

ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

В объятиях коммунального спрута

На сессии городского Совета, состоявшейся в прошлый четверг, депутаты рассмотрели более тридцати вопросов. Вопрос об отношениях, сложившихся в системе ЖКХ между управляющими и обслуживающими организациями, в повестке дня значился последним — в разделе «Разное». Однако по злободневности и актуальности его можно было смело ставить на первое место.

Вопросы, связанные с ситуацией, имеющей место в сегодняшней системе ЖКХ Орла, на заседаниях горсовета обсуждаются с завидной регулярностью. Начиная с момента прихода в город в 2007 году ставшего притчей во языцех «Роснеггорсервса» депутаты настойчиво твердили чиновникам мэрии: реформа ЖКХ в Орле идет явно не туда, проводится не в интересах жителей города, система управления жилищным фондом неэффективна. В ответ «профсоюзники» из Касьяновской команды, с чужого молчаливого согласия и даже, не побоясь этого слова, одобрения ливинской доли жилищного фонда города была отдана в руки никому не известных частных лиц — учредителей четырех ЗАО ЖРЭУ и Первой городской управляющей компании, столь же настойчиво повторяли: все, что происходит в ЖКХ — это отношения «хозяйствующих субъектов», то есть собственников жилья и управляющих компаний, и вмешиваться в эти отношения власть не имеет права. И потому все решения, принимаемые депутатами, все рекомендации в адрес мэрии обратили внимание на ситуацию в сфере ЖКХ и принять меры оста-

вались, по сути, декларациями — городская власть по привычке умывала руки. В итоге, по словам депутата Н. Лазарева, «безобразия» в этой сфере «как были, так и творятся». Последним витком «безобразий» стала многомесячная задолженность по зарплате работникам ООО ЖЭУ, работающим в трех районах города из четырех (об этом мы писали в прошлом номере «Орловской правды»). После чего сами рядовые коммунальщики стали в открытую говорить, что деньги, заплаченные горожанами за ЖКУ, оседают в карманах руководителей управляющих компаний. Так это или нет, мы, очевидно, узнаем в скором времени: дело в том, что проверкой деятельности управляющих компаний занялись правоохранительные органы. Об этом на сессии горсовета заявила заместитель прокурора Советского района Н. Воропаева в ответ на вопрос все того же депутата Лазарева, куда смотрит прокуратура.

Оказалось, прокуратура смотрит в корень: проверка ЗАО ЖРЭУ-1 (Советский район), которую прокуроры совместно со специалистами контрольно-счетной

палаты г. Орла проводят в настоящее время, находится, можно сказать, в своей начальной стадии, однако уже сейчас результаты впечатляют. Так, председатель КСП О. Фомина признала, что, даже по предварительным данным, картина вырисовывается очень печальная.

— Вы все знаете, что на лице-вых счетах каждого дома должны накапливаться средства, которые предназначены на текущий ремонт. Если говорить о ЗАО ЖРЭУ-1, речь идет о нескольких миллионах. Фактически на расчетных счетах или в каких-либо других активах этих денег нет, — сообщила депутатам Ольга Николаева. — Если завтра будет расформировано ЗАО ЖРЭУ-1, эти средства исчезнут. Их просто-напросто нет. В учете этого ЗАО отсутствует вообще какая-либо зарплата. Этих миллионов нет в документах.

— Нарушений масса, — подтвердила и зам. прокурора Н. Воропаева.

Так, например, Нина Николаева ответственно заявила, что вместо 10 процентов, которые должна брать УК с жильцов по договору за управление домом, на деле берется «не меньше 13-ти, но это опять же по скромным подсчетам».

«В ООО ЖЭУ основным источником их заработной платы являются договор подряда с управляющими компаниями, в соответствии с которыми ЗАО ЖРЭУ-1 обязано ежемесячно 15-го числа оп-

латить ООО всю сумму выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, — продолжила Нина Николаева. — Этого не делается. Задолженность перед ООО есть — и задолженность серьезная».

