

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Организатор торгов — ЗАО «Инвест-групп» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15), действующее на основании договора на оказание юридических и фактических услуг № 98 от 17.03.2009 г., сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Пшеница», признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Орловской области от 31.07.2006 г. по делу № А48-7812/05-206.

Форма торгов: открытый аукцион, форма подачи предложения о цене: открытая.

Предмет торгов:

Table with 3 columns: Номер лота, Наименование лота/состав лота, количество, Начальная цена лота, руб. Contains 42 items for sale.

Величина повышения начальной цены (шаг торгов): 5% от начальной цены лота. Размер задатка для участия в торгах по каждому лоту составляет 10% от начальной цены лота.

Дата и место проведения торгов и подведения итогов торгов: 30.04.2009 г., г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, 4-й этаж.

Время начала торгов: 11.00 московского времени.

Время подведения итогов торгов: 12.00 московского времени.

Для участия в торгах претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «Пшеница», а также представляет следующие документы:

- Юридические лица: копия устава заявителя; копия документа о государственной регистрации заявителя; копия документа, подтверждающего назначение на должность лица, имеющих право действовать от имени заявителя без доверенности; копия документа, подтверждающего права уполномоченного представителя заявителя, подающего заявку на участие в торгах; копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, подающего заявку, и личность представителя заявителя, участвующего в торгах; копия платежного документа, подтверждающего внесение заявителем установленной суммы задатка; сведения из налогового органа по месту регистрации заявителя об отсутствии внесения изменений в учредительные документы по форме, установленной МНС РФ (выписка из ЕГРЮЛ).

Физические лица: копия документа о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя — для ИП; копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, подающего заявку, с предъявлением оригинала организатору торгов или его представителю; копия документа, подтверждающего права уполномоченного представителя заявителя на подачу заявки; копия документа, подтверждающего права уполномоченного представителя заявителя на участие в торгах; копия платежного документа, подтверждающего внесение заявителем установленной суммы задатка.

Все документы прилагаются в подлиннике, либо в виде нотариально заверенной копии, либо в виде копии с предоставлением оригинала для обозрения.

Заявки для участия в торгах с приложением необходимых документов принимаются с 30.03.2009 г. по 24.04.2009 г. с 9.00 до 13.00 московского времени ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству РФ, по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, помещение ЗАО «Инвест-групп».

При внесении задатка для участия в торгах по каждому лоту денежные средства необходимо перечислять в срок до дня публикации настоящего сообщения по дате и время принятия заявок для участия в торгах на расчетный счет ОАО «Пшеница»: ИНН 5720009461 КПП 572001001, р/сч. 40702810003400000173 в Филиале ОРУ ОАО «МинБ» г. Орле, БИК 045402790, корт.сч. 3010181080000000790. Документами, подтверждающими внесение задатка, является платежный документ, где в графе «Назначение платежа» указывается «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ОАО «Пшеница» по лоту №8».

Торги проводятся по правилам торгов на повышение. При отсутствии желающих или при наличии только одного участника приобрести имущество по начальной цене торги признаются несостоявшимися. Победителем торгов по соответствующему лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества подписывается сторонами в течение 10 календарных дней с момента проведения торгов. Оплата за проданное имущество осуществляется в течение 30 календарных дней с момента подписания соответствующего договора.

Ознакомиться с документами и получить всю необходимую информацию, касающуюся проведения торгов, можно по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, т. 54-21-95.

Конкурсный управляющий И.Н. МАСЛОВ.

стояние земель. То есть действия общества образуют состав правонарушения, предусмотренного ст. 8.8 КоАП РФ. В связи с вышеизложенным Воронежский арбитражный апелляционный суд постановил решение Арбитражного суда Орловской области от 22.08.2008 г. по данному делу оставить без изменений, а жалобу закрытого акционерного общества «Орел Нобель-Агро» — без удовлетворения.

