



ЗМИЁВКА

■ О готовности к приёме зерна на хлебной базе № 106 сообщил директор этого предприятия А.И. Бологов. По его информации, на ремонт оборудования и реконструкцию ряда производственных линий затрачено около пяти миллионов рублей. Компьютерная сеть соединила лабораторию и бухгалтерию, завершена трёхлетняя программа совершенствования управления производством, которое также компьютеризировано. Это снижает до минимума риск технологических просчётов.

А.И. Бологов отметил, что хлебная база № 106 предназначена в первую очередь для приёма зерна сельхозпроизводителей Свердловского района. Однако они не спешат заключать соответствующие договоры в отличие от хозяйств из Покровского и Троснянского районов, которые уже подписали необходимые соглашения.

■ Состоялся областной семинар «Защита от вредителей зерновых культур, сахарной свёклы и картофеля». В мероприятии приняли участие начальники районных управлений сельского хозяйства, главные агрономы, специалисты по защите растений и руководители ряда сельхозпредприятий.

В ходе семинара состоялась презентация нового препарата для предпосевной обработки семян и других химических веществ для обработки полей производства одной из зарубежных фирм. Во время практической части представители этой фирмы продемонстрировали на базе местного хозяйства «Куракинское» технологию применения своей продукции.

ЗНАМЕНСКОЕ

■ Продолжается подготовка учреждения образования к новому учебному году. Практически завершён косметический ремонт помещений. В настоящее время решается вопрос исправления неполадок в отопительной системе школ. В частности, выделены средства для профилактического ремонта Мыринской средней школы.

■ В районе действует молодёжный экологический отряд. Ребята облагораживают территорию районного центра, а также приняли участие в приведении в порядок усадьбы В.Н. Хитрово.

КОЛПНА

■ В посёлке Колпна начала действовать бригада по благоустройству, организаторами которой являются поселковая администрация и местный центр занятости населения. Работники будут заниматься благоустройством парка культуры и отдыха, сквера Славы, ликвидацией стихийных свалок и прополкой клумб.

КРАСНАЯ ЗАРЯ

■ Предварительная проверка готовности хлебоприёмного предприятия проведена комиссией районного управления сельского хозяйства и местной станции защиты растений. Уже подготовлено сушильное оборудование, ремонтируются напольные вентиляторы. В настоящее время предприятие практически готово к работе. На период приёма зерна составлен график дежурства специалистов районного управления сельского хозяйства.

ЛИВНЫ

■ 20 самосвалов мусора было вывезено во время очистки русла реки Ливенки, в районе Пушкарского моста. Работы проводились в целях предотвращения подъёма воды в этой реке из-за лежащих на дне деревьев, автомобильных покрышек и бытовых отходов. В очистке Ливенки от захламления приняли участие около 80 человек. В прошлом году во время паводка в Ливнах пострадали 22 дома по улицам Любушкина и Пролетарской.

МЦЕНСК

■ Состоялся десятый районный молодёжный слёт, который проходил в Шестаковском парке в течение трёх дней (из 14 сельских администраций района в нём приняло участие девять).

В программе были спортивные соревнования, различные конкурсы и викторины. Первое место заняла команда Спасско-Лутвиновской сельской администрации, второе — Аникановская, третье — Тельченская. Победители награждены памятными призами.

ХОТЫНЕЦ

■ Районному Совету народных депутатов предстоит вынести решение о дальнейшем статусе посёлка Хотынец. На состоявшейся очередной сессии поселкового Совета на основе Федерального закона «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» было принято решение образовать городское поселение Хотынецкое на территории бывшего Хотынецкого поселкового Совета. Границы городского поселения согласованы с главами смежных муниципальных образований и с земельным комитетом.

Информативство «ОП». (При подготовке использованы материалы районной прессы).

Большая программа для малого

Нынешний год, названный с подачи губернатора годом развития малого и среднего бизнеса, запомнится предпринимателям области не только ярмаркой инвестиций, «крутыми столами», кредитами, договорами, рабочими проблемами. Думаю, что его обязательно назовут и годом самоопределения, объединения предпринимателей.

Пожалуй, руководители местного общественного организации «Опора России» поспешила с публичными выступлениями от имени большинства предпринимателей Орловской области. Большинство из них как раз имеют собственное мнение о возможностях развития малого и среднего бизнеса. И предпочитают не конфликтовать, не заниматься политическими играми, а как можно больше работать — производить и продавать товары, строить, оказывать бытовые и прочие услуги на благо своих семей и всей экономики, социальной сферы области, вести конструктивный диалог с властями. Россия, чтобы стать более сильной, всегда опиралась на людей, которые умеют созидать, строить, объединяя для этого народ вокруг себя.

Уже несколько лет в Ливнах, Мценске и Покровском районе действовали общественные организации предпринимателей — ассоциации и совет. Этим летом во всех остальных районах области и в Орле были созданы аналогичные организации. А в июле в Орле на учредительной конференции, в которой участвовали 185 делегатов из всех городов и районов, была образована общественная организация «Союз предпринимателей Орловской области». Председателем ее совета избран М.С. ПОЗДНЯКОВ, которого многие помнят как директора Орловской банковской школы.

Каковы планы и первые шаги руководства областной организации предпринимателей? Почему Михаил Семенович Поздняков решил заниматься этой работой и что он думает изменить в системе поддержки предпринимательства на Орловщине? Об этом мы и попросили его рассказать.

