

ЭКОНОМИКА

Уже давно никого не удивляют объявления в газетах о том, что с торгов продается имущество предприятий-банкротов. А специальность "Антикризисное управление" — одна из самых популярных в орловских университетах. Профессия арбитражного управляющего, который назначается судом для проведения процедур банкротства на предприятиях-должниках, считается одной из самых интересных и сложных.

Даже школьники сегодня знают, что банкротство — неотъемлемый элемент рыночной экономики. Как и все живое, предприятия рождаются, развиваются и умирают. Ясно, что юридическое лицо, накопившее долги, не может эффективно работать, развиваться, рассчитаться с кредиторами. Такое предприятие может "отмирать", чтобы его активы, имущество, потенциал специалистов использовались на новом, чистом от долгов предприятии, способном платить налоги, зарплату, эффективно функционировать в рыночных условиях. В качестве примера успешной работы новых юридических лиц можно привести ЗАО "Дормаш" и ЗАО "Орел-Погрузчик", где наращивается выпуск конкурентоспособной дорожной техники.

За время действия российского законодательства о банкротстве многие предприятия Орловской области прошли через прописанные в нем процедуры. В том числе такие крупные и социально значимые, как ОАО "ЦМиС", ЗАО АМО "МЗЛ", ОАО "Орелхимтекстильмаш", ОАО "Завод им. Медведева", ОАО "Дормаш", ОАО "Погрузчик", ОАО "Текмаш", и другие.

С 1992 года внешнее управление было введено на 62 предприятия области, при этом на 18 из них оно завершилось заключением мирового соглашения между должниками и кредиторами. Процедура конкурсного производства вводилась на 1621 предприятие (на 1 января с.г. в ней находились 417 предприятий). С 2004-го по 2006 год включительно процедура банкротства была возбуждена в отношении 518 организаций и завершена в отношении 608. Из общего количества хозяйствующих субъектов (около 15000), расположенных на территории Орловской области, 472 организации сейчас находятся в процедурах банкротства.

ШАГ К ЭФФЕКТИВНОМУ ПРОИЗВОДСТВУ

Сама жизнь подсказала необходимость объединения арбитражных управляющих в профессиональный союз. 26 октября 2002 года был принят Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)", который дал возможность это осуществить.

Некоммерческое партнерство "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" была создана в Орле 14 ноября 2002 г. в числе самых первых в нашей стране, и включена в единый государственный реестр 27 декабря 2002 г. за № 003.

Кстати, сейчас в Федеральной регистрационной службе зарегистрировано 39 саморегулируемых организаций (СРО) арбитражных управляющих, причем почти половина из них — в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге, по две или одной СРО в таких крупных городах, например, как Нижний Новгород, Краснодар, Новосибирск, Екате-

ринбург, Ростов-на-Дону, Казань...

НП МСРО "Содействие" представлено в 24 регионах РФ, при этом в 12 регионах созданы его филиалы (в Амурской, Белгородской, Брянской, Волгоградской, Воронежской, Калужской, Курской, Липецкой, Московской, Нижегородской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской, Ярославской, Саратовской, Тюменской, Иркутской областях, в г. Москве, Республике СО — Алания, Республике Адыгея, Республике Дагестан, Республике Мор-

дови, Краснодарском и Ставропольском краях.

Стаж работы большинства арбитражных управляющих НП МСРО "Содействие" в этой сфере — пять и более лет. Многие из них являются руководителями юридических лиц различных ор-

БАНКРОТСТВО:

ШАГ К ЭФФЕКТИВНОМУ ПРОИЗВОДСТВУ

ганизационно-правовых форм. Более половины арбитражных управляющих имеют по два высших образования, квалификационные аттестаты аудиторов, оценщиков, специалистов в области управления, ученые степени кандидата наук.

На счету арбитражных управляющих — членов НП МСРО "Содействие" — свыше тысячи успешно завершенных процедур банкротства. Накоплен опыт по финансовому оздоровлению и антикризисному управлению. Среди критериев качественной работы арбитражных управляющих — членов НП МСРО "Содействие" — можно выделить такие, как удовлетворение требований кредиторов, сохранение бизнеса и рабочих мест предприятия, сохранение и повышение налогооблагаемой базы для формирования российского бюджета.

В прошлом году "Орловская правда", например, рассказывала, как сильное когда-то

предприятие ФГУП "Племенной завод "Злынский" в Болховском районе постепенно скатывалось к банкротству, несмотря на помощь областной администрации. 17 декабря 2003 г. определением суда на "Злынский" была введена про-

цедура наблюдения. 16 июня 2004 г. предприятие было признано несостоятельным (банкротом), и в отношении его была введена процедура конкурсного производства.

