семей. Чтобы привлечь дополнительные инвестиции в строительную отрасль, «Развитием» в 2002 — 2003 годах были заключены договоры на общую сумму около 100 млн. руб. с крупными инвесторами — ФАПСИ, Национальным военным фондом, ОАО «Северная нефть», управлением контрактного строительства и инвестиций Министерства обороны РФ. Недавно заключен договор с горнообогатительным комбинатом г. Навои о строительстве жилья в Орле для работников предприятия. Понятно, что это положительно сказывается на объемах строительства, загрузке подразделений «Орелстроя».

Нас радует, что за 2003 год «Орелстрой» увеличил объемы выполненных работ более чем в 2 раза. В нынешнем году заданные темпы роста также выполняются. Проводится одобренная советом директоров техническая политика по обновлению основных фондов, внедрению новых технологий строительства жилых домов. В прошлом году, например, на техническое перевооружение «Орелстроя» было направлено более 50 млн. рублей, а в этом на эти цели будет использовано более 70 миллионов. Ранее я упоминал о принципе бизнес-инкубатора в работе центра «Развитие», создающего новые предприятия. Точно так же рядом с «Орелстроем» создаются новые производства: цеха по изготовлению пенобетона, пенополистирола и пенопласта; в ближайших планах строительство кирпичного завода.

Словом, можно сказать, что за последние годы центр «Развитие» превратился в одну из крупнейших многопрофильных холдинговых компаний региона. Уверен, что и дальше у нас есть немало хороших возможностей для укрепления и развития нашего холдинга на благо Орловской области.

Людмила СТАВЦЕВА.

ЧЕЛОВЕК И ПРИРОДА

Длинный глубокий овраг замыкается прудом, который население назвало «Школьным». Поросший кустарником, деревьями разных пород, он излюбленное место поселения певчих птиц. Звучно и чисто распевают соловьи. Какая красивая сила в голосе пернатого певца! Стараешься различить его, заметить в переплетении ветвей или среди листвы. А он, маленький, почти не виден.

У зеркала нового пруда

Гнездятся в этом лесопарковом приволье и каштаново-бурые, также небольшие крапивники. Полюбились эти тенистые места с зарослями и желторотому корольку, и мухоловкам, и дроздам, и поползням. А вот совсем крошечная птичка с изогнутым тонким клювом ловко пробежала по стволу, затаилась. Это пищуха, бежит, выглядывает в трещинах в глубоких складках коры насекомых. День напролет трудятся дятлы — малые пестрые и белоспинные.

В Знаменском, в районной администрации давно мечтали о том, чтобы создать в этом певчем краю рыбный пруд, чистый водосточник. В нынешнюю весну мысль создания пруда поддержал директор фирмы «Орлич» Анатолий Тимофеевич Елисейкин, он и выделил на строительство бульдозер. Помогла Знаменская сельская администрация, выделившая средства на приобретение горюче-смазочных материалов. Жители прилегающих к урочищу улиц — Школьной и Советской — во главе с первым заместителем главы районной администрации А.А. Басовым также решили помочь в создании водоема.

Остановились на гидротехническом принципе строительства, реализованном на Ждимировском пруде (Хотынецкий район) с шахтным гидроспуском.

— Первоначально, — рассказывает Александр Анатольевич Басов, — сделали гидроспуск для свободного сбрасывания воды. Установили шахту, отсыпали часть плотины. И тут природа преподнесла людям, взявшимся строить пруд, испытание. Хлынул ливневый дождь, потоки воды стали размывать плотину. Еще строящийся пруд спасли местные жители, которые без всякой команды пришли к нему и сделали отвод для ливневых вод. Затем укрепили и саму плотину. Пруд был спасен.

На устройство пруда ушло четыре дня. От души здесь поработали бульдозерист из «Орлича» Николай Шавыкин, жители Юрий Владимирович Семенов, Виктор Александрович Кащеев, Александр Серафимович Дмитриев, Юрий Алексеевич Люсютин, Андрей Евдокимов, отец и сын Анатолий Иванович и Юрий Миняйловы.

...Громкое звучание воды, похожее на работу дизеля. Это устремляется в шахту вода. У прошлогодней травы, у затопленных ивняков уже держатся мальковые стаи. Откуда мальки? Это инициатива А.Т. Елисейкина, который привез из Тульской области мальков толстолобика, карпа, белого амура. Запущены в пруд плотвички, оставленные на дне кустарниковые заросли — хорошая им защита.