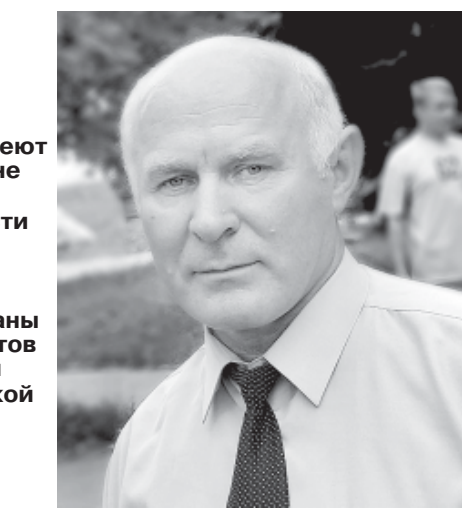
— Сейчас под знаменами предпринимательства в нашей области почти сто тысяч человек, включая самих бизнесменов и их работников, — сказал М.С. Поздняков. — Сама жизнь, рыночные перемены в экономике подтолкнули многих открыть собственное дело. И говорить, что труд мелкого, среднего предпринимателя легкий, нельзя. Легких денег не бывает. Предпринимателям нужно сказать спасибо за то, что их вклад, в валовой внутренний продукт Орловской области составляет уже почти пятую часть. За то, что они развивают производство, сельское хозяйство, торговлю, сферу услуг, создают новые рабочие места. И нуно им в этом помогать — финансами, консультациями. А звать людей на баррикады и переводить экономические проблемы малого бизнеса в политическую плоскость, как это сейчас делает одна организация, —

по-моему, бесперспективный путь. Неправильно, предпринимательству для развития жизненно важна политическая стабильность.

Поддержка малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений экономической политики России и нашей области. За предпринимательством — настоящее и будущее страны. Вот для координации и объединения усилий предпринимателей Орловской области и создана наша общественная организация. Важная составляющая этой работы — развитие и совершенствование отношений между предпринимательскими структурами и органами власти, местным самоуправлением, а также другими организациями. «Союз предпринимателей Орловской области» будет тесно взаимодействовать со всеми заинтересованными структурами в деле выработки законодательной, нормативной базы возрождения и подъема ма-

лого и среднего бизнеса, развития системы производственных, финансовых и информационных связей.

На учредительной конференции был избран совет в количестве 19 человек. Сейчас заканчивается организационный период, связанный с регистрацией новой общественной организации, созданием структуры управления. Решен вопрос с выделением здания в Орле под будущий дом предпринимателя. Это бывший дом купцов Серебрянниковых. В связи с этим хочется особо поблагодарить нашего губернатора. Я изучал опыт в Ивановке, где бизнесмены сами были вынуждены строить для себя новое здание. В Москве им тоже выделялась только площадка для строительства. А нам сразу обещают предоставить здание. Его реконструкция — не проблема для бизнесменов. В этот дом



сможет прийти любой предприниматель, чтобы получить поддержку в финансовом, экономическом, юридическом вопросах. Или попросить помощи в случае конфликта с чиновниками, проверяющими органами. Бывает, что в каких-то ситуациях, скажем, с наемными работниками, неправильно поступают сами предприниматели, обижая подчиненных и вызывая их недовольство. Такие вопросы тоже наверняка будут рассматриваться. Думаю, что в «Союзе предпринимателей Орловской области» на постоянной основе должны работать несколько опытных юристов, экономистов, финансистов.

— Но потребуются средства на их зарплату. Какое предполагается источник финансирования этой организации — взносы? В Ливенской городской ассоциации предпринимателей

от взносов, например, отказались...

— Думаю, что без взносов, хотя бы на начальном этапе, мы не сможем обойтись. А затем начнем раскрывать свои проекты: на то мы и предприниматели. Может быть, первые полгода бизнес будет с осторожностью относиться к областному «Союзу предпринимателей». Но, думаю, что здравомыслящих людей у нас достаточно много. Я сделаю все для того, чтобы с властями найти общий язык, чтобы нашей общественной организации были переданы определенные рычаги для финансовой поддержки малого и среднего бизнеса. Скажем, представит предприниматель хороший проект — значит, получит гарантию нашего союза для выделения льготного кредита всего под 5—10% годовых. И не на короткое время, а на несколько лет. Не хочется с нами сотрудничать — сам решай проблемы с финансами. Силой мы никого к себе тащить не будем. А вот доказать — и всем предпринимателям, и властям, — что мы готовы и способны защитить малый и средний бизнес, обязаны.

В законе о федеральном бюджете на 2004 год предусмотрено финансирование поддержки субъектов малого и среднего бизнеса РФ, в том числе крестьянских фермерских хозяйств. Практические меры по привлечению финансовых ресурсов поручено осуществлять Росси́скому банку участием государства. Сотрудничество «Союза предпринимателей Орловской области» с этим банком могло бы решить проблему, финансами для малого и среднего бизнеса. Давайте чуть дальше вперед: когда подпорочничеством нашей общественной организации будут выдаваться льготные кредиты банка под развитие производства, услуг на пять —

чит, и нам не уйти от этого.

Л. СИРОЧКИНА: — В системе ОПО «Союза Орловщины» 18 хлебопекарных предприятий, и 12 из них работают с йодказеином и бета-каротином. Конечно, мы тоже были бы не прочь попасть в программу «Дети Чернобыля», где пока только три района.

Знаете, решаются любые вопросы — и упаковка, и обогащение продукции витами́но-минеральной смесью, качество хлебобулочных и кондитерских изделий. Это требует соблюдения нормативной документации по физико-химическим показателям. Увы, 20 образцов не выдержали проверки: зафиксировано недозволение жира, сахара, завышена доля влаги. То есть речь идет о недостаточном внутреннем контроле на предприятии-изготовителе.

А. ШУРАЕВА: — В соответствии с федеральным законодательством плановый контроль качества хлебобулочных и кондитерских изделий в розничной сети и на предприятиях общепита Госторгинспекция проводит (совместно со специалистами сангидслужбы и хлебной инспекции) один раз в два года. В течение этого в лаборатории было исследовано 69 образцов хлебобулочных и кондитерских изделий, соответствующих требованиям нормативной документации по физико-химическим показателям. Увы, 20 образцов не выдержали проверки: зафиксировано недозволение жира, сахара, завышена доля влаги. То есть речь идет о недостаточном внутреннем контроле на предприятии-изготовителе.

Хочу отметить одну тревожную тенденцию: почти всегда, за редким исключением — при проверках кондитерских цехов индивидуальных предпринимателей обнаруживается несоблюдение санитарных норм. Такой пример. Приходим с проверкой и видим следующую картину. Сидит работница возле мешка с возвратом из розницы и «путём обоняния»... сортирует кондитерские изделия: то, что с крепким духом, она откалывает в одну сторону, а то, что ещё «ничего», — в другую. На переработку.