Непрозрачность расчетов по актам выполненных работ — еще одно нарушение, с которым, по словам Н. Воропаевой, столкнулись проверяющие:

«Все ООО «живут» этими актами выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, которые они ежемесячно представляют для оплаты. Начинаем смотреть этот акт, вызываем зама руководителя ООО, спрашиваем: «Вы подписали акт. Можете что-либо пояснить (какой метраж, например, у данного дома, тарифы)?» — «Не могу». — «Что вы подписываете?» — «Откуда я знаю?» Вызываем второго... Говорим: «Докажите нам, что это правильно, дайте тариф, дайте мы посчитаем, зайдите в ЗАО, дайте прокурору тариф, я буду считать». Он мне говорит: «Откажутся в выдаче тарифов». То есть непрозрачная ситуация слышь и рядом».

Кроме того, как заявила зам. прокурора, в балансе ЗАО ЖРЭУ-1 не показана кредиторская задолженность перед населением на три с половиной миллиона. Вот что рассказала депутатам Н. Воропаева:

«Гражданин, собственник, будучи уверенным, что ему все расскажут и покажут, приходит в ЗАО ЖРЭУ-1. Его встречают с улыбкой, и начальник планового отде-

ла начинает, мягко говоря, ему все рассказывать. Гражданин спрашивает: — Где деньги? — На этом доме у вас 340 тысяч... — отвечают ему. И никто не будет ему показывать, реальные или виртуальные эти деньги.

К сожалению, выясняются факты, когда более или менее дорогостоящие работы по текущему обслуживанию неоднократно включаются в акты выполненных работ. Каким образом? Произошла замена трубы три года назад — и каждый год эту трубу красят и включают в акт как замену. А со стороны управляющей компании регулярных, постоянных проверок обоснованности произведенных затрат тоже нет». Это есть с вами оплачиваемое невыполненное работы. — Авт.

Имеющаяся в настоящее время в Орле система управления ЖКХ Н. Воропаева назвала спруттом, который захватил всю жилищно-коммунальную сферу и не выпускает. И добавила, что провизором деятельности УК занимается не только прокуратура, но и милиция и антимонопольная служба.

Так что, по словам заместителя председателя горсовета М. Вдовина, вполне возможно, в скором времени мы услышим о новых громких уголовных делах в области ЖКХ.

Между тем в системе коммунального спрута произошли перемены. Как заявил депутатам и.о. мэра Орла В. Еремин, возглавлявшая Первую городскую

О.Василик с 28 октября больше не является гендиректором этой компании. Место главной коммунальной дамы занял А. Фрайда, до последнего времени возглавлявший ЗАО ЖРЭУ-3 и, по выражению М. Вдовина, пользующийся заслуженным авторитетом в Заводском районе.

Кроме того, по мнению того же М. Вдовина, в последнее время изменилось и отношение администрации Орла к проблемам в сфере ЖКХ: «Администрация города приходит к выводу, что в системе ЖКХ необходимо все-таки вмешиваться, не нарушая закон, этот процесс регулировать». А потому Михаил Васильевич выражает надежду, что ситуация стабилизируется.

Что ж, как говорится, надежда умирает последней. Но трудно не согласиться с депутатом Бутусовым: пока не будет четкой концепции реформирования ЖКХ, пока не будет грамотно разработанной методики управления многоквартирными домами, порядка в этой сфере ждать не приходится. Развертка этой концепции муниципалитет должен был еще несколько лет назад, начиная жилищно-коммунальную реформу. Команда Касьянова — сознательно или нет — этого не сделала. У команды, которая займет кабинеты в здании на Пролетарской горе после выборов нового мэра Орла, будет шанс исправить ситуацию. Воспользуется ли власть этим шансом или снова бросит горожан на растерзание коммунальному спруту, покажет время.

Татьяна ФИЛЕВА.

СПОРТ

«Да разве сердце позабудет того, кто хочет нам добра?..»



В.В. Селихов (родился 26 октября 1936 года) после службы в десантных войсках и окончания Минского государственного института физкультуры посвящает себя развитию самбо и дзюдо в Орловской области. Эти технические сложные виды спорта ему помогает развивать его друг и помощник В.А. Симонов. За время работы тренером Вячеслав Викторович воспитал немало прекрасных спортсменов и просто замечательных людей. Это мастер спорта СССР по вольной борьбе и самбо Ф.Ф. Беспалый, мастера спорта СССР Олег Овечкин, Александр Афиногенов, Виталий Симонов, заслуженный тренер России Николай Королёв.

