

(Окончание. Начало на 1-й стр.)
И возьмите пресловутый жилищный вопрос. Наконец-то государство повернулось лицом к замордованной, раздолбанной нашей отрасли на три буквы. И кошелеком: для решения проблем капитального ремонта жилья, а также на снос аварийек выделены огромные средства — более 240 миллиардов рублей. Нужно только выполнить ряд условий — не секрет, довольно жестких — оформить необходимый пакет документов — и деньги из специально созданного Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства придут в регион.

Уже пришли. Как сообщила наша газета, в мае губернатор Орловской области Е.С. Строев и генеральный директор Фонда содействия реформированию ЖКХ К.Г. Цицин подписали соглашение о софинансировании региональных адресных программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения людей из аварийного жилья. Наша область получила плательские поручения на сумму порядка 300 миллионов рублей.

И что же? А то, что муниципальное образование «Город Орёл» пролетело мимо федеральных денег. Опять у чиновников нашей мэрии что-то не «станцевалось».

Денег нет. Зато комментариев по поводу «пролёта» — сколько угодно. И первый заместитель главы администрации города В.В. Ерёмин, и начальник управления по развитию городского хозяйства В.А. Можин, не щадя языка своего, словоохотно толкуют про объективные причины здравовенного казуса.

Догадываетесь с одного раза, на кого переводятся стрелки. Вот, например, кого определяет в крайние рас пространённое управление информации и общественных связей администрации Орла сообщение. Цитируем: «12 марта этого года в администрацию города поступило письмо из департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области с сообщением о начале разработки региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ».

Согласно прилагаемым к письму методическим рекомендациям, к заявке на участие в региональной про-

грамме муниципальное образование обязано приложить документы и формы отчетности, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Однако областной департамент строительной и жилищно-коммунальной политики до настоящего момента не довел до муницип-

ального образования «Город Орёл» требования по заполнению указанных форм отчетности...».

А вот комментарий, который по поводу сложившейся ситуации дал руководитель департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области Е.Н. Вельковский, получился предельно лаконичным. Едим Николаевич на прошедшем в минувший вторник совещании сообщил, что в областную прокуратуру подано заявление с просьбой проверить, как выполняются административной областью требования 185-го федерального закона.

— У нас остались за бортом пока Должанский, Краснозороенский, Новодеревенковский районы и город Орёл, — подвёл черту под напряженным периодом составления заявки и получения первого транша из Фонда содействия реформированию ЖКХ Е.Н. Вельковский. — Но если в названных районах все службы лихорадочно работают и должны вот-вот «родить» пакет требуемых документов, то Орёл загадывает новые шарды. Полагаю, в ближайшее время все проблемы будут сняты. Жаль, что некоторые руководители до сих пор не осознали, что за ними стоят люди, чей капитальный ремонт жилищного фонда, а тем более переселение граждан из ветхих и аварийных домов — важнейшая социальная задача всех уровней власти.

В самом деле, государство готово вложить невиданные прежде деньги в коммуналку и прежде всего лишь одного — соблюдать все прописанные в 185-м федеральном законе требования. И в регионы, в муниципа-

литеты пойдут конкретные «живые» деньги.

Кстати, и у «прославившейся» тропицы районов, и у областного центра, по словам Е.Н. Вельковского, есть возможность успеть — дать ещё одну заявку, чтобы получить финансирование в текущем году.

Для тех районов, которые проскочили через жёсткое сито Фонда со-

ознакомил участников совещания с результатами проверки муниципальных образований области, проведённой членами межведомственной комиссии по реализации 185-го Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

Самое главное — нужна строгая отчётность по каждому вложенному в капитальный ремонт рублю. Ведь по-

вали региональную программу в Фонде содействия реформированию ЖКХ. Она, как известно, рассчитана в общей совокупности на полтора миллиарда рублей. В расчёты вкралась ошибка всего на... семь рублей. И программу не приняли — вернули на доработку. «Семь рублей из полутора миллиардов. Представляете, насколько жёстко нас будут проверять»,

заклучил поучительный рассказ Григорий Николаевич.

Другой необходимый этап на пути освоения выделенных на капитальный ремонт средств — разработка сметы на объекты, которые подлежат ремонту. На этот год в программе капитального ремонта 383 дома, а, как установила межведомственная комиссия, сегодня по области имеется только 11 согласованных смет.