Или другой случай. Нас привлёк довольно широкий ассортимент изделий из дрожжевого теста одного индивидуального предпринимателя. Заглянули на «кухню» этого «кондитера» и заинтересовались рецептурой. «А что, вы разве не знаете?» — недоумоу спросили нас. — Берете молоко, смешиваете с водой, яичные добавляете, а то плохо подкисить?». «А сколько жидкости все-таки нужно?» — Да, нагласно.

Замечаете, не всё плохо, но такие примеры сильно смывают общую картину. А главное, это небезопасно для здоровья потребителей. Конечно, они быстро поймут, что к чему, научатся отличать натуральный продукт от суррогата. Хотелось бы, чтобы орловские хлебопекарники и кондитеры выпускали только высококачественные изделия и потеснили бы с нашего рынка иногородних хлебобулочных и кондитерских производителей — из Москвы, Курска, Железногорска и других городов. Чтобы у нас всё было с пылу, с жару, а не привезенное за сотни километров.

Г. ЗАХАРЧЕНКО: — Мы с вами, хлебопекари, союзники в деле производства и реализации хлеба. Но мы ещё и защищаем права потребителей, поэтому на все нарушения работники центра сангиднадзора будут реагировать адекватно. Да, на Западе давно пакуются весь хлеб, и неважно, кто его испек — крупный хлебозавод или мини-пекарня. Нарушил закон — штраф, да такой, что эта фирма больше не «всплывёт».

Ободрал в последнее время сказано так много, что не вижу смысла повторяться. После черныбыльской катастрофы нужны не слова, а дела. Недостаток йода — пораженная щитовидка, селена — слабоумие. Медосмотры выпускников школ наглядно показывают, что количество здоровых молодых людей сокращается — дойдет до того, что некому будет варимми служить.

Вывод очевиден: выпускать как можно больше полезной, здоровой продукции. Работа очень сложная. Её не выполнить в одиночку. Значит, будем работать вместе!

Подготовил Николай СОЛОПЕНКО.

Л. ОРЛОВА.

(Окончание.

Начало на 1-й стр.). В. ВИНЦЕВИЧ: — Мы собрались, чтобы обменяться мнениями, обсудить накопившиеся проблемы и попытаться ответить на главный вопрос: все ли мы делаем для того, чтобы орловцы всегда покупали только свежий, качественный, вкусный хлеб? Надеюсь также, что производители хлебобулочных и кондитерских изделий из Орла

чески чистого зерна. Нет глобальных загрязнителей выше предельно допустимых уровней. Все это, конечно, радует.

Мы сегодня очень тесно работаем с хлебопекарями по профилактике заболеваний, связанных с дефицитом в организме человека минеральных веществ и витаминов. Дефицит йода, железа, кальция, селена и т.д. приводит к тяжелым последствиям, особенно среди детей. Так как хлеб — продукт массового потребления (дневная норма взрослого человека — не менее 400

«КРУГЛЫЙ СТОЛ»

Вкус орловского каравая

и районов области расскажут, как реализуется областная программа здорового питания, предусматривающая, как известно, выпуск лечебно-профилактических видов хлебобулочных изделий, обогащенных витаминно-минеральными смесями.

В. КОЛОСОВИЧ: — Мы постараемся собрать за этим «круглым столом» хлебопекарей и кондитеров, представляющих предприятия различных форм собственности — крупных хлебозаводов, предприятий малого и среднего бизнеса, потребкооперации. Хлебопекарное производство, как правило, не является фактором передачи тех или иных инфекционных заболеваний, не содержит возбудителей пищевых отравлений. Но хлебная промышленность утратила монополию, и теперь контролировать производство хлебобулочных и кондитерских изделий стало гораздо труднее, чем прежде. Если раньше в области было около трех десятков хлебозаводов, то теперь — больше сотни. А есть ещё масса мини-пекарен, открытых в бывших сельских клубах, столовых, даже в брошенных избах... Понятно, создать в таких условиях производство, соответствующее современным технологиям и ГОСТам, очень трудно, а подчас и невозможно. Отсюда и нарастающая потребность на вкусный хлеб.

Действительно, конкуренция на хлебном рынке. В последние время количество мини-пекарен сокращается — на 10—15 в год.

В соответствии с санитарными правилами на предприятиях хлебопечения каждый год должен проводиться косметический ремонт. Проверки показали, что не всем эта работа по плечу. Так, на ряде частных и кооперативных пекарен («Русь» Урицкого района, хлебозавод знаменского оператора и т.д.) царит антисанитария. Если показать эти картинки по телевизору, мало бы кто отважился покупать такой хлеб... Мы требуем переоборудования, реконструкции таких фирм, а в крайнем случае и закрываем.

На предприятиях хлебопечения введен производственный контроль за качеством продукции. На мини-предприятиях он осуществляется собственными силами. Удостоверение о выпуске продукции можно выдавать лишь тогда, когда проведены хотя бы физико-химические исследования — определены пористость, кислотность, влажность. Создавайте свои лаборатории — это не очень дорого, — но хлеб нельзя отпускать «на глазок». Что касается более серьезных исследований, то их надо проводить в специальных лабораториях, в частности в наших (мы, кстати, работаем без наркотов).

Так уж сложилось, что хлеб в России — основной продукт питания. Население нашей области набирает вес, а в основном за счет хлеба, макарон, различных круп, ведь мясо, рыба не всем по карману. Потому самый массовый продукт должен соответствовать ГОСТу. Проверки показали, что всего 2,5 процента хлебобулочных изделий не соответствуют требованиям нормативно-технической документации по физико-химическим показателям. По показателям безопасности (содержание радионуклидов, токсичных элементов) у нас серьезных отклонений в хлебе нет. Мука в целом — из экологи-

граммов хлеба), он должен содержать половину суточной потребности микроэлементов. Ежегодно на сто тысяч человек поступает более тысячи тонн продукции с йодказеином. В целом же йодированной продукции вырабатывается по три — пять тысяч тонн в год.

