

«ЧЁРНЫЕ МАКЛЕРЫ»

Сделки с дорогостоящей недвижимостью — самый лакомый кусочек для мошенников. Чтобы завладеть квартирой, они не останавливаются ни перед чем. Даже ордера на квартиру стоит человеческой жизни. Их так и называют "черные маклеры"...

Сотрудники управления по борьбе с организованной преступностью УВД по Орловской области пресекли преступную деятельность некой Ольги Михайловны Гринева. 54-летняя женщина смогла заполучить квартиру своего знакомого, продать жильё и тем самым оставить истинного хозяина умирать на улице. Разбирательством ситуации занялись сотрудники УБОП.

Игорь Козелков жил в Орле на улице Пушкина дом № 24, квартира 45. Работал грузчиком на одном из рынков города. Там же и познакомился с предпринимательницей Гринева, которая, как выяснилось следствием, была мошенницей со стажем.

Игорь работал у Гринева грузчиком, сильно пил и постоянно был без денег. Ольга помогала ему материально, давала продукты, покупала спиртное. А потом угорвила Козелкова прописать ее в квартире. Мужчина сделал все, как

сказала Гринева. У него был огромный долг за коммунальные услуги, оплатить который он не мог. Тогда Ольга предложила Козелкову продать его двухкомнатную квартиру, купить однокомнатную, чтобы заплатить долг за коммунальные услуги. Не давая мужчине времени на раздумья, она предложила Игорю квартиру на улице Бурува, которую якобы продавал ее знакомый.

Игорь согласился и дал объявление о продаже своей квартиры. Через некоторое время нашлись покупатели, с которыми общалась тоже Ольга. Она назначила цену за жильё — 8500 долларов. И сразу взяла предоплату. Ольга взялась за приватизацию квартиры Козелкова, действуя в агентстве недвижимости по нотариально оформленной доверенности. В заявлении указала предполагаемое место жительства собственника квартиры — адрес совершенно незнакомых людей.

После приватизации Гринева, действуя по оформленной ранее доверенности, оформила договор купли-продажи квартиры Козелкова, получила от покупателя деньги. Но Козелков этих денег не увидел. Новые хозяева хотели побыстрее въехать в купленную квартиру. Гринева заверила Игоря, что, пока не оформлены бумаги на однокомнатную квартиру на улице Бурува, он временно поживет у ее матери в деревне в Кромском районе. Игорь и на этот раз поверил подруге. Выписался из уже не принадлежащей ему квартиры и поехал в деревню. До конца года он жил там, работал подсобным рабочим, помогал жителям убирать огороды, копать картошку. Но вскоре надобность в его руках отпала. Мать Гринева тоже не стала держать у себя чужого человека. Ольга не подавала о себе никаких вестей. Игорь приехал в Орел, пытался найти Ольгу. Но тщетно.

Новая хозяйка квартиры Козелкова рассказала оперативникам, что однажды ей в квартиру позвонил мужчина, она открыла ему дверь. По виду незнакомец был похож на бомжа. Мужчина представился Игорем

Козелковым, сказал, что раньше это была его квартира и что он хочет посмотреть, как она изменилась после ремонта. Хозяйка впустила его в квартиру. Женщина заметила, что вид у посетителя был больной и замученный. Этого мужчину она потом в течение нескольких недель видела на лавочке возле подъезда.

Козелков остался без квартиры и прописки. Не зная, куда пойти, несколько недель жил в подъезде когда-то своего дома. От безысходности продолжал пить. А спустя некоторое время умер. Врачи поставили диагноз — острое отравление этиловым спиртом.

Ольга же растратила деньги, вырученные за квартиру Козелкова, и даже абсолютно не беспокоилась о его судьбе. У нее уже появилась новая жертва.

Это лишь один пример деятельности "черных маклеров" или, как их называют в народе, "черных риэлтеров". К счастью, в нашем регионе такие факты не часты. Но в любом случае при оформлении сделок с квартирами надо быть предельно внимательными.

Мария ЗЮЗИНА.

"Все вокруг народное, все вокруг мое". Старая шутка из советских времен, похоже, прочно прижилась в сознании некоторых граждан. Для них присвоить в личное хозяйство вещь, которая плохо лежит, уже становится признаком домовитости и хозяйственности. Посмотрите на современные сельские пейзажи. Там, где всего несколько десятилетий назад стояли хозяйственные постройки колхозов: склады, амбары, мастерские по ремонту техники, — зияют пустыми глазницами окон полуразрушенные здания. И не потому, что ветхие. Просто предприимчивые селяне давно вынесли оттуда все ценное, да и сами стены разбирают — кирпич в хозяйстве тоже пригодится. А ведь кража — это преступление. Впрочем, нередки и другие случаи: когда воры в качестве поживы выбирают совсем не бесхозное добро.

«ОБЪЕКТ НЕ ОХРАНЯЛСЯ»

На днях в деревне Семеново Кромского района были украдены запчасти с сельскохозяйственной техники. Любители чужого добра действовали просто: под покровом ночи сбили два навесных замка со склада, принадлежащего сельхозпредприятию, и вынесли оттуда восемь поршней от тракторов, 30 шлангов и 35 накопителей от веялок на общую сумму 2500 рублей. Придя утром на работу, заведующий складом обнаружил пропажу и сообщил в милицию. В ОВД по Кромскому району по данному факту было возбуждено уголовное дело.

— Вполне возможно, что преступление совершено фермерами из соседних районов, — говорит следователь ОВД В. Котов. — Его раскрытие серьезно осложняется тем, что этот склад находится более чем в семистах метрах от ближайшего населенного пункта. Основная же причина преступления кроется не только в том, что некоторые хозяйственники решили не покупать необходимые детали, а воспользоваться "колхозными", но и в отсутствии сторожа.