Поет соловей. Пролетают над водой ласточки. Приметное в округе место превращается в своеобразный дендрарий. Здесь растут широколиственные клены, липы, вязы, берега в черемухе, рябине, малиннике. У соседних домов — елочки, сосенки. Когда стемнело, явственно прозвучало посвистывание крыльев диких уток.

Е. ПОНТЮХОВ.

Знаменский район.

Подрастают журналистские кадры

С 28 июня в газете «Орловская правда» проходят практику четверо студентов, закончивших первый курс отделения журналистики филологического факультета Орловского государственного университета: Ксения Ашихмина, Елена Маслова, Анастасия Бабина и Никита Ромашин.

Ребятам дано задание под руководством редактора отдела культуры «Орловской правды» Анжелы Сазоновой написать ряд заметок (общее число строк в них должно быть не менее 300).

Как мы узнали из беседы с Ксенией Ашихминой и Анастасией Бабиной, обе девушки живут в Орле и знакомы с газетной работой уже не первый год. Ксения с 11-го класса, когда определилась с будущей профессией, начала сотрудничать с газетами «Поколение» и «Орловский вестник». Настя также не первый год размещает свои материалы в орловских периодических изданиях. Начав печататься с девятого класса, она стала автором более ста публикаций.

Проходя практику в «Орловской правде», девушки уже написали статьи об игровых автоматах и дискотеках, сегодня планируют сделать материал о посещении одной из выставок.

Практиканты пробудут в главной газете области до 12 июля. После этого они ознакомятся с телевизионной журналистикой на базе орловских телекомпаний. Каждый студент должен сделать несколько сюжетов общей продолжительностью около 20 минут.

Мы же ждём от студентов отделения журналистики интересных материалов и желаем успехов в нелёгком труде в средствах массовой информации.

Информагентство «ОП».

Орловской области нужны донские комбайны

Îðëîâñêèå äèëåðû îáçîâû èç ìèðîâûõ ëèäåðîâ ñåë�üõîçìàøèíîñòðîåíèÿ êîìáàéíè «Ðîñòñåë�üìàø» ïðîäàëè â ôîçÿéñòâà Îðëîâñêîé îáëàñòè îêîëî 1000 êîìáàéíîâ è ñ÷èòàþò, ÷òî îæíî íàðàñòèòü òåìïû.

Не только в Орловской области, но и по всей России уборочная пора для части селян наступает по российской традиции «неожиданно». Сельхозпроизводители, вовремя не успевшие приобрести необходимую технику, начинают лихорадочные поиски оптимально выгодных вариантов покупки комбайнов. Именно на май — август в России приходится самый пик производства и продаж сельскохозяйственной техники. Но одно дело — произвести и продать комбайн, и совсем другое — после сделки удержать клиента, сделать его постоянным покупателем.

Российские сельхозмашиностроители давно и активно используют все рычаги воздействия на рынок: применение различных финансовых схем — федерального и регионального лизинга, повышение требований к качеству комбайнов, интенсивная разработка и выпуск новых моделей. Больше других в этом преуспела компания «Ростсельмаш». Но, как считают в «Ростсельмаше», половина успеха зависит от региональных дилеров. Таких, как, например, ООО фирма «Лад-СП» из города Орла.

Одним из главных своих достижений в этой компании считают комплексное обслуживание каждого клиента. Начинается оно с полной предпродажной подготовки, причем одновременно потенциальному клиенту предлагается двухгодичное гарантийное обслуживание машин и послегарантийное сервисное обслуживание. За это отвечает сервисная служба дилерского центра.

Стержневым принципом функционирования каждой дилерской сервисной службы является программа «Запчасть в поле за 24 часа», гарантирующая доставку в период уборочного сезона запасной части к вышедшему из строя комбайну и устранение неполадок в течение суток. Для этого в распоряжении сервисных служб имеются специальные машины сервисного обслуживания.