Хуже с обогащением продукции витаминно-минеральными смесями. Правда, не у всех. Хлебозаводы потребкооперации Кромского, Хотынецкого, Свердловского районов за год вырабатывают по 110 тонн такой продукции, а, например, хлебопекари Шаблинского, Новосильского районов... около 10 тонн. Нам надо хорошо подумать, что важнее — выпускать хлеб на две копейки дороже или закрывать глаза на здоровье населения.

Два слова об упаковке хлеба. Она должна быть — особенно если продукция грузится в райцентры и везется затем в какие-то отдаленные деревни. Хлеб перевозится в немаленьких коробках, грязных мешках... Да, в деревнях бабушки все равно возьмут: у них нет выбора, они ждут хлебоозов как бога. У гендиректора Орловского хлебокомбината Галины Ивановны Коновой, знаю, и лопки стандартные чистые, и бесплатные фирменные пакеты — по количеству буханок — выдаются коммисарам, которые развозят хлеб по районам. Надо просто уважать своих потребителей.

А. РОМАНОВ: — Первая компактная хлебопекарня в Орле была закуплена нами. Мы выпускали свой, кстати очень вкусный, пользовавшийся популярностью у покупателей, хлеб. Но... Вот здесь произошла тревожная статистика: с ежегодным закрытием порядка десяти хлебопекарен. Мы тоже вынуждены были свернуть свой бизнес: погнались за дешевизной, стали покупать муку в Белгороде и завезли картофельную палочку. Позже мы продолжили печь качественный хлеб, но покупатель от нас ушел — отпустили.

Тогда у нас еще не было возможности проводить анализ продукции. Се-

розлементами и витаминами, — это реальный путь к здоровью.

В. МОРОЗОВА: — Качество хлебобулочных изделий — есть ли более актуальная тема? И очень хорошо, что мы откровенно говорим сегодня об этом. Вы все знаете, какую большую работу проводит администрация области в этом направлении. Коллегией администрации принята комплексная программа здорового питания. Предприятия, поставяющие продукцию для бюджетных организаций — школ, медицинских учреждений и т.д., — имеют определенные льготы при закупке муки. Правда, мне не совсем ясно, почему продукция, обогащенная йодказеином, витаминными добавками, почти не поступает в медицинские учреждения, которые нуждаются в ней в первую очередь. Хотелось бы услышать ответ от производителей

ного бизнеса известна — отсутствие на многих предприятиях хорошо оснащенных лабораторий. Естественно, возникает сложность с качеством продукции. Здесь, думаю, малым хлебопекарням надо активнее работать с сангидслужбой. Тем более что лечебно-профилактическая продукция тиражируется. Думаю, уже в ближайшее время мы в рамках гильдии соберем руководителей, технологов хлебопекарских предприятий и еще раз обсудим это.

Хочу заверить, что с нашей стороны будут приняты все меры, чтобы, чтобы хлеб на Орловщине был вкусным, доступным, качественным.

А. ВОЛОДИН: — Говорят, лучшие повара — мужчины. А вот лучшие хлебопеки и кондитеры, уверен, — женщины!

Если растет количество жалоб от потребителей (а это происходит в пос-



Накормили... проволокой. И не извинились

В выходной Галина Леонидовна собралась на дачу. И, ожидая трамвая, соблазнилась ароматными булочками, которые продавались на остановке. Но когда, уже подходя к даче, она начала есть плюшку, что-то острое впилося в десну. Плюшка оказалась с неприятным «сюрпризом» — кусочком проволоки.

Галине Леонидовне стало страшно: а если бы она проглотила ее? А если бы эту опасную плюшку купили для ребенка? Возмущившись, она обратилась за помощью в отдел защиты прав потребителей Заводской администрации Орла. Поскольку речь шла о явном нарушении в процессе производства, специалисты отдела в свою очередь обратились в управление Росхлебинспекции по Орловской области.

Специалисты инспекции проверили работу частного кондитерского цеха, в котором была выпечена злополучная плюшка. Хозяйку-предпринимательницу оштрафовали, выдали предписание, в котором обязали навести порядок на рабочих местах, строго соблюдать санитарные

требования. (Сама предпринимательница находилась в это время в декретном отпуске. Может, поэтому ослабила контроль за своим производством.)

Но читательницу, которая к нам обратилась, волнует не только факт наказания изготовителей некачественной продукции. «Почему они до сих пор не извинились передо мной?» — спрашивает Галина Леонидовна. Действительно, когда мы нечаянно толкаем кого-то в автобусе или совершаем другую невольность, то обязательно говорим: «Извините». А в данном случае, когда продавший «сюрприз» в булке мог привести к серьезным последствиям для здоровья покупателя, извинения были просто необходимы.

Начальник управления Росхлебинспекции по Орловской области В.С. Барышников, к которому мы обратились за комментарием, сказал, что случай с проволокой — конечно, исключительный. Обычно при проверках продукции частных пекарен и кондитерских цехов обнаруживаются недозовы, недозволения. По наблюдению специалистов инспекции, введение трехлетнего моратория на плановые проверки предпринимателей, открывших свое дело, не лучшим образом сказывается на качестве их продукции. А насчет извинений за плохое качество — увы, не привыкли еще многие предприниматели находить в себе мужество сказать «простите» своим покупателям.

В этой связи хочется напомнить главный лозунг делового сословия России: «Прибыль превыше всего, но честь превыше прибыли». Деловая репутация трудно завоевывается, но легко теряется...

Л. ОРЛОВА.

бизнеса

десять лет. Есть и другие проекты, которые помогут в решении финансовых проблем малого и среднего бизнеса нашей области.

