



Управдом

Специальное приложение к «Орловской правде» по актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства

Стр. 4-7



Работа не ждёт

Начальник Управления труда и занятости Орловской области Анатолий Майоров — о ситуации на региональном рынке труда

Стр. 8



№ 77
(26011)

31 мая 2014 года
суббота

ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

Областная общественно-политическая газета | Издаётся с 22 марта 1917 года | www.epressa.su | orp@idorel.ru



На отдых в Крым

Стр. 2



Поздравления

**Уважаемые орловцы!
Поздравляем с Днем защиты детей!**

Детство — мир, наполненный светом и бесконечной радостью. Человек начинает постигать окружающую реальность и самого себя, учится дарить и принимать, знакомится с трудом и творчеством. Для успешного преодоления этого удивительного и сложного пути необходима поддержка и мудрый совет, понимание и надежная опора.

Мы, взрослые, готовы сделать все, чтобы улыбки маленьких орловцев оставались беззаботными и счастливыми, чтобы их родители с уверенностью смотрели в завтрашний день, в домах царил уют и спокойствие.

Особые слова благодарности тем, кто помогает мальчишкам и девочкам становиться яркими личностями: тренерам, воспитателям, педагогам.

Благополучие страны зависит от талантов и целеустремленности представителей нового поколения, от примеров, на которых они учатся, от преданности Отечеству и выбранному делу.

Начинаются летние каникулы, которые должны стать праздником спорта, здорового образа жизни, накопления знаний.

Дорогие друзья! Пусть золотое время детства будет незабываемым.

Крепкого здоровья вам и вашим близким, чистого неба над головой, успехов в учебе, верных друзей и всего самого доброго!

Администрация области

**Дорогие земляки!
Поздравляем вас с Международным днем
защиты детей!**

Дети — это смысл жизни. Ради них мы работаем и живем, строим планы на будущее. И хотя этот праздник по праву считается детским, он служит для нас, взрослых, напоминанием об ответственности за судьбу каждого ребенка. Напоминанием о том, что забота о детях и защита их прав — это наша прямая и повседневная обязанность.

Мы должны объединить усилия общества, власти, семьи во имя решения неотложных проблем юного поколения. Только благодаря поддержке взрослых дети вырастут добрыми, умными, талантливыми. От того, насколько счастливым будет детство у наших ребят, настолько станет благополучнее и сильнее Россия завтра.

Выражаем искреннюю признательность всем, кто вкладывает свои силы и душу в воспитание подрастающего поколения. Отдельной благодарности заслуживают люди, которые подарили настоящую семью приемным детям, детям с ограниченными возможностями. Огромное вам спасибо за неравнодушие, доброту и терпение!

Желаем всем крепкого здоровья, счастья и благополучия, а детям — солнечного лета и веселых каникул! С праздником!

*Областной Совет
народных депутатов*

На отдых в Крым

Борис БОРИСОВ

100 орловских детей поехали отдыхать в международный детский центр «Артек».

Большая часть из них — воспитанники детских домов и интернатов области в возрасте от 7 до 17 лет. Возможность отдохнуть на Черном море получили также отличники в учебе, победители всероссийских конкурсов и фестивалей.

Напомним, инициатором этой поездки выступил врио губернатора Орловской области Вадим Потомский. На эти цели из внебюджетных источников выделено более 4 млн. рублей.

А перед отправлением в их честь в администрации области состоялся торжественный прием, на который пришли заместитель председателя правительства области, руководитель блока соцразвития Олег Ревякин, а также руководитель департамента образования и молодеж-



ной политики региона Галина Казначеева.

Центральным моментом праздника стало вручение детям сертификатов на получение путевок в международный детский центр «Артек». Их получили делегации Некрасовской и Нарышкинской школ-интернатов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Знаменской общеобразовательной школы-интерната,

Орловского лицея-интерната, Троснянской средней школы и Дворца пионеров им. Ю. А. Гагарина.

Затем состоялся концерт, подготовленный ребятами — представителями делегаций.

По завершении торжественного мероприятия детей на автобусах отправили в Москву. Перевозка в Крым осуществляется авиатранспортом. Сопровождать детей в пути будут лучшие

педагоги и врачи области. В Крыму ребят уже встретит Олег Ревякин, чтобы проконтролировать организацию их размещения в «Артеке». Юные орловцы будут отдыхать на территории двух лагерей международного детского центра «Артек»: «Озерный» и «Речной», которые находятся на берегу Черного моря. Там они пробудут с 30 мая по 19 июня.

СООБЩЕНИЕ

о приеме предложений по кандидатуре члена территориальной избирательной комиссии Корсаковского района с правом решающего голоса на вакантное место

В связи с досрочным прекращением полномочий члена территориальной избирательной комиссии Корсаковского района с правом решающего голоса, руководствуясь пунктом 6 статьи 26 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Избирательная комиссия Орловской области объявляет прием предложений по кандидатуре для назначения нового члена территориальной избирательной комиссии Корсаковского района с правом решающего голоса.

Прием документов осуществляется в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: г. Орёл, пл. Ленина, д. 1, каб. 233, тел. 8(4862)47-55-17.

Избирательная комиссия Орловской области

ИЗВЕЩЕНИЕ

6 июня 2014 года в 10 часов в здании администрации области состоится тридцать третья заседание Орловского областного Совета народных депутатов с повесткой дня:

1. О проекте постановления Орловского областного Совета народных депутатов «О Законе Российской Федерации о поправке к Конституции Российской Федерации «О Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации».
2. О проекте постановления Орловского областного Совета народных депутатов «О назначении выборов Губернатора Орловской области».
3. О проекте закона Орловской области № 368-5 «О внесении изменений в Закон Орловской области «О программе наказов избирателей депутатам Орловского областного Совета народных депутатов на 2014 год» (первое чтение).

О выборах

Андрей ЗИМАРЕВ

6 июня областной Совет соберется на внеочередную сессию, чтобы официально объявить о назначении даты выборов губернатора Орловской области.

Соответствующее постановление уже подготовлено парламентским комитетом по законодательству, государственному строительству и правопорядку и утверждено президиумом облсовета. Согласно действующему выборному законодательству единым днем голосования является второе воскресенье сентября. Исходя из этого предложено назначить дату голосования по выборам главы региона на 14 сентября 2014 года.

В повестку дня предстоящей сессии также включен вопрос об одобрении федерального закона, меняющего конституционные принципы формирования Совета Федерации. 28 мая принятый обеими палатами парламента закон о поправке к Конституции РФ «О Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации» поступил на рассмотрение депутатов региональных заксобраний. Изменения касаются порядка представительства в верхней палате парламента. Наряду с двумя представителями от каждого субъекта РФ в состав Совета Федерации будут входить представители, назначаемые президентом. При этом доля президентских назначенцев не должна превышать 10 % от числа сенаторов, представляющих законодательную и исполнительную власть регионов.

Мир глазами детей

Екатерина АРТЮХОВА

В преддверии Международного дня защиты детей на центральной площади Орла прошел традиционный праздник «Дети рисуют мир».

Его организовали сотрудники Орловского отделения Российского детского фонда, комиссии по вопросам материнства и детства Общественной палаты Орловской области совместно с Союзом женщин и Библиотечным информационным центром.

— Этот праздник — одно из сотен мероприятий, которые мы провели за последние полгода, — говорит председатель Орловского отделения Российского детского фонда Наталья Лейзерова. — Сегодняшняя акция собрала десятки орловских ребятшек из школ-интернатов, многодетных и малообеспеченных семей. Дети рисуют на асфальте то, что в их представлении связано с миром — маму с папой, солнце, воздушные шары, российский флаг, Кремль. Нынешний праздник носит оттенок грусти. Дети так же, как и взрослые, переживают за судьбу детей Украины, они чувствуют, что в этой стране сложилась непростая ситуация. Орловские ребята посылают украинским мальчишкам и девочкам свои рисунки с пожеланиями мира и счастья.

На праздник «Дети рисуют мир» уже пятый раз подряд пришла орловская многодетная семья Никуличевых, воспитывающих пятерых детей, среди которых — ребенок с ограниченными возможностями. Мама Татьяна Анатольевна, шесть лет назад потерявшая мужа, с удовольствием приводит ребят на мероприятия, которые проводит Российский детский фонд.

— Мы бывали и на различных патриотических акциях, и на уроках мужества, и на волонтерских встречах, — говорит Татьяна Анатольевна. — Благодаря этому мои детки растут патриотами. Такие встречи вызывают в них бурю самых разных эмоций, так необходимых для их правильного развития.

Еще один гость праздника Владик Доценко пришел на площадь вместе с мамой Ольгой. Мальчик нарисовал большое улыбающееся солнце и дом, в котором живет.

В конце праздника дети отпустили в небо сто желтых воздушных шаров как символ солнца и мира.

Есть новости?

Звоните: 47-52-52.

Пишите: orp@idorel.ru.

Марьяна МИЩЕНКО

В преддверии Дня защиты детей в редакции газеты «Орловская правда» прошла прямая линия с руководителем УФССП России по Орловской области — главным судебным приставом региона Еленой Бывшевой. В течение часа в редакцию поступали звонки от читателей. Вопросы касались выплаты алиментов.

? — Мой бывший супруг — индивидуальный предприниматель. Я получаю алименты, но их сумма равняется 200 рублям. Как такое может быть?

Ирина Михайловна, Орел

— К нам в управление поступает много подобных жалоб. Дело в том, что мы запрашиваем в налоговой службе сведения о доходах должника — справку 2 НДФЛ, а должники должны нам, в свою очередь, представлять справки о своих расходах, связанных с предпринимательской деятельностью. Сумма алиментов в таких случаях по законодательству рассчитывается по формуле «доход минус расход». И часто бывает, что это сумма в сто рублей. Я хотела бы рекомендовать таким женщинам обратиться в суд о взыскании алиментов в твердой денежной выражении. Женщина определит конкретную разумную сумму, а суд уже будет рассматривать все подробности дела.

? — Слышал, что ведутся разговоры о создании фонда помощи матерям, не получающим алименты. Насколько это соответствует действительности?

Валентин Петрович, Орел

— Да, действительно такой вопрос активно обсуждается на всех уровнях еще с прошлого года. Предполагается, что это должен быть государственный фонд поддержки матерей, мужа которых либо находятся в розыске, либо ведут аморальный образ жизни. То есть тех, с которых алименты взыскать не получается никакими законными способами. Недавно обсуждали этот законопроект на совещании, где выступал полномочный по правам ребенка в Орловской области, докладывав, что многие ждут создания этого фонда. Ведь нужно понимать: судебные приставы не всемогущи, и заставить работать кого-то мы не можем. Если во времена СССР действовал закон о тунеядстве, то сейчас никаких мер, кроме предупреждений, ознакомления должника с вакансиями центров занятости, мы предпринять не имеем права. Сейчас трудиться — право, а не обязанность.