Без хозяина земля — круглая сирота



Почти все лето шло это судебное разбирательство, за ним последовала осень, правильные выводы суда первой инстанции. При этом апелляционный суд указал, что ЗАО «Орел Нобель-Агро», имея необходимые возможности, действительно, не использовало выделенные проверки Россельхознадзора участки земель сельскохозяйственного назначения, не выполняло установленные требования и мероприятия по улучшению земель и охране почв от ветровой и водной эрозии, предотвращению других процессов, ухудшающих качество почвы.

«Орел Нобель-Агро» (СХП «Колпнянское») не выполняет мероприятия по введению в севооборот не используемых ранее (в 2008 году) площадей. И далее приводит следующие цифры: «На 2009 год планируется структура 6624 га озимых, 5902 га — ячмень. Итого: посевов 12526 га и пар 5532 га. Итого: 18058 га. Однако данная структура не утверждена руководством ЗАО НК «Нобель Ойл» (президент Гуревич Г.С.). Остается неиспользуемой площадь пашни 8126 га».

Так что не только в Новосиле не восторге от недостаточно расторопных, но охочих до чужой земли арендаторов, к тому же пытающихся, оказывается, еще и через суды доказывать, что им почему-то дозволено и землю не пахать, и ни за что при этом не отвечать.

Подобных «землепользователей» в области выявляется все больше и больше. По данным Россельхознадзора, в ООО «Орловские просторы» и ФГУП «Орловская биофабрика» в Орловском районе, 400 гектаров не используется в ООО «Агрофирма «Декор-Корсаково» Корсаковского района, из общей площади 4500 гектаров, арендуемых фирмой ОАО «Хотынецкий маслосовхоз» на территории Мценского района, не обрабатывается 2300 гектаров земель. Подобные факты вскрыты и в Кромском районе. Руководители данных сельскохозяйственных организаций привлечены к административной ответственности, им выданы предписания об устранении выявленных недостатков в использовании земель сельскохозяйственного назначения.

На расширенном совещании, посвященном подготовке к весенним полевым работам, проведенном на днях губернатором области А.П. Козловым, был жестко поставлен вопрос о рациональном использовании земель сельскохозяйственного назначения. Губернатор строго предупредил всех землепользователей (в первую очередь — руководителей работных в районах области инвестиционных компаний) о необходимости безусловного ввода в севооборот всей имеющейся у них в аренде или собственности пашни. О том, как будет выполняться это требование на местах, насколько ответственно сельхозорганизации всех форм собственности будут работать на земле, газета будет регулярно сообщать читателям.

Юрий СЕМЁНОВ.

ПОМОЩНИКИ МИЛИЦИИ

«Карающий» потенциал народной дружины

В начале этого года МВД РФ внесло в Государственную думу законопроект, регламентирующий деятельность народных дружин. Законопроект предполагает, что народные дружинники оснащаются средствами самообороны, получают униформу, а самое главное — будут определены их юридический статус, права и обязанности, социальные гарантии за ущерб здоровью, полученный при исполнении.

Однако, пока закон не принят, действительность далека от того, что в нем прописано. Об этом — наша беседа с руководителем штаба добровольных народных дружин города Орла А.Е. Игошиным и заместителем начальника УОД УУМ и ПДН, начальником отдела участковых УВД по Орловской области полковником милиции В.А. Солохиным.



нители получают право использовать средства самообороны — травматические пистолеты, электрошокеры, газовые баллончики, резиновые дубинки? — Лично я — отрицательно, — ответил В.А. Солохин. — Дружинник — это не супермен какой-нибудь, патруль ДНД — не группа захвата. Сила добровольных помощников милиции — в их активной жизненной позиции, в требовательности к окружающим. А основной «карающий» потенциал дружины — протоколы об административных правонарушениях, то есть штрафы. Сейчас так оно и есть.

— А униформа для дружинников? Она нужна или достаточно красных повязок? — Специальная форма нужна, — высказал мнение А.Е. Игошин. — Законопроект о ДНД она предусматривает. Члены городского штаба добровольцев добиваются выделения средств на светотражающие жилеты — такие, как у инспекторов ГИБДД, только с буквами «ДНД». Таких жилетов нужно много. А это могло бы послужить хорошим стимулом к развитию движения ДНД.