В ходе конкурсного производства в июле 2005 г., в соответствии с действующим законодательством, имуществом комплекса ФГУП ПКЗ "Злынский" был выставлен на торги. 29 сентября 2005 г. по результатам торгов был заключен договор купли-продажи имущества комплекса и ООО "Юпитер".

2 июня 2006 г. на Х ярмарке инвестиций в Орле было подписано соглашение между коллегией администрации Орловской области и ООО "Омега Компани". Речь в этом документе шла о том, что ООО "Юпитер", учредителем которого является ООО "Омега Компани", начинает реализовывать инвестиционную программу по развитию молоч-

ного животноводства в Болховском районе с общим объемом инвестиций 260 млн. рублей. Эта программа рассчитана на 2006—2013 годы.

Сейчас здесь завершается строительство нового животноводческого комплекса на 1200 голов дойного стада. В этот проект инвесторами уже вложено более 50 млн. руб. собственных и 20,25 млн. руб. заемных средств. Среди приоритетных направле-

ний также развитие коневодства. Руководство ООО "Юпитер" уделяет особое внимание привлечению кадров, и на сегодняшний день здесь уже построено несколько домов для молодых семей.

А вот еще пример. Жил-был завод им. Медведева, крутился в рынке как мог, освоил выпуск новой для себя сельскохозяйственной техники в рамках областной программы развития сельскохозяйственного машиностроения. Но долги, которые накапливались с начала перестройки, были так много, что расплатиться по ним предприятие не могло. 18 марта 2004 г. суд ввел в ОАО "Завод им. Медведева" процедуру наблюдения. 9 июля того же года ОАО было признано несостоятельным (банкротом), и в отношении его была введена процедура конкурсного производства.

была полностью погашена задолженность перед работниками предприятия по заработной плате и выплачены выходные пособия в размере 6,3 млн. руб. Погашены также текущие платежи по налогам и сборам в размере 14,5 млн. руб.

Выпуск сельскохозяйственной техники продолжается уже в рамках ООО "Орловский завод им. Медведева — Машиностроение". А еще на заводе-банкроте было чугунолитейное производство, важное для нашей области, но оно нуждалось в серьезной модернизации. Для создания высокотехнологичного литейного производства по согласованию с губернатором Орловской области и при непосредственном его участии были привлечены крупные научные силы.

Часть имущества комплекса ОАО "Завод им. Медведева" (литейный цех), в соответствии с законодательством, была продана новому юридическому лицу — ООО "Завод имени Медведева — Литейный завод". И уже в 2006 году на Х ярмарке инвестиций это ООО представило широкий ассортимент продукции, пользующейся спросом. О том, что новое предприятие набирает темп, говорят факты: количество рабочих мест здесь увеличилось с 60 до 300, а средняя зарплата выросла с 2,5 тыс. до 9 тыс. руб. в месяц.

Вот так банкротство дает жизнь новым эффективным производствам.

Л. ОРЛОВА.

На правах рекламы.

ИПОТЕКА

Ваша квартира напоминает китайский квартал. Вы устали от вечно снующих туда-сюда родственников. От очередей в туалет и в ванную (еще больше напрягает вариант, когда эти два удобства совмещены). Вы боитесь, что ваш характер окончательно испортится из-за "квартирного вопроса". Однажды вы говорите себе: "Ну все, хватит"! И ваша борьба за собственные квадратные метры начинается.



КАК НИ КРУТИСЬ, БЕЗ ЗАЙМА НЕ ОБОЙТИСЬ!

Арсенал "оружия", который придется пустить в ход, хорошо известен: время, деньги и нервы.

Ипотека считается доступным способом приобретения жилья. Так ли это? Судя по очередям в орловских банках, занимающихся ипотечным кредитованием, да. Принимая в расчет среднестатистические зарплаты орловцев, вряд ли.

Что общего в условиях получения такого кредита во всех банках? Естественно, везде обеспечением его возврата является залог приобретаемого вами жилья. Различаются условия сроков выплаты займа, процентными ставками (от 11% годовых), размером комиссий (а также тем, разовые они или ежемесячные) и документами, необходимыми для оформления кредита. Последний придется собрать немало. И если в обязательности некоторых справок сомневаться не приходится (например, сведения о доходе клиента), то другие озадачивают. Спрашивается: зачем нужна копия диплома о моем образовании и как это может повлиять на получение кредита? И вдруг не поворачивается банка, что я в свое время приобрела профессию, скажем, маляра-штукатуря, закончив всего-навсего училище?