? — Возможно ли взыскать алименты с мужа без расторжения брака?

Детские деньги

— Конечно. Взыскание алиментов не зависит от того, состоите вы с мужчиной в браке или нет. Алименты взыскиваются даже с тех родителей, которые никогда не были в браке. В таких случаях в суде, если отец ребенка отказывается от ребенка, вы можете ходатайствовать об экспертизе. Иногда достаточно просто свидетельских показаний. На моей практике было такое, когда единственным доказательством выступила записка отца ребенка, переданная в роддом, в которой он радуется рождению дочери.

? — Бывший супруг живет в Орле, иногда вижу его на улице. У приставов он находится в розыске. Почему его не могут найти?

— Понимаете, мы на нюх не берем. Надо предпринимать какие-то действия и вам самой. Используя инструменты, которые нам предопределены законом, мы можем долго искать должника. Мы не полицейские, которые могут использовать и прослушку, и другие средства. Розыскников в службе судебных приставов всего-то 11 человек на всю область. Часто просим и даже умоляем: представьте фотографию должника, чтобы пристав хотя бы в лицо его знал. Были такие случаи, когда истец говорит, что должник должен проживать в конкретной квартире, пристав приходит туда, должник дверь открывает и тут же начинает отрицать, что он это он. А мы не имеем права даже потребовать предъявить документы. Требовать может участковый, к примеру. С ними работаем тесно, но, к сожалению, в нашей службе достаточно большая текучка, которая несомненно выступает минусом.

? — Я воспитываю 4-летнюю внучку. Дочь с нами не живет. Никаких алиментов не получаю на этого ребенка, дочь тоже не получает. Могу ли я выгребовать с дочери алименты?

Анна Федоровна, Орел
— Да, конечно. Но прежде всего вам надо обратиться в органы опеки и попечительства. Вам же надо доказать, что дочь отдала вам ребенка на воспитание и содержание. Помочь в этом могут, к примеру, свидетельские показания соседей. Но решение принимает только суд. Я вам только советую, как грамотно поступить. Не забывайте, судебный пристав исполняет решение суда.

? — У сестры муж уехал в другой город на заработки. Они даже изредка созваниваются, и



сестра знает, что он вроде в Москве. Но где именно живет и где работает, она не знает. Может ли она подать на алименты?

Марина Озерова, Ливны

— Да, она вправе подать на выплату алиментов. Но, во-первых, суд может без него просто не рассмотреть дело. Вашей сестре надо как-то точнее узнать его местонахождение, раз они созваниваются. Пусть постарается узнать место его работы, потому что можно смело обращаться в мировую суд, писать исковое заявление.

? — Несколько раз платил бывшей супруге алименты неофициально. Просто давал деньги в руки, причем достаточно большие суммы. Официально по алиментам имеется долг, но туда не включены мои большие выплаты. Как мне быть в этой ситуации?

Олег, Орел
— Вам необходимо прийти с женой к судебному приставу и написать заявление о том, что вы давали ей определенную сумму денег. Это вполне решаемый вопрос. Только не затягивайте. С большой суммой задолженности вас могут привлечь к уголовной ответственности.

? — Если имеется задолженность, то сумма алиментов становится больше?

Галина, Мценск
— Да. Удержание производится из заработка: 1/4 часть на одного ребенка, на двух — 1/3. Если образуется долг, пристав вправе направить постановление об удержании до 70 процентов заработка.

ЦИФРЫ

В 2014 году на исполнении в УФССП России по Орловской области находилось

525 розыскных дел о розыске должников по алиментам, из которых

205 заведено за 4 месяца текущего года. В результате проведенной работы было окончено и прекращено

174 розыскных дела.

документы, чтобы встать на биржу труда. Но размер пособия — меньше 5 тысяч. Каким-то образом я могу изменить размер этой фиксированной суммы по алиментам?

Александр, Орел

— Вы можете обратиться в суд, а как суд рассмотрит, уже сказать не могу. Теоретически суд может снизить вам эту сумму. Вы должны будете доказать, что сейчас не имеете возможности платить данную сумму. Сразу скажу, суд может и отказать. Это не та ситуация, к примеру, когда человек болен, лежит в больнице и не может работать. Предпринимайте активные действия по поиску работы.

? — Образовался небольшой долг по алиментам, выплатил его, а на вашем сайте продолжает храниться старая информация. Почему?

Виталий, Орел

— Сразу же в день выплаты информация с сайта не удалится. К примеру, если вы платили долг через судебного пристава, то он принимает долг по квитанционной книжке и только на следующий день обязан сдать эти деньги на депозитный счет того отдела, в котором он работает. Процедура денежной операции может занять до 6 дней.

? — Много ли среди алиментщиков Орловской области имеют ограничения выезда за пределы РФ?

Алексей, Орел

— Только в этом году нами вынесено 1600 постановлений с ограничениями выезда за пределы РФ. Каждый пятый должник по алиментам у нас ограничен в выезде. Могу сказать, что такая мера имеет хороший эффект. Запрет на выезд может устанавливаться на срок до 6 месяцев, потом может продлеваться при невыплате долгов.

? — Муж получает большую зарплату «в конверте», а «чистыми» выходит около 6 тысяч. Как мне добиться от него выплаты алиментов от реального заработка?

Ольга Иванова, Орел

— Таких случаев много. Совсем недавно ситуация сдвинулась с мертвой точки. Руководство области стало инициатором создания комиссии по легализации «серых» зарплат. Несколько раз в месяц проводятся заседания, в которых принимает участие мой заместитель. Вам необходимо, прежде всего, сообщить о «серой» зарплате мужа судебному приставу, который донесет эту информацию и до комиссии, и до управления труда и занятости.

? — У меня два места работы. С одной зарплаты плачу добросовестно алименты, но супруга разыскивает и второе место работы, чтобы выплаты производились и оттуда. Законно ли это?

Абсолютно законно.

Алименты выплачиваются со всех видов заработка, дохода, поэтому вам лучше легализоваться и со вторым местом работы, чтобы удержания производились и оттуда.

? — Объясните, как рассматриваются исполнительные документы о предоставлении жилья детям-сиротам?

Ирина, Орел

— За 4 месяца 2014 года на исполнении в структурных подразделениях УФССП России по Орловской области находилось 58 исполнительных производств об обязанности администраций различных районов Орловской области предоставить жилье помещениям детям, оставшимся без попечения родителей.

Как показала практика, основной проблемой здесь является отсутствие у местных органов исполнительной власти средств на строительство или покупку жилья. В ряде случаев возможность предоставления жилья ограничена конкретными сельскими поселениями. Часто возникает проблема с подбором жилого помещения, так как оно должно быть благоустроенным и соответствовать определенным нормам.

Однако судебные приставы используют весь комплекс мер, предусмотренных действующим законодательством. С должников взыскивается исполнительский сбор (санкция штрафного характера) в федеральный бюджет. Должники привлекаются к административной ответственности, а также ответственные должностные лица предупреждаются об уголовной ответственности.

В этом году судебными приставами было окончено 14 исполнительных производств рассматриваемой категории. В остатке на 1 мая значатся 44 судебных акта, из которых по 23 — судами должникам предоставлены отсрочки исполнения (в основном до конца текущего года); по 3 — проводятся электронные торги для приобретения жилья; по 4 — жилье уже подготовлено и в настоящее время оформляются документы на передачу жилых помещений; по 13 — должники-администрации направили в суды заявления о предоставлении отсрочки исполнения судебных актов.



Управ ДОМ

Дорогу отремонтируют в этом году

Состояние дороги Ливны — Красная Заря просто ужасное: яма на яме. Ездить по ней просто невозможно. В прошлом году некоторые ямы немного засыпали, но толку от этого мало. Местами полотно неплохое, а некоторые участки, как после бомбежки, особенно в Ливенском районе. Когда ее наконец-то отремонтируют?

Жители Ливенского района

Глава Ливенского района Юрий Ревин:

— Это проблема, я о ней знаю. Дорога областного значения. Она провалилась — по ней страшно ездить. Еще немного, и машины будут сваливаться набок. В этом году она есть в плане мероприятий. Дорогу будут капитально ремонтировать. Это решит проблему.



За что платить в аварийном доме?

Наш дом признан аварийным — его обещают переселить до конца 2015 года. Недавно нам пришла квитанция от ООО «Перспектива» — до этого у нас долгое время не было управляющей компании, и за содержание и текущий ремонт мы не платили вообще. Теперь по этой строчке я должна заплатить более 600 руб., хотя раньше сумма была около 350 руб. Почему размер платы настолько повысился? За какие работы я вообще должна платить в аварийном доме, ведь понятно, что ремонтировать его никто не будет? Дворника у нас нет, сантехника мы не видели, а электрики появляются только для того, чтобы собрать показания счетчика.

Пелагея Григорьевна, жительница дома по ул. Лескова

Юрист «Первой городской управляющей компании» Евгений Сапрыкин:

— До расселения такие дома все равно надо содержать, поэтому размер платы определяется исходя из минимально необходимого. Содержание и текущий ремонт — это жилищная услуга. Идеальный вариант — когда собственники на общем собрании

определяют размер платы, экономически обосновывают и предоставляют на утверждение в управляющую компанию. В нашем городе так делают единицы. Поэтому в основном используется размер платы, рекомендованный городской администрацией. Последний раз он менялся в декабре 2013-го. Чтобы понять, из чего конкрет-



но он складывается, необходимо прийти в управляющую компанию и выяснить, какой перечень услуг входит в этот платеж (лучше в письменном виде). Обычно это техническое обслуживание сетей, те-

кущий ремонт и т. д. Если какой-то вид работ в доме не производится, то и платить за это не нужно. Следовательно это и есть как минимум основание для предъявления претензий для перерасчета.

Тротуары сделают... потом

Сейчас идет ремонт участка дороги по улице Приборостроительной — от Октябрьской до Горького. Но тротуары находятся в таком состоянии, что ходить по ним сложно. А по этой улице дети каждый день ходят в школу. Бордюра в некоторых местах просто нет. Скажите, будет ли отремонтирован тротуар или только дорожное полотно?