В компании «Ростсельмаш» давно заметили, что примерно треть поломок комбайнов связана с низким уровнем квалификации механизаторов и некачественным обслуживанием комбайнов в хозяйствах. Решить проблему оказалось довольно просто — при необходимости дилеры учат комбайнеров работать на новых комбайнах и самостоятельно устранять несложные поломки. Причем, если говорить о «Лад-СП», то нередко это происходит в процессе выезда представителей фирмы на места для устранения неполадок, когда что называется «уроки мастерства» даются не в четырех стенах, а в полевой обстановке, и не на макетах, а на конкретной машине, на которой предстоит работать комбайнеру. И только если неполадки или поломка существенны и требуется заменить целый узел или агрегат у машины, действие переносится в специальные мастерские фирмы-дилера. Причем уровень подготовки ее ремонтников настолько высок, что для устранения досадных неприятностей им нет необходимости обращаться на завод — они вполне справляются собственными силами.

Напоследок лишь одна цифра, которую привел нашему корреспонденту Сергей Прозоров, коммерческий директор «Лад-СП». Если его фирма, начавшая работать с ростовскими комбайнами в 2000 году, успела продать их почти 1000 штук, то конкуренты, вместе взятые, торгующие комбайнами других производителей, в сумме продали их не более 400 машин. Хотя и этот разрыв мог бы быть больше. Как считают дилеры, сложившаяся конъюнктура рынка позволяет «Ростсельмашу» отправлять в регион еще больше машин — не только под заказ, но «на случай аврала». Подобное предложение орловские дилеры компании «Ростсельмаш» уже сделали.

Материал подготовил Олег СЕМЕНИХИН.

R

Как предприниматель магазин купил

Андрей Веретенников уже давно торговал обувью, другими товарами, арендуя для этого площади. И потихоньку копил на покупку собственного магазина. Прагматик по жизни, Андрей разделял расхожее мнение, что приобрести помещение для своего бизнеса в центре Орла могут только особо важные персоны. А он к таковым никак не относился. Однако два года назад он понял, что ошибался. И с помощью центра «Развитие» и фонда поддержки предпринимательства стал владельцем даже не одного, а двух магазинов в новом красивом доме, построенном этим центром на площади Ермолова. А было дело так:

— Два года назад, когда строительство этого дома только начиналось, я прочитал на заборе, окружавшем котлован, что здесь продаются торговые площади, — рассказывал предприниматель А.Н. Веретенников, с которым я встретилась в его новом обувном магазине. — То есть всем желающим предлагалось принять долевое участие в строительстве здания. Я подумал: вдруг это действительно счастливый шанс? И позвонил по указанному телефону в областной центр рыночных отношений «Развитие». Мне сказали, что состоится аукцион. В назначенный час все мы, кто хотел приобрести торговые площади на первом этаже строящегося дома, собрались в «Развитии». В то время квадратный метр жилой площади в этом здании стоил 7 — 7,5 тыс. руб., а торговой — заметно дороже. Стартовая цена квадратного метра на аукционе, помнится, составляла 10 тыс. рублей. Я не хотел упускать свой шанс и, победив в одном из лотов, получил право на то помещение, где мы сейчас с вами находимся.

Наверное, я показался работникам «Развития» надежным, кредитоспособным партнером, потому что вскоре они предложили мне купить в этом доме еще одно помещение для магазина. Может, кто-то из участников аукциона от него отказался — не знаю. Я, конечно, ответил, что не против, но мне потребуется время, чтобы обратиться в банк за кредитом. При этом разговоре присутствовал юрист центра «Развитие». Он удивился: «А зачем ходить по банкам, если вы можете получить кредит в нашем областном фонде поддержки предпринимательства?» Так мне удалось приобрести второе помещение в доме, расположенном в центре города. За что я, конечно, искренне благодарен областному центру «Развитие». Думаю, что вряд ли мне тогда выдали бы кредит в банке, потому что площади еще не были построены.

Так началась моя кредитная история в областном фонде поддержки предпринимательства. За тот кредит я расплатился по графику. И продолжал получать новые — уже на пополнение оборотных средств: ведь пока дом напротив кинотеатра «Октябрь» строился, у меня продолжался торговый бизнес на арендованных площадях и требовались средства на закупку товаров. Сейчас я кредитуюсь и в фонде, и в банках. И проблем с получением денег в банках нет под собственные торговые площади в центре города.

В. КРУГЛОВА.