комплект медалей и кубков. Участники соревнований и гости почтили память В.В. Селихова минутой молчания. Затем под слова замечательной песни о тренере («Да разве сердце позабудет того, кто хочет нам добра? То, кто нас выводит в люди, кто нас выводит в мастера?») корзину цветов к могиле В.В. Селихова от правились возглавлять участники турнира, неоднократные победители всероссийских турниров, спортсмены ко м пле к с н о й Д Ю С Ш «Юность России» Светлана Перечёсова и Андрей Буйаров.

Поздравить участников турнира пришли почётные гости — председатель Орловского областного Совета народных депутатов И.Я. Мосьякин, руководитель

департамента образования, культуры и спорта Орловской области Л.А. Сальникова, президент федерации дзюдо и самбо Орловской области, руководитель аппарата облсовета Е.А. Гришин, вице-президент спортивного клуба «Гладиатор» Ю.Б. Саламов (Чеченская Республика), начальник управления по делам молодёжи, физической культуре и спорту администрации г. Орла А.В. Гулякин, почётный президент Орловской федерации дзюдо, зам. председателя областного комитета «Юность России» Е.Н. Вельковский и другие.

— Дорогие ребята, вы занимаетесь спортом, и это замечательно, ведь Россия нуждается в сильных, здоровых людях, — сказал, обращаясь к участникам соревно-

ваний, И.Я. Мосьякин. — Но самое главное — это всегда оставаться людьми и пом-



нить то, что делают для вас старшие товарищи. Многие из нас впервые в нашем городе — городе воинской славы, первого салюта; до вас два с лишним десятилетия летим В.В. Селихова собирало в Орле участников турнира. Многие уже добились ярких побед, стали взрослыми, хорошими людьми. Я желаю вам успехов, добрых спортивных наставников и настоящих друзей.

Главный судья соревнований Н.А. Глазков представил учредителей турнира (областной комитет ФСО «Юность России», управление по делам молодёжи, физической культуре и спорту администрации г. Орла, федерация дзюдо Орловской области), объявил порядок соревнований.

Турнир проходил два дня одновременно на трёх татами по 21 весовой категории (более 400 участников). Среди юношей 1995—1997 гг. р. победы результаты орловцев таковы (первые места): категория 27 кг — Борис Чернотудуб (г. Ливны); до 30 кг — Артём Провоторов (ФСО «Юность России»); 34 кг — Андрей Буйаров («Юность России»); 38 кг — Данила Кургузов («Юность России»); 42 кг — Али Рамазанов (школа боевых искусств «Олимп»); свыше 60 кг — Владимир Хайлов (г. Мценск).

Среди юношей 1998—2000 гг. р.: 34 кг — Андрей Буйаров («Юность России»); 38 кг — Данила Кургузов («Юность России»); 46 кг — Илья Александров («Олимп»); 55 кг — Алексей Солов («Олимп»); 66 кг — Кирилл Прилепский («Юность России»).

Организаторами соревнований были учреждены специальные призы (DVD-плееры): «за лучшую технику» награждены Владимир Хайлов (г. Мценск) и Алексей Солов («Олимп») и «за волю к победе» — Алексей Солов («Олимп») и Арамиз Агаджанян (г. Орёл, «Атлант»).

Два приза за лучшее судейство получили Максим Кузьмин (г. Владимир) и Антон Коломиц (г. Орёл). **Ангела САЗОНОВА.**

УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

12 октября 2009 г. № 689-т/2
Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2010 год

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2005 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2009 года № 708 «Об утверждении Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», Положением об Управлении по тарифам Орловской области, утвержденным постановлением правительства Орловской области от 30 апреля 2009 года № 27, приказываю:

1. Установить предельные индексы максимально возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги с учетом соотношения платы граждан за коммунальные услуги и затрат на оказание коммунальных услуг по муниципальным образованиям на 2010 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления по тарифам Орловской области Т.А. Бондареву.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Начальник управления **Е.Н. ЖУКОВА.**