— **Наверное, сотрудничать с банками, Михаил Семенович, вам будет несложно. Помогите опыт руководства банковской школой. В последнее время вы жили в Москве. Что повлияло на ваше желание вернуться в Орел?**

— Да, я проработал директором Орловской банковской школы 15 лет. Практически с начала 90-х годов готовил экономистов и финансистов, подкашивая предпринимателям, как развивать бизнес. Думаю, что многие бизнесмены меня помнят. Я никогда с них не брал ни рубля за советы и консультации. Приятно видеть сейчас результаты: кто-то из них, имевший несколько ларьков, теперь имеет мощную автоставку или сервис по обслуживанию автомобилей. У кого-то уже десятки магазинов. И при встречах они всегда говорят спасибо за советы, которые помогли им в бизнесе.

В свое время я начинал свою трудовую деятельность таксом, слесарем. Закончил торговый институт, потом аспирантуру, стал кандидатом экономических наук, доцентом. Всю жизнь у меня практика и учеба рядом идут. И я всегда старался, чтобы люди, работающие рядом со мной, жили хорошо. Работая в банковской школе, я за последние десять лет смог практически всех сотрудников обеспечить жильем: 67 квартир «выбил» в Москве. Каждый второй сотрудник школы имеет автомобиль. На эти цели им выдавались кредиты. Даже водитель имеет автомобиль и квартиру. Я всегда радуюсь, когда человеку хорошо.

Словом, сказать, что я мощный предприниматель, не могу. Но горжусь тем, что всю жизнь готовил предпринимателей.

Тем, что когда-то на орловском заводе «Живмаш» внедрил первую модель хозрасчета, потом вторую, третью, четвертую. И по тем временам токарь получал на этом заводе 400 рублей в месяц, а средняя зарплата везде составляла 100 рублей... Я благодарен предпринимателям, избравшим меня председателем совета, и постараюсь их доверие оправдать.

Последний год работал в Центробанке России: был переведен туда на должность начальника отдела. Многие сейчас задают вопрос: «Зачем вы из Москвы вернулись в Орел?». Понимаю, здесь мои корни, моя семья, здесь меня знают. Там я хорошо делал свое дело, меня не отпускали. А работа в «Союзе предпринимателей Орловской области» заинтересовала тем, что малому и среднему бизнесу предстоит в ближайшее время совершить настоящий прорыв в экономике, значительно увеличить число рабочих мест. И я горжусь, что участвую в этой работе. У предпринимателей области мощная поддержка в лице губернатора Е. С. Строева, который понимает проблемы малого и среднего бизнеса. С такой поддержкой можно браться за решение самых сложных задач.

— **Объединить предпринимателей, чтобы сообща вывести малый и средний бизнес на высокую экономическую орбиту, совсем непросто. Каждый из них — сам себе хозяин...**

— И все же большинство из них заинтересованы в сотрудничестве, в получении помощи в разных вопросах. Да, предприниматель — сам себе хозяин. Но он не должен забывать, что живет в правовом государстве. Он не должен забывать, кушая делатесы, что рядом у соседей денег — только на молоко. Многие пришли в предпринимательство, имея за плечами педа-

гогическое, техническое или просто среднее образование, и каждый из них видит развитие бизнеса через собственную призму. А есть еще призма общегосударственных интересов, о которой забывать нельзя. Многие предприниматели сами чувствуют необходимость в специальном обучении. И говорили об этом на учебных собраниях по созданию районных союзов предпринимателей, на областной учредительной конференции. Думаю, что уже этой осенью «Союз предпринимателей Орловской области» начнет проводить для них курсы повышения квалификации, чтобы в будущем открыть школу развития малого и среднего бизнеса. А впоследствии, думаю, нам придется объединять и финансовые ресурсы. И, возможно, даже открыть коммерческий банк, который будет обслуживать малый и средний бизнес нашей области, предлагая кредиты по более низким процентным ставкам, чем другие банки.

Думаю, что предприниматели меня поддержат. И мы вместе все сделаем для более мощного развития малого и среднего бизнеса в Орловской области, для того, чтобы помочь простому человеку подняться. Власть и этому также должны поддержать. Как заместителю председателя Орловского городского Совета народных депутатов мне приходилось на заседаниях критиковать отдельных чиновников за какие-то недоработки. По моей инициативе в горсовет заслушивали руководителя одной проверяющей организации, работники которой, по поступившим тогда сигналам, брали взятки с предпринимателей. Потом этот руководитель месяца два избегал меня. Я всегда говорил открыто чиновникам, в чем они мне не согласен. Но никогда не собирал вокруг себя компанию, чтобы кричать: долой тех или других. Любая власть приемлет диалог. Тем более орловская, которая готова выслушать любого. И которая заинтересована в мощном развитии предпринимательства в нашей области.

Записала
Людмила СТАВЦЕВА.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

КУРСЫ ВАЛЮТ

	(ЦБ России)	
28 июля	Доллар	Евро
	29,08	35,28

БИЗНЕС НА САМОКОНТРОЛЕ

Недавно в Торгово-промышленной палате и Российском союзе промышленников и предпринимателей бизнесмены обсуждали законопроект «О саморегулируемых организациях» — он должен приниматься Госдумой во втором чтении.

Государство начинает избавляться от многих прежних своих услуг. Часть контрольных функций, регулирование того или иного отраслевого рынка, лицензирование должны быть переданы самим предпринимателям — профессиональным сообществам, так называемым саморегулируемым организациям (СРО).

Но насколько бизнес готов существовать в режиме самоконтроля? Например, по поводу последнего банковского кризиса некоторые эксперты говорят, что это результат нечестной конкуренции внутри финансового рынка. И хорошо, если, как заметил первый заместитель председателя Центробанка **Андрей Козлов**, банки теперь будут активнее участвовать в установлении регламента своего поведения и контролировать его выполнение.

Один из основных разработчиков законопроекта о СРО председатель комитета Госдумы по собственности **Виктор Плескачевский** считает, что такая финансовая сфера — самая сложная отрасль, однако и здесь часть надзорных функций Центробанка и Федеральной службы по финансовым рынкам вполне можно передать бизнесу. Законопроект по его мнению, согласован со всеми заинтересованными ведомствами и может быть принят уже в ближайшее время.