Сергей, город Орел

Начальник управления городского хозяйства администрации г. Орла Николай Рвачев: — Тротуар будет отремонтирован. Бордюрный камень установят в тех местах, где он разру-

шен. Примерные сроки окончания работ — конец июня. Сейчас там фрезеруется дорожное полотно. Будут уложены выравнивающий слой, асфальтовое покрытие.

Платежи на дальнюю «Перспективу»

Я живу в так называемом «брошенном» доме. Больше года у нас не было управляющей компании. Недавно мы получили квитанцию, из которой узнали, что наш дом обслуживает ООО «Перспектива». При этом общего собрания у нас не было, договор с нами также никто не подписывал. Должна ли я оплачивать эту квитанцию?

Раиса Ивановна, ул. Л. Толстого

Консультант отдела государственного жилищного надзора Управления жилищной инспекции Орловской области Елена Орлова:

— Мы неоднократно проводили проверки относительно этой управляющей компании — жалоб было много. Фактов нарушения жилищного законодательства не выявлено. Начисления соответствуют, управляющая

компания пришла на законных основаниях — муниципалитет реализовал свое право, поскольку собственники более года не могли определиться. Согласно закону дом, в котором больше 12 квартир, без управления находиться не может. Сегодня договоры заключены с муниципалитетом. Тариф, который установлен на сегодня — 10 руб. с кв. метра. Информацию о том, что у них

новая управляющая компания, собственники получили из платежного документа. Другое дело, что разъяснительная работа не проводится. По-хорошему новая управляющая компания должна была уведо-

мить собственников — хотя бы расклеить на подъездах информационное сообщение. Но закон этого не регламентирует, следовательно они ничего не нарушили, и оплачивать такие квитанции нужно.



Чтобы крыша не текла

В нашей квартире, расположенной на пятом этаже, года четыре течет крыша. Постоянно мокрые потолки, стены. Сначала в двух комнатах, теперь и в третьей потекло. Как дождь пойдет, так и капает. В одной из комнат постоянно сырость, спать в ней становится невозможно. Ковер на стене испорчен, обои отклеиваются, паркет вспучивается. Обращались в ЖЭУ № 18 несколько раз, еще в 2013 году. Приходил мастер, составили акт, но до сих пор ничего не сделали, хотя обещали еще в сентябре — октябре прошлого года. Ответ стандартный: нет денег. Живем мы в этом доме с 1975 года — крышу полностью ни разу не ремонтировали, лишь иногда латают, но это не помогает. Ежемесячно за содержание и текущий ремонт платим более 500 рублей. Куда уходят деньги? Как заставить управляющую компанию работать?

Августин Алексеевич, житель дома № 119 по ул. Васильевской

Начальник Государственной жилищной инспекции Орловской области Юрий Горьков:

— Собственникам надо прийти в Управление жилищной инспекции и написать заявление. Разберемся. В лучшем случае дадим предписание, в худшем — оштрафуем. Но все равно заставим управляющую компанию провести ремонтные работы и устранить протечку.



Товарищество собственников жилья — самая эффективная форма управления многоквартирным домом. За общим имуществом следят сами собственники, они же заключают договоры с поставщиками ресурсов, расплачиваются с ними, печатают квитанции для жильцов и т.д. В общем, все делают сами. Как живут ТСЖ в областном центре, мы поговорили с председателем ассоциации ТСЖ города Орла Алексеем Кузьминым.

ПРЕДСЕДАТЕЛИ УХОДЯТ

— Алексей Алексеевич, что сейчас в нашем городе с ТСЖ? Каково положение дел?



— На самом деле, ситуация с товариществами собственников жилья в Орле сейчас складывается неоднозначная. С одной стороны, появляются новые. С другой стороны, те, которые очень успешно работали в этой сфере, дышат на ладан. Большинство председателей я знаю лично. Это очень грамотные, энергичные, порядочные люди. Они говорят: «Все. Устали. Брошаем». Фактически, ТСЖ прекращают свое существование как некоммерческие организации, занимающиеся управлением многоквартирными домами. Многие чиновники не понимают ни правовой природы, ни сущности ТСЖ как некоммерческой организации, как объединения собственников, создавших его для управления своим домом.

А в чем основная причина?

— Причин несколько. Главная — люди устали от бесконечных проверок, от незаслуженных обвинений, в том числе и со стороны жителей, от некомпетентности большинства работников, которым предоставлено право их контролировать, от колоссальной бумажной работы, кстати говоря, никому не нужной. Бумагооборот вырос многократно.

— Тем не менее в городе уже в этом году после достаточно длительного перерыва появились новые товарищества.

Кто в доме хозяин?

— ТСЖ создают сейчас ответственные люди, которые имеют гражданскую позицию, знают, сколько сложно выполняется эта работа. Они выступают инициаторами собраний, готовы всю документацию оформить должным образом. В то же время они понимают, что не смогут обеспечить должный уровень обслуживания, да и для управления им не хватит профессионализма. Поэтому они заключают договор с добросовестной управляющей компанией, работу которой готовы контролировать и заниматься своим домом. Но таких людей единицы. Процесс управления домами очень тяжелый.

ОТ РЕМОНТА ДО РЕМОНТА

— В том числе и контролировать собираемые средства, в частности, на капитальные ремонт?

— Разумеется. Вообще, новый закон достаточно сложный и противоречивый. В нем очень многое неясно с точки зрения организации и реализации. Но это отдельная тема для разговора. Люди это понимают и все-таки хотят, чтобы деньги были под их контролем. И я их прекрасно понимаю. Они тратят свое личное время, которое могли бы провести с семьей, родными и друзьями, как многие другие. Слышат очень много нареканий, в том числе и со стороны жителей, большинство из которых занимают иждивенческую позицию, открыто называют их жуликами. Но эти люди знают, что никто, кроме них, не позаботится о доме, в котором они живут. Поэтому и готовы что-то терпеть, чем-то жертвовать...

— Интересная ситуация получается: несколько лет назад ТСЖ создавались в городе, чтобы дом попал в программу капитального ремонта. Сейчас эта программа практически прекратила свое действие — появилась новая. И снова начали появляться новые ТСЖ. Такое ощущение, что ТСЖ создаются только ради капитального ремонта?

— Здесь я бы с вами не согласился. Ситуация похожа только внешне. Но тогда Фонд содействия реформированию ЖКХ выдвинул требование: чтобы получить финансирование, не менее 10% домов должно управляться ТСЖ. Их и начали создавать в массовом порядке. Причем большинство жителей даже не представляли, что это такое, и как этим заниматься. Результат — практически все они до сих пор существуют, но лишь на бумаге. А неко-

торые стали участниками судебных разбирательств. Тогда они появлялись, потому что заставляли, сейчас — потому что жители сами хотят контролировать средства, осознавая при этом всю ответственность и важность принятого ими решения. Я считаю,

та, неоднократно говорили.

— Это очень серьезное препятствие. Главное в том, что многие, в том числе и чиновники, работающие в этой сфере, практически приравнивают ТСЖ к управляющим компаниям. Это в корне

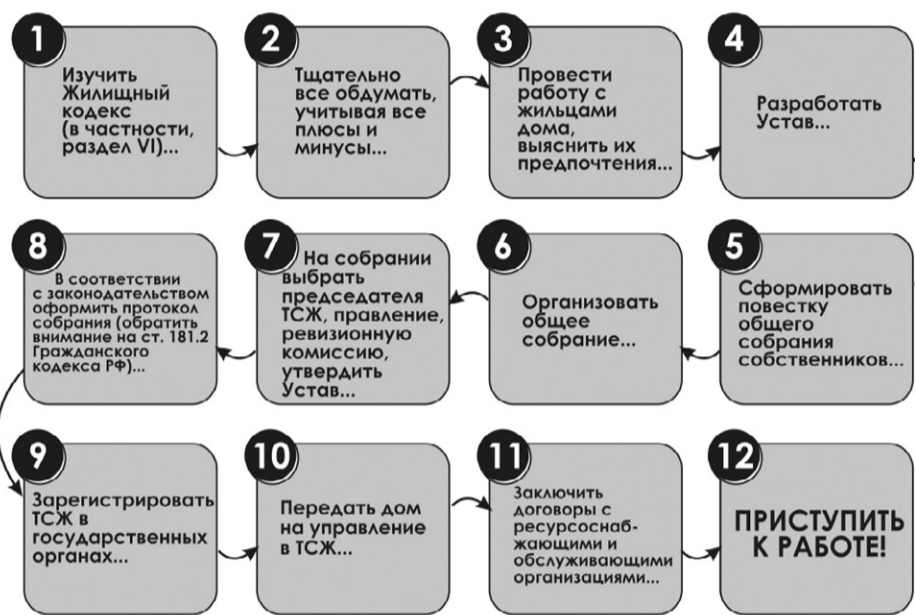
бывали протокол общего собрания собственников. Речь идет о ТСЖ «Виктория», которое появилось в 2004 году, еще до принятия Жилищного кодекса, в котором впервые зашла речь об этой норме. Видимо, специалист, предъявивший такое тре-

личество проблем. Почему такие люди принимают на работу — я не могу знать. Со всей ответственностью могу заявить лишь одно: не способен такой специалист решать задачи, которые перед ним ставят.

— Но это на местном уровне.

— Пожалуйста, пример из федерального законодательства. Сегодня в перечне обязательных работ содержится такое требование, как очистка крыш от наледи и сосулек. Это обязательное требование федерального законодательства, неисполнение которого влечет за собой соответствующие штрафные санкции со стороны контролирующих органов. При этом, если мы посмотрим калькуляцию соответствующих комитетов городской администрации, эти позиции там никак не учтены. И вообще, требования по очистке значительной части крыш часто невыполнимы — какими бы хорошими ни были управляющие компании и обслуживающие организации, каким бы страстным ни было желание жителей, властей и контролирующих органов избавиться от сосулек и наледи. Дело в том, что многие трех- и пятиэтажные дома, у которых скатные крыши, покрыты шифером. И сбить наледь ломиком с них просто не представляется возможным. Более того, если в мороз альпинист наступит на такую крышу, он просто раздавит этот шифер. Другими путями выполнить эту работу тоже нельзя. Получается, что решить эту проблему технически невозможно. С другой стороны, если мы возьмем размер платы и посчитаем, сколько стоит работа альпинистов, мы увидим, что экономически это также невозможно. Труд промышленных альпинистов очень сложный и дорогостоящий, поскольку все делается вручную и с риском для жизни. Платы, которую собирают с этого дома, явно недостаточно, ее придется увеличить раз в десять. А если учесть, что делать это нужно регулярно, в снежные зимы как минимум раз в неделю, то даже в этом случае денег не хватит. Можно, как в Канаде, поставить сложнейшие системы обогрева. Но это требует еще более значительных расходов. По сути, это технически неразрешимая проблема. Перечень обязательных работ есть, а расчета стоимости, даже примерного, нет. Если посчитать, получатся баснословные суммы. Житель Орла столько платить никогда не сможет.