Во-вторых, нам нужна более существенная поддержка движения со стороны муниципальных и региональных властей. Все мы, конечно, ждем федеральный закон о народных дружинах, который расставит многие точки над «и». Но законопроект есть должен прийти три чтения в Госдуме. И, пока мы ждем, хорошие наработки могут быть просто забыты, а энтузиасты добровольного движения разочаруются и уйдут из ДНД. Ведь, если нет поддержки со стороны всего общества, человек неизбежно приходит к мысли, что его старания никому не нужны, а усилия тщетны... — Как вы относитесь к тому, что согласно законопроекту о ДНД дружин-

обязанностей, дружиннику положена выплата в размере МРОТ, а в случае гибели родственникам будет выплачено 100 МРОТ... Комментарий к этим цифрам излишен.

— То есть доброволец из народа, решивший уличить преступника, рискует, но практически ничем не защищен? — Риска особого нет, — подмечает к разговору В.А. Солохин. — В составе групп дружинников всегда есть милиционер. Он и руководит действиями добровольцев, а в острых ситуациях, как называется, принять удар на себя. Основная проблема в другом. Привлекать граждан в добровольные дружины, мы в основном используем стимулы морального поощрения. В наше время этого недостаточно.

— Конечно, недостаточно, — согласен с полковником милиции А.Е. Игошин. — На одной лишь сознательности граждан сегодня далеко не уедешь. А на предприятиях города не всегда откликаются на просьбы руководителей районных штабов ДНД. По сути, наше движение держится на коллективах бюджетных учреждений и муниципальных предприятий — их руководители находят возможность поощрить добровольцев милиции премиями и таким образом стимулировать.

— Административный ресурс в действии? — В хорошем смысле

этого слова. Активное участие в нашей работе принимают служащие районных и городской администрации, — ответил А.Е. Игошин. — Ежегодно мы проводим городской смотр-конкурс «Лучшая ДНД». Самых активных дружинников награждаем денежными премиями и почетными грамотами. Количество участников и победителей конкурса из года в год увеличивается. У людей чувствуется заинтересованность в участии в нашем движении.

— И все же дружинники не хватают? — Да, не хватает. Однозначно. Сейчас у нас организованы дежурства по пятницам с 18 до 21 часа при каждом опорном пункте милиции. Их в городе 32. По вторникам в каждом районе дружинники дежурят на одном из пунктов, — пояснил А.Е. Игошин. — Вот и все наши возможности на сегодня. В районах работают координаторы ДНД. В каждое дежурство на опорный пункт выходят в среднем по 6 дружинников. Случались и накладки: дружинники на дежурство выходят, а участкового милиционера на опорном пункте нет — задействован в другом мероприятии, патрулировать не с кем. Правда, это единичные случаи, но все же... — С этим проблем больше не будет, — поспешил заверить В.А. Солохин. — На днях начальник УВД по Орловской области утвердил план взаимодействия органов внутренних дел с администрацией горо-

да и общественными формированиями. Взаимодействие милиции с дружинниками станет более четким.

— Милиция заинтересована в добровольных помощниках или это просто «головная боль» для участковых, дополнительная нагрузка? — Милиция заинтересована в расширении движения ДНД, — ответил В.А. Солохин. — Роль народных дружин в профилактике правонарушений трудно переоценить. Простое присутствие на улицах города добровольных патрульных само по себе уже ведет к снижению мелких нарушений. То же самое можно сказать и о совместных рейдах дружинников с сотрудниками подразделений по делам несовершеннолетних, в мероприятиях по проверке порядка хранения гражданского оружия, в борьбе с теми, кто занимается самонаправлением на продажу. Однако добровольных помощников милиции сегодня не хватает для тех же рейдов или для патрулирования мест массового скопления людей во время праздничных мероприятий, в выходные дни. Сейчас дружинники в основном работают со службой участковых упол-

— Значит, народное движение растет и ширится без проблем? — Не совсем так, — ответил А.Е. Игошин. — Движение, действительно, набирает обороты, но медленно. Проблем хватает... Региональный закон устарел. Посудите сами: за травму, полученную при исполнении

полученную при исполнении