

О НАСЛЕДСТВЕ

СУД ПОМОЖЕТ ВОССТАНОВИТЬ ПРАВА



Я попал в аварию и в течение года лежал в больнице, из-за чего не смог вступить в наследство после смерти матери. Других наследников у нее нет. Могу ли я сейчас оформить свои наследственные права? Если да, то что для этого необходимо сделать?

В. АНДРЕЕВ.

г. Орел.

Да, можете. Действующее законодательство предусматривает шестимесячный срок для принятия наслед-

ства. Однако если такой срок пропущен по уважительной причине (либо наследник не знал и должен был знать об открытии наследства), то согласно статье 1155 Гражданского кодекса Российской Федерации по заявлению наследника суд может восстановить этот срок и признать его принявшим наследство.

Следовательно, для восстановления пропущенного срока вам необходимо обратиться в суд, но обязательно не позднее шести месяцев после того, как выйдете из больницы.

О ПЕНСИЯХ



Отчет моего трудового стажа начался с 1 апреля 1981 года в должности фельдшера Глазуновской ЦРБ, потом я работала фельдшером на медпункте, заведующей которым являюсь с 1987 года по настоящий день. Два раза находилась в декретном отпуске.

Разъясните, пожалуйста, когда мне может быть предоставлена льготная пенсия.

Е. КРИВЦОВА.

Должанский район.



«МЕДИЦИНСКИЙ СТАЖ» В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Отвечает заместитель управляющего отделения Пенсионного фонда РФ по Орловской области Л. Г. КОРШУНОВА:

— Досрочная трудовая пенсия по старости в соответствии с п.п. 11 п. 1 ст. 28 Закона РФ от 17.12.2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ» (далее закон от 17.12.2001 года) устанавливается лицам, осуществляющим лечебную и иную деятельность по охране здоровья населения в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения не менее: — 25 лет в сельской ме-

стности и поселках городского типа;

— 30 лет в городах, сельской местности и поселках городского типа либо только в городах.

При подсчете стажа на соответствующих видах работ (или «медицинского стажа») органы, осуществляющие пенсионное обеспечение, руководствуются списком должностей и учреждений, работа в которых засчитывается в стаж работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости лицам, осуществляющим лечебную и иную деятельность

по охране здоровья населения в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения.

В соответствии с п. 2 постановления Совета Министров РСФСР от 06.09.1991 года № 464 работникам здравоохранения и санитарно-эпидемиологических учреждений один год работы в сельской местности или поселке городского типа (рабочем поселке) до 1 ноября 1999 года исчисляется в льготном порядке, то есть один год работы за один год и три месяца. Кроме того, согласно п. 21 Разъяснения Минис-

терства труда РФ от 22.05.1996 года № 5 «О порядке применения списков...» в специальный стаж включается период нахождения женщин в отпуске по уходу за ребенком до 6 октября 1992 года. Это значит, что период вашей работы до 1 ноября 1999 года в лечебных учреждениях, расположенных в сельской местности, при определении права на досрочную пенсию, следует исчислять в льготном порядке, а период нахождения в отпуске по уходу за ребенком с 6 октября 1992 года по 1 апреля 1992 года должен быть исключен из подсчета «медицинского стажа».

На основании вышеизложенного для рассмотрения вопроса о праве на досрочное пенсионное обеспечение рекомендуем вам обратиться со всеми необходимыми документами в управление Пенсионного фонда РФ по месту жительства.

СЕМЕЙНОЕ ПРАВО

МНЕНИЕ РЕБЕНКА МОГУТ УЧЕСТЬ, НО...



Развожусь с женой. Я уверен, что суд оставит двоих детей с супругой, но десятилетний сын хочет остаться со мной. Могут ли в суде прислушаться к желанию сына?

Андрей К.

г. Орел.

— Как сказано в Семейном кодексе РФ, с возраста 10 лет суд обязан учитывать мнение ребенка. Но исходя из его интересов может принять решение и вопреки его мнению. Лишь в трех случаях согласно статье 57 Семейного кодекса требуется согласие 10-летнего ребенка: на усыновление, на изменение имени и фамилии, на передачу в приемную семью.