ЗАРПЛАТУ ТРИ ГОДА ЖДУТ

По данным Федеральной службы госстатистики, долги по заработной плате, хоть и очень медленно, но снижаются.

Сегодня они составляют **24,2 млрд. рублей**. Из них **21 млрд.** — доля бизнеса. Для сравнения: год назад долг превышал **32 миллиарда**. Иначе говоря, предприниматели вернули своим работникам более **11 млрд.**, не выплаченных ещё с 1998 года. При таких темпах расчета понадобится ещё три года, чтобы люди смогли полностью получить заработанное.

Бюджетники недосчитались **2,9 млрд. рублей**. Из них федеральный долг — 15%, остальное — на совести местных бюджетов, не доплативших врачам, учителям и т.д.

Явный лидер по числу безденежек — село (36%), следом идут «промышленники» (28%), за ними — работники социальной сферы. Всего же сегодня ждут своей зарплаты почти **4 млн.** россиян.

ФАС ЗА НИЗКИЕ ЦЕНЫ

Специалисты Федеральной антимонопольной службы (ФАС) готовят ряд законодательных поправок, направленных на снижение цен на недвижимость.

Одна из ключевых поправок касается механизма выделения земельных участков под застройку жилых домов. Земельный кодекс предполагает различные варианты выделения земли компаниям-застройщикам, в том числе и на внеконкурсной основе, чем активно пользуются фирмы-монополисты, занимающиеся разрешением муниципальных администраций значительные доли в аренде земли. Руководители управления ФАС по недвижимости **Михаил Евраев** считает, что это резко ограничивает доступ к получению земли другими компаниями, ведет к отсутствию конкуренции. В результате — накрутка цен при продаже квартир.

Сегодня, по данным Евраева, средняя себестоимость строительства одного квадратного метра жилья по России составляет около **7—8 тысяч рублей**. А на первичном рынке этот же метр «уходит» уже в два-три раза дороже. Чтобы пресечь эту порочную практику, в Земельном кодексе необходимо прописать жесткую процедуру выделения земли под строительство жилья только на основе аукционов.

По материалам
деловой прессы.

УЧЕННЫЕ РЕКОМЕНДУЮТ, ПРАКТИКИ СОВЕТУЮТ

«Лактофид» — биоконсервант для сенажа и силоса

В агрофирмах и хозяйствах области набирает темпы заготовка кормов для общественного животноводства. Несмотря на хороший травостой, частые и продолжительные дожди создают большие сложности в обеспечении должного качества закладываемых на зиму сена и сенажа из-за повышенной влажности сырья. В связи с этим у многих руководителей и специалистов сельхозпредприятий с развитием животноводства вызвала большой интерес заметка «Новые отечественные препараты на службе животноводства», опубликованная в номере «ОП» от 1 июля текущего года, о новом, высокоэффективном биоконсерванте для силосования кормов «Лактофид».

На вопросы, волнующие аграриев области, отвечают научные сотрудники Всероссийского института животноводства (ВИЖ) — доктор сельскохозяйственных наук **Василий ДУБОРЕЗОВ** и кандидат наук **Валерий ВИНЮГРАДОВ**.

Одним из сдерживающих факторов эффективного ведения молочного скотоводства является недостаток высококачественных кормов, особенно сочных, таких как силос и сенаж. Например, чтобы получить от коровы 6000 килограммов молока в год, ее необходимо обеспечивать энергетически полноценными кормами, содержащими не менее 13% протеина и не более 30% клетчатки в сухом веществе, а также достаточное количество сахаров и каротина. Обеспечить такое их качество может только правильный подбор выращиваемых кормовых культур и их смесей, выбор оптимальной фазы уборки трав, а также использование эффективных биоконсервантов.

Исследования показали, что уже в процессе уборки трав — скашивания, ворошения, провяливания, а также при погрузке и транспортировке потери сухого вещества в них составляют свыше 30 процентов. Еще более значительными они могут быть в результате биохимического процесса при интенсивном брожении в силосовой массе.

Значительно снизить эти потери помогает использование на заготовке силоса и сенажа консервантов. При этом если химические консерванты опасны для окружающей среды и работающего персонала при контакте с реагентами, а также для животных (при переработке препарата) и требуют специального оборудования, то от минеральных кормовых добавок консервирующий эффект небольшой. Поэтому наиболее оптимальным является использование в этих целях биологических консервантов, таких как «Лактофид», «Биотроф», «Лактофлор», «БСК» и ряд других, производство которых налажено только в последние годы.

Основу биоконсервантов составляют бактериальные закваски, состоящие из смеси молочнокислых и пропионовокислых бактерий. Доза внесения биоконсервантов — 15—20 млн. живых клеток на 1 кг сырья, а их применение не требует каких-либо мер предосторожности. Они безвредны для человека, животных, растений и пчел. Нет необходимости в специальной таре для транспортировки, оборудования для внесения, так как препараты химически не агрессивны. Поэтому затраты на консервирование в этом случае составляют всего от 5 до 15 руб. на 1 т сырья. Проведенные в ВИЖ исследования по приговлению силоса из многолетних злаковых трав с использованием биоконсервантов показали, что сохранность питательных веществ при этом в готовом корме составляет 80—93%, а протеина и каротина — 88—97 и 77—99%. Вместе с тем на образование консервирующей среды биоконсерванты используют в 3,5 раза больше сахаров, чем химические, поэтому для «подкормки» бактерий при силосовании в рабочий раствор следует добавлять патоку.

Из биоконсервантов особенно эффективен «Лактофид», который отличается более широким набором штаммов микроорганизмов и титром бактерий в 2—10 раз выше в сравнении с другими препаратами. Его производство налажено на Ефремовском биохимзаводе фирмы «БИО-БЭК», причем качество продукта обеспечивается по европейскому стандарту ISO-9000. Применение «Лактофид» позволяет в короткие сроки подкислить силосовую массу и предохранить ее от развития вредной микрофлоры, а также дрожжей и плесени. Препарат также обладает повышенной устойчивостью к высокому осмотическому давлению клеточного раствора растений, поэтому его можно с успехом применять при силосовании подвяленного сырья.