Как создать ТСЖ



что это правильный и полезный подход.

БОЯТСЯ РУКОВОДИТЬ

— Тем не менее полностью взять управление в свои руки они боятся. Главная причина — ответственность?

— Не только. Самая большая проблема, с которой сталкиваются при создании ТСЖ — выбор правления. Люди не хотят. Они хотят, чтобы было ТСЖ, но в правление входить не желают. Это одна из главных причин, по которой ТСЖ «Виктория» прекратило свое существование. Это иждивенчество, когда все хотят высокого уровня услуг, не прикладывая при этом ни малейших усилий. Когда подошел к концу срок полномочий прежнего правления и сказали, что нужно хотя бы частично провести ротацию, в доме из 53 квартир не нашлось пяти человек, готовых взять на себя такую ответственность. У одних внуки, у других нет времени, у третьих — желания. В результате нашлись три человека, которые согласились войти в состав, но управление передали управляющей организации. ТСЖ осталось, но не в том виде, что равносильно его смерти. И первые проблемы уже появились. В доме, где о них не вспоминали почти десять лет.

— Но есть и недоработки в законодательстве, о которых многие, в том числе и наша газе-

« Многие, в том числе и чиновники, работающие в этой сфере, практически приравнивают ТСЖ к управляющим компаниям. Это в корне неправильно. Не следует забывать, что ТСЖ создают простые жители, среди которых не так много специалистов. Некоторые нормативные законодательные акты, принятые на федеральном уровне, оказались просто губительными для добросовестных ТСЖ, которые обеспечивали нормальный уровень обслуживания. Не следует забывать, что ТСЖ создают простые жители, среди которых не так много специалистов.

неправильно. Не следует забывать, что ТСЖ создают простые жители, среди которых не так много специалистов. Некоторые нормативные законодательные акты, принятые на федеральном уровне, оказались просто губительными для добросовестных ТСЖ, которые обеспечивали нормальный уровень обслуживания.

ХОТИМ СПЕЦИАЛИСТОВ!

— То есть, квалификация специалистов, даже тех, которые постоянно работают в сфере ЖКХ, оставляет желать лучшего?

— В основном, так и есть. Не только на местах, но и на федеральном уровне. Вот недавний пример. В нашем городе появился очередной контролирующий орган при мэрии. Из управления городского хозяйства Орла пришла бумага, в которой эти «специалисты» просили предоставить информацию о ТСЖ, решив проверить в том числе правомочность его создания. Потре-

бование, этого не знает. Более того, там содержалась следующая формулировка: «просим сообщить о количестве домов, включенных в ТСЖ». За этой фразой и стоит абсолютное непонимание правовой природы и самого существования ТСЖ. Никто ничего не включает, никаких других домов быть не может — в силу прямого указания закона. ТСЖ — это сами собственники. Получается, что чиновник рассматривает ТСЖ лишь как название управляющей организации — иначе этой фразы я объяснить не могу. То есть не понимает ни функции, ни деятельности, ни правовой природы ТСЖ. Считаю, человек профессионально несостоятелен. Закон ясно говорит: «ТСЖ создается в одном доме собственниками». Один дом — одно ТСЖ. Как вариант — два дома с небольшим количеством квартир и общей территорией. Это требование закона. Если домов больше, ТСЖ подлежит ликвидации. Именно такие некомпетентные люди порождают огромное ко-



ТСЖ «Виктория», некогда лучшее в Орле, недавно прекратило свое существование.

Правда, не совсем. Фактически оно осталось, но было принято решение заключить договор управления с управляющей компанией. То есть ТСЖ будет только контролировать, а не работать, как прежде.

ТСЖ «Виктория» было лучшим в нашей области и России. Доказательство — в 2013 году было включено в национальный реестр ведущих организаций жилищно-коммунального хозяйства страны. У жителей дома № 10 по улице Холодной, которым оно управляло, проблем не было. Никогда не возникало вопросов по оплате электричества на общедомовые нужды, которые до сих пор волнуют многих орловцев, не болела голова по поводу капитального ремонта или низких температур в квартирах в холодное время года. Все работы выполнялись в полном объеме и своевременно. В общем, все было хорошо.

ТСЖ «Виктория» появилось в 2004 году, когда Жилищного кодекса еще не существовало. Оно было первым в Орловской области. Опыта не было — все приходилось нарабатывать, учиться на собственных ошибках, совершенствовать знания. В итоге все получилось, разумеется, не сразу. Но система была

Победы не будет



отлажена и работала без перебоев. Это, наверное, уникальный случай, когда практически все жители довольны тем, как содержат их дом.

— ТСЖ «Виктория» некогда лучшее. Работа была обеспечена в строящемся соответствии с требованиями законодательства, — рассказывает председатель ассоциации ТСЖ города Орла Алексей Кузьмин. — Была абсолютная прозрачность — доходы и расходы рас-

кывались вплоть до трат на приобретение перчаток для дворника. Указывалось абсолютно все. Экономика была колоссальной. Так, в 2011 году произошло снижение только банковских расходов на 40 тысяч рублей исключительно за счет управленческих решений. Было достигнуто очень много. Вот интеллектуальный уровень правления, в течение многих лет создававшего систему, благодаря которой всё успешно работало. Это федераль-

ный судья в отставке, если перевести на общеобразовательные звания — генерал, председатель ревизионной комиссии — главный бухгалтер банка, работник, обладающий прекрасными юридическими знаниями, предприниматель. Там было все: экономика, умение проводить аудиторские проверки, безупречная юридическая чистота всех документов. Председатель отказалась, потому что стало просто невмоготу.

Почему это произошло, мы спросили у самой Татьяны Кузьминой:

— К этому нас подтолкнули, к этому все шло. Дальше этот процесс будет только нарастать. Те люди, которые еще остались, штучные. Это золотой фонд. Их надо беречь и создавать условия для работы или хотя бы не мешать. А нас довели до такого состояния. Мы тоже имеем терпение и физические силы. Все когда-нибудь за-

Начиная с верховной — и по всей вертикали. Разруха начинается в головах. Главные головы у нас рассажены по кабинетам.

Причин множество: и непонимание властей, и огромное количество проверок, и масса бумажной работы, но главное — несовершенство законов, которые, с одной стороны, подталкивают людей к созданию ТСЖ, а с другой — требуют от них слишком многого. По сути, при-

«*ТСЖ «Виктория» появилось в 2004 году, когда Жилищного кодекса ещё не существовало. Оно было первым в Орловской области. Опыта не было — всё приходилось нарабатывать, учиться на собственных ошибках, совершенствовать знания.*»

канчивается. Был в Орле дом, не было у него проблем. Теперь проблемы будут. У нас уже есть опыт и знания. И было желание работать. Архимед сказал: «Дайте мне точку опоры, и я переверну мир». Эту точку у нас отняла власть.

равнивают к управляющим компаниям. А делать этого, учитывая, что у руля ТСЖ находятся обычные люди, категорически нельзя. Вот и тонут такие флагманы, потому что не выносят непонимания и непрофессионализма.

Лучшие страхователи Орловщины

Сергей НИКОЛАЕВ

В Орле прошло награждение победителей конкурса «Лучший страхователь 2013 года».

Двенадцать организаций и четыре индивидуальных предпринимателя получили дипломы и призы за добросовестность и социальную ответственность.

Напомним, что конкурс «Лучший страхователь по обязательному пенсионному и медицинскому страхованию» проводится в четвертый раз. В нём участвуют работодатели из всех субъектов Российской Федерации, уплачивающие страховые взносы.

В Орловской области было названо 16 победителей: 12 организаций и четыре индивидуальных предпринимателя, у которых есть наёмные работники. В частности, в номинации «Лучший страхователь 2013 года с численностью сотрудников свыше 500 человек» стали ЗАО «Корпорация ГРИНН», ООО «Орёл-Агро-Продукт», ООО

«Знаменский СГЦ» и другие, а в номинации «Лучший страхователь 2013 года с численностью сотрудников от 100 до 500 человек» — ООО «Ливны-Электро», ФГБУ «Национальный парк «Орловское полесье», Новодеревеньковское райпо и др. В номинации «Лучший страхователь 2013 года — индивидуальный предприниматель» лучшими оказались ИП Кузнецов И. В., Бедрицкий С. А., Агошков Н. А. и Соколов Д. А.

Победители были награждены почётными дипломами, подписанными председателем Правления ПФР А. Дроздовым и управляющим Отделением ПФР по Орловской области Н. Баранчиковым. Также лучшие страхователи Орловской области получили памятные подарки с логотипом ПФР. Дипломы и призы им вручили и.о. заместителя председателя правительства Орловской области, руководителя блока финансово-экономического развития Михаил Бабкин и управляющий Отделением ПФР по Ор-

ловской области Николай Баранчиков.

А чтобы гости праздника больше узнали о виновниках торжества, про каждого победителя был снят небольшой ролик, и сюжеты демонстрировались на экране перед награждением.

Кроме того, для страхователей сотрудники Пенсионного фонда подготовили небольшой праздничный концерт. В общем, праздник получился по-настоящему ярким, интересным и запоминающимся.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Михаил Бабкин, заместитель председателя правительства Орловской области, руководитель блока финансово-экономического развития:

— Система пенсионного обеспечения является одним из столпов финансовой системы России и системы обеспечения социальных гарантий для граждан страны. То, чем занимается Пенсионный фонд, очень важно для нас. Я надеюсь, что добрая традиция награждать лучших страхователей сохранится и в будущем.

Николай Баранчиков, управляющий Отделением ПФР по Орловской области:

— Победа в этом конкурсе означает, что работодатели — победители конкурса безупречно исполняют свои обязанности страхователей. И это оценено не только на региональном уровне, но и в масштабах России.

Библиотекарей научили праву

Вчера в библиотеке им. Бунина прошёл семинар со специалистами Центров правовой информации муниципальных библиотек. Организатором выступило областное общество потребителей.

Семинар был посвящён основам знаний нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунальных услуг. В числе приглашённых кроме представителей Роспотребнадзора и Жилищной инспекции были уполномоченный по правам человека Александр Лабейкин и руководитель школы жилищного просвещения Рафаил Исламгазин.