Или как вам такой пункт: "Справка с места работы о размере дохода... предоставляется обязательно, при неофициальном характере дохода дополнительно может быть предоставлена справка от организации в произвольной форме с указанием фактического дохода заемщика, либо доход может быть подтвержден в устной беседе с вашим руководителем?". Вариант, конечно, хороший, но вряд ли осуществимый. С трудом верится в человеколюбие работодателя, который готов подтверждать, что недоплачивает налоги.

Раздражают и многочисленные "заплаты за то, сам не знаю, за что". Ну совершенно непонятно: зачем, купив квартиру самостоятельно, я должна заплатить риэлторам, которых мне "судит" тот же банк, за ее оценку? А уж если это так необходимо, почему банку не взять на себя эту статью расходов? Мне-то, если я перепла-

тека, по вторую, наиболее доступный способ приобретения жилья. Жаль, доступен он не всем. Трудно представить, что человек с зарплатой, например, 7 тысяч рублей в месяц сможет приобрести даже самую недорогую однокомнатную "хрущевку". Другое дело, если ему нужно улучшить жилищные условия...

К сожалению, мне ипотечный кредит оформить не удалось. Я собиралась продавать комнату в общежитии и путем

тека, по вторую, наиболее доступный способ приобретения жилья. Жаль, доступен он не всем. Трудно представить, что человек с зарплатой, например, 7 тысяч рублей в месяц сможет приобрести даже самую недорогую однокомнатную "хрущевку". Другое дело, если ему нужно улучшить жилищные условия...

К сожалению, мне ипотечный кредит оформить не удалось. Я собиралась продавать комнату в общежитии и путем

маете у банка на 15 лет 350 тысяч, при этом ежемесячный доход в среднем должен составлять 12 тысяч рублей), тогда недостающая часть "доплачивается" из дохода созаемщика (поручителя).

И все равно, несмотря на обилие справок и комиссионные "поборы", ипо-

тека, по вторую, наиболее доступный способ приобретения жилья. Жаль, доступен он не всем. Трудно представить, что человек с зарплатой, например, 7 тысяч рублей в месяц сможет приобрести даже самую недорогую однокомнатную "хрущевку". Другое дело, если ему нужно улучшить жилищные условия...

К сожалению, мне ипотечный кредит оформить не удалось. Я собиралась продавать комнату в общежитии и путем

тека, по вторую, наиболее доступный способ приобретения жилья. Жаль, доступен он не всем. Трудно представить, что человек с зарплатой, например, 7 тысяч рублей в месяц сможет приобрести даже самую недорогую однокомнатную "хрущевку". Другое дело, если ему нужно улучшить жилищные условия...

К сожалению, мне ипотечный кредит оформить не удалось. Я собиралась продавать комнату в общежитии и путем

ипотечного займа купить однокомнатную квартиру в "хрущевке". Загвоздка оказалась в том, что моя жилплощадь была приватизирована на несовершеннолетнего сына (я уже участвовала в приватизации квартиры своих родителей). Следовательно, и приобретенную квартиру с теми же 18-ю жилыми метрами, что и в общежитии, пришлось бы оформлять на сына. Банк, в свою очередь, не мог взять в залог жилье, принадлежащее несовершеннолетнему.

Если бы оказались в похожей ситуации, это вовсе не значит, что всю жизнь придется "куковать" только на тех метрах, которые есть.

Банки дают кредит, только это будет уже не ипотека, и годовые проценты окажутся больше. Можно занять денег на "неотложные нужды" (такой кредит предоставляется на срок до 5 лет) либо непосредственно на приобретение жилья (до 25 лет). Процентная ставка в том и другом случае будет зависеть от срока, на который оформляется заем.

Ирина АЛЕШИНА.

P.S. Как рассказали нам в одном из дополнительных офисов Орловского отделения Сбербанка, процентные ставки по ипотечному кредитованию периодически снижаются, но когда это произойдет снова, сказать трудно. Дело в том, что большинство орловских банков — московские филиалы, и подобные решения здесь не принимаются.

Что касается условий кредитования, то, чем руководствуется тот или иной банк, понять можно. Например, если банк согласен на устное подтверждение доходов клиента его работодателем, он рискует, но на риск идет сознательно, компенсируя его повышенными процентными ставками либо комиссиями. А вот оценка риэлторами вашей квартиры действительно необходима, иначе в регистрационном управлении у вас не примут документы на оформление права собственности.