Много говорится о пяти процентах — таков определённый 185-м законом объём финансирования со стороны жителей многоквартирных домов. Очень осторожными нужно быть с этими процентами, предупредил Г.Н. Шайкин. Во-первых, деньги эти обязательно должны быть собраны с населения. Это условие государства. Казалось бы, какая мелочь — пять процентов. Для государства. Но, как поясняет глава Фонда содействия реформированию ЖКХ К.Г. Цицин, они принципиально важны. Это реальная попытка сдвинуть реформу нашей заморозкой жилищно-коммунальной отрасли с места: с помощью этих процентов государство «раскачивает» собственника жилья, понуждая его участвовать своим рублём в общем процессе. Установка категорична: если жильцы-собственники откажутся от уплаты этих пяти процентов, то дом из программы исключается.

Разумеется, у жильцов каждого конкретного дома эти незначительные вроде пять процентов свои: если дом не отремонтировался 40 — 50 лет, если в нём всё скрипит и качается, то от необходимой общей суммы на капремонт пять процентов могут вылиться в довольно обременительные, а то

и просто неподъёмные суммы. Тогда местные власти, управляющие компаниями и жильцы должны искать выход сообща.

И конечно, все действия управляющих компаний, ТСЖ, жилищных кооперативов, связанные с капремонтом, должны быть прозрачными для собственников жилья. Уведомлений, распоряжений и проч. о необходимости сдать такую-то сумму к такой-то дате на капремонт явно не достаточно.

Как написал в редакцию нашей газеты житель Орла И.И. Илютин, он в числе других жителей дома № 58 по улице Паровой получил такое уведомление. «Но от какой суммы берутся эти пять процентов? — недоумевает Иван Иванович. — Ведь нет ни сметы, ни калькуляции. С потолка взяли — давай плати!».

Чрезвычайно ответственный момент и выбор подрядной организации для проведения капремонта. Коллегия области, дабы упростить эту процедуру, рекомендует вместо конкурсов проводить квалификационный отбор. Но это вовсе не значит, что, как выразился Г.Н. Шайкин, «нужно затягивать к себе всех без разбору».

Надо всё-таки «с разбором». Потому что уже были случаи, когда деньги фонда переводятся, например, на счёт ТСЖ, а оно вместо проведения капремонта... покупает себе автомобиль.

Жесткий контроль за прохождением средств и отчёт об их использовании. Если все требования фонда будут выполнены, то в следующем году федеральные деньги должны пойти в нашу область на капремонт и переселение людей из аварийных домов уже в январе-феврале.

Если не будет отчёта об освоении выделенных в этом году средств, никто нам новых денег не даст. Кстати, если не отчитается один какой-то район или даже управляющая компания или ТСЖ — вся область останется на следующий год без федеральных средств. Пролетит, как город Орёл мимо первого транша.

Подводя итоги совещания, Е.Н. Вельковский подчеркнул, что в этом году при составлении документов на получение средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ необходимо учесть все свои ошибки и исправлять допущенные, чтобы в 2009-м всё шло уже по накатанной колее.

Николай СОЛОПЕНКО.

Капремонт на конвейере



действия реформированию ЖКХ, казались бы, все сложности остались позади. В самом деле, деньги в кармане — о чём тужить?

Нет, не всё так просто. И лучше ни власти, ни коммунальным предприятиям, ни управляющим компаниям не расслабляться, считает заместитель начальника управления ЖКХ департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области Г.Н. Шайкин. Григорий Николаевич

этот рубль обязательно должен только на те работы, которые определены основополагающим документом — протоколом собрания жителей многоквартирных домов (в нём перечислены виды работ по каждому конкретному зданию, обозначено решение о софинансировании и т. д.).

Первый шаг — принятие нормативно-правовых актов муниципального образования по реализации 185-го ФЗ, и в частности по программе капи-

ментов. Ведь в законе чётко прописано, кто за что отвечает и кто и что должен делать. Ещё есть время для того, чтобы при необходимости что-то поправить. Всё должно быть выверено».