Квартира по ипотеке

Моя мама живет в пригороде, а я училась на экономиста в Орле и уже несколько лет работаю здесь. Все это время жила у родственников, но пришло время подумать и о собственной квартире. У многих моих знакомых уже есть семьи. Встречаясь, мы не раз обсуждали, как лучше решить свои жилищные проблемы. Несколько моих знакомых уже переехали в новые квартиры, воспользовавшись ипотечными кредитами областного центра рыночных отношений «Развитие».

И я тоже решила пойти по их стопам. Но сначала нужно было изучить рынок жилья. Я побывала в разных организациях, предлагавших новые квартиры и возможность расплачиваться за них в течение нескольких лет по ипотеке. Сравнивала условия. И пришла к выводу, что буду заключать договор с центром «Развитие». Я не хочу сказать, что другие организации хуже. Но «Развитие» — это уважаемая орловская фирма, давно работает, и доверия к ней больше.

Когда я со своими знакомыми пришла сюда, то испытала шок, увидев очереди. Даже не думала, что столько людей сейчас покупает новые квартиры. Меня доброжелательно встретили, помогли выбрать подходящий вариант жилья. Моя однокомнатная квартира в панельном доме, который должен осенью сдаваться в эксплуатацию, мне очень нравится. Сейчас в нем заканчиваются отделочные работы. Родственники, знакомые помогли мне оплатить большую часть моей квартиры. А для оплаты оставшихся квадратных метров центр «Развитие» предоставил мне ипотечный кредит на девять лет под 10% годовых. Мне хотелось бы, чтобы поскорее наступил счастливый день, когда я переезду в новую квартиру. А кредит меня не пугает, ведь во многих странах люди покупают квартиры, дома, машины в кредит.

С. НОЗДРИНА.

У нас хорошие шефы

Пять лет назад над нашими детскими садами взял шефство областной центр рыночных отношений «Развитие». Мы с некоторым опасением шли на первую встречу с В.В. Соболевым: ведь он человек занятый, вдруг ответит, что у него есть дела поважнее? К счастью, он оказался доброжелательным руководителем, который готов в любой момент выслушать людей, нуждающихся в его помощи, и помочь. Детскому саду № 26 для малышей с тяжелыми нарушениями речи центр «Развитие» за это время помогал не раз: и в ремонте помещений, и в приобретении дошкольного оборудования. А недавно были выделены средства на покупку физкультурного оборудования для детей-инвалидов.

Не раз помогал центр «Развитие» и второму своему подшефному детскому саду — № 33: делал ремонт, покупал игрушки, детскую мебель. При этом помощь идет от чистого сердца. Хочется от всей души поблагодарить В.В. Соболева и всех работников «Развития» за это и пожелать им доброго здоровья, успехов во всех начинаниях.

Л. ШИЛО, Л. КОРШУНОВА.
Заведующие детскими садами № 26 и № 33 г. Орла.

Надежное плечо партнера

За годы работы на рынке областной центр «Развитие» своей финансовой поддержкой, инвестициями, участием в возрождении строительного комплекса оказал влияние на жизнь многих предприятий, организаций, предпринимателей, жителей области. Мы обратились к руководителям ряда предприятий Орла с вопросом: какую роль сыграл центр «Развитие» в судьбе ваших производств, трудовых коллективов?

А.Н. ПЕТРОВ, генеральный директор ЗАО «Жилстрой»:

— С центром «Развитие» мы начали сотрудничать буквально с первых дней его работы. Вспомним, что десять лет назад положение в экономике было очень сложным. Загрузка строительных мощностей была нижайшей. А наши контакты с «Развитием» помогли «Жилстрою» пережить этот кризисный период по сути без потерь. Мы получали от этого центра до 50% загрузки наших мощностей. А это ресурсы, зарплата строителей. Позже, когда ООЦРО «Развитие» включился в программу «Славянские корни», мы получили от него новые заказы.

В дальнейшем в интересах расширения строительства, увеличения загрузки мощностей мы передали 25% акций своего предприятия «Развитию». Областной центр рыночных отношений стал солидным акционером «Жилстроя», и его заинтересованность в развитии, в результатах работы нашего предприятия повысилась еще больше.