— Основная цель мероприятия — просвещение в области защиты прав потребителей, — сказала председатель областного общества потребителей Альбина Сотникова. — Люди откликнулись и приняли активное участие в мероприятии. Это в очередной раз доказывает необходимость такого общения. По тому, как прошёл семинар, видно, что это актуально и интересно, в первую очередь, для тех, кто ежедневно работает с этими проблемами.

— Данное мероприятие проходит в рамках функционирования публичных центров правовой ин-

формации, — прокомментировал директор БУК ОО «Орловская областная научная универсальная публичная библиотека им. И. А. Бунина» Валерий Бубнов. — В области они начали создаваться с 1999 года. В 2011 году подобные центры созданы при всех муниципальных и областных библиотеках. Все центры оснащены компьютером и необходимыми правовыми базами. Работают в них не специальные сотрудники, а обычные библиотекари, у них нет юридического образования. Их задача — найти необходимый документ, которым вооружена библиотека. Это дополнительное занятие, которое расширяет кругозор библиотекарей и даёт возможность помогать читателям, находить ответы на их вопросы по какой-то отраслевой проблематике. Кроме этого, на базе правовых центров часто создаются общественные приемные, где уже специалисты, представители власти отвечают на вопросы граждан.

На семинаре специалисты центров получили всю необходимую информацию, которая поможет им в дальнейшей работе, задали самые насущные вопросы — те, которые регулярно слышат от своих читателей, — а также обсудили актуальные проблемы.





Почему единственное муниципальное предприятие, которое занимается уборкой города и вывозом мусора с улиц Орла, терпит многомиллионные убытки и накапливает долги?

ДВЕ БЕДЫ

Этот вопрос обсуждался на сессии горсовета Орла 29 мая. Выяснилось, что среди всех МУПов «Спецавтобаза» в прошлом году показала худший результат финансовой деятельности: убыток — 32 млн. рублей. Долги предприятия только за прошлый год составили 38 млн. 600 тысяч рублей. А всего за «Спецавтобазой» числится уже более 82 млн. рублей долга.

Как сообщил депутатам начальник управления муниципального имущества и землепользования областного центра Максим Лобов, у МУПа две беды — работы сверх заказа мэрии и хроническое нежелание жителей частного сектора платить за вывоз мусора.

В цифрах это выглядит так: только в прошлом году «Спецавтобаза» выполнила сверх контракта работ на сумму около 36 млн. рублей. Еще было недоплачено примерно 400 тысяч рублей за санитарное содержание парков и скверов. 12 млн. рублей не доплатили жители частного сектора за вывоз отходов. Кроме того, Управление ГИБДД наложило штраф 2,4 млн. рублей за ненадлежащее содержание улично-дорожной сети.

СНОВА ДОЛГИ

Уже в этом году за первый квартал предприятие опять понесло убытки на сумму 14 млн. 200 тысяч рублей.

— Вывод один — предприятие не получает те деньги, которое оно зарабатывает, — резюмировал Максим Лобов.

К слову, в прошлом году по плану «Спецавтобаза» должна была получить прибыль в размере 1 млн. рублей. И стратегия разви-

Нечистое дело

тия муниципального сектора экономики на 2013–2018 годы, разработанная администрацией Орла, имеется. Но планы и стратегии оказались далеки от реальности. Все же, по мнению главы администрации Орла Михаила Берникова, положительный момент во всей этой финансовой истории есть — долг сокращается. На 1 февраля 2012 года он составлял около 100 млн. рублей. А теперь всего-то — более 82 млн. рублей. Это прогресс.

ПОЛОВИНУ ПЛАТИМ

— Почему предприятие не приносит прибыль? — решил пролить свет на ситуацию глава администрации Орла Михаил Берников. — Причина простая. У нас есть титульный список по уборке улиц Орла. По этому списку предприятие должно убирать 25 млн. квадратных метров в месяц. Согласно муниципальному контракту, который действует на протяжении нескольких лет, администрация заказывает и оплачивает уборку 13–14 млн. квадратных метров в месяц. А остальное «Спецавтобаза» убирает за свой счет.

То есть, в итоге оплачивается где-то 55% от необходимого. Но не убрать оставшиеся 11–12 млн. квадратных метров нельзя. Иначе надзорные органы начнут выдавать всяческие предписания и выписывать штрафы.

— Чтобы оплатить полностью все работы «Спецавтобазы» по уборке улиц, в том числе и в зимний период, городу нужно тра-

тить около 240 млн. рублей в год, — пояснил Михаил Берников.

А таких денег в бюджет не закладывается.

Помимо того, договоры на вывоз мусора из частного сектора заключены только с половиной абонентов. Привлечь к ответственности тех, кто не платит, по закону невозможно.

ВСТРЕЧНЫЕ ПРЕТЕНЗИИ

Но и к качеству работы самой «Спецавтобазы» имеются претензии. По словам депутата Владимира Букалова, в Железнодорожном районе Орла мусор не вывозится, контейнеры переполнены, отходы в жаркую погоду начинают

заявил Андрей Рослов. — Но реакции контролирующих органов не последовало. Я живу по улице Тульской, которая входит в титульный список по уборке, и могу с уверенностью сказать, что никаких работ здесь не производится. Кроме того, в последнее время зимой выпадает очень мало снега, а счета городу выставляются такие, как будто «Спецавтобаза» постоянно убирала снег.

ЧТО В ОСТАТКЕ?

В итоге длительного и эмоционального обсуждения депутаты приняли довольно предсказуемые решения, а именно: внимательно проанализировать хозяйственную деятель-

« По результатам проверок, проведенных в начале прошлого года, «Спецавтобаза» выполнила только треть заказанных работ. Тому, что оставшиеся 70% заказа исполнены, подтверждений не нашлось.

гнить, и жители постоянно жалуются.

Предположение о том, что «Спецавтобаза» выполняет свои обязанности, мягко говоря, недобросовестно, высказал и депутат Андрей Рослов.

— По результатам проверки, проведенных в начале прошлого года, «Спецавтобаза» выполнила только треть заказанных работ. Тому, что оставшиеся 70% заказа исполнены, подтверждений не нашлось, —

ность всех муниципальных предприятий, оценить эффективность использования имеющихся ресурсов и имущества, а также пересмотреть выплату премий руководителей МУПов, если предприятие ведет убыточную деятельность. Еще прозвучало предложение о так называемой ротации кадров, а проще говоря, о лишении должностей неэффективных управленцев, но оно поддержано не было.

Не надо изобретать велосипед

Минстрой РФ готовит справочник лучших технологий и финансовых решений в сфере ЖКХ.

Как сообщает пресс-служба Минстроя РФ, выпустить справочник планируется уже этим летом. Об этом 27 мая заявил замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис.

Над созданием сборника работали представители экспертного сообщества, бизнеса, руководства региональных органов власти.

— Теперь не придется тратить массу времени на поиск современных технических и финансовых решений в сфере ЖКХ. Все необходимые данные будут содержаться в справочнике, в том числе с указанием реальных успешных примеров, — цитирует Андрея Чибиса пресс-служба Минстроя РФ.

За последние полгода Минстрою удалось завершить формирование новых правил игры в ЖКХ в части долгосрочного тарифного регулирования и привлечения частных инвесторов в отрасль.

— Сейчас важно помочь инвесторам использовать новые инструменты. Подготовка открытого и постоянно обновляемого справочника доступных технологий будет этому способствовать, — отметил замминистра.

Деньги на зарплату нашли

В Орле водителям троллейбусов и трамваев повысят зарплату.

На эти цели трамвайно-троллейбусному предприятию (ТТП) дополнительно выделят около 17 млн. рублей. Такое решение приняли депутаты горсовета Орла на сессии 29 мая.

Помощь предприятию окажут за счет внесения изменений в прогнозный план приватизации и продажи большего количества объектов муниципального имущества. Средства на повышение заработной платы водителям поступят уже в июне и будут полностью освоены в течение трех-четырех месяцев.

Этот вопрос давно поднимался самими сотрудниками МУП «ТТП», но он был вынесен на сессию только в конце мая. Кстати, ожидалось, что горсовет посетят около 200 водителей, но в зале присутствовали менее 20 человек из ТТП. По их словам, сейчас средняя зарплата составляет 8–10 тысяч рублей. После выделения дополнительных средств средний заработок обещают повысить до 17 тысяч рублей в месяц.

Нестабильная ситуация

Из 20 муниципальных предприятий Орла два находятся в процедуре банкротства, четыре убыточны.

Как сообщил 29 мая во время заседания горсовета Орла начальник управления муниципального имущества и землепользования Максим Лобов, в прошлом году из 20 орловских МУПов работало 18, два предприятия находятся в процедуре банкротства. Убыточную деятельность вели четыре предприятия: МУП «Спецавтобаза», МУП Совхоз «Коммунальник», МУП «УКС», МУП «Орелбыт». Их убытки в сумме составили более 40 млн. рублей.

Прибыль в размере 68 млн. рублей получило «ПАТП-1», 64,4 млн. рублей заработал «Водоканал», 20,9 млн. рублей получило трамвайно-троллейбусное предприятие. Чистая прибыль составила 79 млн. рублей. Для сравнения: в 2012 году этот сектор экономики сработал всего на 2 млн. рублей. В городской бюджет поступило 9 млн. 738 тысяч рублей.



ЗАНЯТОСТЬ

Дмитрий СЕРГЕЕВ

В Орловской области уровень безработицы один из самых низких в ЦФО.

Начальник Управления труда и занятости Орловской области Анатолий Майоров в программе «Тема дня» на «Радио России» рассказал о ситуации на региональном рынке труда.

ХОРОШАЯ ТЕНДЕНЦИЯ

Анатолий Майоров сообщил, в частности, что уровень общей и фиксированной безработицы в Орловской области в последние годы неуклонно снижается и сейчас составляет соответственно 5,7 и 0,9%. Выгодно выглядят Орловщина по уровню безработицы и на фоне других регионов России.

— Среди семнадцати областей Центрального федерального округа по уровню фиксированной безработицы Орловская область занимает 5-е место, — сообщил Анатолий Майоров. — Этот показатель варьируется от 0,5% в Московской области до 1,4% в Ярославской.

Очень важно, что в нашем регионе создаются новые рабочие места — на предприятиях обрабатывающих производств, в сельском и лесном хозяйстве, а также в строительстве.