УШЕЛ ИЗ ДОМА, ВЕРНУЛСЯ И ...



В 1996 году мой муж ушел из дома и не вернулся. В 2002 году был признан решением суда безвестно отсутствующим. По моему заявлению загс расторг брак. А в прошлом году я снова вышла замуж, причем мой новый муж усыновил ребенка. Сейчас мой бывший муж вдруг объявился. Говорит, что подаст в загс заявление о восстановлении нашего брака и отмене усыновления. Есть ли у него какие права?

Е. А.

г. Орел.

— Во-первых, вашему бывшему мужу следует обратиться в суд, так как только суд может отменить решение о признании человека безвестно отсутствующим.

Во-вторых, брак не может быть восстановлен в случае явки супруга, признанного судом безвестно отсутствующим, если другой супруг вступил в новый брак. Даже если бы вам обоим этого захотелось (ст. 26 Семейного кодекса РФ). Усыновление прошло на законных основаниях. Семейный кодекс (ст. 130) не требует согласия родителя на усыновление, если он был признан судом безвестно отсутствующим. Отменить усыновление можно только через суд, и для этого нужны очень серьезные причины. В вашем случае таких причин не наблюдается. Впрочем, суд вправе отменить усыновление исходя из интересов ребенка и с учетом его мнения (ст. 140 Семейного кодекса).

О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

ЗЕМЛЮ НАДО ВЫКУПАТЬ, ЧТОБ ЕЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СТАТЬ



Я пенсионер, ветеран труда, инвалид, бывший несовершеннолетний узник. Проживаю с женой в пос. Глазуновка в стандартном жилом доме с 1975 года, приватизированном нами в 1993 году. Земельный участок под строительство был выделен решением райисполкома Глазуновского района. Имеется технический паспорт на жилой дом и земельный участок, заверенный печатью орловского областного центра «Недвижимость» Глазуновского филиала.

В настоящее время землей распоряжается поселковая администрация (п. Глазуновка). С меня требуют предъявить свидетельство на земельный участок, если его нет, то выкупить землю или взять в аренду за определенную плату. Ранее свидетельства на землю выдавали бесплатно. Почему мне в свое время его не выдали, понять не могу, хотя я неоднократно обращался в земельный отдел районной администрации к госпоже Ковальчук. Сейчас она не работает. Решение земельных вопросов передано в поселковую администрацию.

Имею ли я право бесплатно получить свидетельство на землю? Если нет, то почему?

А. ГРУНИЧЕВ.

п. Глазуновка.

Отвечает заместитель руководителя комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Орловской области В. В. ШАПОРИНА:

— На территории Орловской области многие предприятия, в том числе и Глазуновский дорожный участок, строили подведомственные жилые дома на

участках, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование. Затем организации разрешили выкупать жилые дома гражданам, проживающим в них, то есть приватизировать. Однако от земельных участков организации не отказывались, и земельный налог с них взимался. Граждане, со

своей стороны, также не обращались в администрацию населенных пунктов с ходатайством об изъятии земельных участков у организаций, которые продали жилые дома, с последующим закреплением их за собственниками домовладений.

В этой связи у земельных ко-



ны приватизированные жилые дома, осуществляется в соответствии с областным Законом «О цене выкупа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при приватизации расположенных на них зданий, строений, сооружений» № 305-03 от 4 февраля 2003 года.

В соответствии с п. 2 статьи 1 указанного закона цена земельных участков устанавливается в трехкратном размере к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка, установленной на начало календарного года.

В связи с этим для приобретения земельного участка в собственность вам необходимо изготовить межевое дело на ваш земельный участок, с целью уточнения его площади, поставить на кадастровый учет в филиале ФГУ ЗКП по Глазуновскому району, и только после этого можете выкупить земельный участок.

Подготовила Дина ЯГУПОВА.