Приложение к приказу Управления по тарифам Орловской области от 12.10.2009 г. № 689-т/2

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНОГО ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С УЧЕТОМ СООТНОШЕНИЯ ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ЗАТРАТ НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ НА 2010 ГОД

№ п/п	Муниципальные образования	Предельные индексы максимально возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, в %
1.	г. Орел	120,0
2.	г. Ливны	121,0
3.	г. Мценск	120,0
4.	Болховский район	120,0
5.	Верховский район	120,0
6.	Глазуновский район	122,0
7.	Дмитровский район	122,0
8.	Должанский район	120,0
9.	Залегощенский район	120,0
10.	Знаменский район	120,0
11.	Колпнянский район	122,0
12.	Корсаковский район	121,0
13.	Краснозоренский район	122,0
14.	Кромский район	122,0
15.	Ливенский район	122,5
16.	Малоархангельский район	121,0
17.	Мценский район	121,0
18.	Новодеревяновский район	120,0
19.	Новосильский район	120,0
20.	Орловский район	121,0
21.	Покровский район	120,0
22.	Свердловский район	122,0
23.	Сосковский район	120,0
24.	Троснянский район	120,0
25.	Урицкий район	122,0
26.	Хотынецкий район	122,0
27.	Шаблыкинский район	122,0

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» «ОРЛОВСКОЙ ПРАВДЫ»

Телефон «горячей линии» **76-35-50.**

Афонасов Александр Викторович, действующий по доверенности от имени собственников 19 земельных долей размером 6,9 га каждая, в том числе пашни 6,6 га, в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 662,4 га, в том числе пашни 633,6 га, расположенный по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, Покровский с/с, ХП «Протасовское», находящийся в собственности 96 граждан, **ИЗВЕЩАЕТ**

о намерении собственников выделить земельный участок площадью 131,1 га, в том числе пашни 125,4 га, в счет 19 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Поле №2, полевой севооборот №2, южная часть участка №2 — 125,4 га, пастбищная площадь 5,7 га — в границах ХП «Протасовское».

Информацию о собственниках земельных долей, желающих выделить земельный участок, а также дополнительные данные о местоположении выделяемого участка можно получить у представителя собственников Афонасова Александру Викторовичу или в ООО «Протасовское» по телефону (8-486-63) 2-35-49.

Обоснованные возражения участников общей долевой собственности по местоположению земельного участка вручаются представителю собственников Афонасову Александру Викторовичу лично под подпись либо направляются по почте заказным письмом с описью вложения, с уведомлением о вручении в адрес ООО «Протасовское»: Орловская область, Краснозоренский район, д. Протасово, ООО «Протасовское».

К возражениям, в какой бы форме они ни были направлены представителю собственников земельных долей, возвращающая сторона — участник общей долевой собственности — должна приложить: копию документа, удостоверяющего личность (паспорт), копии документов, подтверждающих право собственности на земельную долю (долю в праве), а также указать реквизиты, по которым можно связаться с целью урегулирования возникшего спора. В случае, если от имени возвращающей стороны действует представитель, то помимо указанных документов к возражению прилагаются документы, подтверждающие полномочия данного представителя.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Орловской области сообщает об изменениях в условиях открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона, проводимого в рамках исполнительного производства **26 ноября 2009 года в 11.00** по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, каб. 210 (объявление опубликовано в газете «Орловская правда» № 159 (25113) от 24.10.2009 г.), следующего содержания: в соответствии с постановлением пристава-исполнителя от 20.10.2009 г. **стартовая цена лота № 2** — нежилое здание гаража общей площадью 1126,3 кв. м, литер Ш, кадастровый № 57:25:020406:2025/1/Ш; земельный участок общей площадью 1441,68 кв. м, земли поселений, кадастровый № 57:25:0020406:0079; местонахождение: Орловская область, г. Орел, ул. Карачевская, д. 68-в — **составит 12808400 (двенадцать миллионов восемьсот восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;**

стартовая цена лота № 3 — нежилое административно-производственное здание общей площадью 561 кв. м, литер Й, кадастровый № 57:25:010:0205/1Й; земельный участок общей площадью 1276,33 кв. м, земли поселений, кадастровый № 57:25:0020406:0072; местонахождение: Орловская область, г. Орел, ул. Карачевская, д. 68-в — **составит 11101000 (одиннадцать миллионов сто одна тысяча) рублей 00 копеек.**

Окончательная стоимость лотов 5-22 НЕ ОБЛАГАЕТСЯ НДС.

С открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона, проводимого в рамках исполнительного производства **16 ноября 2009 года в 11.00** по адресу: г. Орел, наб. Дубровинского, 70, каб. 210 (объявление опубликовано в газете «Орловская правда» № 153 (25107) от 14.10.2009 г.), в соответствии с постановлением пристава-исполнителя от 27.10.2009 г., снимается лот №3 — гараж площадью 253,4 кв.м, местонахождение: Орловская область, пос. Глазуновка, ул. Полевая, д. 37; **стартовая цена: 293 220 (двести девяносто три тысячи двести двадцать) рублей 34 копейки;** окончательная стоимость лота облагается НДС в размере 18%.

Справки по телефону 54-32-80.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона

Форма торгов — открытый аукцион. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, телефон, электронный адрес государственного заказчика:** департамент здравоохранения и социального развития Орловской области, 302021, г. Орел, пл. Ленина, 1; тел. (4862)76-20-32, aru@orel.ru

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, телефон, электронный адрес органа, уполномоченного на осуществление функций по размещению заказов для государственных нужд Орловской области (далее — уполномоченный орган): департамент экономики Орловской области, 302021, г. Орел, пл. Ленина, 1; тел./факс: (4862) 76-01-93; veran@adm.orel.ru

Предмет государственного контракта: поставка лекарственных средств, изделий медицинского назначения, специализированных продуктов лечебного питания для обеспечения населения в рамках программы ОНЛС в 1-м квартале 2010 года.

Предусмотрено **119 лотов** на общую сумму **49 762 498** рублей. Полный перечень наименований, состав и цена каждого лота указаны в техническом задании документации об аукционе.

Место поставки товара: г. Орел, ул. Красина, д. 6-а.

Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт: документация предоставляется бесплатно с 3 ноября 2009 года по 24 ноября 2009 года в течение двух дней со дня получения письменного заявления от любого заинтересованного лица по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 37-а. Документация об аукционе размещена на сайте Орловской области по адресу: www.adm.orel.ru.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Орел, ул. Ленина, д.37-а, зал заседаний.

1 декабря 2009 года в 10.00. Учреждением УИС и ОИ преимущественно не предоставляются.

УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

12 октября 2009 г. № 689-т/1
Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения размера платы граждан за жилое помещение на 2010 год

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2005 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Положением об Управлении по тарифам Орловской области, утвержденным Постановлением правительства Орловской области от 30 апреля 2009 года № 27, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предельные индексы максимально возможного изменения размера платы граждан за жилое помещение с учетом соотношения платы граждан за жилое помещение и затрат на содержание и ремонт жилья по муниципальным образованиям на 2010 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления по тарифам Орловской области Т.А. Бондареву.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Начальник управления **Е.Н. ЖУКОВА.**

№ п/п	Муниципальные образования	Предельные индексы максимально возможного изменения размера платы граждан за жилое помещение, в %
1.	г. Орел	109,0
2.	г. Ливны	108,5
3.	г. Мценск	109,2
4.	Болховский район	108,6
5.	Верховский район	109,0
6.	Глазуновский район	108,0
7.	Дмитровский район	109,0
8.	Должанский район	108,2
9.	Залегощенский район	108,4
10.	Знаменский район	108,8
11.	Колпнянский район	109,4
12.	Корсаковский район	109,0
13.	Краснозоренский район	109,0
14.	Кромский район	109,1
15.	Ливенский район	109,0
16.	Малоархангельский район	110,1
17.	Мценский район	109,1
18.	Новодеревяновский район	109,1
19.	Новосильский район	109,0
20.	Орловский район	109,5
21.	Покровский район	109,3
22.	Свердловский район	109,8
23.	Сосковский район	109,0
24.	Троснянский район	109,5
25.	Урицкий район	109,7
26.	Хотынецкий район	108,2
27.	Шаблыкинский район	108,7