САМ СЕБЕ РАБОТОДАТЕЛЬ

В тех районах области, где ощущается недостаток рабочих мест, особое внимание уделяется самозанятости безработных, обучению их основам предпринимательства. Многие бывшие сельские безработные, выбрав для себя сферы предпринимательской деятельности птицеводство, кролиководство, выращивание крупного рогатого скота, овощеводство, пчеловодство, оказание услуг населению, немало преуспели, не только обеспечивая свои семьи, но и создавая дополнительные рабочие места для своих односельчан. Так, недавно в Ливенском районе появилось новое строительное предприятие по ремонту,

Работа не ждёт



Традиционные ярмарки вакансий — реальный шанс найти работу

наружной отделке домов и офисов, разработке дизайна интерьеров. В Корсаковском районе появился новый для местных жителей и очень быстро ставший востребованным вид услуг — парикмахерская на дому.

Все востребованные виды деятельности бывших безработных, как правило, со временем развиваются и совершенствуются. Например, пользуются спросом несколько логопедических кабинетов, открытых в прошлом и позапрошлом годах в разных районах города Орла. Растёт популярность детского досугового центра Заводского района Орла, а также частного учебного центра в Железнодорожном районе. Бывшие безработные открывают гостиницы, кафе, рестораны. В Верховском районе, к примеру, уже не первый год действует и пользуется большой популярностью среди приезжих гостиничный комплекс с оборудованным тренажерным залом, массажным кабинетом, теннисным кортом, баней.

В 2014 году из област-



ного бюджета на содействие самозанятости безработным выделено более 4,7 млн. рублей. К концу года планируется поддержать более 150 безработных, решивших открыть собственное дело.

ВЫБИРАЙ НА ВКУС

Если говорить о профессиях, пользующихся наибольшим спросом у орловских работодателей, то в перечне таковых

ЦИФРА

3,5 тысячи безработных зарегистрированы сегодня в Орловской области.

руки, жалуясь на свою безработную судьбу, а целеустремлённо искать подходящее дело. Работа не ждёт.

ТРУДОВАЯ ОРИЕНТАЦИЯ

Очень важный момент — профориентация старшеклассников, помощь им в самоопределении на рынке труда в будущем. Как рассказал Анатолий Майоров, центры занятости населения укомплектованы необходимыми учебно-методическими пособиями, справочной литературой. В помощь идут и набор видеофильмов из серии «Мир профессий», и

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Анатолий Майоров:

— В числе тех, кому служба занятости дала предпринимательский старт, есть люди, испытывавшие серьёзные трудности в поиске работы. Это, например, одинокие и многодетные родители, инвалиды, мужчины и женщины предпенсионного возраста. Очень важно, что, открывая свой бизнес, создавая рабочие места, начинающие предприниматели могут также рассчитывать на низкопроцентные займы областного фонда развития и микрофинансирования малого предпринимательства.

профориентационные тесты PROFi, «ВЫБОР», и автоматизированные комплексы профессионального консультирования. Кроме того, в учебных заведениях востребованы организуемые службой занятости месячники и дни профориентации, мини-ярмарки, выездные профориентационные консультации, экскурсии на предприятия.

ПОД ЗАЩИТОЙ

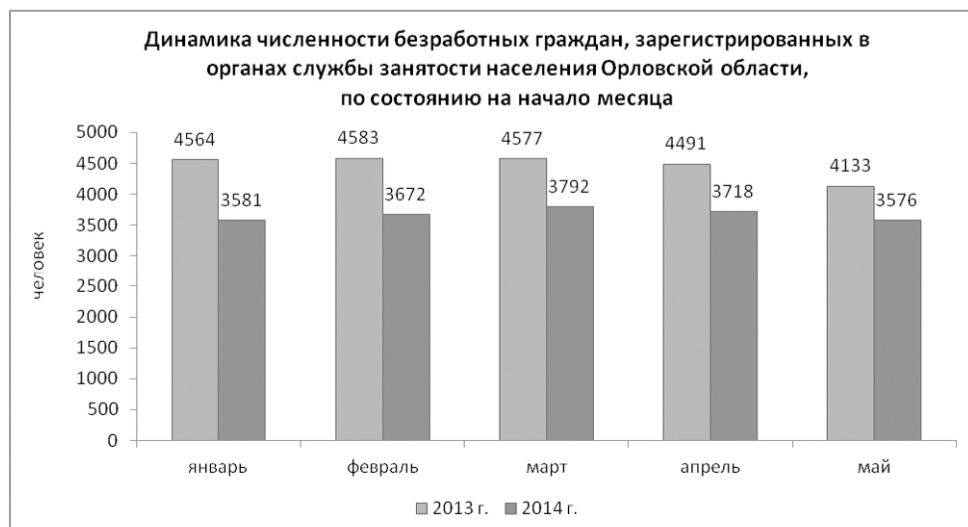
Служба занятости активно помогает найти себя на рынке труда и так называемым неконкурентоспособным на рынке труда категориям населения. В этом году она впервые направляет на профобучение пенсионеров, желающих продолжить трудовую деятельность. Они изучают компьютерные программы, необходимые для работы на производстве, в сферах обслуживания, здравоохранения.

Уже несколько лет служба помогает молодым мамам, находящимся в декретном отпуске, восполнить частичную дисквалификацию, которая неизбежна при длительном отрыве от работы.

— В прошлом году за услугой по подготовке, переподготовке и повышению квалификации к нам обратилось гораздо больше молодых мам, чем планировалось. Мы обучили всех, — подчеркнул начальник Управления труда и занятости. — В этом году планируем подготовить 120 «декретчиц» — половина из них уже направлена на обучение.

В 2013 году в органы службы занятости за содействием в поиске подходящей работы обратились 707 инвалидов, из них 214 — были трудоустроены, 34 — направлены на профобучение с целью дальнейшего трудоустройства, трое при содействии службы открыли собственное дело. С 2010 года в нашем регионе было создано 206 оборудованных рабочих мест для инвалидов. До конца этого года планируется трудоустроить 92 человека. Кстати, сейчас работодателям на создание и оснащение специального рабочего места выплачивается почти 70 тыс. рублей.

В нашем регионе возможно трудоустройство инвалидов и на квотируемые рабочие места. Этой возможностью пользуются уже более 300 организаций области.



«Калейдоскоп» русского танца

Александр САВЧЕНКО

Ансамбль танца «Калейдоскоп» Орловского городского центра культуры выступит в роли дебютанта на XV международном фольклорном празднике «Троицкие хороводы» в Орловском Полесье.

Перед девчонками стоит нелегкая задача не потерять среди маститых участников праздничного концерта на большой поляне, сверкнуть талантом и донести до многочисленных зрителей всю богатую палитру русского танца, его самобытность, радость и удаль души.

Удивлять так удивлять! — решила руководитель ансамбля Ирина Морозова и предложила коллективу поставить два совершенно новых танца. Первый — «Роза бело-розовая», необыкновенно тонкий, лиричный, основанный на фольклорных традициях Орловского края. Была такая знаменитая народная песня, которую исполнял Орловский русский народный хор профсоюзов под руководством Александра Крепких. А второй танец — искрометный «Перепляс», где вся душа нараспашку. Ну и конечно, с дробями, которые лихо выстукивают каблучками девчонки из «Калейдоскопа» — это их фирменный стиль.

Коллектив чисто женский — барышни от четырнадцати до двадцати лет. Они привыкли к экспериментам своего руководителя и в поисках новых форм выражения чувств послушно оттачивают каждое движение.

Рисунок их танца всегда интересен и неожидан. Сохраняя народную традицию, Ирина Морозова и репетитор, её ученица и бывшая солистка «Славицы» Ирина Чирикова, создают более яркую композицию, где каждое новое движение только подчеркивает красоту русского танца.

— Девчонкам, конечно, вдвойне нелегко, — признается Морозова. — С лирикой всё понятно, но вот когда нужно поддать удалю — а быстрый русский танец славится своей мощью, — всё ложится на их хрупкие плечи. А парней-то и нет, чтобы хоть на секунду отдышаться. Ну, ничего, справляемся!

Морозова уже давно решила для себя — нет ничего краше настоящего русского танца, в котором запечатлелись характер народа, его думы и чаяния, история и традиции. Этому ее учил и замечательный



педагог, истинный знаток и пропагандист русского народного танца профессор ОГИИК Николай Заикин: «Да оставьте вы фламенко испанцам, тарантеллу — итальянцам, а свою русскую душу отдайте нашему народному танцу!». Этим сейчас и занимается выпускница отделения хореографии Орловского института культуры Ирина Морозова.

на Морозова попала в знаменитый народный коллектив профсоюзов «Трудовые резервы» и объездила с ним полмира. Но век танцовщицы, как известно, недолог. И хорошего мастера пригласили в Орловский городской центр культуры заниматься детьми в статусе педагога.

Вскоре детский ансамбль танца «Улыбка» уже гремел на всех городских меропр-

И эта круговерть длится уже многие годы.

Так выросла солистка ансамбля Татьяна Снегирева. Морозова называет её «девушка с характером» — упорная, трудолюбивая. Не пропускает ни одного занятия, совмещая танцы с учебной работой в ОГУ. Но становиться профессиональной танцовщицей не собирается. Так же, как и Даша Бородина, Екатерина Чадаева, Александра Комарова, которую бабушка привела на танцы из-за частых болезней. У девчонок свои планы на будущее, кавалеры, которые ждут после репетиций и носят реквизит и наряды солисток. Но пока барышни без танца жить не могут и отбивают дробь каблучками так, что мурашки по коже. А потом уходят.

— А вас такая текучка кадров не пугает? — интересуюсь у художественного руководителя «Калейдоскопа».

— Это жизнь. И у нас самодеятельный коллектив. Знакомство с русским народным танцем делает девчонок духовно богаче, позволяет глубже понимать свою национальную идентичность, причастность к великой России. Каждая из моих воспитанниц отдается творчеству всей душой, и работать с ними одно удовольствие.

А отсюда и успехи молодого талантливого коллектива.

Ансамбль «Калейдоскоп» — участник и дипломант многих российских и международных конкурсов и фестивалей: «Хочу стать звездой», «Русские узоры», «Салют Победы», «Кислое молоко» (Болгария), «Мы вместе» (Белоруссия).

Теперь нужно покорить «Троицкие хороводы». Девчонкам это вполне по силам.



Ирина Морозова с воспитанницами

... В пять лет её за руку привел дед Владимир Дмитриевич во Дворец железнодорожников к знаменитому тогда педагогу Нине Ивановне Тупиковой. «Вот, получайте, все уши прожужжала — хочу танцевать и все!», — заявил почетный железнодорожник.