К-то-то, прочитав насчёт строгой отчётности по каждому рублю, усмехнется: мол, случается краски журналист. Хорошо, приведу пример из выступления Г.Н. Шайкина. Он рассказал, как сда-

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В качестве главных ускорителей этого отраслевого процесса выступают не только кардинальный пересмотр государственной аграрной политики, выразившийся в принятии в начале приоритетного национального проекта, а теперь и государственной программы поддержки сельского хозяйства, но и, безусловно, большая инвестиционная привлекательность региона, в становление и укрепление которой много сил вложил губернатор области Е.С. Строев.

В результате прихода крупного бизнеса в АПК региона на глазах растут мощные комплексы по производству молока и мяса, модернизируется, обновляется машинно-тракторный парк сельхозпредприятий, что позволяет и растениеводство переводить на новые высокопроизводительные и одновременно ресурсосберегающие технологии. Развивается база хранения и переработки зерна, настоящий прорыв намечился в возделывании и переработке сахарной свеклы.

Всего несколько примеров. В течение последних двух лет ОАО «АПК «Орловская Нива» дополнительно к 16 действующим корпусам фабрики по производству мяса птицы ввело в эксплуатацию еще восемь производственных помещений, в результате чего ее производственная мощность доведена до 11 тысяч тонн мяса в год. Кроме уже упомянутых нивских фабрик молока достраивается и одновременно уже дает продукцию комплекс на 1200 дойных коров в ООО «Юпитер» Болховского района. ЗАО «Орелсельпром» заканчивает строительство свиноводческого комплекса на 108 тыс. голов во Мценском районе. В Свердловском районе ООО «МТС-Змибка» завершает работы по сооружению свиноводческого комплекса на 24 тыс. голов.

Но самый масштабный проект, наверное, не только в истории Орловщины, но и в масштабах всего российского АПК реализуется компанией «Эксима», создавшей в области два дочерних сельхозпредприятия. Сразу в нескольких районах ведет строительство свиноводческих объектов ООО «Знаменский СГЦ», полный ввод в эксплуатацию которых позволит ежегодно производить на его площадках 60 тысяч голов племенного молодняка четырех пород, 75 тысяч гибридных свинок первого поколения, а также 24,5 тысячи тонн свинины.

Уже введены в строй три нуклеуса в Орловском районе, репродуктор гибридных свиноматок в Троснянском районе, а также четыре помещения цеха доразщипывания. Этой же фирмой ведется строительство крупного элеватора с собственным комбикормовым заводом, а также мощного мясоперерабатывающего предприятия и станции искусственного осеменения.

Отрадно, что наряду со строительством производственных мощностей многие инвестиционные компании берут на себя и решение социальных вопросов на сельских территориях. Социальные аспекты комплексного развития АПК, и в первую очередь финансирование подготовки кадров и строительства жилья для них, уже на первом этапе развития своего агробизнеса учитывают ООО «Знаменский СГЦ», ООО «Юпитер», большое жилищное строительство и подготовку кадров ведет ЗАО «Агрофирма «Маслово».

Это еще раз ярко проявилось на завершившейся недавно XII орловской ярмарке инвестиций, где из более чем 103 миллиардов руб-

лей инвестиционных соглашений почти 60 процентов прямо или косвенно адресованы агропромышленному комплексу. При этом если еще недавно инвестиционно привлекательными считались только южные и центральные районы области с их черноземными полями и развитой социальной инфраструктурой, то ныне настоящая борьба ведется за право аренды и менее плодородных, к тому же более удаленных земельных угодий северных, западных и восточных районов области. Становится правилом, что уже не инвесторы решают, где им работать, а областные и муниципальные органы власти рекомендуют им подходящие для аренды территории, делая при этом упор на обязательность возрождения и развития животноводства, в первую очередь молочного.

Так, подписаны соглашения о реализации крупных инвестиционных проектов в Корсаковском, Сосковском, Краснозороенском, Шаблыкинском, Дмитровском, Болховском и ряде других районов области. В Корсаков-

Новое соглашение на 800 миллионов рублей подписано между администрацией области и ЗАО «Сахарная компания «Разгуляй», уже несколько лет эффективно развивающим производство сахарной свеклы и ее переработку на территории Мценского района. Эти средства намерено использовать на увеличение до 500 тысяч тонн годового объема производства корнеплодов, дальнейшую модернизацию Отрадинского сахарного завода, а также строительство крупного молочного комплекса.