Примерно три года назад, когда мы с руководителями и специалистами центра «Развитие» делали анализ стоимости квадратного метра жилья, то пришли к выводу, что неплохо было бы объединить мощности завода крупных панелей ЗАО «Жилстрой» и завода «Стройиндустрия» ОАО «Орелстрой». Оба предприятия располагались на одной производственной площадке, имели одни и те же источники энергии, единые железнодорожные пути, единое складское хозяйство. Но в силу принадлежности к разным юридическим лицам между ними постоянно возникали трения. Это нервировало, а самое главное — приводило к экономическим потерям. Потому что «Стройиндустрия», продавая нам свою продукцию, старалась «накрутить» цену, что сказывалось и на стоимости квадратного метра.

Задача объединения этих двух предприятий была практически решена, когда центр «Развитие» приобрел контрольный пакет акций «Орелстроя». Мы передали завод крупных панелей «Стройиндустрии». И убедились, что это был правильный шаг. Объединенное предприятие за год вдвое увеличило мощности.

Параллельно этому шел процесс покупки центром «Развитие» и акций «Жилстроя». Сейчас у «Развития» — контрольный пакет акций нашего предприятия. Что можно сказать по этому поводу? Дело в том, что строительные организации технологически сильно зависят друг у друга. Мы, например, пользовались услугами управления механизации «Орелстроя», «Промбетона», применяли в своей работе продукцию «Стройиндустрии». Они были заинтересованы в том, чтобы мы получили их продукцию и услуги. И мы были крупными покупателями, потому что у нас заказов было больше. А теперь технологическая зависимость предприятий друг от друга перешла в организационно-правовую. Лучше это или хуже? Наверное, лучше. Может, мы не столь самостоятельны в

принятии каких-то решений, зато у нас более надежная загрузка, более надежное снабжение материально-техническими ресурсами и более ясные перспективы. Нам проще сегодня влиять на процесс формирования цен.

В год «Жилстрой» осваивает порядка 350 — 400 млн. рублей на строительстве домов. В прошлом году мы увеличили объем выполненных работ в 1,5 раза.

В.И. ДИДЕНКО, и.о. генерального директора ЗАО «Орел-АЛРОСА»:

— Наше гранильное предприятие открылось в 2000 году. Его учредителями стали алмазная компания «АЛРОСА», ООЦРО «Развитие» и бельгийская фирма «Бетенвиль». Большую роль в судьбе нашего предприятия, особенно на начальной стадии, сыграл областной центр рыночных отношений «Развитие». По сути, он вдохнул жизнь в новое производство. Во-первых, «Развитие» выделило солидную сумму на оплату первой, основной партии оборудования. А во-вторых, именно этот центр выполнял реконструкцию помещений. Здесь часто бывали В.В. Соболев, его заместители, которые на рабочих совещаниях анализировали затем ход строительных работ, принимали оптимальные решения. И реконструкцию удалось провести в сжатые сроки. 2 июня 2000 года состоялся торжественный пуск предприятия. Думаю, что без «Развития» этот проект просто не состоялся бы. Помогал этот центр и в решении кадровых вопросов. Главным технологом, например, сейчас работает М.И. Земляков, бывший работник «Развития».

С.Г. ПОТЕМКИН, генеральный директор ОАО «Золотой Орел»:

— Ювелирное производство было создано по инвестиционному проекту, представленному на ярмарке инвестиций. Учредители «Золотого Орла» — областной центр рыночных отношений «Развитие» и московская компания.

Прошло уже пять лет, как состоялся этот проект. И я считаю его успешным. Однако мало кто знает, что в самом начале он был под угрозой и что спас его центр «Развитие». Сначала мы предполагали в первую очередь создать ювелирное производство, закупив импортное оборудование, а потом уже под производство организовывать розничную торговую сеть. Однако как раз в этот момент случился дефолт 1998 года. И проект по сути проваливался. Тогда мы с Владимиром Владимировичем Соболевым решили начать с создания торговой сети. Вместе с ним мы немало поездили по Черноземью и Нечерноземью. И в результате были открыты магазины в Белгороде, Старом Осколе, Брянске, Орле, Ливнах и Мценске, вошедшие в «Торговый дом «Золотой Орел». Вскоре московские совладельцы предприятия нашли деньги для покупки оборудования в Германии. Оно было не новое, хозяин немецкой фабрики разорился и продал его. Однако нам повезло, что с приобретенным оборудованием мы попали в модельный ряд ювелирных изделий, и наша продукция сразу нашла своих покупателей.