А девчонка оказалась с характером, и Тупикова «слепила» из неё хорошую танцовщицу. В 14 лет Ири-

700 лет памяти

Анжела САЗОНОВА

В Орловском краеведческом музее открылась выставка «Игумен земли русской», посвященная 700-летию со дня рождения монаха Русской церкви, основателя Троице-Сергиевой лавры, преобразователя монашества в Северной Руси Сергия Радонежского.

На выставке представлены иконы, книги, литографии, археологические находки из фондов музея. В экспозиции можно увидеть иконописные работы артели орловских православных художников В. Кулагина, А. Полевого, Т. Машковой, Г. Ямбулатовой-Неручевой, а также работы известного орловского фотохудожника Л. Тучнина.

— Мы попытались этой выставкой как можно больше рассказать о преподобном, создать образ собирателя земель русских, почитателя Святой Троицы, вдохновителя русских воинов на Куликовскую битву, основателя одной из самых почитаемых на протяжении столетий общерусских святынь, крупнейшего центра духовного просвещения — Троице-Сергиевой лавры, — говорит научный сотрудник музея куратор выставки Анна Шатеева.

Выставку «Игумен земли русской» посетил архиепископ Орловский и Ливенский Антоний, он вручил медали Орловской епархии Русской православной церкви Преподобного священномученика Кукши (III степени) заместителю руководителя епархиального отдела религиозного образования и катехизации Анатолию Мищенко, профессору Орловского государственного университета Виктору Ливцову и директору Орловского краеведческого музея Андрею Минакову.

День без табака

Кристина ВЫГЛЯДОВСКАЯ,
Полина ОРЛОВА

31 мая, на Орловщине, как и во всем мире, отмечается День без табака.

В этот день на базах детских поликлиник будут организованы дни открытых дверей, а для медицинских работников будут проведены тематические семинары. Для подростков будут организованы поликлинические обследования, в частности, обследование функционального состояния дыхательной системы.

На базе оздоровительных лагерей в период летней оздоровительной кампании будут распространены буклеты, памятки, информационные листы с антитабачной пропагандой.

В рамках Дня без табака специалисты центра гигиены и эпидемиологии Орловской области уже начали проводить анкетирование населения по вопросам опасности для здоровья табачных изделий.

А начиная с 1 июня, курить в нашей стране можно будет только на открытом воздухе. То есть абсолютно на все общественные места, в том числе и поезда, налагается никотиновое табу. В силу вступает вторая часть так называемого «антитабачного закона».

Да и с покупкой сигарет могут возникнуть сложности: розничная продажа табачной продукции на всех вокзалах страны (будь то железнодорожный, автомобильный, морской или речной порт, аэропорт) запрещена. Исключение: зоны свободной торговли.

Первая часть закона официально должна работать уже давно. Но люди как курили, так и курят, например, на детских площадках, не говоря уже о лестничных клетках. Кстати, штрафы за курение в запрещенных законом местах составляют от 1000 до 1500 рублей.

Кроме того, с июня начинает действовать еще одна мера, направленная против табака. Впредь перед каждой программой, фильмом или музыкальным клипом, герои которых хотя бы держат в руках сигарету или просто пачку, телевизионщики будут обязаны транслировать специальную антитабачную рекламу. Вопрос только в том, насколько действенной окажется эта мера, ведь страшные картинки на пачках с изображением последствий пагубной привычки мало кого напугали.

СПРАВКА

По статистике в России курят 44 миллиона человек, то есть около трети населения страны, включая детей, а 80 процентов населения подвергается воздействию табака. Любят подымить 60,7 процента мужчин и каждая пятая женщина. Ежегодно от причин, связанных с курением, умирают около 400 тысяч человек.

РЕКЛАМА

МЕЖЕВАНИЕ

Согласно ст. 8 Закона Орловской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области» отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Сосковского района извещает о предстоящем предоставлении в аренду земельных участков:

- земельный участок общей площадью 266 000 кв. м, кадастровый номер 57:05:0700101:373, расположенный по адресу: Орловская область, Сосковский район, Рыжковское сельское поселение, юго-западнее с. Рыжково, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок общей площадью 440 000 кв. м, кадастровый номер 57:05:0000000:178, расположенный по адресу: Орловская область, Сосковский район, Рыжковское сельское поселение, южнее с. Рыжково, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства.

За дополнительной информацией, а также с заявками обращаться в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Сосковского района Орловской области по адресу: 303980, Орловская область, с. Сосково, ул. Советская, д. 29, тел. (48665) 2-11-58.

Кадастровый инженер Марина Владимировна Солдатенкова (аттестат № 57-11-74, адрес: г. Орел, ул. Московская, д. 177, e-mail: oblzem@rambler.ru, тел. 48-80-10) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **извещает участников общей долевой собственности на земельный участок** сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Суворовское с/п, СПК «Суворовское», кадастровый номер исходного земельного участка 57:20:0000000:163, о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является ООО «Ваше право», зарегистрированное по адресу: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 26, оф. 12. С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 302006, г. Орел, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302006, г. Орел, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Кадастровый инженер Марина Владимировна Солдатенкова (аттестат № 57-11-74, адрес: г. Орел, ул. Московская, д. 177, e-mail: oblzem@rambler.ru, тел. 48-80-10) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **извещает участников общей долевой собственности на земельный участок** сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Суворовское с/п, СПК «Суворовское», кадастровый номер исходного земельного участка 57:20:0050101:4, о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является ООО «Ваше право», зарегистрированное по адресу: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 26, оф. 12. С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 302006, г. Орел, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302006, г. Орел, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Кадастровый инженер Марина Владимировна Солдатенкова (аттестат № 57-11-74, адрес: г. Орел, ул. Московская, д. 177, e-mail: oblzem@rambler.ru, тел. 48-80-10) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **извещает участников общей долевой собственности на земельный участок** сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Суворовское с/п, СПК «Суворовское», кадастровый номер исходного земельного участка 57:20:0050101:7, о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является ООО «Ваше право», зарегистрированное по адресу: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 26, оф. 12. С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 302006, г. Орел, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302006, г. Орел, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Кадастровый инженер Родин Иван Николаевич (аттестат № 57-11-45, адрес: г. Орел, ул. Красноармейская, д. 17, e-mail: zem2005@yandex.ru, тел. 45-83-47) **извещает участников общей долевой собственности о согласовании проекта межевания земельных участков**, исходный кадастровый номер 57:07:0000000:31, расположенных по адресу: Орловская обл., Дмитровский р-н, Березовское с/п, СПК «Восход» (бывшее КСП «Восход»).

Заказчик работ Чекушин Алексей Иванович, адрес: Орловская обл., Дмитровский р-н, с. Деятино, тел. 89208156794. В течение 30 дней со дня опубликования данного извещения ознакомиться с проектом межевания, внести предложения о доработке проекта межевания и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого в счёт земельных долей земельного участка заинтересованные лица могут по адресу: г. Орел, ул. Красноармейская, д. 17, офис 416.

Кадастровый инженер Марина Владимировна Солдатенкова (аттестат № 57-11-74, адрес: г. Орел, ул. Московская, д. 177, e-mail: oblzem@rambler.ru, тел. 48-80-10) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **извещает участников общей долевой собственности на земельный участок** сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Суворовское с/п, СПК «Суворовское», кадастровый номер исходного земельного участка 57:20:0050101:5, о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является ООО «Ваше право», зарегистрированное по адресу: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 26, оф. 12.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 302006, г. Орел, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 302006, г. Орел, ул. Московская, д. 177, ООО «ОБЛЗЕМ», оф. 211.

В соответствии с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **ООО «РегионГеоПроект» извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.**

Заказчик работ: администрация Знаменского сельского поселения Знаменского района Орловской области, адрес: 303100, Орловская область, Знаменский район, с. Знаменское, ул. Ленина, д. 39.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Филимонов Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат № 57-10-14, почтовый адрес: 302009, г. Орел, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, тел. (4862) 71-76-78, e-mail: regiongeoproekt@yandex.ru.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 57:02:0000000:10, адрес: Орловская область, Знаменский район, Знаменское с/п, СПК «Русь» (старое название — КСП «Русь»).

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Орел, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 18.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302009, г. Орел, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2.

Управление государственного имущества Орловской области в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации **информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка** для целей, не связанных со строительством, местоположением: г. Орел, Московское шоссе, с целью организации стоянки индивидуального автотранспорта, предполагаемой площадью 3358 кв. м.

Заявления о предоставлении в аренду земельных участков принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования информации с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орёл, наб. Дубровинского, 70, каб. 408 и по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д. 1, МФЦ, окно № 33, понедельник — пятница — с 8.00 до 20.00, суббота — с 8.00 до 14.00.

Управление государственного имущества Орловской области в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса РФ **информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 7 лет земельных участков для целей, не связанных со строительством, местоположением:**

г. Орел, пер. Луковый, район дома № 1, предполагаемой площадью 500 кв. м, с видом разрешенного использования — озеленение и благоустройство;

г. Орел, ул. Линейная, район дома № 9а, предполагаемой площадью 30 кв. м, с видом разрешенного использования — озеленение и благоустройство;

г. Орел, пер. Брянцева, район дома № 3, предполагаемой площадью 40 кв. м, с видом разрешенного использования — озеленение и благоустройство;

г. Орел, ул. Тимирязева, район дома № 1, предполагаемой площадью 300 кв. м, с видом разрешенного использования — озеленение и благоустройство;

г. Орел, ул. Авиационная, д. 14, литер А, предполагаемыми размерами 45 м x 25 м, с видом разрешенного использования — озеленение и благоустройство;

г. Орел, пер. Маслозаводской, предполагаемой площадью 1700 кв. м, для устройства площадки открытого хранения строительных материалов;

г. Орел, ул. Тульская, район дома № 63а, предполагаемой площадью 40 кв. м, с видом разрешенного использования — павильон;

г. Орел, ул. 1-я Посадская, предполагаемой площадью 20 кв. м, с видом разрешенного использования — павильон;

г. Орел, ул. 7 Ноября, район дома № 11, предполагаемой площадью 100 кв. м, с видом разрешенного использования — павильон;

г. Орел, ул. Генерала Родина, предполагаемой площадью 125 кв. м, с видом разрешенного использования — павильон;

г. Орел, ул. Московское шоссе, район здания № 173, предполагаемой площадью 2500 кв. м, с видом разрешенного использования — автостоянка открытого типа.

Заявления о предоставлении в аренду земельного участка принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования информации по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, каб. 408 с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) и по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 1, МФЦ, окно № 32, 33, с понедельника по пятницу — с 8.00 до 20.00, в субботу — с 8.00 до 14.00.