6,5 миллиарда рублей будет направлено (и уже направляется) компанией «Орелинвест-пром» (гендиректор М.А. Ильшов) на развитие агропромышленного производства на территории Свердловского, Дмитровского, Глазуновского и Краснозороенского районов. В рамках проекта планируется строительство мощного сахарного завода с годовым объемом переработки сахарной свеклы в 1,2 миллиона тонн и созданием собственной сырьевой базы. Уже в текущем году объем введен-

Инвесторы выбирают Орловщину

ском и Новосильском районах уже включилась в полевые работы компания ООО «РАВ Агро-Пром», в планы которой также входит строительство молочных комплексов на не-



ных в сельхозоборот земель, арендуемых компанией, должен составить 40 тысяч гектаров. Будут также построены два молочных комплекса на 1200 коров каждый, создана вся необходимая для решения этих задач социальная инфраструктура, включающая и жилье.

Еще находясь в стадии формирования договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения, ЗАО «Орелинвест-пром» активно включилось в полевые работы, более чем на 500 миллионов рублей приобрело современную сельскохозяйственную технику и еще 130 миллионов направило на поддержку социальной инфраструктуры и социально слабо защищенной части населения этих районов.

И все же нельзя сказать, что реализация всех инвестиционных проектов происходит сейчас гладко, ведь слишком непростая ситуация складывается на финансово-кредитном и сельскохозяйственном рынках. Непомерно растут цены на горючее и удобрения, средства защиты растений, в погоне за сверхприбылью монополисты-переработчики столь же необоснованно занижают цены на закупленное у сельхозтоваропроизводителей молоко и мясо. Отсюда уменьшается рентабельность производства, увеличиваются сроки окупаемости инвестиционных вложений. Одно радует — что решение этих проблем теперь на контроле у глав государства и правительства. Сельские труженики Орловщины и аграрное бизнес-сообщество поставили перед собой благородную цель удвоения объемов производства всех видов сельхозпродукции уже в течение нескольких ближайших лет, и эта задача, что подтверждают итоги последней ярмарки инвестиций, им по плечу.

Юрий СЕМЁНОВ.

Стало уже очевидным, что быстрый подъем России в последние годы является источником беспокойства для Вашингтона. Это прямо отражается на действиях США на мировой арене, где Америка постоянно выступает с открытой критикой внешней и внутренней политики России с целью дискредитировать и очернить ее, а также заставить другие страны отказаться от сотрудничества с ней.

Одна из российских газет недавно опубликовала документ «Стратегия внешней политики США до 2012 г.». В первом его параграфе говорится о «критике действий России по таким пунктам, как усиление центральной власти, подавление свобод и неправительственных организаций и полный контроль государства над «экономикой». В отношении внешней политики «Стратегия» сосредоточивается на давлении, которое Россия оказывает на соседние с ней бывшие советские республики, а также на оказываемой ей поддержке от колониальной Грузии и Молдавии республикам. Кроме того, в документе указывается на экономическое давление со стороны России в вопросах поставок энергоносителей соседним государствам.

Вне постсоветского пространства этот документ затрагивает продажу Россией оружия Венесуэле, Сирии и Ирану, а также отказ России признать независимость Косово без согласия Сербии, ее противодействие и несогласие с планами размещения американской ПРО в Восточной Европе. Упомянуто и неприятие Москвой появления баз НАТО на территории Румынии и Болгарии. Для выполнения стратегии в Вашингтоне решено использовать небольшие европейские страны, которые также участвуют в критике действий России, в то время как основные державы воздерживаются от этого.

Министр обороны США Роберт Гейтс ранее открыто заявил в своем выступлении перед конгрессом, что «такие государства, как Россия и Китай, несут не меньшую угрозу безопасности США, чем междуна-

Американская стратегия по дискредитации России

УВЕНЧАЕТСЯ ЛИ УСПЕХОМ АМЕРИКАНСКАЯ СТРАТЕГИЯ В ОТНОШЕНИИ ПОДНИМАЮЩЕЙСЯ И БЫСТРО ВОЗВРАЩАЮЩЕЙСЯ НА МИРОВОЮ АРЕНУ РОССИИ?