И еще: при расчете ежемесячных платежей нелишне поинтересоваться, дифференцированные они или аннуитетные. В первом случае проценты будут начисляться с оставшейся суммы (т. е. каждый платеж будет меньше предыдущего), во втором размер ежемесячных платежей не изменится.

ПО БОЛЬШОМУ СЕЛЬХОЗСЧЁТУ

Цыплят по осени считают. Статистики и тысячи их добровольных помощников с 1 по 25 июля прошлого года в ходе Всероссийской сельскохозяйственной переписи считали не только цыплят — они скрупулезно инвентаризировали всё современное обширное отечественное сельхозпроизводство. А осенью (если точно — в IV квартале 2007 года) в соответствии с постановлением Правительства РФ уже будут готовы предварительные итоги ВСХП. Ещё через год — опять же осенью — окончательные.

В нашей области, как говорят статистики, объектами сельхозпереписи стали 568 сельскохозяйственных организаций (в том числе 387 крупных и средних, 51 малое предприятие и 130 подсобных хозяйств несельскохозяйственных организаций), 1354 крестьянских (фермерских) хозяйств, 89 индивидуальных предпринимателей, 156,5 тыс. хозяйств населения и 581 некоммерческое объединение граждан.

По предварительным итогам ВСХП, общая земельная площадь, находящаяся в пользовании хозяйств всех категорий, составила 1898 тыс. гектаров. В структуре общей площади предприятия организованного сектора занимают 83,5%, представители мелкотоварного (прежде всего крестьянские хозяйства и индивидуальные предприниматели) — 11,7%, хозяйства населения (включая участки в садово-огороднических объединениях) — 4,8%.

В 2006 году сельхоздеятельностью занимались 410 хозяйств (72% обследованных в ходе переписи), 19 организаций (3%) её приостановили, 139 (25%) прекратили сельхозпроизводство. Схожая ситуация и среди крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей. Из 1443 опрошенных 30% (429 фермеров и предпринимателей) на момент проведения переписи прекратили или приостановили деятельность, работают — 1014 (70%).

Общая площадь земли в среднем на одну сельхозорганизацию составляла 2791 га, в том числе по крупным и средним организациям — 4007 га, по малым предприятиям — 550 гектаров. Средний размер земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства — 153,8 га, индивидуальных предпринимателя — 147 га, хозяйства населения в сельской местности — 56 соток, в черте городов и городских поселений — 12 соток.

Наиболее крупные сельхозорганизации зафиксированы в Покровском районе с земельной площадью в расчете на одно хозяйство 10047 га, а мелкие — в Должанском (2298 га). Земельные наделы фермерских хозяйств варьируют от 453 га в Болховском

районе до 69 га в Глазуновском.

Население области продолжает производить сельхозпродукцию на участках в садово-огороднических некоммерческих объединениях. По состоянию на 1 июля 2006 года в Орловской области насчитывалось 477 садово-огороднических и 104 огороднических некоммерческих объединений граждан (9,9 и 1,5 тыс. га соответственно). В целом по области в среднем на одно садоводческое объединение приходилось 20,7 га общей площади, на огородническое — 15,1 гектара.



Это лишь малая часть данных, полученных в ходе сельхозпереписи. В настоящее время органы статистики, закончив автоматизированную обработку первичных сведений, готовят окончательные итоги по всему кругу показателей, включенных в переписные листы.

Очень важно, считают статистики, подытожить и более чем двухлетнюю работу тех, на чьих плечах лежал огромный и ответственный труд по подготовке и проведению ВСХП. Конечно же, получение комплексной достоверной информации обо всех основных аспектах состояния и развития АПК было бы невозможно без содействия статистикам органов исполнительной власти, СМИ, предприятий и организаций области и, конечно, граждан, принявших участие в сельхозпереписи.

В проведении ВСХП профессиональным статистикам активно помогали временные переписные работники. В нашей области — порядка 1,5 тыс. человек. Люди самых разных профессий и возрастов, можно сказать, по-государственному воспринявшие это важное для страны дело. Их добросовестность, неравнодушие, коммуникабельность позволили достойно справиться с поставленными

правительством задачами. Неудивительно, что вопреки серьезным опасениям население не проигнорировало сельхозперепись, орловцы искренне отвечали на вопросы переписных листов.