В областном фонде поддержки предпринимательства.

Для того чтобы открыть магазины «Торгового дома «Золотой Орел», закупить для продажи ювелирные изделия разных производителей, требовались средства. Кредит на эти цели на общих основаниях предоставил областной фонд поддержки предпринимательства. Но просто так, без обеспечения кредита, он деньги выделить не мог. И надо отдать должное директору Орловского универмага Л.Н. Кац, которая дала нам поручительство. С этого и началась кредитная история ОАО «Золотой Орел».

В первое время в этом ювелирном производстве работали 30 человек, сейчас — 92. Предприятие успешно развивается. Хочется сказать огромное спасибо В.В. Соболеву — человеку с неутомимой энергией, который принимал активнейшее участие в становлении нашего производства. Без центра «Развитие» этот проект просто не состоялся бы.

А.М. ПОЛУКАРОВ, генеральный директор ЗАО «Протон-Импульс»:

— Наше предприятие, где сейчас трудятся 470 человек, относится к среднему бизнесу. Мы выпускаем достаточно сложные, наукоемкие изделия для электротехнической и электронной промышленности. И чувствуем себя уверенно: если в 2000 году мы заплатили 8 млн. руб. налогов, то в 2003-м — почти 21 млн. рублей. Численность работающих за последние годы увеличилась почти на 200 человек.

Но это сейчас предприятие на коне, а в 1997 году, когда началось наше сотрудничество с центром «Развитие», была совсем другая ситуация. Это было тяжелое время для промышленности. Все предприятия, и наше в том числе, были в долгах. Казалось, что с нами никто работать не должен. Но, тем не менее, руководители, специалисты центра «Развитие» сумели увидеть в нашем предприятии партнера, который может подняться на ноги и в дальнейшем успешно трудиться. Так оно, собственно, и получилось. И если бы не поддержка «Развития» в выделении нам пусть пока небольших в то время краткосрочных кредитов на покупку оборудования, то мне даже трудно сказать, достигли ли бы мы тех положительных результатов, какие имеем сегодня.

Мы не раз обращались в фонд поддержки предпринимательства за кредитом. Сегодня у нас положительный имидж предприятия, которое возвращает кредиты в срок. Но это сейчас, когда кредиты предлагают и банки. А в самый тяжелый для нас период только «Развитие» подставило плечо промышленности, что, собственно, и помогло многим предприятиям подняться.

Сейчас наше предприятие подошло к следующему, более сложному, этапу своего развития — к серьезному техническому переоснащению. На старом багаже технологии дальше уже не сможем активно развиваться. Все возможные резервы уже используем по максимуму. Поэтому недавно мы обратились в центр «Развитие» с предложением: помочь нам в финансировании на взаимовыгодных условиях предстоящего этапа технического переоснащения.

Л. АНЦИФИРОВА.

В ЗЕРКАЛЕ СТАТИСТИКИ

Товарищи ученые, доценты с кандидатами

Орел — город вузов. Это не пустая фраза, смысл которой выдать желаемое за действительное. Это реальность, отраженная в количестве и качестве наших высших учебных заведений.

Выступая на торжественном заседании, посвященном 10-летию Орловской региональной академии госслужбы, губернатор области Е.С. Строев сказал буквально следующее: «Десять лет назад, когда вся страна кипела в котле противоречий, можно было только мечтать о наступлении счастливого времени, когда власть начнет заниматься проблемами экономического роста. Но уже тогда было ясно, что главное — не растерять кадры, сохранить и обновить систему их подготовки. Мы в Орле сказали твердо, что не будем сокращать высшие учебные заведения, а, наоборот, станем их усиливать и развивать».

А для особо устойчивых, «запрограммированных» на скептицизм, — ещё одно мнение. Вице-президента Российской академии сельскохозяйственных наук И.Г. Ушачева — недаром ведь говорят: со стороны виднее. Выступая в нашем городе на февральской научно-практической конференции, посвященной проблемам и перспективам экономического роста в России, авторитетный ученый предложил присвоить Орлу статус наукограда — за большой вклад орловских ученых в развитие сельского хозяйства.

