

# НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ДЕТЕЙ

**В соответствии с Гражданским кодексом РФ граждане, получающие от своей профессиональной деятельности доход, имеют право на налоговый вычет в размере 1 000 рублей при условии, что на их обеспечении находится ребенок и они являются родителями или супругом (супругой) родителя ребенка, опекунами или попечителями, приемными родителями, супругом (супругой) приемного родителя. О том, что необходимо для получения стандартного налогового вычета на содержание ребенка, мы рассказываем в сегодняшнем выпуске «Домашнего консультанта».**

Следует отметить, что стандартный налоговый вычет предоставляется на каждого ребенка в возрасте до 18 лет, а также на каждого учащегося очной формы обучения, аспиранта, ординатора, студента, курсанта в возрасте до 24 лет. В 2009 году размер вычета на детей увеличен с 600 до 1000 руб., а сумма дохода налогоплательщика за год, до достижения которой предоставляется вычет, — с 40 000 до 280 000 руб.

Для получения стандартного налогового вычета по месту работы нужно представить следующие документы:

— письменное заявление о предоставлении вычета расходов на содержание ребенка;

— свидетельство о рождении ребенка.

Уменьшение налоговой базы производится с месяца рождения ребенка (детей) или месяца, в котором установлена опека (попечительство), и сохраняется до конца того года, в котором ребенок (дети) достиг 18 лет (24 лет в случае обучения).

По соглашению между родителями одному из них налоговый вычет на детей может предоставляться в двойном размере, а другому родителю — не предоставляется вообще.

Для этого один из родителей должен написать заявление об отказе от получения налогового вычета. Законодатель не указал, кому должно данное заявление



подаваться. Однако во избежание конфликтных ситуаций с налоговыми органами такое заявление рекомендуется подавать по месту работы каждого родителя.

Если родитель не работает и не получает доходов (облагаемых по ставке 13%), то он не имеет права на получение указанного вычета и соответствен-

но не может передать свой вычет другому родителю.

По-иному выглядит ситуация, когда мать (отец) находится в отпуске по уходу за ребенком или в отпуске без сохранения заработной платы. В указанной ситуации работодатель вправе предоставить стандартный налоговый вычет в двойном размере другому родителю.

Также в двойном размере налоговый вычет предоставляется единственному родителю (приемному родителю), опекуну, попечителю.

Предоставление указанного налогового вычета прекращается с месяца, следующего за месяцем вступления единственного родителя в брак, независимо от факта усыновления ребенка супругом (супругой).

Иностранцы граждане, работающие на территории РФ, у которых ребенок (дети) находится за пределами России, также могут получить такой вычет на основании документов, заверенных компетентными органами государства, в котором проживает (проживают) ребенок (дети).

Стандартный налоговый вычет не может быть перенесен на следующий налоговый период.

Если в течение отдельных месяцев налогового периода сумма стандартных налоговых вычетов окажется больше суммы доходов, облагаемых по ставке 13%, то разница между этими суммами переносится на следующие месяцы этого налогового периода.

**По информации  
прокуратуры Орловской  
области.**

## ЕСЛИ НАРУШЕНЫ ПРАВА ДОЛЬЩИКА

**Случаи нарушения прав потребителей в области долевого строительства жилья сегодня, к сожалению, нередки.**

**Надзор в сфере долевого строительства по вопросам предоставления полной и достоверной информации об услуге, исполнителе услуги при заключении договоров участия в долевом строительстве, а также надзор за соответствием указанных договоров требованиям действующего законодательства осуществляет Управление Роспотребнадзора по Орловской области. О том, что должны знать участники долевого строительства жилья, читайте сегодня в «Домашнем консультанте».**

Гражданин Т. обратился в управление по вопросу **законности требования застройщиком оплаты дополнительной площади квартиры.**

По договорам о долевом участии в строительстве жилья в обязанность застройщика входит передача объекта долевого строительства, качество которого соответствует договору, при этом площадь квартиры должна соответствовать оплаченной.

Если договором предусмотрено, что расчетная площадь может быть уточнена по рабочим чертежам при оформлении технического паспорта, в случае расхождения площади стоимость договора пересчитывается. Следовательно, когда площадь построенного объекта недвижимости окажется меньше проектной, застройщик обязан возратить участнику долевого строительства излишне переданные денежные средства, оплаченные к моменту её передачи, а если больше — оп-

лачивает потребитель.

Гражданин В. обратился в управление по вопросу **нарушения условий договора о долевом участии в строительстве жилья при сдаче в эксплуатацию квартиры с недоделками.**

Потребителю даны разъяснения о том, что если объект не соответствует требованиям договора, участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от застройщика составить отдельный акт, в котором указывается несоответствие объекта условиям договора.

В соответствии со статьей 29 Закона РФ «О защите прав потребителей» потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы вправе потребовать:

— безвозмездного устранения недостатков выполненной работы;

— соответствующего уменьшения цены выполненной работы;

— возмещения понесен-



ных им расходов по устранению недостатков выполненной работы своими силами или третьими лицами.

Потребитель вправе отказать от исполнения договора о выполнении работы и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный указанным договором срок недостатки выполненной работы не устранены застройщиком. Потребитель также вправе отказать от исполнения договора о выполнении работы, если обнаружены существенные недостатки выполненной работы или иные существенные отступления от условий договора.

Нередки **случаи нарушения сроков сдачи объектов в эксплуатацию застройщиками.** Последствия нарушения исполните-

лем сроков выполнения работ регламентируются Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Закон предусматривает обязанность исполнителя выплатить потребителю неустойку за каждый день просрочки исполнения обязательства, которая определяется в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения договора, от цены договора за каждый день просрочки сдачи объекта строительства (квартиры) в эксплуатацию.

Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пеня) уплачивается застройщиком в двойном размере.

В соответствии с законодательством застройщик обязан на объект долевого строительства установить гарантийный срок не менее пяти лет. Участник долевого строительства вправе предъявить застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

По телефону «Горячей линии» в управление поступают жалобы на **отказ застройщиков в требовании потребителей расторгнуть договор о долевом участии в строительстве жилья.**

Гражданам разъясняется действующее законодательство, в котором предусмотрено, что участник долевого строительства может в одностороннем порядке расторгнуть договор о долевом участии в случае:

— неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в установленный договором срок;

— если объект долевого строительства построен застройщиком с отступлениями от условий договора или обязательных требований, приведшими к ухудшению качества объекта;

— существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;

— прекращения или при-

остановления строительства многоквартирного дома;

— существенного изменения проектной документации строящегося многоквартирного дома, в том числе существенного изменения размера объекта долевого строительства.

Кроме того, Гражданским кодексом предусмотрено расторжение договора в одностороннем порядке в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с уведомлением и описью вложения.

За разъяснением законодательства потребители могут обращаться в Управление Роспотребнадзора по Орловской области по телефону «Горячей линии» **41-52-52** или с письменным заявлением по адресу: **г. Орел, Наугорское шоссе, д. 2-а.**

**По информации  
Управления  
Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты  
прав потребителей и  
благополучия человека  
по Орловской области.**