Во многих хозяйствах Московской, Воронежской, Липецкой, Рязанской и других областей уже убедились в целесообразности использования «Лактофид» как при заготовке сенажа, так и при силосовании кукурузы. В кормах с биоконсервантом содержалось больше протеина и каротина и гораздо меньше дрожжевых микроорганизмов, практически отсутствовала плесень. Животные охотно и без всяких ограничений поедают такой фураж, заметно прибавляя в молочной продуктивности и в суточных привесах.

Потому в таких крупных подмосковных хозяйствах, как ООО «Нижнеисляйские свеклопосева», «Кленово-Чегодаево», ПХ «Наро-Осановский», в последние годы практически все объемистые корма заготавливаются только с биоконсервантами. И ежегодная прибавка молока составляет здесь 500—700 кг на корову, а общая продуктивность животных подошла к 5—6,5 тыс. кг. Рентабельность молочного производства составляет около 30%.

Так что широкое применение биоконсерванта «Лактофид» при заготовке объемистых кормов позволяет получать полноценный корм с высоким содержанием протеина и энергии, а это — залог повышения продуктивности животных и рентабельности производства молока.

По вопросам приобретения и использования биоконсерванта «Лактофид» обращайтесь по адресу: **107140, Москва, ул. Краснопрудная, д. 24/2, стр. 1**
Тел.: (095) 264-18-24, 264-16-55
Факс (095) 264-94-81
E-mail biobiz@fromru.com
ООО «БИО-БЭК»
Или г. Ефремов Тульской области
Тел.: (08741) 6-17-88, 6-17-34.



Подготовил **Василий СЕМИН**.

Одновременно с Федеральным законом № 72 от 15 июня 1996 года «О товариществах собственников жилья» в Гражданском кодексе РФ появилась ст. 291-я, регулирующая участие собственников жилья (квартир) в управлении общим имуществом многоквартирного дома. Тогда же в наш обиход вошло выражение «кондоминиум».

Естественно, такие революционные перемены в управлении жилищным фондом породили массу неясностей как в сфере взаимоотношений между собственниками жилья, так и в их отношениях с органами власти. Чтобы разобраться в неясностях, расставить точки над «и», получив информацию, что называется, из первых рук, мы обратились к заместителю директора ОАО «Орелжилэксплуатация», председателю правления товарищества собственников жилья «Орлик» юристу **В.Ф. СТРЕБКОВУ**.

ДЕЛОВАЯ ВСТРЕЧА

ОАО «Орелжилэксплуатация» знает, как управлять жильём по-новому

— **Василий Филиппович, что, на ваш взгляд, послужило причиной появления этого закона и почему о нем так мало известно?**

— В переходный — период, как известно, шло (продолжается этот процесс и сегодня) коренное обновление российского законодательства. За последние десятилетия появилось много законов, регулирующих в том числе и жилищную сферу, в которой частично юрисдикция этого закона. Собственники помещений многоквартирного (не менее двух) дома во вновь созданном кондоминиуме, где более 50% площадей находится в частной собственности, образуют товарищество. Кстати, если в течение шести месяцев не выбран способ управления кондоминиумом, то на собственников может быть наложен штраф.

Такие дома сегодня не берутся на баланс города — собствен-



80-квартирный жилой дом по ул. Генерала Родина в Орле.

ники сами должны выбрать способ управления жильём и эксплуатирующую организацию.

— **Вот и прозвучало это труднопонимаемое слово «кондоминиум». Поясните теперь, что это, собственно, такое?**

— Кондоминиум — это единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенные на нем жилые здания, иные объекты недвижимости, в которых отдельные, предназначенные для жилых и иных целей, части (помещения) находятся в частной, государственной муниципальной и иных формах собственности, а другие части (общее имущество) находятся в общей долевой собственности. Кондоминиумом являются автоматическим, как только возникает общая собственность, и создаются надом кондоминиумом, а объединение жителей многоквартирного дома.

— **Значит, собственникам квартир (жилья) в многоквартирном доме принадлежит не только квартира?**

— Верно, им принадлежит и общее имущество (земельный участок и все объекты, расположенные на нём, крыши, лифты, подвалы, шахты, коридоры, лестницы, лестничные клетки и проч.), которое находится в их общей долевой собственности и не подлежит отчуждению отдельно от права собственности дольщиков на помещения кондоминиума.

— **Иначе говоря, собственник квартиры не может владеть и распоряжаться частью общего имущества: например, продать, сдать в аренду, построить на этой части какое-либо помещение (допустим, кладовку)?**

— Да, собственник квартиры обладает правом пользоваться всем этим общим имуществом, но распоряжаться им, хотя бы в части не может, то есть отделить часть от общего. Никто не может продать часть общего имущества,

захватить и построить на ней какое-либо помещение, не получив на это разрешение общего собрания собственников. Такое же распоряжение требуется и при сдаче общего имущества в аренду. Все эти вопросы решаются на общем собрании собственников квартир (жилья), либо избранном им органом — правлением.

— **Ну, а я, например, не знаю всех этих тонкостей, не был на собрании — взял да и построил кладовку на межэтажном пространстве. Что тогда?**

— Тогда вы будете нести если не уголовную (хотя при определенных обстоятельствах и уголовную), то административную ответственность. Более того, гражданин обязан будет снести самострой и восстановить общее имущество в прежнем состоянии.

— **Хорошо, собственники создали товарищество, приняли устав, избрали правление, и как они конкретно будут управлять своим домом (кондоминиумом)?**

— Это очень важный вопрос. Закон (ст. 20-я) предусматривает два способа управления кондоминиумом. Первый — когда собственники жилья образуют товарищество и самостоятельно управляют своим имуществом. На платной основе они принимают и осуществляют функции управления (управляющего), бухгалтерии, мастера, слесаря, электрика, плотника, штукатур и т.д. В штате обязательно должны быть ревизор, дворник. Избранное правление товарищества осуществляет все функции по управлению и эксплуатации дома, заключает договоры с энергоснабжающими организациями и коммунальными структурами, платит налоги, выплачивает зарплату рабочим и служащим, собирает квартплату, приобретает материалы и оборудование, осуществляет ремонтные работы, уборку территории и т.д. Это своего рода малый ЖЭК.