Что же представляет собой сегодня «кузница» научных кадров нашего региона? Обратимся к данным областного комитета госстатистики. Основной формой послевузовской подготовки научных и научно-педагогических кадров, как известно, являются аспирантура и докторантура. Подготовку аспирантов сегодня ведут Орловский государственный институт экономики и торговли, юридический институт, государственный, аграрный и технический университеты, региональная академия государственной службы, а также два научно-исследовательских института — ВНИИ зернобобовых и крупяных культур и «Гипронисельпром».

Статистики отмечают устойчивую — на протяжении многих лет — динамику роста численности аспирантов. Так, за минувшее десятилетие число их увеличилось на 17,5%. Прирост только последнего года — 15,6%! К началу 2004 года в аспирантуре обучалось 1017 человек, из них 683 — с отрывом от производства.

Любопытный, но, в общем-то, легко объяснимый факт: почти половина всех аспирантов — женщины. Надо полагать, причина «феминизации» науки кроется в психологических особенностях слабого пола, который проявляет завидную силу воли в достижении поставленной цели.

Основными центрами подготовки научных кадров в нашем регионе, конечно же, являются ведущие вузы — государственный и технический университеты. В их аспирантурах в 2003 году обучалось, соответственно, 308 и 344 человека. В Орловском аграрном университете — 129 аспирантов.

Если брать отраслевую составляющую в системе подготовки аспирантов, то основная доля (27,8%) приходится на экономические науки, а 19,6 и 10% — соответственно, на технические и педагогические.

При всей динамичности послевузовской подготовки научных кадров статистика фиксирует некоторую замедленность перехода количества в качество. То есть темп роста численности аспирантов значительно отстает от роста их выпуска, а тем более от защиты диссертаций. В 2003 году аспирантскую подготовку прошли 184, а защитили диссертации всего 72 человека.

Еще одно интересное свидетельство статистики: наука молодеет. Так, на начало 2003 года численность аспирантов в возрасте до 26 лет составляла 806 человек — это 79,3% от общей численности.

В 2003 году подготовкой аспирантов занимался 351 научный руководитель. Из них 173 человека — кандидаты и 178 — доктора наук.

Что касается подготовки научных кадров высшей квалификации, то в 2003 году её вели две докторантуры — в Орловском государственном и техническом университетах. В них обучается 21 человек. Как и в аспирантуре, здесь лидируют технические, экономические и педагогические науки.

...На уже упоминавшейся нами февральской научно-практической конференции маститые академики, видные российские политики обсуждали проблемы роста экономики страны. Щедро сыпались рецепты оздоровления подорванного годами безвременья производственного потенциала России, озвучивались оригинальные концептуальные решения, призванные защитить отечественного товаропроизводителя. И совершенно справедливо некоторые выступавшие делали акцент на повышении в этом роли высшей школы, науки. Без научного поиска экономику огромной страны не перевести с топливно-сырьевых рельсов на инновационные.

С. НИКОЛАЕВ.

ТРОПА ЖИЗНИ

Все дороги ведут к дому

Евдокия Иосифовна сейчас домоседка. Да и вообще по самой своей натуре она никакая не путешественница.

Но так получилось, что самые яркие впечатления ее почти восьмидесятилетней жизни связаны с волнующими переходами.

Первый из этих переходов случился в грозном сорок втором году. Восемнадцать дней шла по немецким тылам.

Нет, она не была разведчицей, партизанкой и тому подобное. Просто из оккупированной Украины пробиралась с матерью в оккупированную же Орловщину.

Родом они из ливенского села Троицкое, однако еще до войны обосновались в Ворошиловградской области, где с заработками в тридцатые годы было полегче.

Когда же над страной грянула беда и в Донбасс пришли завоеватели, начались массовые угоны украинцев в Германию. Вот от тех угонов потихоньку и сбежали мать с дочкой.

— Октябрь сорок второго был, холода наступали. С нами шел мамин брат с сынишкой. Шли по харьковской, воронежской, белгородской, липецкой земле, старались идти незаметно — если можно, тропинками.

Чёрные тропы войны были одинаково горькими. Сожжённые деревни, хмурые лица, чужая речь.

— Странным казалось, что уже будто не по своим краям идешь... Вокруг всё своё, а уже отнято...

Дусе семнадцать лет, самый цветущий возраст. И как захватчики на неё не зарились?