Кадастровым инженером Исаевым Сергеем Ивановичем (адрес: 302026, Орловская область, г. Орел, Щепная пл., 10, каб. 9, тел. 8 (4862) 59-04-50, адрес электронной почты: geotecnologi@rambler.ru, квалификационный аттестат № 57-11-24) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 57:03:0020101:653, расположенного по адресу: Орловская область, Хотынецкий район, Хотимиль-Кузменковское сельское поселение, **подготовлены два проекта межевания земельного участка:**

1. Площадью 7,5 га, выделяемого в счёт 1 земельной доли из 170, из земельного участка общей площадью 12 750 000 кв. м.

Заказчиком проекта межевания является собственник земельного участка Матюхин Николай Николаевич, проживающий по адресу: Орловская обл., Хотынецкий район, пгт Хотынец, пер. Пионерский, д. 1, кв. 2 (тел. 9208051275).

2. Площадью 7,5 га, выделяемого в счёт 1 земельной доли из 663, из земельного участка общей площадью 48 660 000 кв. м.

Заказчиком проекта межевания является собственник земельного участка Претекта Юлия Николаевна, проживающая по адресу: Орловская обл., Хотынецкий район, пгт Хотынец, ул. Батова, д. 64, кв. 1 (тел. 9208051275).

Проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственников земельных участков или земельных долей, подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом соглашения являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 302026, г. Орел, Щепная площадь, 10, каб. 9, ИП Исаев С.И.

Предложения о доработке и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного объявления по адресу: 302026, Орловская область, г. Орел, Щепная пл., 10, каб. 9, ИП Исаев С.И.

При проведении согласования размера и местоположения границ выделяемого земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на исходный земельный участок.

Предложения о доработке и возражения должны быть оформлены в письменной форме, и к ним приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке.

Телефон рекламного агентства
43-50-18

ГУП ОО «Орловский издательский дом»

В соответствии с п. 9, 10 ст. 13.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года **кадастровый инженер ООО АН «Чистый Дом» Зенин Анатолий Николаевич** (квалификационный аттестат № 57-12-105, почтовый адрес: 303030, Орловская область, г. Мценск, ул. Гагарина, д. 69, пом. 8, тел. 8 (48646) 2-12-11, e-mail: chistii-dom@mail.ru) **извещает участников общей долевой собственности о согласовании проекта межевания земельного участка**, кадастровый номер исходного земельного участка: 57:11:0000000:107, адрес объекта: Орловская область, Мценский район, Аникановское с/п, КСП «Аникановское».

Заказчик работ: Макарова Валентина Николаевна, адрес: 302040, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 267, кв. 26; тел. 8910 306 5600.

В течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения ознакомиться с проектом межевания и направить (вручить) обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка заинтересованные лица могут по адресу: 303030, Орловская область, г. Мценск, ул. Гагарина, д. 69, пом. 8, в рабочие дни, с 9.00 до 17.00.

В соответствии с п. 10 ст. 13.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ООО «РегионГеоПроект» извещает собственников земельных долей о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

Заказчик работ: ЗАО «Терра Нова-Орел», адрес: 302040, Орловская область, г. Орел, ул. Красноармейская, д. 1, лит. А, оф. 132.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Каплин Алексей Петрович, квалификационный аттестат № 57-11-80, почтовый адрес: 302009, г. Орел, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, тел. (4862) 71-76-78, e-mail: regiongeoproekt@yandex.ru.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 57:22:0000000:169, адрес: Орловская область, Ливенский район, Вахновское с/п, СП «Бараново», филиал «Пшеница Ливенская» АО «Пшеница».

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Орел, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 18.00.

Заинтересованные лица могут направлять свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка в тридцатидневный срок с момента опубликования извещения по адресу: 302009, г. Орел, ул. Л. Толстого, 2а, пом. 2.

«Газпром» — спортивная семья

В Орле впервые прошла летняя спартакиада ОАО «Газпром газораспределение».

Седьмые по счету ежегодные зональные соревнования среди работников газораспределительных организаций прошли на орловской земле с 26 по 30 мая. Более 200 участников из Брянска, Курска, Липецка, Воронежа, Смоленска, Тамбова и, конечно, Орла собрались, чтобы помериться силами в различных дисциплинах.

Как известно, регулярные занятия спортом — залог здоровья. Хорошая физическая форма способствует улучшению умственной деятельности, повышает работоспособность, дарит долголетие. ОАО «Газпром газораспределение» постоянно поддерживает занятия спортом среди своих сотрудников, участвует в строительстве спортивных комплексов, ледовых арен, плавательных бассейнов в регионах. А в этом году тема спортивных достижений особенно актуальна в свете недавнего триумфа российских олимпийцев в Сочи.

Торжественное открытие зональных соревнований газиков состоялось в спортивном комплексе Госуниверситета-УНПК. По традиции команды обменялись друг с другом подарками. Участников приветствовали представители руководства ОАО «Газпром газораспределение» и областной власти.

Началась спартакиада с соревнований по волейболу среди женских и мужских команд. Несмотря на то, что на паркет вышли спортсмены-любители, накал страстей был нешуточный. Игра разворачивалась стремительно, и болельщики не скупались на эмоциональную поддержку своих команд.



«ОАО «Газпром газораспределение» постоянно поддерживает занятия спортом среди своих сотрудников, участвует в строительстве спортивных комплексов, ледовых арен, плавательных бассейнов в регионах.

Следующей дисциплиной стал гиревой спорт. На первый взгляд, здесь все довольно просто: кто больше раз поднял гири за десять минут, тот и победитель. Но и тут газвики нашли чем удивить зрителей. Один из участников поднял вес 48 килограммов 130 раз, при этом работал спортсмен практически в ровном темпе все отведенное время.

Одним из самых зрелищных моментов спартакиады стал футбольный матч, прошедший на стадионе им. В. И. Ленина. Затем работники газораспределительных предприятий соревновались в таких дисциплинах, как настольный теннис, легкая атлетика, плавание, волейбол.

Главным итогом лет-

ней спартакиады стало сохранение традиций семьи газораспределительных компаний, укрепление корпоративного духа, обмен профессиональным

опытом и, конечно, крепкая дружба между коллективами.

Подготовила
Вероника ИКОННИКОВА



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение Орел» Лариса Удалова:

— Наше предприятие постоянно уделяет внимание развитию спорта. Как говорится, в здоровом теле — здоровый дух. И, конечно, общение между коллективами дает очень много положительных эффектов. Это возможность поделиться опытом, знаниями, которые помогают в дальнейшей плодотворной работе. Нам очень приятно, что Орел в этом году принимает у себя гостей и участников летней спартакиады. Мы тщательно готовили мероприятие, создали оргкомитет, который проработал все вопросы и нюансы. Я надеюсь, что все команды останутся довольны уровнем подготовки и проведения соревнований.

ОАО «Газпром газораспределение Орел» развивает такие виды спорта, как волейбол и мини-футбол. Сотрудники предприятия постоянно тренируются. Совместные занятия спортом — это не только поддержание хорошей физической формы, но и возможность общения и формирования дружеской атмосферы в коллективе. Наши сотрудники тренируются с удовольствием.

Замгенерального директора по экономике и финансам ОАО «Газпром газораспределение» Николай Головкин:

— Я курирую филиалы Центрального федерального округа. С уверенностью могу сказать, что ОАО «Газпром газораспределение Орел» всегда показывает стабильные, высокие результаты работы. И я рад снова посетить ваш город и побывать на очередной летней спартакиаде. Поддержка спорта — важная составляющая в деле укрепления командного духа нашего большого и дружного коллектива. Соревнование, соперничество, азарт, живое общение дают только положительные эмоции. Уровень подготовки принимающей стороны оцениваю как высокий, и вполне возможно, что через некоторое время в Орловской области будут проведены итоговые соревнования летней спартакиады.

Участник летней спартакиады Андрей Степанов (ОАО «Газпром газораспределение Орел»):

— Я не первый раз участвую в спартакиаде. Занимаюсь волейболом на любительском уровне. После работы мы с коллегами собираемся вместе и играем, как говорится, в свое удовольствие. Но сегодня мы готовы побороться за призовые места и составить достойную конкуренцию нашим гостям.

Старший судья по гиревому спорту Александр Алдошкин:

— Приятно, что руководство ОАО «Газпром газораспределение» устраивает такие соревнования среди своих сотрудников и оказывает поддержку в развитии гиревого спорта. Тем более, что этот вид спорта национальный. Сегодня в программу соревнований входит классическое двоеборье, вес гирь — 24 килограмма. Надеюсь, спортсмены покажут хорошие результаты.

Слесарь ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Алексей Хлебников:

— В соревнованиях участвую очень давно, играю в волейбол. Считаю, что у нашей команды высокие шансы на победу, мы готовы бороться за первый приз. Помимо желания победить, конечно, есть желание общаться с коллегами, очень рад видеть уже знакомые лица. На соревнованиях многие находят новых друзей, потом все переписываются, общаются по Интернету. Впечатления от таких мероприятий только положительные.

Учредители: Правительство Орловской области, Орловский областной Совет народных депутатов, Государственное унитарное предприятие Орловской области «Орловский издательский дом» (издатель).

ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

И. о. главного редактора:
Армен Мурадян.

Генеральный директор: Дмитрий Прокопенко.

Адрес издателя и редакции: 302028, г. Орел, ул. Брестская, 6. **Приемная редактора:** 47-52-52. **Интернет-версия:** www.epressa.su. **Электронная почта:** orp@idorel.ru. **Отдел новостей:** 76-18-20, 76-48-98. **Социальный отдел:** 43-45-19, 76-15-34. **Отдел маркетинга и распространения:** 43-61-83. **Рекламное агентство:** 43-50-18, 43-63-48, 76-07-26. **Факс:** 47-52-52.

Редакция не всегда разделяет мнения авторов публикуемых материалов. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. Материалы под рубриками «Тема», «Люди дела» и «Новости компаний» публикуются на коммерческой основе.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. **Регистрационный номер** ПИ № ТУ 57-00196 от 14 февраля 2012 г. **Набрана и сверстана** в компьютерном центре газеты «Орловская правда». **Отпечатана** в ОАО «Типография «Труд»: 302028, г. Орел, ул. Ленина, 1. **Цена свободная.** Знак информационной продукции: 16+

Подписание номера в печать: по графику — 19.00, фактически — 19.00. **Индекс** 53180. **Объем** 3 п. л. **Тираж** 8002 экз. **Заказ** № 2035



210002851210017