Высокий уровень подготовки и проведения Всероссийской сельскохозяйственной переписи был отмечен и президентом В.В. Путиным, выразившим благодарность руководителю Росстата В.Л. Соколину, его заместителю, курировавшему проведение ВСХП, К.Э. Лайкаму, а также коллективу Росстата и всем работникам его территориальных органов.

Приказом Росстата № 123 от 16.08.2006 года "О ведомственных наградах Федеральной службы государственной статистики за подготовку и проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи" в целях поощрения и морального стимулирования работников системы Росстата, работников внешних служб по ВСХП, временного переписного персонала, работников федеральных орга-

нов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти и местного самоуправления субъектов Российской Федерации, а также работников и организаций (независимо от форм собственности), принимавших участие в этой уникальной государственной кампании, учреждены награды "За заслуги в проведении Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2006 года" и наградный знак "За активное участие во Всероссийской сельскохозяйственной переписи".

На Орловщине к награждению медалью представлено 404 человека, наградным знаком — 1591.

Трудно переоценить влияние региональных средств массовой информации, освещавших не только ход подготовки и проведения переписи в области, но и торжественное награждение представителями Орелстата активных участников ВСХП и их чествование в районах области. Орелстат выражает признательность всем юридическим и физическим лицам, оказавшим содействие в подготовке и проведении Всероссийской сельскохозяйственной переписи, а также непосредственным участникам кампании и жителям области, проявившим активную гражданскую позицию и принявшим живое, заинтересованное участие в сельхозпереписи.

По данным Орелстата подготовил Николай СОЛОПЕНКО.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

ПОД ЗНАКОМ НАНОТЕХНОЛОГИЙ

Государство не будет жалеть средств на развитие нанотехнологий, так как они все больше востребованы в самых различных сферах и способны изменить облик российской экономики. Об этом заявил президент Владимир Путин на совещании в Курчатовском институте по развитию нанонауки.

"Возросший экономический потенциал России открывает новые возможности для фундаментальных исследований, в том числе нанотехнологий", — сказал В. Путин, открывая совещание. Фактически он приравнял это направление к национальному проекту. В последние годы в рамках различных федеральных программ государство вложило в нанонауку порядка 150 млрд. рублей. И уже есть определенные результаты. В ближайшее время, как было решено на совещании, правительство представит в администрацию президента программу развития нанотехнологий. Сейчас завершается разработка федеральной целевой программы по созданию инфраструктуры нанотехнологий. Только по ней в ближайшие три года предполагается выделение около 28 млрд. рублей на приобретение оборудования для различных исследовательских центров страны. Координатором всей программы определен Курчатовский институт.

КТО ПРИСТРУНИТ КОРОЛЕЙ БЕНЗОКОЛОНОК?

Как заявил глава Союза нефтепромышленников России, экс-министр топлива и энергетики Юрий Шафранков, в нынешней экономической ситуации вполне возможно снижение цен на бензин на 25%.

Он считает, что это вполне реально при срочном диалоге между правительством и бизнесом и изменении налоговой системы, которая более жесткая, чем в развитых странах, и привязана к мировым ценам на нефть".

Впрочем, ситуация на потребительском рынке в ближайшее время может измениться совсем в другую сторону. В стране начался рост оптовых цен на бензин, что может подхлестнуть и розничные цены. По мнению главы Федеральной антимонопольной службы (ФАС) Игоря Артемьева, всему виной — картельный сговор нефтяников.

Глава ФАС надеется уменьшить аппетиты нефтяников высокими штрафами. На подпись Президенту РФ уже поступили принятые Госдумой поправки в Кодекс об административных правонарушениях, которые ужесточают наказание за сговор и нарушение антимонопольного законодательства. Если президент подпишет документ, то примерно к 15 мая, по словам И. Артемьева, поправки могут вступить в силу. И тогда размер штрафов, налагаемых на компании за нарушения антимонопольного законодательства, увеличится в тысячи раз — до сотен миллионов рублей вместо сегодняшних 500 тысяч.

ХОРОШИЕ ДОРОГИ В ОБОД ГОРДОВ

Как сообщил журналистам министр транспорта Игорь Левитин, до 2010 года в обход всех городов-миллиоников будут проложены дороги для транзитного и большегрузного транспорта. А следующим этапом станет строительство таких трасс и вокруг других крупных городов, с населением 100—200 тыс. человек.

Это, по мнению министра, поможет решить проблему транспортных пробок в мегаполисах и других больших городах. Общую необходимую сумму он не уточнил. Но для строительства дорог в обход городов-миллиоников она уже известна: на эти цели из бюджета выделяется около 20 млрд. рублей.

По материалам деловой прессы.