родный терроризм». Он открыто провозгласил необходимость полной готовности для противостояния в военном отношении России и Китаю. Что же касается принятого В. Путиным в декабре 2007 г. решения о приостановке участия России в ДОВСЕ, то оно стало настоящим шоком для Вашингтона, НАТО и некоторых европейских государств, поскольку считается, что этот договор представляет собой краеугольный камень всей системы европейской безопасности, немалой без участия России. В связи с этим решением усилилась критика России со стороны Запада, но европейцев и Вашингтон не смущает то, что они сами до сих пор не ратифицировали этот договор — хотя с момента его подписания прошло уже больше 10 лет. Он ратифицирован лишь Россией, Белоруссией и Украиной и обязывает РФ не держать свои обычные вооружения в европейской части страны. В то же время европейцы и американцы считают нормальным и демократичным распространение американской ПРО на Европу и строительство баз НАТО вблизи российских границ.

Решение России о приостановке своего участия в ДОВСЕ вызвало панику и ужас у трех прибалтийских республик (Эстонии, Латвии, Литвы), которые представляют собой ближайших союзников России в вооруженных сил и до сих пор не ратифицировали договор. Они поспешили вступить в НАТО, несмотря на протесты Москвы, и продолжили провоцировать Россию заявлениями о своей готовности разместить любые

вооружения США и НАТО на своей территории. И теперь все три в ужасе в связи с решением России, при этом продолжают свои провокации и попытки дискредитировать Россию. В Москве знают, что все действия этих прибалтийских республик направляются из Вашингтона: мощные спецслужбы России, работающие в этих странах, информируют свое руководство обо всем, что происходит в кулуарах.

Президент Эстонии Тоомас Илвес, воспитывавшийся в США, неустанно критикует Россию по разным поводам и без них. Недавно он заявил немецкому телевидению буквально следующее: «Политика России сегодня очень напоминает политику Советского Союза. Она тоже демонстрирует силу и размывает оружием». Но эстонский президент умолчал о практических в его стране способностях подавления мирных демонстраций русских граждан Эстонии, протестовавших против переноса мемориала в память победы над фашизмом во второй мировой войне. В ходе разгона демонстрации были жертвы и раненые — и это в стране, которая претендует на то, чтобы называться демократической. Вашингтон, вопли которого мы слышим при подавлении любого рода мирных и не поощряться по этому поводу. Премьер-министр Литвы Гедиминас Кирилас ранее выступил с идеей о демилитаризации Калининградской области: т.е., в то время как его страна собирается разместить у себя оружие НАТО, с российских территорий вооружения должны быть выве-

дены. И они считают, что это и есть демократия и мир. Россия должна это принять и радоваться размещению оружия у своих границ.

По указке из Вашингтона три прибалтийские республики ведут и кампанию против строительства российско-европейского газопровода по дну Балтийского моря, сообщая об опасности загрязнения окружающей среды. Министр иностранных дел Германии Франк-Вальтер Штайнмайер уже выступил в защиту газопровода, заявив: «Это не российский-германский, а российский-европейский газопровод, который гарантирует энергетическую безопасность Европы». Министр заверил, что трубопровод никак не повредит окружающей среде; его строительство контролирует ЕС, а сам проект возглавляет бывший канцлер Германии Герхард Шредер. Это служит подтверждением того, что Россия не использует газопровод для оказания давления на европейцев. Все эти кампании, в сочетании с происходящим сегодня в Грузии и Абхазии, планируются Вашингтоном, который использует малые государства в своих интересах, в то время как крупные европейские державы, которые вынесли для себя уроки из «холодной войны», решительно отказываются раздувать кризисы в отношениях с Россией и утверждают, что в Европе не может быть безопасности без ее участия. Особенно это касается Германии, Франции, Италии и Испании. Эти государства стремятся к серьезному сотрудничеству с Россией и не присоединяются к американским клеветническим кампаниям. Увенчается ли успехом американская стратегия в отношении поднимающейся и быстро возвращающейся на мировую арену России? Бывший президент Владимир Путин на Мюнхенской конференции в феврале прошлого года заявил: «Всем следовало бы понять, что Россия сегодня — не то государство, на которое можно наклеивать ярлыки или оказывать давление. Тот, кто будет этим заниматься, окажется проигравшим и горько пожалеет об этом».

«AI Waqt», Бахрейн.