Второй способ — когда собственники квартир передают по договору часть или все функции по управлению кондоминиумом управляющему кондоминиумом лицу или эксплуатирующей организации.

— **Насколько реально оба эти способа управления жилым домом в условиях нашей действительности?**

— Признаться, о самоуправлении кондоминиумом я пока не слышал... Думаю, образовать ТСЖ с самоуправлением практически невозможно. Закон-то принят давно, а вот механизма его реализации нет. (К сожалению, это происходит со многими нашими законами). Закон нуждается в серьезном дополнении. Кто, например, возьмется создавать товарищество в жилом доме? Я знаю практически всех жильцов в домах, которые мы обслуживаем, но многим было знакомо, но таких людей не встретил. Большинство имеет постоянную работу, устойчивый заработок или ведёт свой бизнес. В свободное время люди отдыхают или возятся на дачах... Кто бы хотел сменить свою работу на деятельность в ТСЖ? И где искать помещение под офис товарищества? В собственности квартиры?

Пока вопросов больше, чем ответов. Куда проше, когда функции по обслуживанию кондоминиума передаются эксплуатирующей организации. В нашем конкретном случае — ОАО «Орел-эксплуатация». Механизм тоже прост: собственники и наниматели квартир заключают с нами договоры на техническое обслуживание, и никакими другими

вопросами не обременены. А мы в обслуживаемых нами домах по своей инициативе также создаем товарищества, выбираем руководящий орган (правление) и принимаем от них по договору дома на техническое обслуживание. Какой-то работой мы ТСЖ не обременяем — хорошо, конечно, если они вместе с нами станут поддерживать чистоту и порядок в своем доме. Ведь все свои функции они выполняют на общественные началах.

— **Василий Филиппович, интересно, а во сколько обойдется собственникам жилья самообслуживание дома, и какие здесь могут быть подводные камни?**

— Да, мы обсчитывали такой вариант. Получается довольно громоздкая по штатам структура с большими расходами как по фонду заработной платы, так и буквально по всем остальным моментам. Содержание дома, в котором 150—160 квартир, в несколько раз превышает по стоимости сумму средств, поступающих в виде квартплат. Ремонт крыши, подъездов, электрооборудования, закупка необходимых материалов, вывоз бытовых отходов — всё это очень серьезные вопросы, требующие постоянного внимания.

Вывод: если товарищества сегодня принимают единственно правильное, на мой

взгляд, решение — передать дома на техническое обслуживание эксплуатирующей организации.

— **Можно сказать, что ОАО «Орелжилэксплуатация» — крепкая, эффективная организация, способная успешно конкурировать с другими частными эксплуатирующими компаниями и ЖЭКа?**

— Дело в том, что другие частные эксплуатирующие компании в Орле считанные единицы, и составить нам не приходится. Мы и ЖЭК... Это несравнимые величины. Наше акционерное общество создано на базе домоуправления ОАО «Орелстрой» при самом активном участии генерального директора ОАО «Орел-Развитие» Владимира Владимировича Соболева. Все наши руководители и технический персонал имеют большой стаж работы, обладают высокой квалификацией, отлично понимают всю меру своей ответственности.

— **Интересно, возникали у вас проблемы со своевременностью квартплаты?**

— Нет, большинство жильцов — люди состоятельные и сознательные, так что обращаться в суды по поводу платы за жилье не приходилось ещё ни разу.

— **Василий Филиппович, в «ваших» домах наняты ли квартиранты за техническое обслуживание по себестоимости или по заниженным тарифам?**

— Как известно, в конце каждого года Орловский горсовет по предложению администрации города принимает постановление, утверждающее тарифы по оплате жилья и коммунальных услуг для населения. Эти тарифы едины для жильцов домов всех форм собственности. Правда, в тарифах предусмотрена повышенная плата за квартиры с повышенной комфортностью; за жильё, превышающее социальную норму; собственники платят по полной себестоимости.

— **«Орелжилэксплуатация» — акционерное общество, на поддержку государства рассчитывать не приходится. За счет чего держитесь?**

— За счет главных городских застройщиков — «Развития», «Орелстрой», «Жилстрой», «Регионстрой», «Ижилкома», «Стройинвеста», которые при сдаче домов в эксплуатацию перечисляют нам определенные средства. Кроме того, нас здорово поддерживает администрация Орла, которая предоставляет нам расходы по льготникам, но и оказывает неоценимую помощь в создании товариществ, регулярно подпитывает методикой работы с собственниками квартир, а также осуществляет контрольные функции. Признаться, мы не наши взаимопонимания с УПТ ВКХ «Орелводоканал», которое платало и пытается переложить свои функции на нас, и, если бы не городская власть, трудно сказать, по какому пути пошло бы развитие бытового...

Что касается проблем, то, пожалуй, наиболее актуальной сегодня — налоговая. Дело в том, что с 1 января этого года мы платим НДС (18%), что существенно сокращает наши финансовые возможности.

— **Василий Филиппович, вы председатель правления ТСЖ «Орлик» и одновременно заместитель директора ОАО «Орелжилэксплуатация». Как вам удается «вести» сразу две такие непростые роли?**

— Стать руководителем ТСЖ «Орлик» заставила сама жизнь: просто надо же было кому-то взять на себя инициативу создания товарищества. Попробовал — получилась. И теперь помогаю жителям обслуживаемых нами домов чем могу: кому житейским советом, кому — юридической консультацией, а кому и делом.

И все, заметьте, на общественных началах.

Сегодня моя первая забота — создать в каждом новом доме или в комплексе домов товарищество собственников жилья. И не потому, что мне так хочется, а потому, что так требует закон. Вся моя работа на виду жителей «наших» домов. Все просчеты и удаchi. И я благодарен тем, кто понимает смысл моих усилий, кто верит мне и нашей организации.

Подготовил
Николай СОЛОПЕНКО.