— Руководство райотдела уже сколько раз направляло сельхозпредприятию предписание с требованием устранить недостатки, способствующие совершению преступлений, то есть нанять хотя бы сторожа для охраны, —

говорит В. Котов. — Однако кражи с их складов происходят регулярно, а к нам в райотдел продолжают поступать заявления.

Конечно, у любой проблемы есть и оборотная сторона. Можно понять и руководителей сельхозпредприятий, заявляющих, что у них нет средств, чтобы оплачивать охрану складов.

— Мы и так с трудом сводим концы с концами, — рассказал один из руководителей агрофирмы, — живем от кредитов до кредитов, еле-еле средства на посевную изыскали. А тут оплачивать охрану! На сигнализацию средств мы никогда не изыщем, услуги ЧОПов стоят от 8 до 16 тысяч рублей. А простому сторожу, которому мы больше трех тысяч не заплатим, ни оружие, ни дубинка не положены. И что он сделает в случае нападения?

Доля правды в этом есть. Но не стоит забывать и про психологический фактор. Если жители окрестных деревень знают, что склад охраняется, так туда никто не полезет. Пока руководители хозяйственники не поймут, что охрана своей собственности — это, прежде всего, их обязанность, будут появляться в милицйских сводках сообщения: "Из производственного помещения совершена кража. Объект не охранялся..."

Пресс-служба УВД.

ОПЕРАЦИЯ «НЕЗАКОННЫЙ МИГРАНТ»

Выявлено 9 преступлений и 66 административных правонарушений — таковы итоги профилактической операции "Незаконный мигрант", завершившейся на днях в Орловской области. Проверку работников из бывших союзных республик и их работодателей проводили сотрудники милиции совместно с органами миграционной службы.

Проблема незаконных мигрантов в области по-прежнему остается открытой. Дело в том, что некоторые работодатели, принимая иностранцев, не оформляют им разрешение на работу и не регистрируют в органах миграционной службы.

Проверке подверглись около трехсот объектов, где используется труд иностранцев. Больше всего нареканий у специалистов вызвало отсутствие у мигрантов разрешений на работу в России и специальной пластиковой карточки. По новым правилам работодатель, прежде чем принять на работу иностранца, должен получить в миграционной службе разрешение и завести на него карточку, где рядом с фото помещается информация о гражданине и месте его работы. Отсутствие сопровождающих документов говорит о нарушении действующего российского законодательства и влечет административную ответственность.

Проверялась и регистрация иностранных граждан. Всего за время проверок выявлено 213 преступлений, девять из которых

— в сфере миграции, составлено 83 протокола за нарушение паспортных правил, наложено штрафов на сумму 130 тысяч рублей.

Наиболее распространенное преступление на сегодняшний день — подделка миграционных карт. Так, в Ливенском районе уже выявлено шесть таких фактов; в Северном районе г. Орла по двум аналогичным эпизодам возбуждены уголовные дела, по пяти — проводятся проверки. Кроме того, в Ливнах сотрудники милиции возбудили уголовное дело в отношении выходца из Узбекистана по статье 322 УК РФ "Незаконное пересечение государственной границы". На Орловщине он занимался тем, что организовывал незаконный въезд в страну своих земляков. Те трудились на стройках области без соответствующих документов.

Операция "Незаконный мигрант" проводится в Орловской области регулярно.



— Последняя проверка показала, что большинство работодателей предпочитают оформлять иностранцев на законных основаниях, а не платить большие штрафы, — комментирует ситуацию начальник территориального отдела УФМС по Орловскому району Светлана Скулова. — Сам мигрант может "погореть" на сумму от двух до шести тысяч рублей, а вот с работодателя за нарушение законодательства взыскивается до 800 тысяч. Самые законопослушные — это небольшие закрытые акционерные общества. Основной вид их деятельности — общественное питание и строительство. Их бизнес не так прибылен, чтобы платить большие штрафы, поэтому своих работников они всегда оформляют по правилам, и к ним у проверяющих структур претензий меньше всего.

Пресс-служба УВД.

ДЕВЯТЬ ЛЕТ ЗА ТОРГОВЛЮ НАРКОТИКАМИ

Необычный приговор вынес Заводской районный суд г. Орла. На девять лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима осуждён В.Ю. Мещеряков, работавший до ареста начальником отдела следственного отдела при Железнодорожном РОВД. Столь суровое наказание ему вынесено за покушение на незаконный сбыт наркотических средств в крупном размере и приготовление к незаконному сбыту наркотических средств в особо крупном размере.

Данное уголовное дело само по себе уникально: на скамье подсудимых оказался не рядовой гражданин, а сотрудник правоохранительных органов — руководитель одного из подразделений следственного отдела. Именно он в первую очередь обязан был изобличать преступников при расследовании уголовных дел. Однако уличить и пресечь преступную деятельность самого Мещерякова пришлось работникам УБОП и УФСКН.

В суде Мещеряков заявил десятки ходатайств и жалоб в свою защиту, некоторые были удовлетворены. Пытался вместе со своими защитниками общаться с судом в ультимативной форме, ставить условия, добиваясь освобождения из-под стражи.

Однако суд объективно подошел к исследованию и оценке всех доказательств. В их числе — видеозапись, на которой Мещеряков запечатлен в тот момент, когда после получения денег от продажи наркотиков вручает своему покупателю пакетик с героином, уверяет в хорошем качестве наркотика и желает потребителю "приятного аппетита", договаривается о дальнейшем "сотрудничестве".

P.S. Приговор районного суда не является окончательным. Его законность и обоснованность тщательно проверит кассационная инстанция Орловского областного суда.

Ю.А. НОВОСЕЛЬЦЕВ.
Помощник прокурора Заводского района г. Орла.