— А я густо углём намазалась. Так и брела всю дорогу. Немцы холёные, плевались, мылом кидались...

Население встречало настороженно. Бродяжек было много. Но на ночлег их пускать запрещалось — только через управу. В управах обязательный вопрос:

— Куда идёте?

— На родину, селиться, — отвечали путники.

Этого хватало.

Удивительно всё-таки. «Новый порядок» с его дотошным немецким учётом и пунктуальностью, оказывается, тоже страдал верхоглядством и боязнью лишь за свой маленький участок.

— Ночуйте, но чтоб утром убрались отсюда.

Так и пришли в Долгое. Ноги сбиты, но до дома рукой подать. Однако пожилой немец остановил:

— Дальше — фронт. В Беломестном еще мы, а через реку, в Ливнах — красные.

Фото Вячеслава МИТРОХИНА.

Сказал как-то даже доверительно, вполне уверенный, что уж к «кровожадным» красным-то эти несчастные бродяги-русские ну никак не желают попасть...

Наверное, тот гитлеровец верил в гитлеровскую агитацию насчет того, что немцы несут в Россию «свободу», избавляют от большевиков и так далее. Захваченный народ не верил, а сами захватчики порой верили... Оттого и дивились массовому упорству, поражались отчаянному сопротивлению.

— Так хотелось к своим! Но пришлось зимовать в одном курском селе. Немцы из него потом ушли незаметно, ночью. Напугались, небось, ведь как раз в ту зиму их под Сталинградом разбили...

Задача сегодняшней публикации — пути-дороги сельской женщины, поэтому оставляем войну и переходим сразу к шестидесятым годам.

В шестидесятые Евдокия Рудакова была на Алтае. Вместе с мужем приехала туда в товарном вагоне обустраивать целину. Мимо того, как работала на свекле и «на скоту», пройдем тоже без остановки, хотя интересного тут было немало.

Выпала ей на Алтае еще одна дорога. Короткая, семичасовая, зато снежная.

— Она, может, стоит тех восемнадцати немецких дней...

А потому что заблудилась.

Кто из нас не терялся в зимнем буране? Но у нас километр-другой, и вышел на большак. А в тех просторах если с пути сбился — пиши пропало.

— Мы из больницы возвращались. На полпути наш трактор с санями остановился в селе ночевать. А до дома двенадцать вёрст... Ну и пошли вдвоем. Тут вскоре как поднялось! Сначала по столбам шли, потом и их потеряли.

Попутчица Мария была моложе, но твёрже. Не позволяла Евдокии сесть отдохнуть в сугробе. А сил оставалось все меньше.

— Когда я уж совсем с жизнью попрощалась, под ноги что-то чёрное выкатилось. Крутнулось, как клубок, и исчезло; ни звука, ни следочка. Мы в ту сторону шагнули — и через полчаса прямо на свой посёлок вышли.

— Так то, может, была собака?

— Нет, не она, — старушка отрицающе мотнула головой. — Это как знак, как видение было. Это было что-то святое...

Думайте что хотите, а читать псалтырь Евдокия начала именно с тех лет. И до сих пор читает, частенько вслух, перед своими верующими односельчанками.

Ну а потом тропы были здешние, ливенские.

— До Ливен-то от нашего Сергиевского сколько? Десять километров всего. А селу тогда в белом хлебе отказывали. Так мы в субботу вечером частушки попоём: «Куба ест оладушки, а мы чёрный хлеб жуём», — а с утра по мешку в руки, и пешочком в Ливны. Притащишь на спине полтора пуда булок, чтоб на всю неделю — вот какие тропинки...

Сейчас Евдокия Иосифовна и на спевки уже не ходит. Суставы в ногах старческие, чего там. Только до огорода пускают.

— Но я все равно стараюсь без палки, я себя преодолеваю...

Вырастила троих детей, отработала полный срок весовщицей и полеводом, до семидесяти лет в клубе пела и плясала.

В ноябре ей будет восемьдесят. Почти половину из этих лет провела в Сергиевском. Какие тут путешествия? Не было в её жизни красочных заморских автобанов. Не сверкали ей сладостные огни виадуков.

Ну так что же! Дала судьба по родной земле походить с избытком — и разве удачей обделила? До сих пор жизнь дорогой помнится.

Юрий ФИЛЬЧАКОВ.
Ливенский район.